

# O B M 2024 VOL. 291 7 M O N T H L Y

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL.06-4256-5371 FAX.06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

[www.obm.or.jp](http://www.obm.or.jp)



我が社の

## いちおし



インテックスソリューション株式会社は、2001年の創業以来、多くの革新的な製品を日本市場に提供してきました。「T A 1 4」、「タフプラス」、「オーボット」はその代表例であり、多くのお客様にご愛用いただけてきました。

### ◇使命とビジョン

私たちの使命は、「クレンリネスを通じてよりよい未来を創造する」ことです。清潔で安全な環境は人々の豊かな生活の基盤であり、私たちはその基盤作りを通じて地球の健康を守り、持続可能な未来を創造するプロフェッショナルとして社会に貢献しています。

そして私たちのビジョンは「六方よしの世界を実現すること」です。クレンリネスを通じて、未来地球、作り手、売り手、買い手、そして社会全てが持続可能な価値を享受する新しい時代のビジネスモデルを築きます。単なる物売りではなく、革新的な資機材とノウハウを通じて安全で清潔な環境を創造します。特に人手不足の中で、安定した労働力と業務の質を向上させるためにスマートメンテナンスDXを推進し、各現場に合わせたマシンの運用をサポートすることで、顧客のビジネスの成長に貢献します。

### ◇オーボットの特徴

これらを実現するための代表的なマシンがオーボットです。2009年から発売を開始したオーボットは現在日本市場で3000台以上を出荷し

てきました。オーボットの特徴であるオービタルドライブという駆動は一般的になり、他社のクリーニングマシンでも多く使用されるようになりました。この業界を大きく変化させるクリーニングマシンとなったことはこの台数が物語っています。

当初、オーボットはカーペットメンテナンス用マシンとして販売していましたが、今ではさまざまな床材で活用されています。これはフィールドテストや研究成果だけでなく、ユーザーの創意工夫によるものです。SNSや動画サイトには、オーボットのさまざまな使い方が世界中から投稿され、私たちも新しい使用方法に驚かされています。

### ◇オーボットのラインナップ

当初は1種類であったオーボットも、現在では4機種のラインナップを取り揃えています。コードレス、パッドサイズ、軽量モデルなど、現場に適したオーボットを提供できるようになりました。定期清掃だけでなく、日常清掃でも使用されるようになり、使用される現場もどんどん増えていきます。

### ◇環境への配慮

さらに、私たちは地球環境にも責任を持ち、再生可能エネルギーの使用を推進しています。オーボットの年間消費電力をグリーン電力でまかない、SDGsに貢献する取り組みを行っており、オーボットを使うことで企業評価が上がる仕組みとなっています。

### ◇まとめ

マシンの性能はもちろんですが、さらに私たちの使命とビジョンに基づき、清潔で安全な環境を提供するため、常に革新と進化を追求していきます。お客様と共に歩み、持続可能な未来を創造するために努力を続けます。

インテックスソリューション株式会社

中村 仁



## インテックスソリューション株式会社



# 「大盛り上がり」のソフトボール大会

晴天に恵まれた5月11日。万博スポーツ広場でソフトボール大会が開催されました。

17チームで粛々と始まった開会式。静けさの中に、チーム同士の熱い想いがメラメラ伝わってくるようでした。

各チーム、ウォーミングアップを終え、いよいよ始まった試合。

「声出していこーぜー！」の声かけに、チームメイトが応える姿。なんて素敵な光景でしょうか！ 胸キュンです。

私は、全部の試合を始めから終わりまで観戦することは出来ませんでした。観戦していたそれぞれの委員から「9回裏で○点を返した！」「あと1点やったのに：」「ピッチャーが捻挫してしまって、ピッチャー交代になっただけだ、頑張って投げた」「球が速くて打つのに苦戦してはったけれど、必死に食らいついて点を入れてた」「もう1点！と、言う声援に奮起し活気づき、チームの空気が変わった」などの話を聞くことが出来ました。

それぞれの試合に、多くのドラマがあったのです。話を聞いていると観ていなくても

心が熱くなりました。

5月25日、いよいよ決勝の日。

連覇を目指す阪和様と、悲願の優勝を目指す星光ビル管理様の決勝戦では、お互い一歩も譲らない熱い戦いとなり、7-6と、星光ビル管理様が悲願の優勝を達成されました！

本当におめでとうございます！

この二日間で、仲間同士の「絆」を見ることとができ、互いの健闘を讃え合う「姿」など、とても素敵な光景を多く見せていただきました。次の大会にも皆様、是非ご参加ください。

