2024

OBM **VOL. 285** ONTH

大阪ビルメンテナンス協会 マンスリ

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL.06-4256-5371 FAX.06-4256-5375 E-mail:osakab

www.obm.or.jp





ざいます。本年も宜しくお願い致します。

改めまして、明けましておめでとうご

ナンス協会賀詞交歓会にご臨席を賜り、

令和6年 一般社団法人大阪ビルメンテ

ければならないと思っております。

起こり、今年は気を引き締めて掛からな

どが伝えられ、現在コロナ前と同じよう 60周年を迎えることが出来ました事、 ざいました。また、昨年6月には、創立 が5類へ移行し、緊急事態宣言の終了な を決意いたしました。会員の皆様からの 員の皆様に改めまして感謝申し上げます。 誠にありがとうございます。 とご協力を賜りまして、誠にありがとうご ご指導ご鞭撻の程、よろしくお願い致し 会役員一同、気持ちを1つにしていく事 今年は飛躍の年になりますように、協 昨年は、大阪協会の事業運営にご理解 昨年5月に新型コロナウイルス感染症 会

な日常に戻りつつあります。しかしなが 月は「地球温暖化」「異常 常に予防対策を考え、感染 状況なので、大阪協会では ら、感染者は増加している 雨被害」「各地猛暑」に日 気象」の影響なのか、「豪 所であります。また7・8 化がもたらしたようで、 た。このような事象は温暖 本列島は苦しめられまし しないように実施している

大きな負担になります。

しかし、経営者にとってコストの上昇は 人材募集の要件として歓迎は出来ます。

に理解して頂けるよう、説得力のある営

このような状況を得意先、オーナー側

賀詞交歓会 一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会

努力が必要であると思います。皆様も心

策として、私たちが出来る小さな行動

会長

佐々木洋信

れた方々にお悔やみ申し上げます。そし 心からお見舞い申し上げます。 て、被災されました方々に対しましても 新年早々に2つの大きな災害と事故が 新年のご挨拶をいたします前に、1月 日、能登半島地震でお亡くなりになら

> の前兆のように思えました。常に緊急事 生し、今振り返りますと、能登半島地震 リピン」でマグニチュード70の地震が発 そして昨年末には「インドネシア・フィ 掛けて頂きますようにお願い致します。

態に対処出来る心掛けを持つ事が重要で

あると考えています。

の充実などが解決の糸口になるのではな 私達の仕事をより深く理解して頂く為の 択肢でありますが、職場環境の整備が少 いでしょうか。また、「外国人雇用」も選 情報発信、そして人材募集での採用条件 不足」に対しては、ビルメンテナンス業、 を避けることは出来ません。社会構造の し必要であると思います。 て生き抜く事が出来ると考えます。「人手 変化と向き合ってこそ、企業、業界とし ンス業や社会全体の共通課題として、 「人手不足」「少子高齢化」であり、これ 社会情勢に転じますと、ビルメンテナ

あります。昨年8月、 歓迎すべきであり、私たちの業界にも、 1500円を目指す」と言われました。 最低賃金の上昇は働く人々にとっては もう1つの課題として「最低賃金」が 政府は「最低賃金、

申し上げまして、 りました皆様のご多幸、ご健勝をお祈り 業活動を行う必要があると考えます。 いただきます。 が大成功することをお祈りいたします。 来るように、また、「大阪・関西万国博覧会」 あると思われます。良い結果をご報告出 西万国博覧会」の清掃管理業務の公募が 最後に、今年は「2025年大阪・関 最後になりましたが、 年頭のご挨拶とさせて 本日ご臨席を賜

2023年度



今年度の事業活動を 振り返って

悼の意を表するとともに、 震によりお亡くなりになられた方々に深く哀 心よりお見舞いを申し上げます はじめに、 1月1日に発生した能登半島地 被災された方々に

の励みになりました。 ティア活動をしていただけたことが、 企業の皆さまに、安全かつ有意義なボラン のブランクを取り戻せるのか、 員会の役割分担や安全管理体制において数年 無事に終えることができました。あらためま の皆さまの変わらぬご支援・ご協力を賜り なった天神祭清掃ボランティアは、 感染症が5類に移行されて、 ティアとなりましたが、45社207名の会員 ラッシュアップしてきたマニュアルを生か-して感謝申し上げます。振り返れば、 会活動は本格的に再開しました。4年振りと 2023年5月8日に新型コロナウイルス 例年以上に緊張する天神祭清掃ボラン 今年度より委員 これまでにブ 実行委 何より

