

OBM MONTHLY

VOL. 289 2024 5

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL.06-4256-5371 FAX.06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp



暑さに負けない対策・環境づくりを サラヤの熱中症対策

代々、三重県の熊野で林業を営んでいた中、創業者は「都会に出て仕事をしたい」と一念発起し大阪に出てきましたが「赤痢」が流行っており、その感染を何とかしたいと1951年に殺菌剤の入った「手洗い石鹸液」を作ったのが始まりです。今では、企業理念として「世界の「衛生」「環境」「健康」に貢献すべく、

- 「衛生」 ウイルス・細菌などの感染拡大の予防
- 「環境」 リサイクルや天然素材を活用した、人と地球にやさしい製品づくり
- 「健康」 従業員の健康と安心して働ける環境づくり

を掲げ、商品とサービスをご提供しております。昨今、地球温暖化が進み気温が上昇している中、夏場における職場の熱中症による死者数は増加傾向にあり、今後更なる熱中症対策を強化する必要があります。もちろん温暖化を食い止める動きについても、継続し実施していかなければなりません。熱中症は気温30℃以上、湿度40%以上からリスクが高まるとされており、30℃以下でも湿度70%を超えるとしっかりとした対策が必要とされています。

サラヤでは熱中症対策として、2011年の「匠

の塩飴」発売をきっかけに、ドリンク、塩タブレットの食品関連を充実させると共に、ボディケア用のシートや冷感ミスト、スプレーなどの冷却材のラインナップも増やしてまいりました。今までは食品カテゴリーにおいて商品コンセプトはありましたが、現場のシーンにあった水分、塩分補給の必要量に見合った提案が出来ておりませんでした。今回、さまざまな文献や専門家のご意見をいただき「環境温度」「作業強度」「発汗量」「塩分量」の4つの関係性から、職場環境・作業シーンにあった必要水分、必要塩分の指標をお示しすることが出来ました。これを「サラヤ式熱中症対策指標」とし、職場の作業シーンに応じた水分、塩分補給の商品で提案を行い、それら指標をもとに新たな商品開発を行ってまいります。

2024年今シーズンは、「匠の塩タブレット うましゅわサイダー味」と新ドリンク「オアシス エイドサポリテ」を発売いたします。オアシスエイドサポリテについては、ハイポニック飲料として体内での水分吸収に最適な処方をお組んでおり、作業中のこまめな水分補給に最適な商品です。塩分濃度は0.2%、糖質は従来品と比べ約25%抑えており、「ピーチ風味」「レモン風味」と2種類をご用意いたしました。是非とも作業途中の水分、塩分補給にご活用ください。

熱中症は、特に暑い季節や体が暑さに慣れていない時期には注意が必要です。正しい知識をもって、正しい対策を実施いただく事が必要不可欠であり、弊社では熱中症対策の専用ウェブサイトをご用意しております。情報をご確認いただくとともに、啓発用ポスターなども無料でダウンロードいただけます。これからも非常に暑い夏が続くと予想される中、熱中症対策の一助となれば幸いです。

マーケティング部 統括部長 西村 良平

サラヤ株式会社





労働市場の二極化について

ビルメンテナンス業界の課題及びその対処については皆様に理解されていると思いき省略する。最近では急激にAIの活用の課題が出現している。そこで、厚生労働省の「職業情報提供サイト」(日本版O*NET)と「米国O*NET」を用いてデジタル技術の普及が日本の労働者のタスクにどのような変化をもたらしてきたのかに関するレポート※を紹介する。(※アジア太平洋研究所「Digital XがもたらすCareer X」研究報告)

欧米諸国を中心とした実証研究ではIT導入により、高度な専門的知識を必要とする「非定型分析タスク(例:分析・開発業務)」や高度なコミュニケーション能力を必要とする「非定型相互タスク(例:指導・管理業務)」に加え、それほど高度な専門知識を要しない柔軟な対応が求められる「非定型手仕事タスク(例:修理・運転、対人サービス・ケア業務)」が増加する一方で、「定型認識タスク(例:事務・検査業務)」や「定型手仕事タスク(例:生産設備の制御・監視業務)」といった定型的な業務は減少しているという労働市場の二極化現象がみられている。米国ではIT(コンピューター)導入以降、定型認識タスクが減少しているのに対し、日本では1980年以降一貫して定型認識タスクが増加傾向にあ

