

# OBM MONTHLY

2025  
VOL. 301 5

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀 2丁目 6番33号 江戸堀フコク生命ビル 8F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail : osakabma@obm.or.jp

[www.obm.or.jp](http://www.obm.or.jp)



当社は昭和43年（1968年）、関西地区で初めて、エレベーターメーカーと資本関係を持たない独立系のエレベーターメンテナンス会社として創業いたしました。それ以来一貫して、無骨なまでに正直にエレベーターと向き合い、技術と信頼を積み重ねてまいりました。

創業当初より掲げてきた「どこよりも迅速で、丁寧なメンテナンス。ご迷惑をかけない、決して背伸びしない」という基本精神のもと、適切な担当者による的確な管理体制を整え、お客様の安全と安心を守ることに全力を尽くしております。また、メーカー系では実現しにくかった保守料金や修理工事費の省コスト化にも成功し、コストパフォーマンスの高いサービスを実現しております。

私たちは、24時間365日稼働し続けるエレベーターを安心してご利用いただくため、日々のメンテナンスを責任持って行っております。時には失敗もありましたが、その都度反省し、改善を重ねることで、常にワンランク上のサービスを目指してまいりました。

現在では、独立系エレベーターメンテナンス会社の中でもトップクラスの実績とノウハウを持っていると自負しております。

ます。これもひとえに、お客様のご支援と、誠に仕事に取り組みスタッフ一人ひとりの努力の賜物です。



- 1 全メーカー対応…大手はもちろん、どのメーカーのエレベーターでも保守対応可能です。
- 2 24時間対応体制…近畿圏に8つの拠点を構え、いつでも迅速に対応します。
- 3 万全の部品供給…弊社のパーツセンターには約2万点の補修部品を常時確保。
- 4 部品供給停止にも対応…再生品を活用し、保守契約を継続可能にします。
- 5 遠隔監視装置「e-line」…自社開発のシステムでコストを抑え、点検時間も短縮。
- 6 リニューアルも充実…多彩な製品ラインナップから最適なプランを提案します。
- 7 笑顔とまごころ…技術だけでなく人としての信頼と温かさも大切にしています。

お客様の大切な設備であるエレベーターを安心して長くご利用いただくために、これからも一層の技術向上と、きめ細やかなサービスに努めてまいります。

ぜひ一度、当社サービスマンの働きぶりをご覧ください。信頼できるパートナーとしてお付き合いいただけましたら幸いです。今後とも変わらぬご愛顧を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

営業部 次長 宮本浩司

## 日本昇降機株式会社

ズームアップ

夏と秋の総務友好委員会

イベント情報について

■優良社員表彰式、今年も開催決定！

いつも総務友好委員会主催のイベントにご参加いただき、誠にありがとうございました。今年も、皆さんの日頃の努力を称える「優良社員表彰式」を開催いたします！

開催日は【7月7日（月曜日）】、会場は【ホテルビナリオ梅田】です！

表彰式は、優れた成績を収めた社員の皆さんの努力と成果を称える、特別なセレモニー。この場で表彰されることは、大きな誇りであり、さらなる成長への力強いエネルギーにもなります。

昨年も、表彰式の会場では、受賞された方々の輝く笑顔や、誇りに満ちた表情がとても印象的でした。

その姿を目にした私たちも、たくさんの元氣と刺激をもらい、「次は自分も！」と前向きな気持ちになれる、素晴らしい機会となりました。

さらに、表彰式終了後には、美味しいお料理を囲みながらの【懇親会】も予定しています。普段なかなか話す機会のない上司や仲間たちとの交流を深める絶好のチャンスです。

ぜひ、表彰式とあわせて懇親会にもご参加ください！

■今年のソフトボール大会は秋開催に？！

例年、夏の恒例行事として親しまれている【ソフトボール大会】ですが……

2025年は、少し趣向を変え、秋の開催を目指しています！

大阪・関西万博の開催に伴い、協会メンバーの皆さんも多忙になることを考慮し、気候も爽やかな【11月頃】の実施を検討中です。

秋空のもと、涼しい風を感じながら、いつも以上にのびのびプレーできる予感。汗だくの真夏とはまた違った、心地よいコンディションで思いっきり体を動かしましょう！  
ただし、現在グラウンドの予約状況を調整

