

# OBM MONTHLY

2025  
VOL. 307 11

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

[www.obm.or.jp](http://www.obm.or.jp)

1959年の創業以来、イカリ消毒株式会社は「美しい街づくり、それが私たちの願いです。」を理念として掲げ、衛生管理の分野で社会に貢献してきました。

「消毒」という言葉からは、害虫駆除といったイメージを持たれる方も多いかもしれませんが。しかし、イカリ消毒の事業はそれにとどまらず、食品工場や飲食店、医薬品工場、福祉施設、オフィスビル、物流倉庫など、さまざまな現場で「安全・安心な環境づくり」をささえる総合的な衛生管理サービスを展開しています。

イカリ消毒の業務は、食品の安全を守るための衛生点検や微生物検査、建物内外の害虫・害獣対策、さらには従業員教育などのコンサルティング業務まで多岐にわたります。

これらの活動を通じて、目に見えないリスクを科学的に分析し、快適で健全な社会環境を維持することこそ、イカリ消毒の使命です。

全国に広がるネットワークと、長年培ってきた専門的なノウハウがイカリ消毒の大きな強みです。各地域の拠点では、現場の状況に応じた適切な対策を迅速に実施できる体制を整えています。社員一人ひとりが「衛生のプロフェッショナル」として、科学的根拠に基づく提案と実践を積み重ねています。

また、環境への配慮も欠かしません。薬剤の使用を最小限に抑える防除方法や、持続可能な社会を目指した環境保全活動にも積極的に取り組んでいます。

## 我が社の一押し 省エネ・衛生管理に貢献する捕虫器

イカリ消毒が提供する捕虫器「オプトクリン8」と「クリンエコライン GXmini」は、食品工場や店舗など、衛生管理が求められる現場で活躍する製品です。



オプトクリン8

「オプトクリン8」は、LED光学式誘引捕虫器。LEDランプで虫を誘引し、

粘着シートでしっかり捕獲します。当社従来品20W型捕虫器に比べて約50%の省エネ設計で、ランプ寿命は約5万時間。24時間稼働でも約5年間交換不要という長寿命が特長です。設置方法も多彩で、壁付け・吊り下げ・据え置きなど、現場に応じた柔軟な対応が可能。さらに、LEDランプはガラス不使用なので、万一落下した場合でも割れて破片が飛散することがなく、安全性にも配慮しています。

一方、「クリンエコラインGXmini」は、光・誘引剤・吸引の「ドリプル効果」で虫を捕獲する吸引式の捕虫器。特にハエ類に効果的な誘引剤も標準装備している。ので虫を効率よく誘引し、吸引して捕らえます。捕虫紙の交換が不要で、捕獲した虫は専用の袋に収められるため、衛生的かつメンテナンスも簡単。小型・軽量で設置場所を選ばず、コンビニやスーパーの惣菜売場など、人目につく場所でも、違和感なくご使用いただけます。

どちらも、現場の衛生管理をスマートにさせる頼れる存在です。省エネ・安全性を兼ね備えた捕虫器として、幅広い業種で導入が進んでいます。

大阪中央営業所 所長代理 高橋雄太



クリンエコライン GXmini

## イカリ消毒株式会社



## ズームアップ

## ビルクリーニング部会の活動報告

## ■避難所衛生管理の取り組み成果

## ①DVD教材の作成・販売

ビルクリーニング部会では2023・2024年度の2年間、災害時の避難所における衛生管理について取り組んできました。

当初は避難所運営担当者向けの清掃講習会の開催を検討していましたが、講習会の開催には部会員に大きな負担がかかる割には情報発信力が弱いことがわかりましたので、避難所を管理・運営される方の間で特に関心の高いトイレ清掃の手順を解説したDVD教材を作成しました。このDVDは清掃事業者向けとボランティア向けの2枚セットになっており、すでに（一社）関西環境開発センター様から「災害時の避難所におけるトイレ清掃の基本と注意点」のタイトルで販売を開始しています。

## ②スターキット販売

DVDで使用しているトイレ清掃用の資機材を、一括で購入できるスターキットを企画しました。「避難所衛生管理清掃用品スターキット」の名称で、OBMの公式サイトに販売・注文ページを設けています。DVDで使用している資機材をまとめましたのでそのまま清掃の練習に使える上、避難所の備品として各自自治体等にストックしていただくことも想定しています。

