

O B M VOL. 295 11 MONTHLY

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL.06-4256-5371 FAX.06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp



www.obm.or.jp



日常清掃

定期清掃

当組合では法的手続きや雇用管理の代行を通じて、企業がリソースを効率的に活用できるよう支援しています。特にビルクリーニング分野に特化した管理団体として、採用コストの削減やリソースの最適化を実現し、外国人材が快適に生活できる環境を整えることで、企業が安心して人材を受け入れられる体制を提供しています。

私はベトナム出身であり、労働者が直面する課題や異文化への理解を深めるとともに、住居確保や日常生活支援を行い、文化や言語の違いを乗り越えた円滑なコミュニケーションを促進しています。受け入れから帰国までの一貫したサポートを提供し、法改正にも迅速に対応することで、業界特有のニーズに柔軟に答え、人材不足に悩む企業への効果的な支援を行っています。

少子高齢化が進む日本では、企業が長期的な人材確保を目指す上で、人材育成の重要性が一層高まっています。即戦力の確保が求められる一方で、専門性を持つ人材の育成が見直されており、特に新入社員や若手人材、異業種からの転職者に対して長期的な人材育成を行っています。政府も人材育成支援に対する助成金や奨励金の制度を拡充しています。

スマイルクリーパー協同組合は2020年に設立され、大阪市に本社を構える外国人技能実習生および特定技能者の雇用支援に特化した協同組合です。私たちは外国人材が日本で円滑に就労できるよう、包括的なサポートを提供し、企業の人材不足解消と持続可能なビジネス運営を支援しています。外国人労働者と日本企業をつなぐ架け橋として、双方にとって最適な雇用環境の実現を目指しています。

育成就労は技能や知識を習得し、個人の成長と職場での能力向上を図る就労形態であり、労働者と企業の双方にメリットをもたらす制度として注目されています。企業は、実務経験を通じて効率的にスキルを習得できるよう、計画的な指導とキャリア支援を行います。これにより、労働者の定着率が向上し、教育や再雇用コストの削減にもつながります。

育成就労は、ビルクリーニング業界の品質向上や人材の安定確保、プロフェッショナル化にも貢献しています。業界特化のスキルを持つ労働者が増え、清掃品質の安定向上に寄与しています。また、スキルの向上により作業効率が向上し、生産性も向上。企業の収益性が向上することで、従業員のモチベーションや職場満足度も高まります。特に外国人労働者にとっては、キャリア形成と日本での生活安定に寄与し、職務への意欲向上にもつながります。

また、高品質なサービス提供により顧客満足度が向上し、長期契約が期待されることで企業の収益性や評判も強化されます。育成就労の普及により、ビルクリーニング業が専門職として認識される動きが広がり、新たな人材の流入も促進されています。これにより業界の持続的な成長と質の高い雇用環境の実現に大きく貢献しています。

スマイルクリーパー協同組合は、お客様と共に成長し、前進を続けています。時代の変化に柔軟に対応し、新たな価値を創造することに尽力するとともに、育成就労に関する知識向上にも注力しています。私たちは、従業員一人ひとりの成長を支援し、誠実で信頼されるサービスを提供することで、社会への貢献を果たすことを使命としています。今後もこれまで培った経験と挑戦心を基盤に、皆様からの信頼に応え、共に発展し続けてまいります。



時間外に日本文化を取得



協会の活動参加

スマイルクリーパー協同組合

NGUYEN
THI THU TRA



ズームアップ ビルメン社会貢献セミナーの ご紹介

ビルメン社会貢献セミナーは、当協会と大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合（愛称：エル・チャレンジ）との共催で行われており、2024年で14回目の開催となりました。

ビルメンテナンズ業が労働集約型産業であるが故の「雇用」をテーマとした業界の社会貢献を考えるセミナーとして、業界のみならず広く参加を呼び掛けて開催しております。

これまで行われてきたセミナーでは障がい者雇用に関連する好事例の発表が多かったのですが、今年の5月に開催したセミナーの座談会「あかるく、活気のある職場をめざして」では、丸尾亮好さん（エル・チャレンジ理事兼事務局長）が進行役となり、福田久美子さん（株美交工業副社長）、玉城由美子さん（かしま障害者センターLink支援部長）、上國料洋子さん（エル・チャレンジ）、安本容子さん（大阪労働局職業安定部職業対策課課長補佐）、岡本勝之さん（大阪府福祉部障がい福祉室自立支援課長）、與那嶺司さん（武庫川女子大学心理・社会福祉学部社会福祉学科教授・NPO法人おおさか行動する障害者応援センター副代表）にご登壇いただき、清掃現場で実際にあったトラブル事例を基に様々な立場から意見を頂戴し、登壇者、参加者の皆さまと共に「自身がその立場であつたら…」と、

