

O B M 2025 VOL. 303 7 M O N T H L Y

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL.06-4256-5371 FAX.06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp



www.obm.or.jp



キレイを創る、確かな品質 ひらめきを技術に、お客様の想いをかたちに

ペンギンワックス株式会社は、1942年の創業以来、建物の「キレイ」を守り、快適な空間を創造するお手伝いをすべく、フロア用樹脂ワックスを中心としたケミカル製品を始め、様々な商品をお客様に提案しながら、80年以上の歴史を積み重ねてまいりました。

そして、現在弊社は、日々変化するビルメンテナンス市場に向け、社名にあるワックスだけでなく、最先端の「エコ」バッテリーを搭載した画期的なコードレスマシンなど、清掃業務の効率化に貢献する数々の製品を開発しております。

※コードレス化による様々なメリットについては、下の図をご参照下さい

今回、そのコードレスマシンの先駆けとなりましたコードレスドライバキュームのNEWモデル、パワータンクIVEVOをご紹介します。どうぞよろしくお願いいたします。

2013年に初代パワータンクが発売されてから12年が経過し、おかげさまでシリーズ累計で15,000台を突破する代表的な商品に育てていただきました。

最新モデルの特徴は以下の通りです。

1. 高性能ブラシレスモーター採用で吸引力と耐久性が大幅向上！
※ハイパワー吸込仕事率 166・6W 従来比約38%UP
2. 操作性の向上！
・本体軽量化(約300g) パワーサイレント機能で作動音(57/59dB) 静音化

3. モードシフタータイプスイッチへ変更し、操作がよりスマートに！
・ホースを長くし(+20cm)、操作性の向上とヘッドアップによる本体転倒対応

2. バッテリーロック機構によるバッテリーの装着安定性の向上。
・安全制御基板搭載の安心設計。

4. 誘電性能の高い新型コネクタ採用による耐久性の向上！(従来比約2倍)とスムーズな脱着で、勘合安定性改善。大容量ペーパーバッグ採用(5・5L→8L)によるランニングコストの低減と集塵容量キャパを拡大し、吸引力持続性能が向上！

以上、よりバージョンアップいたしましたパワータンクIVEVOにより作業効率化と生産性向上を図り、慢性化している人手不足と人件費高騰対策の一助としていただきますよう、何卒ご検討の程、よろしくお願い申し上げます。

これからも、弊社は「Clean Innovation Company」として、より良い建物環境づくりに貢献し、お客様のニーズにお応え出来る革新的な製品のご提供を目指して、歩み続けますので、引き続きご支援とご愛顧を賜りますよう、重ねてお願い申し上げます。

ペンギンワックス株式会社 大阪支店
営業部長 榎木 正

ペンギンワックス株式会社



●掃除機のコードはこんなにもロスがあります！

●日常作業:コードがなければ、便利に、効率良く日常バキューム作業ができます！

- 安全: コンセント位置制約、作業導線の制約、コードの差し替え、コンソートの差し替え
- ECO: 建物ブレーカー作動の危険、電気使用量の削減
- 高効率: 場所特性にフィット

●コンセントの位置に左右されずに、作業場所の自由なポイントから最も効率的な作業導線が組み立てられます！

●コードがなく、作動音が低いので建物利用者が居る時でも、素早く、安全に作業できます！

●使ってはいけないコンセントや万が一のブレーカー作動のリスクは考えなくて済みます！しかも高い省エネ効果！

●現場や場所の特性(コンセント不足、コード延長必要)にジャストフィット。コードがある使い辛さや安全性、作業準備など、実際の作業のやり易さが段違いです！

PENGUIN WAX CO.,LTD.

ズームアップ



安全と健康を「言葉の力」で守る ～労務委員会の情報発信活動～

毎年春、労務委員会ではユニークな取り組みが行われています。それは「安全衛生標語・川柳」の募集です。わずか十数文字の中に、安全と健康への想いを込めた言葉の数々が会員企業各社から寄せられます。今年は何と2,231点もの応募がありました。業務上災害防止部門、通勤災害防止部門、そして職場での健康保持増進部門の3つに分かれ、斬新かつ実用性のある作品が多数集まりました。

労務委員会では5月に全作品を丁寧に審査。今年は「ミヤクミヤク」や「二刀流」といった時代を反映したキーワードを取り入れた作品が目立ちました。言葉選びにはユーモアやメッセージ性も求められ、従事者に伝わる「響く言葉」が選定の鍵になります。選ばれた優秀作はポスターに印刷され、会員企業へ2,000枚が配布されます。オフィスや工場の壁に掲げられた言葉が、日々の安全意識を高める一助となっています。