る。日本は欧米諸国と比較して定型タスクの集約度が高いことが指摘されており、日本は米国と比べてITによる定型タスクの代替が緩やかであることを示している。さらに、1998年から2015年にかけて西欧諸国では定型認識タスクが減少している一方で、中東欧諸国ではこれらのタスクが増加しており、こうした変化の違いは国の構造変化のパターンの違いに起因していることを明らかにしている。

日本は今後、デジタル化による業務効率化を超えて、ビジネスモデルの革新や新規事業領域への拡大を目指すデジタルトランスフォーメーション(DX)の推進が重要となると言われているが、手段と目的を間違わない事であることは言いつまでもない。具体的に申し上げるとDXのみが推進できた場合、現場の品質向上、原価の削減顧客満足の向上は図ることができ、経費の削減及び利益の確保ができるが、ビジネスモデルの革新や新規事業領域への拡大ができたかとは別問題である。長期間設備保全部会でお世話になってきたが、どうも同じ繰り返しのみをしてきたのではないかと反省している。

(設備保全部会 寺本博行)

2023年度

第11回 理事会

4月24日(水) 協会研修室

1. 審議事項

- 第10回理事会議事録承認の件
- 大阪・関西万博の今後の進め方について
- 新規正会員承認について

- ・華信サービス株式会社
- 2024年5月1日入会
- ・モトナガ株式会社
- 2024年5月1日入会

- 委員会・部会委員の件について
- ビルクリーニング部会 委員変更
- 新就業規則承認について

2. 報告事項

- 各委員会・部会報告について
- 2023年度決算報告について
- 2024年度通常総会について

3. その他

- 2024年全国協会総会について

4. 次回日程

- ・5月23日(木)
- 理事会 12時40分～
- 大阪国際会議場12F

第12回 理事会

5月23日(木)

大阪国際会議場
12階1202会議室

1. 議案

- 2024通常総会議事進行について
- 天神祭 清掃ボランティア実行委員会
ご協力のお願いと参加申し込みについて
- その他

近畿地区本部日より

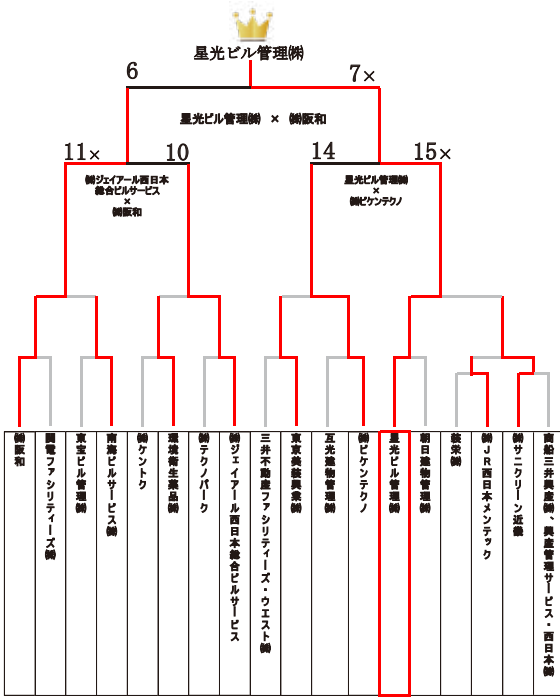
- 2024年度 ビル設備管理技能検定(1級・2級)まもなく受験申請受付開始のお知らせ

| 受験申請受付期間 | 6月5日(水)～24日(月) |
|-------------------|------------------|
| 実技作業試験問題の公表 受験票発送 | 7月31日(水) |
| 学科試験及び1級実技ペーパーテスト | 9月1日(日) |
| 実技作業試験実施期間 | 8月25日(日)～9月3日(火) |
| 合格発表 | 10月31日(木) |