委員会では、月に一度の会議を行っております。活発な意見交換をしながら委員の皆様楽しんでいただけるよう、日々、努めております。

各行事で、委員の皆様にお会いできることを楽しみにしております。今後とも、どうぞよろしくお願ひいたします。

(総務友好委員会 山口牧子)

## 教育センターだより

### (公財)日本建築衛生管理教育センター 講習会予定

- 排水管清掃作業監督者 (新規)
  - 9月24日(金)～9月27日(金)
  - 於 阪急千里中央ビル
  - 受付 8月1日(金)～8月7日(金)
- 貯水槽清掃作業監督者 (新規)
  - 9月30日(金)～10月3日(金)
  - 於 阪急千里中央ビル
  - 受付 8月7日(金)～8月14日(金)
- 建築物環境衛生管理技術者
  - 10月22日(金)～11月9日(金)
  - 於 阪急千里中央ビル
  - 受付 8月15日(金)～8月21日(金)
- 空気環境測定実施者 (新規)
  - 10月7日(金)～10月11日(金)
  - 於 阪急千里中央ビル
  - 受付 8月21日(金)～8月27日(金)
- 空気環境測定実施者 (再)
  - 10月15日(金)～10月16日(金)
  - 於 阪急千里中央ビル
  - 受付 8月22日(金)～8月28日(金)
- 防除作業監督者 (再)
  - 11月13日(金)～11月14日(金)
  - 於 阪急千里中央ビル
  - 受付 9月19日(金)～9月26日(金)

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <https://www.jahmec.or.jp/>  
TEL 06-6836-6605

## 会員だより

### ●入会

[正会員]  
株式会社大阪メトロサービス  
代表取締役社長 木田 俊郎 様  
〒531-0072  
大阪市北区豊崎6丁目5番8号  
TEL 06-6136-4004 FAX 06-6136-3354  
(7月1日付)

### [賛助会員]

・アイリスオーヤマ株式会社  
営業本部 西日本営業部  
関西・中部支店 大阪営業所  
所長代理 日下 翔太 様  
〒541-0041  
大阪市中央区北浜3-5-29  
日本生命淀屋橋ビル18F  
TEL 06-7711-9411 FAX 06-7711-9412  
(7月1日付)

### ●代表者変更

[正会員]  
・ロイヤルエアポートサービス株式会社  
(新) 代表取締役 木下 泰輔 様  
(旧) 代表取締役 松村 一雄 様  
(5月29日より)

・近鉄ファシリティーズ株式会社  
(新) 取締役社長 芳野 彰夫 様  
(旧) 取締役社長 則竹 博安 様  
(6月24日より)

・星光ビル管理株式会社  
(新) 代表取締役社長 内海 弘毅 様  
(旧) 代表取締役社長 長谷川 靖 様  
(6月27日より)

### [賛助会員]

・横浜油脂工業株式会社 環境化学品事業部  
(新) 代表取締役会長 本多 秀夫 様  
(新) 代表取締役社長 本多 透子 様  
(旧) 代表取締役社長 本多 秀夫 様  
(7月より)

## 委員会・部会

■広報委員会 7月19日(金) 出席者9名 協会8階 中会議室  
議案① 「OBMマンスリー2024年7月号」の編集、校正について  
議案② こみゆにけしよんず盛夏号VOL.104の編集について

2024年度

## 第2回 理事会

7月4日(木) 協会研修室

### 1. 審議事項

- (1) 第1回理事会議事録承認の件
- (2) 新規入会企業承認の件について

#### ・正会員

株式会社大阪メトロサービス  
7月1日入会

#### ・賛助会員

アイリスオーヤマ株式会社  
7月1日入会

- (3) 委員会・部会委員の承認の件について
- ・経営委員会 委員の追加  
(2024年6月18日付)
- ・設備保全部会 委員辞退  
(2024年7月1日付)

- (4) 大阪・関西万博(清掃業務・設備業務) 進捗状況について

### 2. 報告事項

- (1) 各委員会・部会報告について
- (2) 事務局の当面の業務分担について
- (3) 2024年度拡大近畿地区本部会議開催日程について
- (4) 令和6年度安全優良職長厚生労働大臣顕彰候補者の推薦について

### 4.3. その他

- (5) 全国協会2024年度定時総会開催及び議決権行使のご案内
- ・9月6日(金) 三役会議  
13時30分～/小会議室
- ・研修室  
15時～/研修室