また、6月の労働安全大会では、各部門から優秀作品1点と佳作2点の表彰式が実施されます。受賞者にとっては大きな励みとなり、同僚や後輩にとっても刺激になる貴重な機会です。短い言葉が、人々の行動を変えるきっかけになる。そんな言葉の力が、この活動には詰まっています。

情報発信は標語だけにとどまりません。「年次労働災害発生状況レポート」も1,400部が発行され、業界全体の安全管理の現状や課題を共有する重要な資料となっています。さらに、転倒災害防止を目的としたA4サイズのリーフレット4,000部、A2ポスター1,400部も作成され、各職場において視覚的に安全意識を高めるツールとして活用されています。

こうした取り組みの背景には、「現場で働く一人ひとりが、自ら進んで安全に取り組める環境をつくる」という委員会の強い想いがあります。だからこそ、情報の届け方にも工夫が凝らされ、堅苦しくなく、誰にも伝わる表現が重視されています。

また、労務委員会では1年間無災害だった企業を通常総会で表彰する制度も設けています。これは安全衛生管理の成果を称え、と同時に、他企業への良い刺激となり、職場全体の土気向上にもつながっています。

短い言葉が持つ大きな力。標語や川柳を通じて安全への意識が高まり、災害のない職場づくりが少しずつ前進しています。これからも労務委員会は、情報発信という形で業界全体を支え、安全と健康が当たり前になる社会づくりに貢献してまいります。

(労務委員会 池井利充)

近畿地区本部だより

●2025年度ビルクリーニング技能検定 実施公示のご案内

受検案内・申請書について

6月25日に、受検案内・申請書が全国ビルメンテナンス協会ホームページにて公開されました。本年度受検を予定されている方は**受検申請受付期間内（7月22日～8月6日【①ネット申請の場合：受付最終日（8月6日）23：59 まで②申請書を郵送する場合：受付最終日（8月6日）までの消印有効】）**にお申込みください。

※**期日厳守**

上記、詳細は全国協会ホームページ <https://www.j-bma.or.jp/> をご確認ください。

事務局からのお知らせ

「OBMマンスリー」メール配信への切り替えをご検討ください



いつも「OBMマンスリー」をご覧いただき誠にありがとうございます。現在、FAXでお届けしているOBMマンスリーを、メールでの配信に変更することが可能です。

メール配信への変更をご希望の方は、ご希望の**メールアドレス**を事務局(osakabma@obm.or.jp)までお知らせください。

※ご登録のメールアドレスにマンスリーが届いていない方、他不具合等がございましたらお手数ですが上記メールアドレスにご連絡お願いいたします。

2025年度

第2回 理事会

7月4日(金)

大阪ビルメンテナンス協会
研修室

1. 審議事項
 - (1) 2025年度第1回理事会議事録承認の件
 - (2) 新規正会員入会承認の件について
2. 報告事項
 - (1) 各委員会・部会報告について
 - (2) 退会届出書の報告について
 - (3) 大阪・関西万博報告について
 - (4) 2025年度会員名簿発行について
 - (5) その他
3. その他
 - (1) 役員業務分掌表・政治連盟役員表・役員選挙規定の配布
 - (2) その他
4. 次回日程

9月5日(金)
三役会議
13時30分～/小会議室
15時～/研修室
理事会

会員だより

●代表者変更

〔正会員〕

- 株式会社大阪ダイケンビルサービス
 - (新) 代表取締役社長 笹岡 康則 様
 - (旧) 代表取締役社長 八木 俊之 様
- (7月1日付)

●住所変更

〔正会員〕

- 株式会社カンソー
 - 〒556-0017
 - 大阪市浪速区湊町1丁目4番38号
 - 近鉄新難波ビル17階
 - (※電話・FAX番号の変更はありません)
- (7月22日付)

●入会

〔正会員〕

- 株式会社MMG
 - 代表取締役社長 渡辺 正志 様
 - 〒550-0005
 - 大阪市西区西本町1丁目2番17号
 - TEL 06-6535-9778 FAX 06-6281-3738
- (7月1日付)

ゴルフの醍醐味とは

理事 藤井 修

ゴルフというスポーツの醍醐味は一言で語り尽くすことは出来ません。それは単なる「ボールを打つ球技・遊び」ではなく天候、気候を含めた自然との調和、色々な関係の人の交流、そして自分自身との向き合いが融合した奥深いスポーツだからです。

