

O B M

2025

Vol. 302

6

M O N T H L Y

大阪ビルメンテナンス協会 マンスリー

大阪市西区江戸堀 2 丁目 6 番33号 江戸堀フコク生命ビル 8 F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail : osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp



会長就任の挨拶

加藤 浩 輔

この度、理事各位のご推挙を賜り、会長という大任を仰せつかることとなりました。理事歴が一番長いところかなと思いますが、その責任の重大さに身の引き締まる思いであります。

当協会は、長年にわたりビルメンテナンス業界の健全な発展と快適かつ安全な環境の維持、形成に寄与して参りました。今日、業界を取り巻く環境は急速に変化し、労働力不足、賃金、物価の高騰、デジタル化への対応、さらには、環境問題への配慮など、多くの課題に直面しております。このような中でありますが、会員企業皆さまのご協力を賜りながら、業界の発展と社会的地位の向上を目指し、協会の使命を愚直に追及して参りたいと思います。どうか、今後とも皆様方のご支援ご協力をお願い致します。



最後になりますが、佐々木会長、お疲れ様でした。5期10年の長きにわたり、本当にありがとうございました。引き続きのご指導をお願い致します。会長就任の挨拶とさせていただきます。

名誉会長就任の挨拶

佐々木 洋 信

本年5月19日、一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会 通常総会に於きまして、会長を辞することになりました。5期10年の長期にわたり、会員皆様と役員皆様に支えて頂きまして、心より感謝申し上げます。

振り返りますと、令和元年協会事務所移転、令和5年創立60周年記念式典、令和7年大阪・関西万博など、大阪協会の大きな節目を迎えました事、光栄に感じております。



今後は理事として加藤新会長を支え、大阪協会の益々の発展に努めて参ります。誠にありがとうございました。

2025 年・2026 年度

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会 新役員 (令和7年5月19日就任)

	氏 名	会 社 名		氏 名	会 社 名
会 長	加 藤 浩 輔	株式会社加藤均総合事務所	理 事	福 岡 亮 二	星光ビル管理株式会社
副 会 長	澤 村 剛 士	株式会社栄光社	"	藤 井 修	株式会社オリエントサービス
"	下 村 康 信	株式会社下村工務店	"	南 英 夫	近鉄ファシリティーズ株式会社
"	北 川 卓	美素建物管理株式会社	"	松 田 敏 樹	関西明装株式会社
名誉会長(理事)	佐 々 木 洋 信	協和ビルサービス株式会社	"	吉 岡 成 人	朝日建物管理株式会社
理 事	福 田 久 美 子	株式会社美交工業	理 事 (新任)	大 山 是	株式会社ジェイアール西日本総合ビルサービス
"	笹 岡 之 洋	太平ビルサービス大阪株式会社	"	勝 田 耕 平	株式会社 J R 西日本メンテック
"	脇 阪 康 弘	株式会社テクノパーク	"	長 沼 陽 二	環境衛生薬品株式会社
"	長 井 亨 樹	株式会社高浄	監 事 (新任)	濱 本 康 弘	株式会社カンソー
"	梶 山 孝 清	株式会社ビケンテクノ	"	福 井 和 正	明晃株式会社
"	米 澤 勉	平和興業株式会社	監 事	立 野 司	たての税理士事務所
"	池 井 利 充	株式会社ケントク			(順不同)

ズームアップ



賛助会世話人会

大阪ビルメンテナンス協会賛助会世話会には、ビルメンテナンス業界に関連する資機材、清掃マシン、ケミカルメーカーや商社情報サービス企業など、業界に携わる42社が加盟しております。

賛助会世話会とは、総務友好委員会担当理事のご指導のもと、オブザーバーを含む総勢9名のメンバーで構成されており、基本的には2年間ずつの輪番制で各社からメンバーを選出しています。

