

OBM MONTHLY

2023
VOL. 284 12

大阪ビルメンテナンス協会 マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp

・ステンレス専用さび・くもり除去剤
『ステン☆レスキュー』
こちらの製品は、エレベーター・エスカレーターなど施設に多数使用されているステンレスに付着したさび汚れやくもりを、強力に除去する新開発の酸性洗剤です。
さび除去剤といいますが、世の中には中性タイプやフッ酸タイプなど多岐にわたるラインナップがございます。中性タイプは素材への影響が少ない反面、さびとの化学反応で紫に変色また異臭が発生するなどの難点があります。フッ酸タイプはさびを劇的に除去できますがステンレス表面や窓ガラスを溶解させ、また作業員の人体に悪影響を及ぼす可能性があるのでの難点があります。新製品『ステン☆レスキュー』はさび除去性が高く、素材や人体に影響が少ないシウ酸を採用しております。

床にとられない製品作りへ
ユシロ化学工業株式会社は来年、令和6年7月に創立80周年を迎えます。ひとえに大阪ビルメンテナンス協会会員様をはじめ業界皆様のお力添えの賜物と存じております。改めて御礼申し上げます。さらに100周年に向け、より一層協会会員様のお役に立てる製品開発に邁進する所存であります。
昨今新型コロナウイルス蔓延に伴う床用ケミカル（ワックス・洗剤・剥離剤）の需要変化により、弊社では床用にとられない製品づくりを模索して参りました。その先駆けとして以下の『ステン☆レスキュー』上市に至りました。

弊社は、長年鉄道ステンレス車両に付着するさび除去剤の研究・開発を行って参りました。レールの上を走行する車両は、その度に舞い上がった鉄粉が側面に刺さり、そこから貫いさびとして広がっていきます。そのさびを定期的に手作業で除去されておられる整備会社様から弊社は、いかに効率的な作業ができ、環境・作業者負荷が少ない除去剤開発を求められております。日々鉄粉が舞い散る車両のさび落としに特化した製品開発を担う弊社が、その技術をビルメンテナンス用に応用し、さび除去に自信を持って上市した製品が『ステン☆レスキュー』なのです。
使い方は至って簡単。5倍に希釈して塗布するだけでさびに反応します。あとは拭き取り、水拭きするだけでさび除去ができます。さび以外では、ステンレス表面のくもりで艶がなくなったなどのケースも『ステン☆レスキュー』でくもりが消え、ステンレス本来の光沢が復活します。
ほぼ塗布するだけでさびやくもりに反応し除去できますが、固着したさびなどは研磨剤が入っていない白パッドなどで軽くこすって下さい。気温が低い冬季は水よりぬるま湯で希釈するとより効果的です。
また安全性が高いとはいえ酸性洗剤なので、作業の際は手袋着用・床の養生は必要です。塩素系洗剤・漂白剤と一緒に使う（まぜる）前後して使用すると有毒ガスが発生して危険です。（まぜるな危険表記あり）

最後に、今回御案内致しました『ステン☆レスキュー』以外では、ビタミン系光触媒を主成分としたコケ除去剤『おそとのびきやみん』の上市など、弊社では日々快適な施設管理に供する製品開発に注力して参ります。
※『ステン☆レスキュー』は西日本地区先行販売品となります。
お問い合わせ等は弊社大阪支店営業マンにお気軽に下さいますようお願い申し上げます。
西日本営業部 安藤光晴



ユシロ化学工業株式会社



『環境衛生委員会の 取組みについて』

環境衛生委員会では今年、学校法人北里研究所北里柴三郎記念室の講師をお招きし、北里柴三郎氏の『生涯と衛生管理の草創期について』セミナーを開催しました。

このセミナーは新型コロナウイルスが蔓延する前に計画・開催が予定されていましたが、新型コロナウイルスの影響により室内に人を集める事が難しい事から延期を余儀なくされました。しかし、今年新型コロナウイルス感染症の分類が2類から5類に変更されたこともあり、環境衛生委員長のセミナー開催への強い思いから数年越しでの開催となりました。

2024年に新貨幣の改刷が予定されており、北里柴三郎氏が新千円札の新しい顔としても話題になっていますが、私の知識は『近代医学の父と呼ばれペスト菌を発見された方』と認識している程度でした。

講義を受けて知ったことは、約130年前の死因の上位が結核・コレラ・赤痢・腸チフス等の感染症である時代背景の中、次のような功績を残されたことです。

①細菌学者として血清療法を確立され現在のワクチンや抗体医薬の発展に寄与されたこと。

②感染症を拡大させない為に、今ではほとんどの方が知っている、不摂生や咳やくしゃみをする時ハンカチなどで受けること、食

事の前には手を洗うことなど、人々の衛生思想の普及に取り組みされたこと。

③日本初の私立伝染病研究所を創設され、ハブ毒の血清療法を確立した北島多一氏、赤痢菌を発見された志賀潔氏など後進の育成に尽力されたこと。

北里柴三郎氏はどんなに独創的で先端的な研究でも実地応用に還元されなければ単なる自己満足とし、研究結果を一般の人に知らせ人類に福祉を与えてこそ学者の本分であり誠の学者の任務として、如何に社会全体の医療や衛生等の発展に繋げようとしていたことが分かりました。