まず、ゴルフの魅力は「自然の中でプレーする」ところにあると思います。様々な木々、芝生の緑、鳥のさえずり、心地よい風などで創り出される四季折々の風景。これほど美しい環境の中でプレーして心身を開放できるスポーツはそう多くはなくゴルフならではの魅力だと思います。

次にあげたいのは「対人のよう自分分である」ゲーム性です。ゴルフはスコアを競い合うスポーツではありませんが基本的に自己ベストを目指すもの。前回の自分より一打でも少なく、同じミスを繰り返さないように練習・工夫する。その過程にある葛藤や成長が、プレイヤーにとって何よりもやりがいとなります。自分との対話、これがスコアに直結する点

は非常に哲学的な一面も持っています。

また、ゴルフは「人との交流・つながりを深めるツール」としても優れています。老若男女を問わず、同じフィールドで対等に楽しめるため仕事関係の方、家族、友人達とのコミュニケーションに最適です。18ホール約5時間前後の長い時間を共に過ごすことにより普段の会話などでは生まれない信頼感や絆が育まれるのもゴルフの魅力でしょう。

さらにゴルフは生涯スポーツとして年齢や体力に応じて楽しみ方を変えながら、長く付き合える点も醍醐味のひとつです。若い頃は飛距離やスコアを追求し、一定の年齢からはマナーや戦略性の深さを楽しむなど、その時々で形を変えゴルフは寄り添ってくれます。

このようにゴルフの醍醐味は「自然・人・自分」との関係性の中に生まれる充実感です。一打一打に集中し、反省し、喜び、悔しがる。その全てが人生を豊かにする体験です。もしかしたら人生そのものかも知れません。

委員会・部会

■経営委員会 6月24日(火) 出席者12名 協会 中会議室

議案① 2025年度経営委員会事業計画概要について

議案② 災害協定に関する事業について

議案③ 天神祭清掃ボランティア活動について

■広報委員会 7月18日(金) 出席者10名 協会 小会議室

議案① 「OBMマンスリー7月号」の編集について

議案② こみゆにけしよんず盛夏号VOL.106の編集について

■総務友好委員会 6月9日(月) 出席者14名 協会 中会議室

議案① 優良社員表彰について

議案② 友好事業・万博視察について

議案③ 天神祭ボランティア実行委員会について

■賛助会世話人会 7月9日(水) 出席者9名 協会 研修室

議案① 新入会(株式会社HCC)様 グループ決めについて

議案② こみゆにけしよんず盛夏号原稿執筆について

議案③ 今後の展示会について

■労務委員会 6月18日(水) 出席者11名 ドーンセンター7F

議案① 労働安全大会進行確認・進行補助について

議案② 天神祭ボランティア実行委員会について

議案③ KGA安全パトロール参加者について

議案④ 全国産業安全衛生大会参加について

議案⑤ こみゆにけしよんず盛夏号について

7月14日(月) 出席者11名 協会 会議室

議案① 労働衛生大会について

議案② 第84回 全国産業安全衛生大会について

議案③ 緑十字展見学について

議案④ KGA安全パトロールについて

■環境衛生委員会 7月1日(火) 出席者12名 協会 中会議室

議案① 建築物飲料水水質検査外部精度管理について

議案② 今年度の活動内容について

■ビルクリーニング部会 5月28日(水) 出席者21名 協会 研修室

議案① 次年度の取り組みについて

議案② 避難所衛生管理で使用する資機材の販売について

6月27日(金) 出席者24名 協会 研修室

議案① 資機材販売について

■警備防災部会 7月11日(金) 出席者10名 協会 中会議室

議案① 原子力発電所見学会について

議案② 全体集会について

議案③ 消防体験教室について

■設備保全部会 6月16日(月) 出席者15名 協会 研修室

議案① 各小委員会活動報告について

議案② 技術セミナー開催のご案内について

議案③ 東西交流会について

広報委員会からのお知らせ

「第19回ビルメンテナンスこども絵画コンクール」
募集要項が公開されました



全国ビルメンテナンス協会では、今年も「ビルメンテナンスこども絵画コンクール」を実施します。

今年から応募方法がWEB応募に変わります！ 団体での応募がしやすくなりましたので、ぜひコンクールへ応募をご検討ください！

第19回の作品募集テーマは【未来のおそうじ／まちで見つけたビルメンテナンス】

「安心、安全、美しいおそうじの世界」「こんなおそうじがしたい！」「まちで見つけた建物のおそうじ」など、自由な発想で【未来のおそうじ】や【まちで見つけたビルメンテナンス】を表現した作品を募集します。