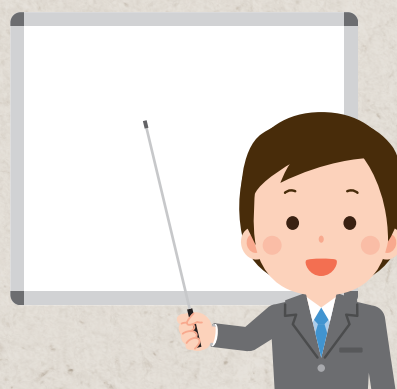
主な活動内容はミニ展示会・講習会の開催です。今年度は昨年度に引き続き、5月19日にOBM通常総会と同時開催を実施しました。出展企業は15社と多く参加いただき、正会員の皆様にもご来場いただきました。しかし、集客を含めた課題も残っており、今後の展示会のあり方について、賛助会世話会ですらなる盛り上げを目指して議論を重ねていきたいと考えております。

ご来場いただきました正会員の皆様、展示にご協力いただきました各出展企業の皆様に、この場を借りて心より御礼申し上げます。正会員企業の皆様に対しまして、日々の業務の品質向上や効率化に役立つ情報をご提供

することが大きな役割です。現在、業界を取り巻く環境にはスタッフの人手不足や高齢化などの課題が山積しており、ITやビルメンテナンスのDX化関連サービスのご紹介も予定しております。皆様が「知りたいこと、見たいもの、聞きたいこと」を反映した内容にしていきたいと考えておりますので、どうぞ忌憚のないご意見を賛助会世話会までお気軽にお寄せください。

社会インフラの一端を担うビルメンテナンス業界に少しでも貢献できるよう、正会員企業様をはじめ賛助会員の企業様とともに発展できる催しを企画し、広く業界や社会に貢献できるよう取り組んでまいります。今後ともどうぞよろしくお願いいたします。

(賛助会世話会代表 石井勇次)



2025年度

第1回 理事会

6月6日(金)

大阪ビルメンテナンス協会
研修室

1. 審議事項

- (1) 2024年度第12回理事会議事録承認の件
- (2) 2025年度通常総会議事録承認の件
- (3) 臨時総会議事録承認の件
- (4) 2025・2026年度役員分掌表(案)について
- (5) 大阪ビルメンテナンス政治連盟役員(案)について
- (6) 新規賛助会員入会承認の件について
- (株)HCC 6月1日入会
- (7) 委員会委員・部会委員の委嘱について
- (8) その他

2. 報告事項

- (1) 各委員会・部会報告について
- (2) 2026年度通常総会日程について
- (3) 2025年度会員名簿発行について

3. その他

- (1) 2023・2024年度互助会の清算について
- (2) 2025・2026年度互助会会費徴収について
- (3) 大阪協会「定款」「定款施行細則」「互助会制度規定」の配布について
- (4) 障がい者の法定雇用率2.5%達成にお困りの方へ
- (5) 6月行事予定表

4. 次回日程

7月4日(金)
三役会議
13時30分／小会議室
理事会
15時00分／研修室

委員会・部会

■広報委員会 6月20日(金) 出席者10名 協会小会議室

議案① 「OBMマンスリー2025年6月号」の編集、校正について
こみゆにけしよしんず盛夏号VOL・106の編集について

議案③ 天神祭清掃ボランティア写真撮影について

■環境衛生委員会 4月14日(月) 出席者13名 中之島クロススタジオA

議案① 京都大学IPS細胞研究財団の研修セミナー及びラボツアーについて
議案① 第15回ビルメン社会貢献セミナーについて

議案② アビリンピックおおさかについて

議案③ 天神祭清掃ボランティアについて

議案④ エルチャレ甲子園 開催について

6月17日(火) 出席者13名 協会中会議室

議案① ビルメン社会貢献セミナーアンケート集計について

議案② アビリンピックおおさかについて

議案③ 天神祭清掃ボランティアについて

「変えるもの」と「変えないもの」

理事 福岡亮二

今、大阪・関西万博は真つ盛りで、未来に向かって幾つかのメッセージを発信している。

国際花と緑の博覧会（花博）から35年経つがこの間、私たちの生活を取り巻く環境は様々なテクノロジーの開発で随分変わった。固定電話から携帯電話、さらにスマホへ。公衆電話も見かけない。ポケベルやテレフォンカードは絶滅したのでは？ 財布も軽くなった。キャッシュディスプレイもだいたい減った。TVもすっかり薄くなり壁に移動。洗濯機は縦から横へ。電車の切符は、もう何年も買っていない。