ビルメンテナンス業界における障がい者雇用 なりました。5月頃に開催を予定しています。 ビルメン社会貢献セミナー」 ある職場をめざして」 今年度は、 新しい年が明けて、 「障がい者雇用で明るく、 2023年度の事業は (案 の開催のみと をテー

> 4月には法定雇用率が25%に引き上げられま がい者雇用が進みました。 制度が導入され、 2003年に大阪府で総合評価一 着目したセミナーを検討しています。 大阪府内の公共施設では障 また、 般競争入札 2024年

ます。 場の課題も浮き彫りになっているように思い る障がいのある人への合理的配慮の提供が 事業者も 努力義務」となり、 障がい者雇用が進むにつれ、 2021年の改正により事業者におけ 2016年に障害者差別解消法が施行 一義務」 化されることになっていま 2024年4月には、 さまざまな職

案内させていただきます。 な情報としてお届けできればと考えていま また、どうすれば「やらなければならない」 支援体制や対応 お願いいたします 意識から企業メリットに変えていけるのかな 障がい者雇用の職場において、 日程等が決まりましたら、 すでに障がい者雇用に取組まれている企 これから始められる企業の皆さまに有益 (考え方) が望ましいのか あらためてご どのような

(公益・契約委員会 委員長 福田 久美子

●代表者変更

・関西マネジ興業株式会社

(新) 代表取締役 下町 俊彦

代表取締役 菅岡満壽子

株式会社YESセントラルオフィス

〔正会員〕

●退会

1

(2)委員会・部会委員の交代・辞(1)第6回理事会議事録承認の件審議事項 退について

・労務委員会

設備保全部会 (辞退)

2

(1)大阪・関西万博関連情報につ 報告事項

②各委員会・部会報告について

3

7

ウィステリア ②賀詞交歓会スケジュールについ(1)能登半島地震対応について

(4)その他(3)就業規則の見直しについて 次回日程

3

理事会15時~大阪協会 研修室13時30分~大阪協会 小会議室・2月2日 (金) 三役会議

員 会 部

委

■広報委員会 議案① 「OBMマンスリー2024年1月号」の編集、 1月23日(火)出席者10名 美素建物管理株式会社 会議室 校正について

一警備防災部会 創立60周年記念誌の編集、 12月6日 (水) 出席者7名 校正について

施設見学会の実施結果について

■設備保全部会 12月20日 (水)

議案① 東西交流会について 出席者18名 大阪市中央公会堂 大会議室

議案② 各小委員会活動報告について

議案③ 議案④

フロン機器適正管理の推進のための情報交換会の開催について 2024年度事業計画案・予算案および2023年度事業報告案について

建築物石綿含有建材調査者についての勉強会の開催について

『おたより紹介』のコ 投稿を募集しています

会員だより

●題材…自由。

協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川 柳等々、何でも結構です。

●字数… 15 字 ×16 ~ 19 行の間に、本文、 会社名、筆者名を全て記入して下さい。

おたより紹介

様

(2024年1月1日付)

(2023年12月31日付)

1月11日(木)

ホテルニューオータニ大阪 В 1 F

「ビワイチ」

理 事 南 英

夫

周すること)。一般の方には、あまり耳慣れ な人にはとても魅力のあるイベントです。 ない言葉かもしれませんが、自転車が好き てみたい「ビワイチ」(自転車で琵琶湖を一 関西在住の自転車愛好家なら一度はやっ

この中でも最もメジャーなのが「ビワイチ」 周(マメイチ)等々、様々な○○イチがあり で周回コースを走って帰って来るというパ らツーリングを開始して、スタート地点ま 点まで車に自転車を搭載して行き、そこか イチ)、淡路島一周 (アワイチ)、小豆島一 ターンが多く、関西では琵琶湖一周(ビワ 自転車でツーリングをする場合、ある地