中のため、まだ正式決定とはなっていません。

開催が正式に決まり次第、改めて皆さんにご案内いたしますので、今しばらくお待ちください。

「スポーツの秋」、みんなで白熱の試合を繰り広げましょう！ たくさんのご参加をお待ちしています！

■ゴルフ好き、集まれ！

秋季OBM会長杯ゴルフコンペ

ゴルフファンの皆さん、お待たせしました！ 大人気の【秋季OBM会長杯ゴルフコンペ】も、10月16日に宝塚ゴルフ倶楽部で開催予定です。

実力派ゴルフファンの方も、仲間と一緒に楽しくラウンドしたい方も、どなたでも大歓迎！

青空の下、気持ちよくナイスショットを決めて、心も体もリフレッシュしましょう。

参加方法や詳細については、後日改めてご案内いたしますので、今から準備を整えて、気合を入れてお待ちください！

腕に自信がある方、これを機に腕試しをしたい方、ぜひ奮ってご参加ください！

みなで一緒に素晴らしいゴルフの時間を楽しみましょう！

■総務友好委員会から皆さんへ

2025年も、皆さんに楽しんでいただけるイベントをたくさん企画しています！

仕事だけでなく、こうしたイベントを通じて「会社の仲間っていいな」と改めて感じられる、そんなひとときを作りたいと思っています。

総務友好委員会一同、今年も全力でイベント運営に取り組んでまいりますので、どうぞよろしく願っています！

一緒に素晴らしい思い出を作り、さらに楽しい職場環境を作り上げていきましょう！  
(総務友好委員会委員長 笹岡 之洋)

2024年度

第11回 理事会

4月23日(水)

大阪ビルメンテナンス協会 研修室

1. 審議事項

- (1) 第10回理事会議事録承認の件
- (2) 2025年度通常総会について
- (3) 総会時の提案事項について
- (4) 総会開催案内文書について
- (5) 理事・監事・全協議員候補者名簿
- (6) 大阪・関西万博の記念誌作成の件
- (7) 委員会・部会委員変更・辞退・追加承認の件
- (8) 経営委員会（変更）
- (9) 労務委員会（変更）
- (10) ビルクリーニング部会（変更）

2. 報告事項

- (1) 各委員会・部会報告について
- (2) 2024年度決算報告について
- (3) 大阪・関西万博の現状について（清掃・設備）
- (4) 各表彰者決定について
- (5) その他
- (6) 2025年度全国協会総会について
- (7) ビルクリーニングサービスクラウド2025について
- (8) その他

第12回 理事会

5月19日(月)

国際会議場 12階 1202号室

1. 審議事項

- (1) 第11回理事会議事録承認の件
- (2) 2025年度通常総会議事の進行について
- (3) 互助会の清算について
- (4) その他

2. 次回日程

- 6月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月1日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月8日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月15日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月22日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月29日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月5日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月12日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月19日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月26日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月3日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月10日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月17日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月24日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月31日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月7日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月14日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月21日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月28日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月5日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月12日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月19日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月26日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月23日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月3日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月10日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月17日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月24日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月1日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月8日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月15日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月22日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月29日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月5日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月12日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月19日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月26日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月3日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月10日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月17日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月24日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月31日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月7日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月14日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月21日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月28日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月23日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月1日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月8日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月15日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月22日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月29日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月5日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月12日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月19日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月26日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月5日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月12日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月19日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月26日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月23日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月7日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月14日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月21日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月28日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月23日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月3日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月10日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月17日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月24日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月7日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月14日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月21日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月28日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月23日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月3日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月10日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月17日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月24日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月23日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月1日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月8日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月15日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月22日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月29日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月3日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月10日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月17日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月24日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月31日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月7日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月14日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月21日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月28日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月5日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月12日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月19日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月26日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月23日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月7日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月14日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月21日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月28日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月1日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月8日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月15日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月22日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月29日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月3日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月10日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月17日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月24日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月7日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月14日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月21日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月28日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月23日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月3日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月10日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月17日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月24日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月7日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月14日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月21日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月28日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月23日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月3日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月10日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月17日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月24日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月23日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月1日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月8日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月15日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月22日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月29日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月3日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月10日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月17日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月24日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 8月31日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月7日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月14日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月21日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 9月28日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月5日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月12日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月19日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 10月26日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月23日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 11月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月7日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月14日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月21日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 12月28日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 1月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月1日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月8日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月15日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月22日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 2月29日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月6日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月13日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月20日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 3月27日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月3日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月10日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月17日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月24日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 4月30日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月7日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月14日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月21日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 5月28日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月4日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月11日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月18日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 6月25日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月2日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月9日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月16日（金）三役会議 13時30分／大阪協会 小会議室
- 7月23日（金）三役会議 13時30