仕事場も変わった。私が会社勤めを始めた頃は、固定電話でメールもなくFAX。ワープロの配備も少なく、清書という業務もあった。今では、パソコンや通信機器が各自に配備されTV会議も容易にでき、オフィスでの働き方や営業部隊の動き方は大きく変わった。また、工場をはじめとする生産現場もオートメーション化が進み大きく変わった。それに比べるとわが業界の現場はどうだろうか？ 使う道具や監視する機器は進化した、いまだに最後は現場の人頼みではないだろうか？

世の中の流れの中で、「変えなくてはならないもの」と「変えてはいけないもの」がある。技術革新を取り込みマーケットの変化や顧客の要望を受け入れ、世の中の情勢（法令改正）を鑑みて、自らを変えなければならぬ事は多々ある。変

化への適応である。

一方で変えてはいけないこともある。会社でいうと社是・社訓のような普遍的なもの。人材の育成、教育や指導もその類である。いかに技術が進歩しても扱うのは人。その人の知識や経験、それらに基づく技能や知見が最後は決め手となる（AIやロボットに支配されない限り）。

いつの時代も次の道を切り開くのは若者。その若者にどうやる気になってもらうかが鍵。我々も働き始めた頃、多くの人が会社の上司や社会の先達から「今の若い奴らは…」と罵られていたのではないかと思う。

昨年、「不適切にもほどがある」というTVドラマが大ヒットした。観た方の多くが「そうそう昔はこうだった」と共鳴したことと思う。パワハラ・セクハラのシーンもあったが、今の時代ではコンプライアンス違反でアウト。人（部下や後輩）を熱く叱咤激励するシーンもあった。暴言でなく愛情を持った厳しい指導は、時には必要であると思う。変えてはいけないものではないだろうか。「今の若者は…」と諦めずに。

前職で、人材育成部門の課長をしていたころ出会った言葉を紹介します。これも変わらない普遍なものかと。

「学ばざれば、知識なし。知識なくば、能力なし。能力なくば、仕事なし。仕事なくば、成果なし。成果なくば、進歩なし。進歩なくば、満足なし。」

会員だより

●入会

〔賛助会員〕

・株式会社H C I
代表取締役 奥山 浩司 様
〒595-0021
大阪府泉大津市東豊中町 3-14-10
TEL 0725-90-6206 FAX 0725-90-6207
(6月1日付)

●退会

〔正会員〕

・株式会社大田商会 (6月30日付)
・双日ライフワン株式会社 (6月30日付)
・株式会社サンケイビルメンテナンスサービス (6月30日付)

〔賛助会員〕

・日光物産株式会社 (6月30日付)

近畿地区本部だより

●2025 年度ビルクリーニング技能検定 実施公示のご案内

受検案内・申請書について

6月25日に、受検案内・申請書が全国ビルメンテナンス協会ホームページにて公開されます。本年度受検を予定されている方は**受検申請受付期間内（7月22日～8月6日）**にお申込みください。

上記、詳細は全国協会ホームページ <https://www.j-bma.or.jp/> をご確認ください。

事務局からのお知らせ

～「OBMマンスリー」メール配信への切り替えをご検討ください～

いつも「OBMマンスリー」をご覧いただき誠にありがとうございます。現在、FAXでお届けしているOBMマンスリーを、メールでの配信に変更することが可能です。

メール配信への変更をご希望の方は、ご希望の**メールアドレス**を事務局（osakabma@obm.or.jp）までお知らせください。

※ご登録のメールアドレスにマンスリーが届いていない方、他不具合等がございましたらお手数ですが上記メールアドレスにご連絡お願いいたします。

おたより紹介 コーナー



『おたより紹介』のコーナーへの
投稿を募集しています

●題材…自由。

協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。

●字数…15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター
講習会予定

- 排水管清掃作業監督者（新規）
8月25日(木)～8月28日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 7月3日(木)～7月9日(日)
- 貯水槽清掃作業監督者（新規）
10月28日(木)～10月31日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 9月4日(木)～9月10日(日)
- 貯水槽作業監督者（再）
8月21日(木)～8月22日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 7月1日(木)～7月7日(日)
- 建築物環境衛生管理技術者
10月7日(木)～10月25日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 7月31日(木)～8月6日(日)
- 空気環境測定実施者（再）
10月1日(木)～10月2日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 8月7日(木)～8月14日(日)
- 排水管清掃作業監督者（再）
9月24日(木)～9月25日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 7月31日(木)～8月6日(日)