## ■今後の教材作成について

## ①マナー・安全のDVD教材作成

今年度から新たな取組みとして、クリーンクルー指導用のDVD教材作成に着手しまし

た。当部会で約10年前に作成したマナーと安全に関するDVD教材の内容が少々時代に合わなくなってきましたので、近年の社会情勢の変化に合わせた改正版を作成する予定です。

## ②教材作成の主な課題

## ・マナー関連

基本的な所作・礼儀の内容に関しては旧DVDから大きな変化はありませんが、各種ハラスメントへの対処法は重要度が増しているため、解説を追加します。守秘義務については旧DVDでも解説しましたが、SNSでの情報拡散・炎上はその後ますます大きな社会問題になっていますので、より深く解説していく予定です。

## ・安全と健康関連

旧DVDで取り上げなかった熱中症対策ですが、近年の温暖化の進行や事業者への熱中症対策の義務化などを踏まえ、クリーンクルーが心がけることを解説します。また、旧DVDでは映像中でリスクアセスメントの解説を行ったのですが、視聴対象の想定がいまいで解りづらいものとなっていました。今回は実務を行うクリーンクルーを対象に、より解りやすいKYTの解説を盛り込みたいと考えています。

これからも各委員の知識を集めて、皆様のお仕事に役立つ情報の発信に努めてまいります。

（ビルクリーニング部会 内海幸一郎）

2025年度

## 第5回 理事会

11月11日（火）

大阪ビルメンテナンス協会  
研修室

## 1. 審議事項

- (1) 2025年度第4回理事会議事録承認の件

- (2) 委員の所属会社変更の件

- 委員の新規追加の件

- (3) その他

## 2. 報告事項

- (1) 各委員会・部会報告について

- (2) 大阪・関西万博記念誌（報告書）発行について

- (3) 正会員企業退会について

- エースセンター様

- (4) 全国協会の直営化の件について

- (5) その他

## 3. その他

## 4. 次回日程

- 12月5日（金）

- 三役会議

- 14時30分／小会議室

- 理事会

- 16時／研修室

## 委員会・部会

## ■広報委員会 11月18日（火）出席者7名 協会小会議室

- 議案① 「OBMマンスリー2025年11月号」の校正、編集について

- 議案② こみゆにけしゅんず新春号VOL・107の編集について

## ■環境衛生委員会 10月6日（月）出席者11名 協会中会議室

- 議案① 施設見学会について

- 議案② 大阪府との意見交換会について

- 議案③ 技術研修会について

## ■公益・契約委員会 10月8日（水）出席者8名 協会中会議室

- 議案① 障がい者雇用支援スタッフ養成講座について

- 議案② 第16回ビルメン社会貢献セミナーについて

## ■警備防災部会 10月21日（火）出席者14名 協会研修室

- 議案① 全体集会アンケート結果について

- 議案② 講演会について

- 議案③ 消防体験教室について

- 議案④ 見学会について

- 議案⑤ 「OBMこみゆにけしゅんずVOL・107」、「OBMマンスリー

- ズームアップ執筆について



さあ、次は?!

理事 勝田耕平

2025年度も下半期に入りましたが、この上半期の関西は実に盛り上がりましたね。まずは、やはり「EXPO2025大阪・関西万博」。開幕前は何かとネガティブな声も聞かれましたが、ふたを開けてみれば来場者数は7月以降右肩上がり。閉幕までの1か月は連日20万人超え、最終的に2557万人が来場したそうです。

私も9月に2度訪れました。混雑の中でしたが、パナ館、フランス館（クロワッサンも無事ゲット!）、イタリア館レストランなどを巡り、思った以上に楽しむことができました。あの大屋根リングを歩くだけでも感動的で、「行ってよかった」と心から思いました。

そしてもう一つの話は阪神タイガース。日本シリーズは残念でしたが、2年ぶりの優勝で関西は再び熱狂! 私が初めてこの盛り上がりを感じしたのは1985年。甲子園でも阪神電車の車内でも阪神梅田駅でもあちこちの飲み屋でも「六甲おろし」が響き渡り、「タイガースが強いとこんなにも街が元気になるのか」と驚いた記憶があります。