## 目上の人、 大切にしていますか？

理事 池井利充

最近、後輩を大切にする人が増えてきました。とても良いことだと思います。でも、それと同じくらい大切なことがあります。それは「目上の人を大切にしているか」ということです。ここでいう目上の人とは、年上の人のことです。

私自身、中学・高校と運動部に所属し、先輩後輩の厳しい上下関係の中で過ごしました。当時は、理由もよくわからないまま先輩に敬語を使い、逆らわないことが当たり前でしたが、今思えばその経験が私に「謙虚さ」を教えてくれたのだと思います。振り返ると、その学びが、今の私の礎になっていると感じています。

社会に出て、「年上＝人生の先輩」です。「そんな考え方は古い」と言っ、自分たちの力だけで物事を進めようとする人もいますが、私はそれにはあまり賛成できません。言葉遣いや態度ひとつで、先人たちの立場や居場所をなくしてしまうのは、あまりに惜しいことだと思うからです。うまくいく人というのは、そういうエゴには陥りません。そして「上を立てる」ことを忘れません。これは、単にへりくだるということではなく、「その人の居場所をちゃんとつくる」ということです。そういう姿勢の人には、自然とチャンスがやってくる。なぜか？ 仕事においても、人生においても、「チャンスの多くは年上からやってくる」から

です。

実際に各地の職場を訪れていると、ビル事業の現場などで、たくさんの方々が第一線で働いてくださっています。私も自然と礼儀をもって、感謝とねぎらいの言葉をかけるようにしています。先日もある現場で私より年長の方へ「この方が社長さんですよ」と紹介されました。その方には自然と感謝とねぎらいの言葉をかけていました。長年現場を支えてくださっているその姿に、頭が下がる思いがしたのです。

人生の先輩には、敬意をもって接すれば、それはちゃんと伝わります。私はこれまで、多くの目上の方々に支えていただけてきました。目に見えない助けも含めて、気づかないうちに助けられていたこともたくさんあります。そういった「敬う気持ち」を持つことが、人として本当に大切なことだと私は思います。

人は、立場が上になればなるほど、心のあり方が問われます。威張るのではなく、相手の緊張をほぐし、立場に関係なく人に敬意を払える人。それが本当の意味で信頼される人だと思います。

「実るほど頭を垂れる稲穂かな」経験を積んだ人ほど、柔らかく、優しくあれるように。立場ではなく、心で人と向き合うことを、これからも大切にしていきたいと思っています。

### 会員だより

#### ●住所変更

〔正会員〕

・株式会社マルキョウ商事

〒564-0051

大阪府吹田市豊津町9-1 EDGE 江坂6階

TEL 06-6155-4557 FAX 06-6155-4558

〔※電話・FAX番号の変更はありません〕

(6月2日より)

### 近畿地区本部だより

#### ●2025年度

#### ビル設備管理技能検定（1級・2級）受検申請受付開始のお知らせ

2025年度よりネットによる受検申請を受け付けます。  
ネット申請手続きについては6月4日に全国協会ホームページ上にて公開いたします。

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 受検申請受付期間          | 6月5日（木）～24日（火）    |
| 実技作業試験問題の公表       | 7月29日（火）          |
| 学科試験及び1級実技ペーパーテスト | 8月31日（日）          |
| 実技作業試験実施期間        | 8月25日（月）～8月30日（土） |
| 合格発表              | 10月31日（金）         |

#### ●2025年度建築物清掃管理評価資格者（インスペクター）新規講習 受付開始

受付期間 5月27日（火）～6月13日（金）17時まで  
上記、詳細は全国協会ホームページ <https://www.j-bma.or.jp/> をご確認ください。

