

O B M

MONTHLY

2024

VOL. 290 6

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL.06-4256-5371 FAX.06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp



通常総会 会長挨拶

佐々木 洋信

本日は、一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会2024年度通常総会にご出席を賜り、誠にありがとうございます。

昨年、当協会は、創立60周年を迎えることができました。昨年6月15日には、記念式典、記念講演会、記念祝賀会など、会員の皆様と協会役員の皆様の御蔭をもちまして、盛況に開催できましたこと、心より感謝を申し上げます。

さて、本年度の事業報告につきましては、まず、大阪・関西万博での清掃業務の入札の件をご報告申し上げます。本年1月末に万博協会から当協会に対して万博会場内の清掃業務の見積依頼を頂いた際に、当協会に入札参加資格はないとの説明がありました。このことは、以前より想定しておりましたので、会員による共同事業体を立ち上げて頂いて2月の清掃業務の公募に応募し、4月には本共同事業体が清掃業務を受注したことが公表されました。

当協会としては、共同事業体に直接的に関与することはできませんが、会員の皆様に大阪・関西万博での清掃作業への参加を呼びかけ、共同事業体をバックアップして参ります。会員の皆様におかれましては、少人数でも短期間でも構いませんので、積極的にご参加くださいますようお願い申し上げます。

総会議案に戻りまして、各委員会、部会の2023年度の事業につきまして、計画どおりに実施されております。後ほど、事務局よりご報告を申し上げます。

また、2024年度の事業計画案・収支予算案につきましても、各委員長、部会長よりご説明を申し上げますので、慎重なるご審議を賜りますようお願い申し上げます。

本年度の通常総会は、初めてこの大阪国際会議場で開催いたしました。会場前に広いスペースがあり、賛助会員の皆様による展示会を催すことができました。本総会終了後、懇親会までの時間にぜひご見学くださいますようお願い申し上げます。

これもちまして、総会開催のご挨拶とさせていただきます。



マナー研修指導者養成講座 開催日程が決定しました。

企業の研修担当者向けにご好評いただいておりますマナー研修指導者養成講座を本年度も実施することといたしました。

本講座は、社内のマナー研修指導者として必要なスキルを習得することを目的に、2016年から実施しています。

これまでに約100名の方が受講され、マナー研修指導のスキルアップを図ってきました。本年度の受講生募集開始は8月後半を予定しています。

開催概要は以下の通りです。

- ①日時 第1回 10月4日(金) 13時～17時
- 第2回 10月25日(金) 13時～17時
- 第3回 11月8日(金) 13時～17時

②会場

一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会
会議室

大阪市西区江戸堀2-6-33

江戸堀フコク生命ビル8階 中会議室

③定員 10名(予定)

④対象 研修担当者クラスの方

⑤カリキュラム 全3回の講義に出席し、認定テストに合格すると修了証を発行いたします

経営委員会 脇阪康弘



	各回のゴール	内 容
第1回	①指導するための基礎知識を得る ②手本となる自分自身の言動に矛盾がない	マナーの基本知識を学ぶ。 並行して自らの言動を顧みて、修正する。 自分が動いてみる中で、指導の際のポイントを体感し理解する。
第2回	行動変容のためのポイントを理解し、納得させる指導(行動や働きかけ)ができる	指導を行うロールプレイを繰り返すことで、実践への準備をする。お互いの様子を観察し、指導の眼を養い、向上を図る。
第3回	①基本を身につけている ②指導者としての指摘が的確にでき、状況に応じて具体的に指導することができる	認定テスト(発表) 総合的・客観的視点から適当な指導が出来ているかどうかを判断する。

広報委員会からのお知らせ

●OBMマンスリー巻頭原稿

「我が社のいちおし」大募集!

御社のイチオシしたい!
自慢したい!事を
PRしませんか?