そんな宴も一段落し、ふと「次は何で盛り上がるんやろ?」と思った矢先――。

「何言うтонねん! 来年もタイガースはアレ目指してまっしぐらや!」と多くの方にお叱り

を受けそうですが、実は私50年来のG党でして(笑)。今季は早々に終戦ムードでしたが、来年こそはリーグ優勝、そして日本一奪還をと密かに気合を入れています。とはいえ岡本選手のメジャー挑戦には複雑な思いも…。同じ奈良出身として応援したい気持ちと、「まっい、現役復帰してくれろ!」と叫びたい気持ちが交錯しています。そんなことを考えていて、ふと気づきました。そう、盛り上がりは「与えられる」ものではなく「自分でつくる」ものなんですよね。

うちの妻は最近ブルーインパルスに夢中で、大阪上空の展示飛行を見に行き、浜松までバスツアーにも参加。絵画教室にも通い出し、生き生きとしています。その姿を見て、「自分も何かに夢中になりたい」と焦る私。

永遠のジャイアンツ愛、へたっぴいなゴルフ、世界遺産巡り、健康のためのマラソン挑戦、妻に見捨てられないための料理、娘の結婚式で披露するピアノ……。どれも、次の盛り上がり候補です。

自分が明るく楽しく生きていけば、きっと周りも自然と笑顔になるはず。人生、まだまだこれから。そんな自分を目指して、さあ、次は何で盛り上がりうか――!

## 広報委員会からのお知らせ

御社のイチオシしたい!  
自慢したい! 事をPRしませんか?



## ●OBMマンスリー巻頭原稿

## 「我が社のいちおし」大募集!

●原稿内容：事業内容・おすすめ商品・社員様等、なんでもOKです! 写真も載せられます!

●文字数：1000字～1500字  
※ご相談いただけます

★掲載料等は、一切不要です。

※掲載のお申込み、お問い合わせは、メール・お電話にて承ります!

メール：osakabma@obm.or.jp TEL：06-4256-5371

## 総務友好委員会からのお知らせ

## ●OBM賀詞交歓会 開催について

日時：2026年1月9日（金）17時00分 開式 16時00分 受付開始

会場：帝国ホテル大阪 3階 孔雀の間

会員企業 送達ご担当者様へご案内状・ご出欠通知用紙を封書でお送りしております。

12月5日（金）までにご出欠をお知らせくださいますようお願い申し上げます。

## 事務局からのお知らせ

## 「OBMマンスリー」メール配信への切り替えをご検討ください



いつも「OBMマンスリー」をご覧いただき誠にありがとうございます。現在、FAXでお届けしているOBMマンスリーを、メールでの配信に変更することが可能です。

メール配信への変更をご希望の方は、ご希望のメールアドレスを事務局（osakabma@obm.or.jp）までお知らせください。

※ご登録のメールアドレスにマンスリーが届いていない方、他不具合等がございましたらお手数ですが上記メールアドレスにご連絡お願いいたします。

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター  
講習会予定

- 貯水槽作業監督者（新規）  
2026年1月27日(木)～1月30日(日)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 2025年12月4日(木)～12月10日(木)
- 建築物環境衛生管理技術者  
2026年2月17日(木)～3月7日(日)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 2025年12月11日(木)～12月17日(木)
- 空気環境測定実施者（新規）  
2026年2月2日(木)～2月6日(日)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 2026年12月11日(木)～12月17日(木)
- 空気環境測定実施者（再）  
2026年2月9日(木)～2月10日(木)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 2026年12月18日(木)～12月24日(木)

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。  
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは  
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <https://www.jahmec.or.jp/>  
TEL 06-6836-6605

会員だより

●住所変更

〔正会員〕  
・株式会社 Keishin  
〒542-0081  
大阪市中央区南船場1丁目16-2  
FAMILLE 南船場ビル5階  
(※電話・FAX番号の変更はありません)  
(11月4日付)

・伸和サービス株式会社  
〒541-0053  
大阪市中央区本町4丁目3番9号  
本町サンケイビル5階  
FAX 06-6882-0010  
(※電話番号の変更はありません)  
(11月13日付)

●退会

〔正会員〕  
・エースセンター株式会社  
(10月31日付)

近畿地区本部だより

【2025年度ビルクリーニング検定についてのご案内】

近畿地区では2025年12月11日～2026年1月27日の間、2025年度ビルクリーニング技能検定（1級・2級・3級）実技作業試験が行われます。指定の持参品を忘れた場合は失格となりますのでご注意ください。