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <https://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

広報委員会からのお知らせ

●OBMマンスリー巻頭原稿

「我が社のいちおし」大募集！

御社のイチオシしたい！
自慢したい！
事をPRしませんか？



- 原稿内容：事業内容・おすすめ商品・社員様等、なんでもOKです！写真も載せられます！
- 文字数：1000字～1500字
※ご相談いただけます
- ★掲載料等は、一切不要です。

※掲載のお申込み、お問い合わせは、メール・お電話にて承ります！
メール：osakabma@obm.or.jp
TEL：06-4256-5371

労務委員会

2025 年度安全衛生標語・川柳 受賞作品決定！

応募総数 2,231 作品の中から、厳正なる審査のもと優秀作品
および佳作を選出いたしました。

(敬称略)

第1部門（業務災害防止に関するもの）		応募数 981 点
優秀	ミャクミャクと 未来へつなぐ合言葉 安全第一・ゼロ災害 互光建物管理株式会社	赤井 満
佳作	安全は 今からここから 自分から！ テルウェル西日本株式会社	佐井 陽子
佳作	安全は 基本動作と 正しい手順 テルウェル西日本株式会社	岡崎 真子
第2部門（通勤災害防止に関するもの）		応募数 725 点
優秀	運転は マナーとルールの 二刀流 グローブシップ株式会社 大阪支店	瀧 真一
佳作	あせらない ころのゆとりで 事故防止 朝日建物管理株式会社	黒田 重成
佳作	あせったら いつもの道も 違う道 株式会社 J R 西日本メンテック	結城 昌弘
第3部門（職場での健康保持増進に関するもの）		応募数 525 点
優秀	いい笑顔 心も身体も 健康に テルウェル西日本株式会社	今枝 裕詔
佳作	体調管理は自己責任 赤信号を見逃すな テルウェル西日本株式会社	小松美保子
佳作	ONとOFF 笑いは心のデトックス 株式会社 J R 西日本メンテック	大杉 英樹

応募総数 3 部門合計 2,231 点

2025 年 6 月 18 日に開催された「OBM 労働安全大会」の場にて表彰式が執り行われ、受賞者の皆さまには表彰状ならびに記念品が贈られました。

多くの皆さまよりご応募いただき、誠にありがとうございました。

今後とも、安全で健康的な職場づくりにご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。



OBM行事予定

6月	25 水	ビルクリーニング通信訓練学科専攻科（～ 6 月 26 日） <i>KKC 派遣元責任者講習</i>	
	26 木		
	27 金	ビルクリーニング部会	
	28 土		
	29 日		
	30 月		
7月	1 火	環境衛生委員会	
	2 水	天神祭全体会議	公益・契約委員会
	3 木		
	4 金	三役会議・理事会	
	5 土	アビリンピックおおさか（ポリテクセンター関西）	
	6 日		
	7 月	優良社員表彰（ホテルビナリオ梅田）	
	8 火	<i>KKC 清掃作業従事者研修（レディースコース）～9日</i>	
	9 水	賛助会世話人会	
	10 木		
	11 金	警備防災部会	
	12 土		
	13 日		
	14 月	天神祭実行委員会	
	15 火	ビルクリーニング技能検定 基礎級（～ 7 月 16 日）	
	16 水		
	17 木		
	18 金	広報委員会	
	19 土		
	20 日		
	21 月	海の日	
	22 火		
	23 水	<i>KKC トイレ基礎講座</i>	
	24 木		

KKC お 薦 め 講 習 会

令和 7 年 7 月に開催予定の講習は下記のとおりです。
申込先着順で、締切前でも定員に達し次第締め切らせていただきます。
詳細は、随時会員企業様にお送りしている開講案内、又は K K C ホームページ
（<https://www.bmkkc.or.jp>）にてご確認ください。