- 原稿内容: 事業内容・おすすめ商品・社員様等、なんでもOKです!
写真も載せられます!
- 文字数: 1000字～1500字
※ご相談いただけます
- ★掲載料等は、一切不要です。

※掲載のお申込み、お問い合わせは、メール・お電話にて承ります!
メール: osakabma@obm.or.jp
TEL: 06-4256-5371

委員会・部会

■広報委員会 6月19日(水) 出席者10名 協会8階 小会議室
議案① 「OBMマンスリー2024年6月号」の編集、校正について
議案② こみゆにけしゅんず盛夏号VOL.104の編集について

2024年度

第1回 理事会

6月7日(金) 協会研修室

1. 審議事項

- (1) 2023年度第11回、第12回 理事会議事録及び、2024年度通常総会議事録承認の件
- (2) 新規入会企業承認の件について
・株式会社リップスカンパニー
2024年6月1日入会
- (3) 委員会・部会委員の承認の件について
・ 労務委員会／警備防災部会 委員変更
・ 青年委員会 委員追加2名
- (4) 大阪・関西万博関連について
- (5) 2025年度通常総会開催場所について

2. 報告事項

- (1) 各委員会・部会報告について
- (2) 理事の退任について

3. その他

- (1) Aワーク創造館(大阪地域職業訓練センター)からのお願い
- (2) 2024年度建築物ねずみ・昆虫等防除作業従事者研修会開催案内

4. 次回日程

- ・ 7月4日(木)
三役会議 13時30分～/小会議室
理事会 15時～/研修室

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター 講習会予定

- 空気環境測定実施者 (新規)**
8月19日(月)～8月23日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 6月27日(木)～7月3日(火)
- 排水管清掃作業監督者 (新規)**
9月24日(火)～9月27日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 8月1日(木)～8月7日(火)
- 貯水槽清掃作業監督者 (新規)**
9月30日(月)～10月3日(木)
於 阪急千里中央ビル
受付 8月7日(木)～8月14日(火)
- 建築物環境衛生管理技術者**
10月22日(火)～11月9日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 8月15日(木)～8月21日(火)
- 空気環境測定実施者 (新規)**
10月7日(月)～10月11日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 8月21日(木)～8月27日(火)
- 空気環境測定実施者 (再)**
10月15日(火)～10月16日(水)
於 阪急千里中央ビル
受付 8月22日(木)～8月28日(火)

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <https://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

会員だより

●入会

- [正会員]**
・株式会社リップスカンパニー
代表取締役 林 幸海 様
〒661-0012
兵庫県尼崎市南塚口町8丁目8番24号
TEL 06-6421-7332 FAX 06-6421-7384
(6月1日付)

●住所変更

- [正会員]**
・エースセンター株式会社 大阪営業所
〒651-1233
兵庫県神戸市北区日の峰2丁目6番1号
コアキタマチショッピングセンター3F管理事務所
TEL 078-582-2022 FAX 078-582-2233
(5月より)

●代表者変更

- [正会員]**
・商船三井興産株式会社 関西支社
(新) 代表取締役社長執行役員 中島 孝 様
(旧) 代表取締役社長執行役員 田中 健輔 様
(田中 健輔 様は顧問に就任されました)
(4月より)

- [正会員]**
・株式会社ジェイアール西日本総合ビルサービス
(新) 代表取締役社長兼執行役員 江本 出夫 様
(旧) 代表取締役社長兼執行役員 有田 泰弘 様
(6月13日より)

●FAX番号変更

- [正会員]**
・株式会社ザイマックスサラ 関西支社
(新) FAX 050-3535-5921
(5月21日より)

「サビキ釣り」

理事長 井亨樹

梅雨が明ければ夏が訪れます。私は子どものころから夏に山や海などの大自然にふれ、休日を過ごすことを楽しんでいきます。妻の実家が神戸市にあり、夏に帰省したタイミングで長男がまだ小学生の低学年のころには一緒に家族で堤防や海釣り公園にいき、サビキ釣りによく出かけていました。

サビキ釣りというのは、食卓でもおなじみのアジやイワシ、サバなどを寄せる効果のあるコマセ餌を海中に拡散させて魚の群れを寄せ集め、それを「サビキ」と呼ばれる複数のサビキバリ(擬似バリ)で釣り上げる方法です。ハリにエサを付けたたり、仕掛けを遠くに投げなければならない、仕掛けを足元に投下するだけで魚が勝手にハリに掛かってくれるので、子供でも初心者でも誰でも手軽に楽しめるメリットがあります。また、季節としては主に春から夏、