と、完全一周が約190キロ、琵琶湖大橋 周するとどのくらいの距離になるかという から南をカットしても約150キロ。 の約六分の一を占めます。この琵琶湖を一 のとおり日本一大きな湖で、滋賀県の面積 滋賀県のほぼ中央にある琵琶湖。ご存じ

琶湖2周)をやる猛者もいます。 り余った若い人の中には、一日でビワニ(琵 リングを楽しむことができます。体力のあ 備してくれているので、快適に長距離ツー 私は、これまでに「ビワイチ」を6回や 琵琶湖の周囲は、滋賀県が自転車道を整

りました。同年代の自転車仲間で誘い合わ

充実しています。 け入れ態勢(バイクスタンド等)もとても るのですが、この点でも琵琶湖岸は美味-行く場合、お昼ご飯も重要なポイントにな があります。また、長距離のツーリングに 城等)がたくさんあり、毎回、 並木等)や観光ポイント(安土城跡、彦根 いです。琵琶湖岸には、様々な絶景ポイン ツーリングとなり、楽しい思い出がいっぱ 置けない仲間でくだらない話をしながらの せて行くことが多いのですが、毎回、 いお店が多く、また自転車で訪れる人の受 (海津大崎の桜、マキノのメタセコイア 新しい発見

これからは湖岸の宿でゆっくり一泊して 力はありませんが、ヒマは十分にあるので ワイチ」をやるのがだんだんしんどくなっ 然ながら体力が落ちてきており、一日で「ビ ようと思います てきているようです。若い頃と違って、 二日がかりでの「ビワイチ」を企画してみ 還暦を過ぎて、同年代の自転車仲間も当



へんしゅうざっかん 編集雑感

「今年こそ『趣味』を見つける!!」

皆さま、お正月はどのように過ごされたでしょうか

が並んでいたようで、コロナ禍の終焉を実感しました。 店に伺ってみると入口には長蛇の列。ニュースによると開店前に5200人も 日は、大阪実業団対抗駅伝大会(1/14開催)に備え初トレーニングと、充実 した三が日を過ごしました。特に初売りは、 私は、元旦は地元の堀越神社に初詣、2日はデパートや駅ビルの初売り、 午前8時にあべのハルカス近鉄本

までの努力が実を結んで成就する年となり、今年さらなる努力をすることで成 を活用したロボットの普及も飛躍的に進むと予測されます。 年には55年ぶりに大阪万博がやってきます。インバウンドの一層の増加や、AI 新しい技術も広く普及しました。今年も7月にはパリ五輪、そしていよいよ来 は東京五輪の開催や東海道新幹線開業などがあり、国境を越えて人が交流し、 功にスピード感を持って近づける年とされています。前回の甲辰(1964年) ると「甲」は草木の成長を表す意味があります。そのため甲辰の辰年は、 さて、2024年は、暦では甲辰(きのえたつ)にあたり、陰陽五行説によ

気にあやかり、今年こそ「趣味」を見つけることを最大の目標としました。 で、ここからが本題。私事で甚だ恐縮ですが、1月に還暦を迎え、甲辰の運

みにも参加しましたが満足感は得られず、そこから生涯の「趣味」探しを始め ロナ禍の緊急事態宣言によって突然、スポーツジムが閉館。 はないほど。まさにスポーツジム浸りの人生だったと思います。そんな中、 ツジムに直行。休日も午前中から、ヨガ、ピラティス、エアロビクス、筋トレ などに明け暮れ、人生の半分近くをスポーツジムで過ごしたと言っても過言で 若いころから仕事アフターは、 同僚や後輩たちとの飲み会のない日はスポー 一時、 リモート飲

ジしたものの、2023年後半はスポーツジム中心の生活に戻ってしまいまし ず断念。次に山登りが趣味の先輩に誘われ登山靴やリュックを購入したものの 用の投げ釣り竿やリール一式を揃え、知り合いと釣行を企画するも朝起きられ 夜明け前から須磨海岸や岬公園裏に出かけた小学生時代を思い出し、シロギス 入会申込書をいただきに伺ったところたまたま休業日…と、いろいろチャレン 気分が乗らず今も未使用のまま物置に。近所にゴルフスクールが開業したので 最初にチャレンジしたのは釣り。矢口高雄先生の「釣りキチ三平」にハマり、

ビングの免許取得と夏の宮古島ツアーの下調べを始めました。この続きは、 までの努力が実を結んで成就するという陰陽五行説を信じて、スキューバダイ た編集雑感で報告させていただきます 「還暦」と「甲辰」が重なる2024年こそ最大にして最後のチャンス。昨年

…って、誰が興味あんねん!!