深く考えさせられる内容でした。公益・契約委員会では、そういったビルメン業界の現場で起こり得る「雇用」にまつわる課題や、問題を皆さんと一緒に考える機会をつくり、あかるく、活気のある職場をめざして多くの方々に興味を持っていただけるセミナーにしていきたいと考えています。「こんなテーマを取り上げてほしい！」等のご要望がございましたら、ぜひ委員会宛てにご連絡ください。よろしくお願いたします。

（公益・契約委員会 金ヶ崎一郎）

【過去のテーマ】

2008年	第1回	障がい者雇用とビルメン業界
2010年	第2回	社会的価値の実現をめざす自治体契約制度
2011年	第3回	ビルメンテナンズ業の社会的価値
2012年	第4回	障がい者雇用を取り巻く現状と業界での可能性
2013年	第5回	障がい者雇用を広げるための知識と方策
2014年	第6回	障がい者雇用をめぐる社会の動きと業界での可能性
2015年	第7回	障害者差別解消法について／外国人技能実習制度について
2016年	第8回	新雇用産業として、人を育て、会社力を上げる
2017年	第9回	実践事例から学ぶ！障がい者雇用！
2018年	第10回	公共調達における社会的価値の意義やコストの必要性
2019年	第11回	私たちがつくる、環境と社会。そして未来とは
2021年	第12回	行政の福祉化について
2023年	第13回	いのち輝く未来の構想―「誰一人取り残さない」社会と経済
2024年	第14回	あかるく、活気のある職場をめざして

2024年度

第5回 理事会

11月1日（金） 協会研修室

- 審議事項
 - 第3回理事会議事録承認の件
 - 第4回理事会議事録承認の件
 - 報告事項
 - 中間監査結果報告について
 - 大阪協会発行の領収書等について
 - 令和6年度厚生労働大臣表彰（建築物環境衛生功労）受賞について
 - 次回日程
 - 大阪・関西万博（清掃・設備業務）について
 - 各委員会・部会報告について
- 12月6日（金）
三役会議
14時30分〜 / 小会議室
16時〜 / 研修室
理事会
- 受賞者：福田理事

委員会・部会

- 広報委員会 11月20日（水）出席者5名 協会8階 役員室
 - 議案① 「OBMマンスリー2024年11月号」の編集、校正について
 - 議案② こみゆにけしゅん新書号VOL・105の編集について
 - 環境衛生委員会 4月18日（木）出席者10名 施設見学会会場（掛川市）
 - 議案① 2024年度事業計画案について
 - 議案② 大阪・関西万博関連情報について
 - 議案③ 水質検査外部精度管理について
 - 議案④ 環境技術研修会について
 - 議案① 環境技術研修会について
 - 議案② 行政との意見交換会について
 - 議案③ 施設見学会について
 - 議案④ 施設見学会について
- 9月31日（水）出席者8名 協会8階 中会議室
 - 議案① 大阪府との意見交換会について
 - 議案② 施設見学会について
 - 議案③ 環境技術研修会について
 - 10月1日（火）出席者8名 協会8階 研修室
 - 議案① 大阪府との意見交換会の反省会について
 - 議案② 施設見学会について
 - 議案③ 技術研修会について
- 公益・契約委員会 9月17日（火）出席者14名 協会8階 中会議室
 - 議案① アビリンピック全国大会について
 - 議案② 障がい者雇用支援スタッフ養成講座について
 - 警備防災部会 10月16日（水）出席者7名 協会
 - 議案① 消防体験教室について
 - 議案② 施設見学会について
 - 議案③ 講演会について
 - 議案④ 「OBMマンスリー」ズームアップ執筆について