秋まで楽しめます。その時期は水温が高いため、アジやイワシなどの回遊魚は大きな群れで回遊しているため、いい条件に遭遇すれば短時間で大漁に恵まれることも珍しくありません。1匹釣れると2匹、3匹と立て続けにヒットすることが多く5匹、6匹と一度に釣れることもありまます。時にはブリの子どもや大型のサバが掛かりエキサイトし、お祭り感覚で楽しめるのもサビキ釣りの醍醐味だと思えます。

今では子どもたちも大きくなり、一緒に海釣りにはついてきてくれませんが、大自然を満喫し、1人時間を楽しむためにもまた、海釣りに出かけようと思います。

近畿地区本部だより

●2024年度建築物清掃管理評価資格者(インスペクター)フォローアップ講習(資格更新)のご案内

申請受付期間 2024年6月17日(月)10時～7月19日(金)17時
受講対象者 資格番号「C2020-F-00000」の方
資格者証書・カードに「有効期限2020年12月1日～2024年11月30日」とある方

※今回のフォローアップ講習を受講されなかった場合は資格失効となります。再度取得する際は、新規講習からの受講が必要のため、くれぐれもご注意ください。

●2024年度ビルクリーニング技能検定実施公示のご案内

受検案内・申請書について:2024年7月19日に全国協会ホームページにて公開いたします。

実施公示について(2024年6月12日公開)

実施期日、実施場所等

(1)実施期日

受検案内配布日程:2024年7月19日(金)HP掲載
受検申請受付:2024年7月22日(月)～2024年8月6日(火)消印有効
受検票発送:2024年11月1日(金)受検票投函日
実技作業試験:2024年11月25日(月)～2025年2月2日(日)
学科試験/実技ペーパーテスト
:2025年1月20日(月)～2025年2月9日(日)
CBT試験(コンピュータベースドテストティング試験)

学科試験/実技ペーパーテスト※特別な配慮が認められた受検者のみ

:2025年2月9日(日)集合試験

合格発表:2025年3月31日(月)合格通知投函日

※ネット申請も可能です(要マイページ登録)。団体申請は受付けておりません。

(2)実施場所:当協会が指定する場所

(3)実技作業試験問題の公表:実技作業試験問題は、あらかじめ受検申請者あてに受検票とともに送付します。

◎詳細は全国協会ホームページ <https://www.j-bma.or.jp/> をご確認ください。

OBM行事予定

6月	25 火	青年委員会
	26 水	KKC派遣元責任者講習会
	27 木	環境衛生委員会
	28 金	
	29 土	
	30 日	
7月	1 月	
	2 火	
	3 水	
	4 木	三役会議・理事会
	5 金	優良社員表彰式（ホテルビナリオ梅田）
	6 土	アビリンピックおおさか 2024（ポリテクセンター関西）
	7 日	
	8 月	ビルクリーニング技能検定基礎級・随時3級（～12日）
	9 火	
	10 水	設備保全部会 電気事故と安全対策講習会（大阪科学技術センター）
	11 木	
	12 金	
	13 土	
	14 日	
	15 月	海の日
	16 火	
	17 水	警備防災部会
	18 木	天神祭実行委員会 公益・契約委員会 ビルクリーニング部会（外部会場）
	19 金	広報委員会 KKCポリッシャー基本実技講座
	20 土	
	21 日	
	22 月	設備保全部会
	23 火	経営委員会
	24 水	天神祭清掃ボランティア（～26日） KKC清掃従事者研修（レディースコース/実技）

KKCお薦め講習会

7月・8月に開催予定の講習は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ（<https://www.bmkkc.or.jp>）にてご確認ください。