### 事務局からのお知らせ

#### ●建築物ねずみ、こん虫等防除業の従事者研修会開催のご案内

- ・開催日：6月19日（木）
- ・時間：9時～17時45分（受付は8時40分から）
- ・会場：（一社）大阪ビルメンテナンス協会  
大阪市西区江戸堀2-6-33 江戸堀フコク生命ビル8階 TEL（06）4256-5371
- ・定員：新規講習・再講習 各20名【先着順】
- ・受講料：5,500円 ※テキスト代は別
- ・締め切り：6月6日（金）※定員に達し次第、締め切らせていただきます  
※詳細は、大阪ビルメンテナンス協会ホームページ <https://obm.or.jp/> をご覧ください



『おたより紹介』のコーナーへの  
投稿を募集しています

#### ●題材…自由。

協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、  
川柳等々、何でも結構です。

#### ●字数…15字×16～19行の間に、本文、 会社名、筆者名を全て記入して下さい。

労務委員会 労働災害事事故事例

1. 業務災害及び通勤災害数

(3 月度発生分より)

|        |             |     |
|--------|-------------|-----|
| ①報告企業数 | 37 件        |     |
| ②業務災害数 | 1 件         |     |
| 【内 訳】  | 1 ヶ月以上休業見込み | 0 件 |
|        | 15 日以上休業見込み | 0 件 |
|        | 14 日未満休業見込み | 1 件 |
| ③通勤災害  | 1 件         |     |

2. 事故概要

|        |                                                                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①発生日時  | 3 月 4 日 (火) 午前 8 時 45 分頃                                                                                                             |
| ②発生場所  | 大阪府東大阪市 マンション前歩道                                                                                                                     |
| ③年齢・性別 | 50 歳 男性 警備担当                                                                                                                         |
| ④発生状況  | 勤務終了後、勤務先から自転車で帰宅途中にある、マンション前の普通自転車歩道通行可の歩道を通過する際に、マンションの出入り口から飛び出してきた運送関係の配達の男性と体の側面に接触し転倒、左手首を強打した。<br>左橈骨遠位端骨折・右中指中節骨骨折・頭部打撲・頸椎捻挫 |
| ⑤怪我の状況 |                                                                                                                                      |
| ⑥原因と対策 | 建物の出入り口や交差点等の見通しが悪い場所を通行するときの防衛運転の意識不足。見通しの悪い場所や歩道が狭い場所については、ベル鳴動や一旦停止を徹底する。                                                         |

1. 業務災害及び通勤災害数

(4 月度発生分より)

|        |             |     |
|--------|-------------|-----|
| ①報告企業数 | 41 件        |     |
| ②業務災害数 | 7 件         |     |
| 【内 訳】  | 1 ヶ月以上休業見込み | 0 件 |
|        | 15 日以上休業見込み | 2 件 |
|        | 14 日未満休業見込み | 5 件 |
| ③通勤災害  | 3 件         |     |

2. 事故概要

|        |                                                                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| ①発生日時  | 4 月 2 日 (水) 午後 11 時頃                                                    |
| ②発生場所  | 大阪府大阪市 近隣公園駐車場                                                          |
| ③年齢・性別 | 58 歳 男性 警備担当                                                            |
| ④発生状況  | 公園駐車場の閉場業務時に階段で転倒し怪我をした。                                                |
| ⑤怪我の状況 | 左肩鎖骨骨折                                                                  |
| ⑥原因と対策 | 怪我をした現場通過時にカラーコーンとバーを跨いだことが原因。カラーコーンとバーを移動させてから通過する。バーをカラーコーンから外して通過する。 |

行政からのお知らせ



1. 令和 7 年度ゴキブリ駆除強調月間について  
大阪府 健康医療部 生活衛生室 環境衛生課  
生活衛生グループより

大阪府では、6 月 1 日 (日) から 6 月 30 日 (月) までの 1 か月間、「ゴキブリ駆除強調月間」を府内全域 (大阪市を除く) で実施します。この取組は、府民の駆除への関心と意欲を高め、一斉に効果的な駆除を行うことで、消化器系感染症や食中毒の未然防止、健康で快適な生活環境の確保を目的としています。期間中は、住宅や工場、事業場、学校、食品施設などを対象に、市町村や保健所が連携し、駆除作業や指導を強化します。使用薬剤の安全性や指導方法にも十分配慮されます。当協会では、この取組の重要性を広く伝えるため、OBMマンスリー、OBMホームページを通じて周知に協力してまいります。会員の皆様にもご理解と情報共有をお願いいたします。