## 木曾路

監事 檜畑 寛治

「木曾路はすべて山の中である」有名な島崎藤村の「夜明け前」の書き出しである。

数年前から毎年旧友4名で南信州、とりわけ木曾谷といわれる地域に出かけるのが恒例になっている。西に霊峰御嶽山、東に木曾駒ヶ岳に抱かれ、中央に深い谷を刻む木曾川沿いに中山道が続いている。この地域は、中山道が旅人の往来などにぎやかだった時代の名残が随所であり、旧き時代を偲ばせてくれる。木曾谷は森が深く、清らかな渓谷も多く、その豊かな自然が山行とゴルフには最適である。メンバーは山とゴルフとお酒が好きな者ばかり。特にゴルフ場は標高1000メートル付近にあるので球がよく飛ぶ。コースには白樺があたりして夏も涼しく、秀峰を眺めながらプレーは格別である。木曾谷からハヶ岳山麓にかけていくつかのゴルフ場はすべて印象的だ。車であれば大阪からは4時間ばかり。4人が1台で行けばコスパも良く是非お勧めしたい。ただし、長野県のカソリン価格は山と同じく日本一お高いことをお忘れなく。

一つで木曾路の最初の入り口にあたる。時は幕末の黒船来航から明治維新まで。激しく揺れ動く時代にあつて、著者島崎藤村の実父である馬籠宿本陣庄屋当主の視点から描いた歴史小説である。現代文でありながら言い回しが独特で、読みづらい点もあるが、庶民から眺めた幕末から明治にかけての歴史的な出来事を肌で感じさせる。黒船来航の噂、皇女和宮の徳川降嫁大行列、参勤交代の終焉、幕軍長州征伐、王政復古、戊辰戦争、明治天皇東京へなど、本陣庄屋主人の苦悩や葛藤、時には飢饉から住民を救うために奔走したことなど、時代に翻弄された当主の人間模様、生き様が文面から読み取れる。この作品は昭和初期に発表されたものだが、文中には当時の日本人の日常生活や風習なども描かれており、幕末明治がそれほど昔のようには思われず面白く読むことができた。

やがて訪れる明治という新時代に「日本の夜明け」を願った物語だ。

木曾路に出かけるもよし、「夜明け前」を読むもよし。日々の猛暑の中で、せめて「夜明け前」のちょっとした涼しさを感じること請け合いです。

## 労務委員会 労働災害事故事例

## 1. 業務災害及び通勤災害数

(2024年6月度発生分より)

①報告企業数	37件
②業務災害数	7件
【内訳】	
1ヶ月以上休業見込み	1件
15日以上休業見込み	0件
14日未満休業見込み	6件
③通勤災害	2件

## 2. 事故概要

①発生日時	6月8日(土)午後1時頃
②発生場所	京都市内ホテル
③年齢・性別	31歳 女性 清掃担当
④発生状況	客室内設置の丸テーブルが所定の位置でなかった為、移動するスペースを作るためにエキストラベッドの足元を左手で持ち上げ、右手で丸テーブルを移動させたところ、左手が滑りエキストラベッドが左足に落下し負傷した。
⑤怪我の状況	左第5指末節骨折 休業31日以上
⑥原因と対策	無理な体勢で作業を行った。担当している業務ではなかったため作業手順を認識していなかった。丸テーブルはメイドが担当しているので、必ずメイドが行うこととする。メイドが丸テーブルを移動する場合でもエキストラベッドを組む前に十分なスペースを確保すること。

## 1. 業務災害及び通勤災害数

(2024年5月度発生分より)

①報告企業数	37件
②業務災害数	9件
【内訳】	
1ヶ月以上休業見込み	0件
15日以上休業見込み	0件
14日未満休業見込み	9件
③通勤災害	3件

## 2. 事故概要

①発生日時	5月16日(木)午前10時30分頃
②発生場所	京都市内ビル
③年齢・性別	55歳 男性 設備担当
④発生状況	近くの建物で火災があり、テナントからの状況報告の依頼により確認の為、屋上へ。グレーチングを歩行し一段降りたところに配管があったため左足で跨いだところ、着地場所に深さ3cm程度の側溝があり足を捻って負傷した。
⑤怪我の状況	左足親指、膝、左足外側靭帯損傷他 休業4日未満
⑥原因と対策	足元をよく確認せずに移動した。高い場所からゆっくりと降りなかった。周辺状況を確認し歩行すること。足が引掛かりそうな箇所は注意喚起の表示を行うこととする。