平和への架け橋 金門島

理事 脇阪康弘

中国と台湾の国境の島「金門島」は、台北から約270kmに位置しており、中国本土厦門からは約5kmしか離れていない島です。今回、大阪府日華友好交流協会訪問団の副団長として台湾を訪問させて頂きました。

金門島の歴史は、国共内戦で中国大陸から移った蒋介石の中華民国軍が1949年に防衛に成功し、台湾の軍事拠点として現在に至っています。1958年8月23日を皮切りに、44日間に中国軍が約47万5000発の砲弾を撃ち込み、その後79年1月までの21年間の長きにわたり戦闘状態が続いていました。

その歴史は、長きにわたり中国本土と台湾の軍事衝突最前線の歴史でもありましたが、1992年に戒厳令が解除され、更に2001年に兩岸の往来の制限が緩和されて以来、金門島では台湾と中国本土との間で三通（通信・通航・通商）が限定的に実施され、中国からの航空、フェリー便数の増加、観光客の増加等、インフラ整備、経済交流が進んでいきました。

今回金門島を訪れて感じた事は、現在に於いては中国と台湾の政治的な緊張状態は続いており、予断を許さない状況ですが、現地ではとても平和な様子でした。中国本土からの観光客は、コロナ前で年間40万人が訪れていました。現在は1万人程度で経済的には厳しい状況ですが、これからは民間交流が進み経済活動に於いても活発な展開が予想されます。

民間での相互交流・草の根レベルでの心と心の本音の語らいで真の友情を育み、これから永く双方に寄与する『平和への架け橋・金門島』になりゆくことを念じて帰国の途につきました。

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター 講習会予定

- 統括管理者（再）
2025年1月16日(木)～1月17日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 2024年11月26日(木)～12月2日(日)
- 清掃作業監督者（新規）
2025年1月20日(日)～1月21日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 2024年11月28日(日)～12月4日(日)
- 清掃作業監督者（再）
2025年1月27日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 2024年12月3日(日)～12月9日(日)
- 空気環境測定実施者（再）
2025年1月28日(日)～1月29日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 2024年12月4日(日)～12月10日(日)
- 空気環境測定実施者（新規）
2025年2月3日(日)～2月7日(木)
於 阪急千里中央ビル
受付 2024年12月5日(日)～12月11日(日)
- 空調給排水管理監督者（新規）
2025年1月30日(木)～1月31日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 2024年12月10日(日)～12月16日(日)
- 建築物環境衛生管理技術者
2025年2月18日(日)～3月8日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 2024年12月11日(日)～12月17日(日)
- 統括管理者（新規）
2025年2月12日(日)～2月14日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 2024年12月12日(日)～12月18日(日)

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <https://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

労務委員会 労働災害事故事例

1. 業務災害及び通勤災害数

(2024年9月度発生分より)

①報告企業数	36件
②業務災害数	8件
[内 訳]	
1ヶ月以上休業見込み	3件
15日以上休業見込み	0件
14日未満休業見込み	5件
③通勤災害	3件

2. 事故概要

①発生日時	9月3日(火) 午後1時頃
②発生場所	大阪市北区
③年齢・性別	男性 清掃担当
④発生状況	両手に荷物を持って階段を下っている時、3段目あたりで足を滑らせ前方へ転倒。
⑤怪我の状況	右ひざ腫れ、内出血 休業なし
⑥原因と対策	両手に荷物を持って階段を使用したため。階段使用時は、荷物の量を減らすか、片手は空けておくこととする。

会員だより

●会員登録名変更

[正会員]
(新) カナデピア総合サービス株式会社
(旧) H i t z 総合サービス株式会社
(10月1日付)

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

- 題材…自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
- 字数…15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

広報委員会からのお知らせ

●OBMマンスリー巻頭原稿

「我が社のいちおし」大募集!