2. 令和 7 年度全国安全週間の実施について  
大阪労働局より



7 月 1 日から 7 日までを「全国安全週間」と定め、6 月 1 日からの準備期間を通じて、労働災害防止への取組を全国的に推進します。今年のスローガンは「多様な仲間と 築く安全 未来の職場」。多様な人材が活躍する現代の職場において、誰もが安心して働ける環境づくりの重要性が強調されています。

全国安全週間は、産業界全体の自主的な安全活動の定着を目的に始まり、今年で 98 回目を迎えます。依然として、転倒や墜落、腰痛といった災害が多く報告されており、引き続き労使一体となった継続的な取組が必要です。

会員の皆さまにおかれましても、巡視・講習会・スローガンの掲示など、積極的なご参加とご協力をお願いいたします。

委員会からのお知らせ

●労務委員会より

2025.6.18  
労働安全大会開催のご案内

日 時：6 月 18 日 (水) 13：00～16：30 (予定)  
※12 時より受付開始いたします  
会 場：ドーンセンター 7 階ホール

特別講演  
講 師：“コント山口君と竹田君”  
演 題：～日々全く同じ仕事はない～  
思い込みがミスの“素”



●今後の予定

- 公益・契約委員会 7 月 5 日 (土)  
アビリンピックおおさか 2025 (ポリテクセンター関西)
- 総務友好委員会 7 月 7 日 (月)  
優良社員表彰式 (ホテルビナリオ梅田)

広報委員会からのお知らせ

●OBMマンスリー巻頭原稿

「我が社のいちおし」大募集!

御社のイチオシしたい!  
自慢したい!  
事をPRしませんか?



- 原稿内容：事業内容・おすすめ商品・社員様等、なんでもOKです! 写真も載せられます!
- 文 字 数：1000 字～1500 字  
※ご相談いただけます
- ★掲載料等は、一切不要です。

※掲載のお申込み、お問い合わせは、メール・お電話にて承ります!  
メール：osakabma@obm.or.jp  
TEL：06-4256-5371

OBM行事予定

|    |                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------|
| 5月 | 25 日                                                         |
|    | 26 月 社会貢献セミナー（大阪科学技術センター）                                    |
|    | 27 火                                                         |
|    | 28 水 ビルクリーニング部会                                              |
|    | 29 木 KKC 総会                                                  |
| 6月 | 30 金                                                         |
|    | 31 土                                                         |
|    | 1 日                                                          |
|    | 2 月                                                          |
|    | 3 火 環境衛生委員会                                                  |
|    | 4 水                                                          |
|    | 5 木                                                          |
|    | 6 金 三役会議・理事会                                                 |
|    | 7 土                                                          |
|    | 8 日                                                          |
|    | 9 月 <i>ビルクリーニング技能検定 随時3級（～6月12日）</i><br>総務友好委員会（外部会場）        |
|    | 10 火                                                         |
|    | 11 水                                                         |
|    | 12 木                                                         |
|    | 13 金                                                         |
|    | 14 土                                                         |
|    | 15 日                                                         |
|    | 16 月 青年委員会 設備保全部会                                            |
|    | 17 火 公益・契約委員会                                                |
|    | 18 水 労働安全大会（ドーンセンター） 警備防災部会<br><i>KKC 清掃業務管理責任者 レベルアップ研修</i> |
|    | 19 木 防除作業従事者研修                                               |
|    | 20 金 広報委員会                                                   |
|    | 21 土                                                         |
|    | 22 日                                                         |
|    | 23 月                                                         |
|    | 24 火 経営委員会<br>ビルクリーニング通信訓練学科専攻科（～ 6 月 26 日）                  |

ＫＫＣお薦め講習会

令和7年6月・7月に開催予定の講習は下記のとおりです。  
申込先着順で、締切前でも定員に達し次第締め切らせていただきます。  
詳細は、随時会員企業様にお送りしている開講案内、又はＫＫＣホームページ（<https://www.bmkkc.or.jp>）にてご確認ください。

●清掃業務管理責任者 レベルアップ研修 ＜定員＞16名 ＜最少催行人数＞8名  
ビルクリーニング現場責任者としての役割と職務を認識したうえで、ＣＳやクレーム対応、安全対策などを身につけて、責任者自身のレベルアップと現場での指導に役立てていただくことをねらいに実施します。  
＜日 時＞ 6月18日（水）9時30分～17時  
＜会 場＞ 江戸堀フコク生命ビル 8階講習会場  
＜対 象＞ ビルクリーニング現場責任者やその候補者、本社管理部門担当者など  
＜申 込＞ 開講案内チラシよりお申し込みください。申込締切6月4日（水）12時