- 2024年度 第二種エレクトロニクス技術者資格講習 受付開始

受付期間 5月13日(月)～7月12日(金) 17時まで
右記、詳細は全国協会ホームページ <https://www.j-bma.or.jp/> をご確認ください。

第47回 OBM ソフトボール大会 トーナメント表



「酒好きの楽しみ」

理事 藤井 修

酒好きという言葉には、様々なイメージがあります。一部の人にとっては、贅沢なワインや希少なウイスキーのコレクションを持つ高尚な趣味のイメージかもしれません。また、他の人にとっては、友人との楽しい飲み会や地元の酒蔵での試飲イベントを楽しむ社交的な人のイメージかもしれません。どのような酒好きであっても、酒好きの心には共通する楽しみがあります。

まず、酒好きの人たちにとって魅力的なのは、酒の多様性と豊かな歴史です。ビール、ワイン、日本酒、ウイスキーなど、さまざまな種類の酒があり、それぞれの酒には地域や文化、伝統が詰まっています。また、酒造りの技術や工程、それぞれの酒に込められたストーリーにも興味を持つ人が多くいます。酒好きは、新しい酒や酒蔵の発見を楽しむことで、その多様性と豊かな歴史に触れることができます。

そして、酒好きの人たちにとって楽しいのは、酒を通じて人間関係の構築です。飲み会や酒場での交流を通じて、新しい友人や仲間との出会いが生まれます。また、酒を通じて既存の友人や家族との関係を深めることもできます。酒を囲んで

語らう時間は、心を開放し、リラックスするための場として新しい繋がりが生まれることがあります。

さらに、酒好きの楽しみの一つに、食事との相性やフードペアリングの探求があります。酒と料理の組み合わせは、素晴らしい味覚体験を提供し、酒の持つ味や香りを引き立てます。魚介類には白ワイン、ステーキには赤ワイン、寿司には日本酒など、様々な酒と料理のマッチングを楽しむことができます。また、自宅での料理や外食の際に、酒と料理の組み合わせを考えることで、新しい味覚の発見があります。

酒好きの人たちにとって、酒は単なる飲み物以上のものです。酒は文化や歴史、人間関係を象徴し、人々をつなぎ合わせる存在だと思います。酒を通じて新しい世界や経験を楽しむことで、豊かな人生を築くことができるかもしれません。それぞれの酒好きが、自分なりの楽しみ方や価値観を持ち、酒を通じて新たな喜びを見つけることができることを願っています。

尚、くれぐれも節度を考え飲み過ぎには注意しましょう。

委員会・部会

■広報委員会 5月20日(月) 出席者11名 協会8階 中会議室

議案① 「OBMマンスリー2024年5月号」の編集、校正について
 議案② こみゆにけしよんず盛夏号VOL.104の編集について

■公益・契約委員会 3月19日(火) 出席者11名 協会8階 中会議室

議案① 第14回ビルメン社会貢献セミナーについて
 議案② 2024年度事業計画・予算案について
 議案③ アビリンピックおおさか大会について

4月16日(火) 出席者12名 協会8階 中会議室

議案① 第14回ビルメン社会貢献セミナーについて
 議案② 契約について
 議案③ アビリンピックおおさか大会について
 議案④ 天神祭について

5月9日(木) 出席者9名 協会8階 中会議室

議案① 第14回ビルメン社会貢献セミナーについて
 議案② アビリンピックおおさか大会について
 議案③ 天神祭清掃ボランティアについて

■警備防災部会 5月21日(火) 出席者9名 協会8階 研修室

議案① 消防体験教室について
 議案② 見学会について
 議案③ 外部講師講演会について

■設備保全部会 4月22日(月) 出席者18名 協会8階 研修室

議案① 各小委員会活動報告について
 議案② セミナー受講報告について

5月20日(月) 出席者14名 協会8階 研修室

議案① 各小委員会活動報告について
 議案② 万博関連の進捗状況(設備管理)について

会員だより

●入会

〔正会員〕
 ・華信サービス株式会社
 代表取締役 陳 雪峰 様
 〒571-0009 門真市下馬伏町 21-24
 TEL 072-888-6973 FAX 072-888-8788
 (5月1日付)