- 原稿内容：事業内容・おすすめ商品・社員様等、なんでもOKです！写真も載せられます！
- 文字数：1000字～1500字 ※ご相談いただけます
- ★掲載料等は、一切不要です。

※掲載のお申込み、お問い合わせは、メール・お電話にて承ります！

メール：osakabma@obm.or.jp TEL：06-4256-5371

OBM行事予定

11月	25月	労務委員会／KYT危険予知訓練・リスクアセスメントセミナー 設備保全部会・小委員会
	26火	ビルクリーニング技能検定基礎級
	27水	ビルクリーニング技能検定随時3級（～29日）
12月	28木	労務委員会（外部会場）
	29金	
	30土	ビルクリーニング技能検定随時2級
	1日	
	2月	
	3火	環境衛生委員会／研修会
	4水	広報委員会 ビルクリーニング技能検定基礎級（～5日）
	5木	
	6金	三役会議・理事会
	7土	
	8日	
	9月	
10火		
11水	ビルクリーニング技能検定随時3級	
12木		
13金	ビルクリーニング技能検定1級実技試験（～26日） ビルクリーニング技能検定3級実技試験（堺職業能力訓練センター）	
14土		
15日		
16月		
17火	総務友好委員会（外部会場）	
18水	設備保全部会（大阪市中央公会堂）	
19木	ビルクリーニング技能検定3級実技試験（姫路少年刑務所）	
20金	経営委員会（外部会場） 広報委員会	
21土		
22日		
23月		
24火		

KKCお薦め講習会

12月・1月以降に開催予定の講習は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ（<https://www.bmkkc.or.jp>）にてご確認ください。

●令和6年度 警備員現任教育

「令和6年度 警備員現任教育」は下記の日程で実施いたします。「教育実施証明書」は受講された時間分その後日（申込担当者宛てに郵送）交付いたします。
定員に達し次第締め切り。ご希望の方はお早めにお申し込みください。

■基本教育（4H）

<会場> エル・おおさか 研修室2

<日時> 12月13日（金）9時40分～14時35分

<申込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。

■業務別教育（6H）

<会場> エル・おおさか 研修室2

<日時> 12月12日（木）9時40分～16時50分

<申込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。

●防除作業従事者研修

修了者には「修了証書」を交付します。

定員に達し次第締め切り。ご希望の方はお早めにお申し込みください。

<日時> 2025年1月22日（水）9時25分～17時30分

<会場> エル・おおさか 研修室2

<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第7号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

<申込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。

●清掃作業従事者研修

修了者には「修了証書」を交付します。

定員に達し次第締め切り。ご希望の方はお早めにお申し込みください。

<日時> 2025年2月17日（月）9時25分～17時30分

<会場> 江戸堀フコク生命ビル 8階研修室

<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第11項第1号及び8号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

<申込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。

●貯水槽清掃作業従事者研修

修了者には「修了証書」を交付します。

定員に達し次第締め切り。ご希望の方はお早めにお申し込みください。

<日時> 2025年2月27日（木）9時25分～17時30分

<会場> エル・おおさか 研修室3

<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第5号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

<申込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）教育訓練部

～講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします～

T E L : 06-6836-7651 F A X : 06-6836-7653

E-MAIL : bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL : <https://www.bmkkc.or.jp/>

へんしゅうざっかん 編集雑感



今みたいに地球レベルで余裕がなくなり、疲れが見え始めた時代だからこそ、今一度「よごと探し」を再開させたいと思う今日この頃である。それでは次号もお楽しみ下さい。「サヨナラ、サヨナラ、サヨナラ」

（K・Y）

私の趣味の1つは「読書」である。読むジャンルは特に決まっておらず、地元の図書館の中をテキトウにふらつき、目に留まった本を読む。

この前読んだ本の中にこんなものがあった。今となつては懐かしきテレビで映画を放映する前後に必ずあった映画の解説コーナー（今の放送ではそれがないのが個人的には寂しい）。その名解説者がインタビューで応えたそうだ。「32年間で約1500本以上の解説をしているが、その中には解説に困るものはないか？」と聞かれて一言「ない」。それはどんな映画に対してでも、監督・俳優・音楽や時代背景など映画を楽しむための様々な視点から作品を見れば必ず良いところがあるからだろう。それを読んで私はハツとした。

その名解説者は実に多様な切り口で、作品の「よいとこ探し」を意識的にか無意識にかやっているのだ。私も以前は話題になっていたことだし、趣味仲間にも言われて何となくやっていたことがあった。しかし最近忙しさを言い訳にできていないのではないだろうか。趣味友曰く「悪いところはかりに目を向けていては人生に疲れる」と。正にその通りであった。どこか余裕がなくなったのか疲れを感じることも増えた気がする（これは決して年齢のせいではない）。

「よごと探し」