- C B T試験および実技作業試験当日は **顔写真付身分証明書** の提示が必要です。受検票に記載された注意事項をよくお読みいただき、お忘れのないようご注意ください。
- 学科試験（全等級）、実技ペーパーテスト（1級・2級のみ）はC B T試験で実施します。予約期間は **2025年11月14日(金)～2026年1月30日(金)まで(厳守)** となります。受検票到着後、同封の「予約方法の説明書（C B T試験マニュアル）」をご確認のうえ、試験会場・日時をWEBで予約してください。なお、C B T試験の実施期間は **2026年1月9日(金)～2月1日(日)** です。
- ビルクリーニング技能士のページに、実技作業試験問題を公開しています。

上記、詳細は全国協会ホームページ <https://www.j-bma.or.jp/> をご確認ください。

事務局からのお知らせ

総合ねずみ駆除運動のご案内

- 1 目的 各種の感染症・食中毒の病原体を媒介し、農作物・家具等に被害を与え、衛生的にも経済的にも有害なねずみ族に対して、府内一斉に組織的な駆除運動を展開し、住みよい快適な環境をつくる。
- 2 実施区域 府内全域（大阪市内を除く。）
- 3 実施期間 2026年1月15日（木）から2月28日（土）
- 4 実施主体 大阪府・府内市町村（大阪市内は別途、事業を実施）
- 5 協賛 一般社団法人 大阪府ペストコントロール協会  
一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会  
公益社団法人 大阪食品衛生協会  
一般社団法人 関西環境開発センター  
一般財団法人 大阪防疫協会
- 6 実施対象 一般家庭・官公庁・学校・その他公共施設・事務所・工場・事業場・給食施設・飲食営業施設など



**総合ねずみ駆除運動**  
**1月15日～2月28日**

**ねずみが住めない環境づくりを！**

残飯、ゴミを適切に処分しましょう。  
壁のすきま等をふさいで、侵入の防止に努めましょう。  
また、ねずみを見つけたら、  
殺そ剤や捕獲器具をじょうずに使って退治しましょう。

ねずみは、  
そ咬症・ペスト・ツツガムシ病・フイル病・流行性出血熱など  
各種の感染症・食中毒の病原体を媒介するほか、  
家具・食品をかじるなど、  
人の衣食住に被害を及ぼします。

■主催 大阪府・市町村 お問合せは、大阪府健康医療部生活衛生室環境衛生課または、もよりの大阪府各保健所、市役所、町役場まで  
協賛 トービ大阪府ペストコントロール協会 トービ大阪ビルメンテナンス協会 公益大阪食品衛生協会 トービ関西環境開発センター トービ大阪防疫協会

大阪府

お問い合わせは、大阪府健康医療部生活衛生室環境衛生課 生活衛生グループ（電話 06-6944-9910）まで



OBM行事予定

|     |      |                                       |
|-----|------|---------------------------------------|
| 11月 | 25 火 | 公益・契約委員会<br>経営委員会                     |
|     | 26 水 | ビルクリーニング技能検定・基礎級（～28日）<br>労務委員会（外部会場） |
|     | 27 木 | 総務友好委員会                               |
|     | 28 金 |                                       |
|     | 29 土 |                                       |
| 12月 | 30 日 |                                       |
|     | 1 月  |                                       |
|     | 2 火  | ビルクリーニング技能検定・随時3級（～4日）                |
|     | 3 水  |                                       |
|     | 4 木  | 広報委員会                                 |
|     | 5 金  | 三役会議・理事会                              |
|     | 6 土  |                                       |
|     | 7 日  |                                       |
|     | 8 月  | 第3回近畿地区本部会議<br><br>青年委員会（外部会場）        |
|     | 9 火  | 総務友好委員会（外部会場）<br>労務委員会                |
|     | 10 水 | 環境衛生委員会<br>警備防災部会                     |
|     | 11 木 | 2025年度ビルクリーニング技能検定・1級（～2026年1月13日）    |
|     | 12 金 | 経営委員会（外部会場）                           |
|     | 13 土 |                                       |
|     | 14 日 |                                       |
|     | 15 月 | 設備保全部会（外部会場）                          |
|     | 16 火 |                                       |
|     | 17 水 |                                       |
|     | 18 木 | ビルクリーニング部会（外部会場）                      |
|     | 19 金 | 広報委員会                                 |
|     | 20 土 |                                       |
|     | 21 日 |                                       |
|     | 22 月 |                                       |
|     | 23 火 |                                       |
|     | 24 水 |                                       |