私にはこのような社会貢献は到底出来ませんが、建物の維持管理を適切に努めることで、建物利用者に安全で快適な環境を提供できるよう日々学び成長していかなければならないと改めて感じたセミナーとなりました。

話は変わりますが、今年プロ野球チームのオリックス・バファローズがリーグ三連覇を決めたその日、運よく球場で観戦しており初めて監督が胴上げされている所を観る事ができました。その観戦していた京セラドームですが、この広い空間を空気調和や感染対策がどのように行われているのか、非常に気になります。一度施設の見学に伺う事はできないのかと思う今日この頃です。

(環境衛生委員会 前田晃宏)

2023年度

第6回 理事会

12月1日(金) 協会中会議室

1. 審議事項

- (1) 第5回理事会議事録承認の件
- (2) 協会退会企業について
・(株)YESセントラルオフィス
2023年12月31日退会

2. 報告事項

- (1) 万博関連について
- (2) 第54回実態調査における調査期間の延長について
- (3) 厚生労働省 都道府県労働局
ハローワークからお願い

3. 次回日程

- (4) 大阪府夕陽丘高等職業技術専門校からお願い
- (5) 令和5年度(公財) 日本建築衛生管理教育センター
会長表彰について
- (6) 各委員会・部会報告について
- (7) 2024年度近畿地区本部会議日程(案)について
- ・1月11日(木) 理事会14時
ホテルニューオータニ大阪

委員会・部会

■広報委員会 12月6日(水) 出席者9名 協会8階小会議室

議案① こみゆにけしゅんず新春号VOL.103の編集、校正について

■公益・契約委員会 11月24日(金) 出席者14名 協会8階中会議室

議案① 障がい者雇用支援スタッフ養成講座について

議案② ビルメン社会貢献セミナーについて

議案③ アビリンピック全国大会視察について

■警備防災部会 11月22日(水) 出席者8名 大阪ガスガス科学館

議案① 12月部会について

議案② 情報交換会について

工場見学

(1) DVD上映

(2) 工場見学

近畿地区本部だより



第18回 全国ビルメンテナンス技能競技会 受賞
おめでとうございます！

厚生労働大臣賞
テルウェル西日本株式会社 関西支店
天谷 泰久 様

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター
講習会予定

●貯水槽清掃作業監督者（新規）

2024年3月4日(木)～3月7日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 2024年1月11日(日)
～1月17日(金)

●空気環境測定実施者（新規）

2024年3月11日(木)～3月15日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 2024年1月18日(日)
～1月24日(金)

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <https://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

事務局からのお知らせ

●令和5年度
職業能力開発関係厚生労働大臣
表彰 受賞！

全国ビルメンテナンス協会
近畿地区本部
ビル設備管理技能検定委員

岸本 隆司 様
きしもと たかし

おめでとうございます！

●令和5年度
公益財団法人 日本建築衛生管理
教育センター会長表彰 受賞！

信栄ビルサービス株式会社
一般社団法人
大阪ビルメンテナンス協会

山田 康博 様
やまだ やすひろ

おめでとうございます！

事務局年末年始
休業日のお知らせ

2023年12月29日(金)
～2024年1月4日(木)

野球データ革命がおもしろい

理事 池井 利充

MLBでは遂に大谷翔平選手のドジャースへの移籍が決まった。10年総額7億ドル(約1015億円)はプロスポーツ史上最高額ともいえる大型契約だ。

そのMLBだが、収益性の高さもそうだが、テクノロジーの進化によるデータ革命の進化が興味深い。

例えば、大谷選手の活躍で打球速度、打球角度と言ったフレーズを耳にする機会が増えた。MLBでは本拠地全球場にスタットキャストというシステムを導入し、打球と打球のすべての軌道をトラッキングしている。バッティングはその膨大なデータからホームランを打つためにはどのくらいのスイング角度が最適で、どの程度の打球速度が必要になるのかなど感覚でしかわからなかったことがリアルな数字で見えるようになり、明確にわかるようになった。また、データ取得の一つの狙いが野球の楽しみ方の拡大にもつながり、特大ホームランという見出しに打球速度が加わるとどれくらい凄いのかをよりイメージ出来るようになった。

そして従来は、ピッチングを語る時に「キレイなストリート」「落差の大きなフォーク」と言った主観的な表現が多かったのが、「フォークシームのポツ成分がMLBの平均に比べて何センチ上回っているのか」とか「フォークはフォークシームと比較して何センチ落ちているのか」と言った客観的な数値で示せるようになったことで、適切な評価や指導、選