●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。

<日 時> 7月19日（金）13時～17時

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル 8階講習会場

<対 象> ポリッシャーの基本的な操作方法を正しく習得したい方など

<申 込> 定員到達のため申込を締切させていただいております。

●清掃作業従事者研修（レディースコース）

「建築物衛生法」における、建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録要件の1つである「清掃作業従事者研修」を各事業主に代わり実施し、修了者には「清掃作業従事者研修修了証書」を交付します。

<日 時> 【実技】7月24日（水）・【座学】31日（水）2日間共13時～17時

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル 8階講習会場

<対 象> 女性のみ、クリーンクルーのリーダークラスやその候補者、新人への現場指導者

<申 込> 開講案内チラシよりお申し込みください。

申込・問合せ：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）教育訓練部

～講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします～

T E L : 06-6836-7651 F A X : 06-6836-7653

E-MAIL : bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL : <https://www.bmkkc.or.jp/>

おたより紹介 コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

●題材…自由。

協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。

●字数…15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

おめでとうございます！

2023年度 無災害企業安全表彰

5月23日に開催されたOBM総会において、2023年度無災害企業安全表彰を行いました。受賞された企業の皆様、おめでとうございます！

1年間無災害樹立

大揚興業株式会社 様

トーシンファシリティーズ株式会社 様

へんしゅうざっかん

編集雑感

知識と実践といえ、自治体主催の救急救命講習を受講した。夏休み小学校でのプール監視に必要な証明書をもらうためだ。内容は主に胸部圧迫とAEDの使用法。以前会社で学んだことがあり知識は十分。あとは実践なのだ。本音は違う。人形相手の練習だけで、実際の現場で動けるかは未知数。正直遭害は避けたい。講習は熱中症対策にも及んだ。プールの中でも熱中症になることがあるとのこと。水泳は意外にも多量の汗をかいている。監視員として熱中症対策も意識しておかなければならない。ビルメンテナンス業界は屋外作業も多く特に注意が必要で。水分補給など十分な対策をとってこの暑い夏を乗り切りましょう。

(N・O)

「夏と棒読みとAED」
人が一生で覚える言葉（単語）は約3万～5万語らしい。果たしてどの様にそんなに多くの言葉を覚えてきたのだろうか？「そんな言葉も知らんわ。いつのまにか覚えてた」という感じでしょうか。私はそうでした。週末、小学2年生の娘と歩いていると唐突に質問をぶつけてきた。
娘…「ねえパパ、ぼつよみてどうしていいの？」
私の想定を斜めから軽く超えてくる娘である。その言動にこれまで何度も冷や汗をかかれた。(?? ナゼ今それ?) 愚問である。今気になったからだ。国語の授業での先生の言葉を思い出したに違いない。好奇心は止められない。(まあ、私に冷や汗かかせるとはいえ所詮は小2。棒読みも知らないとはまだまだ青いな。私は余裕の笑みを浮かべて話しかける。
父…「ああ、棒読みってどういうのはね、気持ちが入ってなくて同じ調子でテキストに読んでる感じ。ほら、宿題の音読カードにも気持ちを入れて読んでる。っていう欄があるでしょ。気持ちが入ってないのが棒読み」
娘…「ふーん。じゃあ、パパぼつよみたね」
父…「ナニそれ? どういう意味?」
父…「パパは音読得意だよ。ほら、時々一緒に読んでるじゃない。読んでるでしょ」
娘…「……」
夕食後、娘が両手を後ろに回して近づいてきた。既に目が何かを企んでいる。傍まで来ると、おもむろに背中から紙を取り出し、誇らしげに両手で掲げて見せた。
娘…「ねえパパ、これ見て、すごいでしょ！」
学校での楽しそうな様子が描いてある気がする。なかなかの力作である。
父…「うん、すごいね」
娘…「……。パパ、ぼつよみて」
父…「……」
ガガーンンンン、完璧な使い方！
彼女の言葉が一つ増えた瞬間を目の当たりにし、暫し呆然としたが直ぐに意識を取り戻した。
父…「うわあ、すごいね！ とってもうまく描けてるー！」
娘…「わざとらしいよ」
父…「……」
知識と実践。聞いて覚えた知識に実践が重なり、こうして人は言葉を学んでいく。