・モトナガ株式会社
 代表取締役 元永 周治 様
 〒542-0072
 大阪市中央区高津1丁目9-10
 インテリジェンス 707号
 TEL 06-6768-8836 FAX 06-6768-8837
 (5月1日付)

●住所変更

〔正会員〕
 ・阪急阪神クリーンサービス株式会社
 〒530-0017
 大阪市北区角田町1番12号
 阪急ファイブアネックス4階
 TEL 06-6312-2255 FAX 06-6312-2244
 (5月20日より)

●代表者変更

〔正会員〕
 ・株式会社サンケイビルメンテナンスサービス
 (新) 代表取締役社長 山口 哲哉 様
 (旧) 代表取締役社長 村上 純平 様
 (4月より)

●会員登録名変更

〔正会員〕
 (新) 株式会社東急コミュニティー
 関西支社 ビル運営事業部 西日本ビル運営部
 (旧) 株式会社東急コミュニティー
 ビル事業本部第二事業部 関西ビル運営部
 (4月より)

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター
講習会予定

- 空調給排水管理監督者 (新規)
7月11日(金)～7月12日(土)
於 阪急千里中央ビル
受付 5月23日(金)～5月29日(木)
- 統括管理者 (新規)
7月22日(金)～7月24日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 5月29日(金)～6月4日(木)
- 清掃作業監督者 (再)
7月18日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 5月30日(金)～6月5日(木)
- 空調給排水管理監督者 (再)
7月25日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 6月5日(金)～6月11日(木)
- 貯水槽清掃作業監督者 (再)
8月1日(金)～8月2日(土)
8月6日(金)～8月7日(土)
於 阪急千里中央ビル
受付 6月11日(金)～6月17日(木)
- 建築物環境衛生管理技術者
8月27日(金)～9月13日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 6月13日(金)～6月19日(木)
- 空気環境測定実施者 (新規)
8月19日(金)～8月23日(土)
於 阪急千里中央ビル
受付 6月27日(金)～7月3日(木)

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <https://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

労務委員会 労働災害事事故事例

1. 業務災害及び通勤災害数

(2024年3月度発生分より)

| | |
|--------|---|
| ①報告企業数 | 37件 |
| ②業務災害数 | 12件 |
| [内 訳] | 1ヶ月以上休業見込み 2件 15日以上休業見込み 1件 14日未満休業見込み 9件 |
| ③通勤災害 | 0件 |

2. 事故概要

| | |
|--------|---|
| ①発生日時 | 3月15日(金) 午前6時頃 |
| ②発生場所 | 大阪府 保健福祉センター |
| ③年齢・性別 | 68歳 女性 清掃担当 |
| ④発生状況 | 建物内の扉上部に取り付けられている鍵を開けるため、椅子に乗り解錠していたところバランスを崩し椅子から転落した。 |
| ⑤怪我の状況 | 右手首骨折 休業31日以上 |
| ⑥原因と対策 | いつもの慣れもあり油断したことが原因である。危険作業が伴う場合は補助者に支えてもらうなど一人作業をしないように再指導を行った。 |

1. 業務災害及び通勤災害数

(2024年4月度発生分より)

| | |
|--------|---|
| ①報告企業数 | 37件 |
| ②業務災害数 | 7件 |
| [内 訳] | 1ヶ月以上休業見込み 1件 15日以上休業見込み 0件 14日未満休業見込み 6件 |
| ③通勤災害 | 2件 |