- トイレ基礎講座 <定員> 20 名 <最少催行人数> 8 名
- トイレ清掃作業の基本を学びたい方が対象です。洗剤メーカー担当者から、トイレで使用する洗剤の種類と建材に対する適・不適などについて、長年現場の管理者として作業と指導を行ってきた講師から、作業の手順やポイントなど実務作業について説明します。
- <日 時> 7 月 23 日（水）13 時～ 17 時
- <会 場> 江戸堀フコク生命ビル 8 階講習会場
- <対 象> トイレの基礎を勉強したい方、ビルクリーニング日常作業担当者や現場リーダー等
- <申 込> 開講案内チラシよりお申し込みください。申込締切 7 月 9 日（水）12 時

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター（K K C）教育訓練部
～講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします～
T E L：0 6－6 8 3 6－7 6 5 1 F A X：0 6－6 8 3 6－7 6 5 3
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：https://www.bmkkc.or.jp/

総務友好委員会からのお知らせ

【7月17日 友好事業・大阪・関西万博視察ツアー開催 決定！】

総務友好委員会では、友好事業として「大阪・関西万博」の視察ツアーを企画いたしました。本ツアーでは①日本館②ブルーオーシャン・ドーム③ガスパビリオンを団体予約で効率よく見学し、自由時間には会場内を散策して万博の魅力を存分に体感いただけます。視察後には、弁天町駅前にて懇親会（飲み放題・豪華景品じゃんけん大会付き）を開催し、会員同士の交流も深めていただけます。

会員企業様へは 6 月 20 日にご案内・申込用紙をお送りしておりますが、お手元に届いていない場合は、OBM事務局（T E L：06-4256-5371）へお問い合わせください。

なお、定員（先着 30 名様）に達し次第、受付を終了いたします。

へんしゅうざっかん

編集雑感

「ニッポンのお宝」

大阪・関西万博が開幕して約 2 か月が経過しました。これまでのところ大きなトラブルもなく、順調に推移していると感じています。来場者数は、当初の目標を少し下回っていますが、徐々に増加傾向にあり、行った人からの感想も概ね好意的なものが多く、リピーターの話もよく耳にするようになりました。関係者の端くれとしては、まずは、ひと安心というところで。

さて、万博の開催により、国内外から多くの人々が大阪周辺に集まるということで、この 4 月から奈良、京都の西国立博物館と大阪市立美術館で特別展が開催され、日本を代表する国宝が史上空前の規模で集結しています。具体的には、三館合わせて 2 6 6 件の国宝が展示されており、これは日本の国宝（美術工芸品）の総数 9 1 2 件のうちの約 3 割に当たり、これだけのものが同時に見られるというのは、極めて異例なことらしいです。万博で「いのち輝く未来社会のデザイン」を見るのももちろん有意義なことですが、「ニッポンの国宝 O S A K A に煌めく」を我が目で見たいと考え、三館の特別展に実際に足を運び、隠れ歴史オタクの私は、すごく満足しました。

ところで、この国宝というものはどのように選ばれているのかご存じでしょうか？ 国宝となるためには、まず文化財保護法上の有形文化財に登録され、その中で特に重要と指定されたものが重要文化財となり、さらに重要文化財のうち世界文化の見地から価値の高いもので、たぐいがない国民の宝たるものを文部科学大臣が国宝に指定することができるといことらしいです。アマチュア野球の精鋭がドラフト会議で N P B に入り、N P B で大活躍し、さらにボスティングシステムで M L B に行くようなものかと思えます。

幸いにして日本の国宝の半分以上は、近畿 2 府 4 県にあり、建造物に至っては、国宝 2 3 1 件のうちの約 7 割が近畿にあり、特に奈良県（64 件）、京都府（51 件）と二つの古都にほぼ半分が集中しているとのこと。大阪・関西万博が無事に閉幕した後は、じつくりと「ニッポンのお宝」を巡る旅に出てみたいと思う今日この頃です。合掌

（H・M）