KKCお薦め講習会

2025 年 12 月以降に開催予定の講習は下記のとおりです。  
申込先着順で、締切前でも定員に達し次第締め切らせていただきます。  
詳細は、随時会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ  
（<https://www.bmkkc.or.jp>）にてご確認ください。

- 令和7年度 警備員現任教育（12月以降日程）＜定員＞各回共50名
- 残す日程は2回です（基本・業務別各1回）。ご希望の方はお早めに申してください。「教育実施証明書」は受講された時間分で、終了後、担当者宛てに交付いたします。
- 基本教育（4H）
- ＜会場＞エル・おおさか
- ＜時間＞9時40分～14時35分
- ⑤12月11日（木）
- 業務別教育（6H）
- ＜会場＞エル・おおさか
- ＜時間＞9時40分～16時50分
- ⑩12月10日（水）

- 防除作業従事者研修 ＜定員＞48名
- 修了者には「修了証書」を交付します。  
定員に達し次第締め切り。ご希望の方はお早めにお申し込みください。
- ＜日時＞2026年1月29日（木）9時25分～17時30分
- ＜会場＞エル・おおさか 研修室2
- ＜対象＞「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第7号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者
- ＜申込＞開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。申込締切2026年1月15日12時

- 清掃作業従事者研修 ＜定員＞36名
- 修了者には「修了証書」を交付します。  
定員に達し次第締め切り。ご希望の方はお早めにお申し込みください。
- ＜日時＞2026年2月17日（火）9時25分～17時30分
- ＜会場＞江戸堀フコク生命ビル 8階研修室
- ＜対象＞「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第1号及び8号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者
- ＜申込＞開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。申込締切2026年2月3日12時

- 貯水槽清掃作業従事者研修 ＜定員＞48名
- 修了者には「修了証書」を交付します。  
定員に達し次第締め切り。ご希望の方はお早めにお申し込みください。
- ＜日時＞2026年2月27日（金）9時25分～17時30分
- ＜会場＞エル・おおさか 研修室2
- ＜対象＞「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第5号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者
- ＜申込＞開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。申込締切2026年2月13日12時

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）教育訓練部  
～講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします～  
TEL：06-6836-7651 FAX：06-6836-7653  
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：https://www.bmkkc.or.jp/

へんしゅうざっかん

編集雑感

「さびしい」は喪失感、空虚感を伴う言葉である。けれども、感情の繊細な色合いを表すさまざまな言葉があるのは、ある意味豊かなことなのかもしれない。

（J・I）

秋が深まってきた。秋といえば個人的には真っ先に食欲が思い浮かぶが、やはりさびしさが密やかに滲み出してくる季節でもある（それなりに）。

「さびしい」には二通りの漢字がある。「寂」はひっそりしている、心細いなどを表し、いっぽう「淋」は「さんずい」が示すとおり、涙を伴う心情を表すそうだ。それに「さみしい」という言い方もある。

ところで最近教えてもらった外国語の「さびしい」の表現に、印象的なものがあった。イランで使われているペルシャ語の言い回しの一つで、直訳すると「あなたの場所が空っぽです」となる。楽しく過ぎてはいけるけれど、あなたがいればもっと楽しいのに、というような意味であるらしい。

「あなたの場所が空っぽ」という表現が刺さった。さすがは詩の国といわれるイランである。

ペルシャ語には他にも「さびしい」という言い回しがあり、こちらは大胆な意識かつ乙女な表現をお許しいただけるなら「あなたを思うと心がきゅっとなる」。「会えなくてさびしい、恋しい」というニュアンスということだ。

実際にはどちらの言い回しも慣用句となり、もはや言葉通りの意味を失っているのだろうが、それでも「あなたの場所が空っぽだよ」とか「会えなくて心がきゅっとなる」などと言われたら、もう頭の中がその人のことであっという間になってしまいそうだ。

さびしい秋に

秋が深まってきた。秋といえば個人的には真っ先に食欲が思い浮かぶが、やはりさびしさが密やかに滲み出してくる季節でもある（それなりに）。