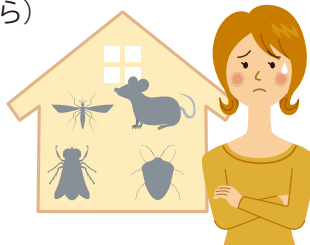
2. 事故概要

| | |
|--------|--|
| ①発生日時 | 4月18日(木) 午前9時35分頃 |
| ②発生場所 | 大阪府 市民総合センター |
| ③年齢・性別 | 75歳 男性 清掃担当 |
| ④発生状況 | 清掃作業を終え掃除機を収納するため、地下1階～2階の階段を降りる際に、下から階段を上がる清掃員がいたため避けようとしたところ、階段を踏み外し転落負傷した。 |
| ⑤怪我の状況 | 左足親指、膝捻挫 休業31日以上 |
| ⑥原因と対策 | 手がふさがった状態での不安全行動で足元をよく確認せずに移動しようとしたことが原因である。段幅が狭い階段の場合は、上下どちらかが待機し、階段の歩行は必ず手すりを持つことと再指導した。 |

事務局からのお知らせ

●建築物ねずみ、昆虫等防除業の従事者研修会開催のご案内

- ・開催日：6月20日(木)
 - ・時間：9時～17時45分(受付は8時40分から)
 - ・会場：(一社)大阪ビルメンテナンス協会
大阪市西区江戸堀 2-6-33
江戸堀フコク生命ビル8階
TEL (06) 4256-5371
 - ・定員：新規講習・再講習 各20名【先着順】
 - ・受講料：5,500円 ※テキスト代は別
 - ・締め切り：6月10日(月)
- ※定員に達し次第、締め切らせていただきます
※詳細は、大阪ビルメンテナンス協会ホームページ <https://obm.or.jp/> をご覧ください



●令和6年度 ゴキブリ駆除強調月間の実施について

大阪府健康医療部長より、「令和6年度 ゴキブリ駆除強調月間の実施について」の通知がまいりました。OBMホームページに「実施要領・駆除要領・殺虫剤使用上の注意事項」を掲載しておりますので、ご確認ください。

広報委員会からのお知らせ

●OBMマンスリー巻頭原稿

「我が社のいちおし」
大募集!



御社のイチオシしたい! 自慢したい!
事をPRしませんか?

- 原稿内容：事業内容・おすすめ商品・社員様等、なんでもOKです! 写真も載せられます!
 - 文字数：1000字～1500字 ※ご相談いただけます
- ★掲載料等は、一切不要です。

※掲載のお申込み、お問い合わせは、メール・お電話にて承ります!
メール: osakabma@obm.or.jp TEL: 06-4256-5371

OBM行事予定

| | | |
|------|-----------------|----------------------------|
| 5月 | 25 土 | ソフトボール大会②(万博記念公園スポーツ広場) |
| | 26 日 | |
| | 27 月 | |
| | 28 火 | 環境衛生委員会 |
| | 29 水 | KKCトイレ基礎講座 |
| 6月 | 30 木 | |
| | 31 金 | KKC総会 |
| | 1 土 | |
| | 2 日 | |
| | 3 月 | |
| | 4 火 | KKC清掃業務管理責任者レベルアップ研修 |
| | 5 水 | |
| | 6 木 | アビリンピック審査委員会(ポリテクセンター関西) |
| | 7 金 | 三役会議・理事会 |
| | 8 土 | |
| | 9 日 | |
| | 10 月 | ビルクリーニング技能検定基礎級・随時3級(～14日) |
| | 11 火 | |
| | 12 水 | |
| | 13 木 | 賛助会世話人会・総務友好委員会(外部会場) |
| | 14 金 | ビルクリーニング部会(外部会場) |
| | 15 土 | |
| 16 日 | | |
| 17 月 | | |
| 18 火 | 経営委員会 警備防災部会 | |
| 19 水 | 広報委員会 公益・契約委員会 | |
| 20 木 | 防除作業従事者研修 | |
| 21 金 | 労働安全大会(ドーンセンター) | |
| 22 土 | | |
| 23 日 | | |
| 24 月 | 設備保全部会 | |

KKCお薦め講習会

6月・7月に開催予定の講習は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ(<https://www.bmkk.or.jp>)にてご確認ください。