 $(N \cdot Y)$

OBM MONTHLY

OBM行事予定

25 木 ビルクリーニング技能検定2級実技試験(~30日) 26金 $27 \pm$ 28 ⊟ 29月 30火 31 水 1 木 環境衛生委員会 月 2 金 三役会議・理事会

 $3 \pm$

4 ⊟

5月 ビルクリーニング技能検定随時2級(~6日)

6 火

8 木 建築物排水管清掃作業從事者研修(大阪会場)

9 金 ビルクリーニング技能検定基礎級 (~16日)

10 ±

11 ■ 建国記念の日

12 月 振替休日

13 火

14 水 ビルクリーニング部会(外部会場)

15 木

16 金

 $17 \pm$

18 ⊟

警備防災部会 広報委員会

19月 設備保全部会研修見学会(㈱ OSGコーポレーション) KKC派遣元責任者講習

設備保全部会 労務委員会 20火 KKC貯水槽清掃作業従事者講習

21 水 清掃作業従事者研修指導者講習会 (新規①・再①)

ボウリング大会(心斎橋サンボウル) 22 木

清掃作業従事者研修指導者講習会(新規②・再②)

23 金 天皇誕生日

 $24 \pm$

K K C お 薦 め 講 習 会

2月・3月に開催予定の講習は下記のとおりです 詳細は、随時会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ (https://www.bmkkc.or.jp) にてご確認ください。

●派遣元責任者講習

労働者派遣事業に必要な派遣元責任者講習です。「労働者派遣事業関係業 務取扱要領」で定められた時間と内容で実施し、講習当日の最後に労働 者派遣事業の許可申請・更新の手続及び派遣元責任者の就任のために必 要な「受講証明書」を交付します。

<日 時>2月19日(月) 9時30分~17時15分

<会場>江戸堀フコク生命ビル講習会場

<申 込> K K C ホームページからお申し込みください。

●貯水槽清掃作業従事者研修

修了者には「修了証書」を交付します。

<日 時>2月20日(火) 9時25分~17時30分

<会場>江戸堀フコク生命ビル研修室

<対 象>「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(建築物衛 生法)」第12条の2第1項第5号の登録を受けている事業所 及び受けようとする事業所の 従事者

〈申 込〉 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。

●清掃作業従事者研修

修了者には「修了証書」を交付します。

<日 時>3月18日(月)9時25分~17時30分

<会場>江戸堀フコク生命ビル研修室

<対 象>「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(建築物衛生 法)」第12条の2第1項第1号及び8号の登録を受けている 事業所及び受けようとする事業所の従事者

<申 込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。

申込・問合先:一般社団法人関西環境開発センター(KKC)教育訓練部

~講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします~ 電話: 06-6836-7651 FAX: 06-6836-7653 E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL: https://www.bmkkc.or.jp/

事務局よりお知らせ



●2023年度「清掃作業従事者研修指導者講習会」のお知らせ

・開催日時:2月21日(水)9時~17時45分(受付は8時40分~) 2月22日(木) 9時~17時45分(受付は8時40分~)

場:(一社) 大阪ビルメンテナンス協会 8階 研修室

・受講資格:新規講習…建築物環境衛生管理技術者、清掃作業監督者、ビ ルクリーニング技能士(1級)のいずれかの資格 を有している者

> 再 講 習…「清掃作業従事者研修指導者講習会」修了者 (期限が切れている場合も可)

員:各日 新規講習 24名 再講習 60名 【先着順】

・締め切り:2月7日(水)※定員に達し次第締め切らせていただきます。 ※詳細につきましては、大阪ビルメンテナンス協会ホームページをご覧く ださい。