今回も文部科学大臣賞、厚生労働大臣賞、環境大臣賞をはじめ、650名以上の方に賞を用意しています。応募者全員に参加賞も！ぜひおこさまとご家族のみなさんと、身の回りのおそうじと環境などを考えて絵にしてみてください。たくさんのご応募をお待ちしています。



募集要項

- 募集テーマ 未来のおそうじ／まちで見つけたビルメンテナンス
- 応募期間 7月11日（金）～9月19日（金）
- 詳細は全国ビルメンテナンス協会 絵画コンクール公式サイトをご覧ください。 https://www.j-bma.or.jp/concours_top/concours19/

委員会からのお知らせ

【経営委員会】

●マナー研修指導者育成講座 ※募集開始前

日 程：9月19日（金）
10月3日（金）
10月17日（金）の全3回
時 間：全日13時～17時
会 場：大阪ビルメンテナンス協会 会議室

【労務委員会】

●労働衛生大会 ※募集中

日 程：9月19日（金）
時 間：13時～16時30分（終了予定）
会 場：ドーンセンター

●労務管理セミナー ※募集開始前

関西ガラス外装クリーニング協会より講師をお招きし、ご講演・実演を行います。

日 程：10月14日（火）
会 場：大阪ビルメンテナンス協会 研修室

●KYTセミナー ※募集開始前

日 程：10月15日（水）
会 場：大阪ビルメンテナンス協会 研修室

【賛助会世話人会】

●ミニ展示会・講習会 ※募集開始前

日 程：10月7日（火）
会 場：大阪ビルメンテナンス協会
研修室・会議室

労務委員会 労働災害事故事例

1. 業務災害及び通勤災害数

（5月度発生分より）

①報告企業数	44件		
②業務災害	8件		
[内 訳]	1ヶ月以上休業見込み	1件	
	15日以上休業見込み	1件	
	14日未満休業見込み	6件	
③通勤災害	2件		

2. 事故概要

- ①発生日時 5月17日（土）午後1時頃
- ②発生場所 府内スポーツセンター
- ③年齢・性別 60歳 男性
- ④発生状況 スポーツセンター業務においてスケートリンク出入口氷上部分に入る際に、足を滑らせ転倒し、しりもちをつき後頭部を打撲した。
- ⑤怪我の状況 頸椎捻挫
- ⑥原因と対策 氷上での作業の為、足元が滑りやすくなっていた。その後の作業を慌てて行ったことが原因。製氷作業に必要な備品配備の徹底と慌てず落ち着いて作業すること。

1. 業務災害及び通勤災害数

（6月度発生分より）

①報告企業数	38件		
②業務災害	10件		
[内 訳]	1ヶ月以上休業見込み	1件	
	15日以上休業見込み	0件	
	14日未満休業見込み	9件	
③通勤災害	2件		

2. 事故概要

- ①発生日時 6月11日（水）午後5時頃
- ②発生場所 大阪市中央区 商業施設
- ③年齢・性別 71歳 女性 清掃担当
- ④発生状況 地下2階荷捌き駐車場で害虫を発見し、驚いた反動で転倒し、しりもちをつきその際に左手首を地面について骨折した。
- ⑤怪我の状況 左橈骨遠位端開放骨折
- ⑥原因と対策 害虫発生等突然の出来事に動揺し、不安全行動をとってしまった。冷静に対応し、突発的事例でも落ち着いて対応すること。

OBM行事予定

7月	25 金	天神祭清掃ボランティア
	26 土	
	27 日	
	28 月	設備保全部会
	29 火	
	30 水	電気事故と安全対策講習会（大阪科学技術センター） ビルクリーニング部会
	31 木	
8月	1 金	ビルクリーニング技能検定随時3級（～7日）
	2 土	
	3 日	
	4 月	広報委員会
	5 火	
	6 水	
	7 木	
	8 金	
	9 土	
	10 日	
	11 月	山の日
	12 火	
	13 水	江戸堀フコク生命ビル 全館休館
	14 木	
	15 金	
	16 土	
	17 日	
	18 月	貯水槽清掃作業従事者研修 広報委員会
	19 火	
	20 水	
	21 木	
	22 金	
	23 土	
	24 日	

KKCお薦め講習会

令和7年8月・9月に開催予定の講習は下記のとおりです。
 申込先着順で、締切前でも定員に達し次第締め切らせていただきます。
 詳細は、随時会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ
 (https://www.bmkkc.or.jp) にてご確認ください。