●派遣元責任者講習

労働者派遣事業に必要な派遣元責任者講習です。「労働者派遣事業関係業務取扱要領」で定められた時間と内容で実施し、講習当日の最後に労働者派遣事業の許可申請・更新の申請及び派遣元責任者の就任のために必要な「受講証明書」を交付します。

<日 時> 6月26日(水) 9時30分～17時15分

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル 8階講習会場

<申 込> KKCホームページからお申し込みください。

●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。

<日 時> 7月19日(金) 13時～17時

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル 8階講習会場

<対 象> ポリッシャーの基本的な操作方法を正しく習得したい方など

<申 込> 開講案内チラシよりお申し込みください。

●清掃作業従事者研修(レディースコース)

「建築物衛生法」における、建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録要件の1つである「清掃作業従事者研修」を各事業主に代わり実施し、修了者には「清掃作業従事者研修修了証書」を交付します。

<日 時> 【実技】7月24日(水)・【座学】31日(水) 2日間共13時～17時

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル 8階講習会場

<対 象> 女性のみ、クリーンクルーのリーダークラスやその候補者、新人への現場指導者

<申 込> 開講案内チラシよりお申し込みください。

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター(KKC)教育訓練部
～講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします～
TEL: 06-6836-7651 FAX: 06-6836-7653
E-MAIL: bmkk@swan.ocn.ne.jp URL: <https://www.bmkk.or.jp/>

各委員会からのお知らせ

労務委員会

●第38回労働安全大会開催のご案内

開催日: 6月21日(金) 13:00～16:30

開催場所: ドーンセンター

申込締切: 6月7日(金)

今後の行事

7月5日(金) 総務友好委員会 優良社員表彰式(ビナリオ梅田)

7月6日(土) 公益・契約委員会

アビリンピックおおさか2024(ポリテクセンター関西)

7月10日(水) 設備保全部会 電気事故と安全対策講習会(大阪科学技術センター)

7月31日(水) 大阪府立高等職業技術専門学校合同企業面接会(大阪府立夕陽丘高等職業技術専門学校)

へんしゅうざっかん

編集雑感

2022年夏から秋にかけては長野の上高地、奈良の曾爾高原、神戸の高取山へ行っていた。そして2023年夏にいよいよ日本百名山の一つ、中央アルプス木曾駒ヶ岳(標高2956m)に挑戦することになった。挑戦と言っても中ほどの千畳敷まではロープウェイで行ける初心者コースである。この日は晴天で、遠くに富士山も見えた。木曾駒ヶ岳の山頂まで距離にして3.9km、標高差448mだったので、軽い気持ちで登り始めた。途中から、空気が薄くなってきたのか、呼吸が若干早くなり、ごつごつした道を上っては下り、下っては上りの繰り返しで、膝はガクガク、太ももはパンパンに破裂寸前だった。初心者コースとは思えないしんどいコースを登りきり頂上に到着。到着してしばらくはフラフラで、水分をとるのが精いっぱいだった。少し回復すると、絶景を堪能した。日本百名山制覇1座目達成。距離で言うところには登ってはないのだが、達成感はずべてあった。真面の山と違って、さすがに翌日から数日間ふくらはぎの筋肉痛で日常生活に支障をきたしたのは言うまでもない。

同年秋には日本百名山、奈良の大台ヶ原(標高1695m)を登り日本百名山制覇2座目達成。この山は、比較的整備された道で歩きやすいが、意外と距離があったのでやっぱりしんどかった。でも景色は最高だった。

それ以降、山には行ってない。せっかく揃えた山ガールファッション、三日坊主ならぬ三年坊主にならぬよう、ただいま日本百名山3座目を計画中である。すべて達成するのはいつ頃のことだろうか。

「山ガールデビュー」
2021年春のコロナ禍にはじめた、飲み仲間とのハイキング。最初は京都の美山や北山地区を散策し、奈良県五條市のキャンプ場でBBQとアウトドア的な事から始めたのだが、飲み仲間、たまたま登山の経験者がいたことで山もいいなとなり、酔った勢いもあったかもしれないが、日本百名山を目指すことで盛り上がった。

(K・Y)