●派遣元責任者講習 ＜定員＞16名  
労働者派遣事業に必要な派遣元責任者講習です。「労働者派遣事業関係業務取扱要領」で定められた時間と内容で実施し、講習当日の最後に労働者派遣事業の許可申請・更新の手続及び派遣元責任者の就任のために必要な「受講証明書」を交付します。  
＜日 時＞ 6月25日（水）9時30分～17時15分  
＜会 場＞ 江戸堀フコク生命ビル 8階講習会場  
＜申 込＞ ＫＫＣホームページからお申し込みください。申込締切6月11日（水）12時

●清掃作業従事者研修（レディースコース） ＜定員＞20名  
「建築物衛生法」における、建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録要件の1つである「清掃作業従事者研修」を各事業主に代わり実施し、修了者には「清掃作業従事者研修修了証書」を交付します。  
＜日 時＞【実技】7月8日（火）・【座学】9日（水）2日間共13時～17時  
＜会 場＞ 江戸堀フコク生命ビル 8階講習会場  
＜対 象＞ 女性のみ、クリーンクルーのリーダークラスやその候補者、新人への現場指導者  
＜申 込＞ 開講案内チラシよりお申し込みください。申込締切6月24日（火）12時

●トイレ基礎講座 ＜定員＞20名 ＜最少催行人数＞8名  
トイレ清掃作業の基本を学びたい方が対象です。洗剤メーカー担当者から、トイレで使用する洗剤の種類と建材に対する適・不適などについて、長年現場の管理者として作業と指導を行ってきた講師から、作業の手順やポイントなど実務作業について説明します。  
＜日 時＞ 7月23日（水）13時～17時  
＜会 場＞ 江戸堀フコク生命ビル 8階  
＜対 象＞ トイレの基礎を勉強したい方、ビルクリーニング日常作業担当者や現場リーダー等  
＜申 込＞ 開講案内チラシよりお申し込みください。申込締切7月9日（水）12時

申込・問合先：一般社団法人関西環境開発センター（ＫＫＣ）教育訓練部  
～講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします～  
ＴＥＬ：０６－６８３６－７６５１ ＦＡＸ：０６－６８３６－７６５３  
Ｅ-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：https://www.bmkkc.or.jp/

へんしゅうざっかん

編集雑感

大阪・関西万博の成功

いよいよ大阪・関西万博が開幕となった。年齢層によってずいぶん思いや感覚は違うが、1970年の日本で初めて開催された大阪万博と1990年の国際花と緑の博覧会を経験した者にとって、色々な思いが甦ってワクワクしている。

数年前より今回の大阪・関西万博に携わって来たが、コロナ禍で開催された東京オリンピック同様、逆風が吹き荒れていた。予算の問題（人件費や資材の高騰による建築費の増額）や各地で災害が発生する中で開催するべきなのかと言った声も多く聞かれた。さみしい思いと、東京オリンピック同様始まれば盛り上がるだろうと樂觀もしていた。まだ今の時点では成功といえるのかはわからないが、風向きも変わり訪れた人々が来て良かった、楽しかったとの声も多く聞かれ、万博の運営に携わっている当事者としてうれしく思っている。

パビリオンの感想は人によって違うので明言は控えるが、私にとっては非常に楽しく見学し、大屋根リングに上がるだけでも価値があるのではと感じた。是非次世代の子供達に見学してもらいたいと思う。会場は1970年の大阪万博よりは狭いが、1990年の花博よりは大きく、会場に行く度に歩く歩数が意識せずとも上がる。開幕した4月13日の2万6千歩を皮切りに会場に訪れる度に1万5千歩から2万数千歩、歩いている。医者から体重を減らすために運動をするよう勧められる身にとって、知らず知らず歩くことができ、万博が終われば体もスッキリしているのではと期待している。

反面、訪れる度に様々な国の食事も魅力的で既に4カ国の料理とお酒を堪能している。歩くことが勝つか、各国の食事とお酒が勝つか、私にとって今回の万博の成功は終わった後、体重が減ったかどうかにかかっている。

（Ｔ・Ｋ）