●派遣元責任者講習

労働者派遣事業に必要な派遣元責任者講習です。「労働者派遣事業関係業務取扱要領」で定められた時間と内容で実施し、講習当日の最後に労働者派遣事業の許可申請・更新の方法及び派遣元責任者の就任のために必要な「受講証明書」を交付します。

<日 時> 9月16日(火) 9時30分～17時15分

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル 8階中会議室

<申 込> KKCホームページからお申し込みください。申込期間 8月1日～9月2日12時

●令和7年度 警備員現任教育（全日程）<定員>各回共50名

「令和7年度 警備員現任教育」は下記の日程で10回実施いたします。「教育実施証明書」は受講された時間分当日交付いたします。

ご希望の方はお早めにお申し込みください。申込期間 各回開催日2週間前まで

■基本教育（4H）

<会 場> エル・おおさか

<時 間> 9時40分～14時35分

①9月25日(木) ②10月2日(木) ③10月9日(木)

④11月27日(木) ⑤12月11日(木)

■業務別教育（6H）

<会 場> エル・おおさか

<時 間> 9時40分～16時50分

⑥9月24日(水) ⑦10月1日(水) ⑧10月8日(水)

⑨11月26日(水) ⑩12月10日(水)

申込・問合先：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）教育訓練部

～講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします～

T E L : 06-6836-7651 F A X : 06-6836-7653

E-MAIL : bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL : https://www.bmkkc.or.jp/

広報委員会からのお知らせ



御社のイチオシしたい！ 自慢したい！ 事をPRしませんか？

OBMマンスリー「我が社のいちおし」大募集！

●原稿内容：事業内容・おすすめ商品・社員様等、なんでもOKです！ 写真も載せられます！

●文 字 数：1000字～1500字 ※ご相談いただけます

※掲載のお申込み、お問い合わせは、メール・お電話にて承ります！

メール：osakabma@obm.or.jp T E L : 06-4256-5371

★掲載料等は、一切不要です。

へんしゅうざっかん

編集雑感

学生の頃、山梨県の山中湖と和歌山県の白浜に「住みたい」と思った時期があった。最初は一度きりの訪問であったが、何度も訪問するうちにその居心地の良さに惹かれていった。山中湖は、夏場は観光客で賑わうが、冬場は静かで、地元の方々も穏やかに過ごしているのが印象的だった。白浜は、年間を通して観光客が多いものの、海辺にある露天風呂では潮風が心地よく、いつまでも寛いでいたいと思わせる空気があった。今は、日々の生活に追われ、利便性や効率性を優先するようになり、かつて意識していた「居心地の良さ」は考えることも少なくなった。「ここに住みたい」「ここに行きたい」と思える場所も、すぐには思い浮かばない。もう一度「住んでみたい場所」を探してみよう、そんなことを考えたり、考えなかつたりしている。

(T・M)

住んでみたい場所

この1年、毎日通勤で利用している新大阪駅だけでなく、大阪市内や京都市内でも、外国人旅行者が目に見えて増えているように感じる。調べてみると、2024年の年間訪日外国人旅行者数は約3,700万人に達し、前年比で47.1%増、コロナ禍前の2019年と比べても15.6%増だった(日本政府観光局発表)。2024年の旅行消費額も、過去最高となる8兆円超を記録したようだ。さらに外国人旅行者について調べてみると、人気観光地ランキングは次の通りだった。

- 1位 伏見稲荷大社(京都)
 - 2位 金閣寺(京都)
 - 3位 清水寺(京都)
 - 4位 姫路城(兵庫)
 - 5位 広島平和記念資料館(広島)
 - 1位 東京都府県では、
 - 1位 東京都
 - 2位 京都府
 - 3位 大阪府
 - 4位 北海道
 - 5位 沖縄県
- 好きな日本の観光名所では、
- 1位 富士山(山梨・静岡)
 - 2位 東京スカイツリー(東京)
 - 3位 清水寺(京都)
 - 4位 金閣寺(京都)
 - 5位 東京タワー(東京)
- 好みによって結果は大きく変わると思うが、意外にも関西は外国人旅行者に好まれているようだ。一方、日本人が好む観光地を調べてみると、個人差が大きく、調査会社によって答えはまちまちだった。傾向としては、外国人旅行者の選ぶ場所とは異なり、「居心地の良さ」や「落ち着いた静かな環境」が重視されているように思えた。短期か長期の滞在か、一度きりか何度も訪問するかによって、「行きたい」と思える先は変わってくるのかもしれない。