## OBM行事予定

7月	25 木	
	26 金	
	27 土	
	28 日	
	29 月	
	30 火	大阪関西万博施設維持管理説明会
	31 水	環境衛生委員会 KKC清掃作業従事者研修 (レディースコース/座学)
8月	1 木	ビルクリーニング技能検定随時2級
	2 金	ビルクリーニング技能検定基礎級 (~6日)
	3 土	
	4 日	
	5 月	
	6 火	広報委員会
	7 水	
	8 木	
	9 金	
	10 土	
	11 日	山の日
	12 月	振替休日
	13 火	
	14 水	江戸堀フコク生命ビル
	15 木	全館休館
	16 金	
	17 土	
	18 日	
	19 月	広報委員会 貯水槽清掃作業従事者研修
	20 火	
	21 水	
	22 木	
	23 金	青年委員会 (外部会場)
	24 土	

## KKCお薦め講習会

8月・9月に開催予定の講習は下記のとおりです。  
詳細は、随時会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ (<https://www.bmkk.or.jp>) にてご確認ください。

### ●派遣元責任者講習

労働者派遣事業に必要な派遣元責任者講習です。「労働者派遣事業関係業務取扱要領」で定められた時間と内容で実施し、講習当日の最後に労働者派遣事業の許可申請・更新の手続及び派遣元責任者の就任のために必要な「受講証明書」を交付します。

<日 時> 9月18日(水) 9時30分~17時15分

<会 場> エル・おおさか

<申 込> KKCホームページからお申し込みください。

### ●令和6年度 警備員現任教育

「令和6年度 警備員現任教育」は下記の日程で10回実施いたします。「教育実施証明書」は受講された時間分で当日交付いたします。ご希望の方はお早めにお申し込みください。

#### ■基本教育 (4H)

<会 場> エル・おおさか

<時 間> 9時40分~14時35分

① 9月26日(木) ② 10月11日(金) ③ 10月31日(木)

④ 11月20日(水) ⑤ 12月13日(金)

#### ■業務別教育 (6H)

<会 場> エル・おおさか

<時 間> 9時40分~16時50分

⑥ 9月25日(水) ⑦ 10月10日(木) ⑧ 10月30日(水)

⑨ 11月19日(火) ⑩ 12月12日(木)

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター (KKC) 教育訓練部

~講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします~

T E L : 06-6836-7651 F A X : 06-6836-7653

E-MAIL : [bmkk@swan.ocn.ne.jp](mailto:bmkk@swan.ocn.ne.jp) URL : <https://www.bmkk.or.jp/>

## 広報委員会からのお知らせ

### ●OBMマンスリー 巻頭原稿

御社のイチオシしたい! 自慢したい!  
事をPRしませんか?

## 「我が社のいちおし」大募集!

●原稿内容：事業内容・おすすめ商品・社員様等、なんでもOKです! 写真も載せられます!

●文 字 数：1000字~1500字 ※ご相談いただけます

★掲載料等は、一切不要です。

※掲載のお申込み、お問い合わせは、メール・お電話にて承ります!

メール : [osakabma@obm.or.jp](mailto:osakabma@obm.or.jp) T E L : 06-4256-5371



### 最近思うこと

先日テレビを観ていたら最近、若い子の言葉の理解度や使い方がかなりずれている、という話があった。

その中で、「1時間弱」とはどういう意味で使っているかという話で、文字通り1時間弱なんだから50分から55分と思っている人と、1時間と弱なんだから1時間5分から10分と思っている人も多くいた。会社の若手社員に聞いたところ、少数ではあるが同じ認識を持っている人がいた。

また他の話であるが、「この場所では写真撮影をご遠慮下さい」との注意書きに対して、撮影をしている人がいて注意をされると、撮影禁止と書いてなかったので遠慮しながら撮影していました、との返事。笑い話である。

若い人だけではない。よく大規模災害のあと「〇〇募金」という名前募金してください」という呼びかけがあるが、募金というのは金銭を募って集める事を言うのであって、本当は寄付して下さい、が正解である。

また「なし崩しに」という言葉だが、うやむやにごまかした状態でなかったことにするといった意味で使われるが、本来の意味は少しずつ物事を済ませていくことの意味だそう。

「電車が遅れて会議に出られなかったって言うってんだけど、あれは確信犯だね。」よく使われる言い方だが「確信犯」の本来の意味は、政治的・思想的・宗教的な確信に基づいた義務感や使命感によって行われる犯行だそうである。

言葉は時間と共に変化するものかも知れません。広報委員として、言葉は大切にしていきたいと痛感します。

(T・K)

## 編集雑感