手起用が可能になった。まさにデータ分析で野球の評価基準が変化してきている。

球団は金銭で、「選手」ではなく「勝利」を買うべきだと言う。「勝ち星」は時代遅れの指標なのか？それで投手を正確に評価できているのか？先発投手は最低でも5回を投げ切らないと勝利の権利を得られないのだが、この決まりは遥か昔に定められたもので、先発投手の打球回数が年々短くなっている中、「勝ち星」と言う物差しで先発投手を見ていいのだろうかと言う疑問まで挙がってきた。

極端なシフト、守備体系を数くのもMLBでは常套手段で、打球方向の傾向からアウトにする確率が高い方法を選んでいる。過去には犠打や進塁打といった小技を期待されていた2番という打順に強打者を置くチームや、ほとんど犠打をしないチームが増えた。こうした戦術はデータ分析をした結果、得点を挙げる確率の高い手段を選んでいるためだ。

NPBでも野球データ分析の進化は徐々に浸透してきているが、まだまだ発展途上だと感じる。データ分析にたけたアナリストが更に現れ、そして彼らの活躍がコーチや選手とはまた違った視点でチームの強化に貢献している現実が目に見えながら、一方でそのデータを超越する大谷選手のドジャースでの活躍が楽しみだ。

労務委員会 労働災害事故事例

1. 業務災害及び通勤災害数

(2023年11月度発生分より)

①報告企業数	32件	
②業務災害数	7件	
【内 訳】		
1ヶ月以上休業見込み	3件	
15日以上休業見込み	0件	
14日以下休業見込み	0件	
休業なし	4件	
③通勤災害	2件	

2. 事故概要

①発生日時	11月21日(火) 午後6時頃
②発生場所	大阪市住吉区 施設内階段
③年齢・性別	64歳 男性 警備担当
④発生状況	就業場所である施設内を巡回中、2段の階段を平面と思いこみ足を踏み外し、下へ転落し右足を強打した。
⑤怪我の状況	右膝骨折 休業31日以上
⑥原因と対策	日が短い時期で真っ暗であることを考慮できなかったことによる注意欠如。他の警備員も含め危険箇所のヒアリングを実施し、注意喚起を行うとともに、危険箇所をまとめたリスクマップを作成し、周知する。

OBM行事予定

12月	25月	
	26火	
	27水	
	28木	
1月	29金	
	30土	
	31日	
	1月	元日 事務局休務日
	2火	
	3水	
	4木	
	5金	
	6土	
	7日	
	8月	成人の日
	9火	
	10水	
	11木	賀詞交歓会、理事会（ホテルニューオータニ大阪）
	12金	
	13土	
	14日	
	15月	環境衛生委員会（ホテルグランヴィア大阪） ビルクリーニング技能検定3級実技試験（～24日）
	16火	
	17水	全協／賀詞交歓会（東京）
	18木	
	19金	
	20土	
	21日	
	22月	
	23火	広報委員会（外部会場） ビルクリーニング部会（外部会場）
	24水	賛助会世話人会（外部会場）

へんしゅうざっかん
編集雑感

私はゴルフが好きでいつもゴルフをがんばっているのだが、未だに「百十の王」をさまよっている。「ゴルフは人生と同じだ」「ゴルフをすればあなたの性格がわかる」と言われたことがあり、その時の私は意地になつて少しでも飛ばしてやろう、一か八か打つてみよう、良いところを見せたいと思ひ、結果その日も空しく丸1日砂かけじじい、投げたボールのように、どうやって曲がつてしまふ日も多々あった。そんな私は、ゴルフが苦痛でしかないと感じる時期があり、これが人生というものなのかと、良くわからない悟りを開きかけた時、ショートホールで「ラビン・バーディ」と心躍る結果となつた私に「調子が良い時、それはまぐれだ」と大先輩から言われたことがあった。ゴルフとは、まぐれや奇跡を楽しむスポーツでもあるのか？と考える幅が広がった結果、それ以降は苦痛ではなく、楽しくプレーができるようになってきた。補足するとそれなりに回数や年齢を重ねないと辿り着けない悟りではあるような気がする。楽しくプレーができるようになることと変化したことがあり、第一に、周りが見えるようになつて余裕ができたことで、プレーの中も先を予測してクラブ選択や同伴者の動きがわかるようになった。第二に、力いっぱいクラブを振らなくても飛距離は変わらなないのに、まっすぐボールが飛ぶようになった。ただし、元々飛距離は出ていない。第三に、次の工程を考えてボールを落とす位置を考えるようになった。さらに言うと、同じコースであっても、季節や天気、体調によつてその日のコンディションは常に変化するものだと思はれるようになった。すっかり開眼した私は、以前のようにまぐれや奇跡が続いて2桁の数値こそ出なくなつてしまつたが、バンカーに入つても落ち着いてプレーができることでスコアは安定するようになっていった。ただ、気の置けない仲間との場合は会話が楽しく盛り上がりつてしまひ、その結果「百十の王」から「もう十の王」へ悪化することもあり、ゴルフの奥深さを痛感させられることとなる。上手な方とプレーをすると、会話はスマートフォンだしプレーもシンプルに見える。どのような状況であつても違和感はなくスコアメイクも素晴らしく、本当に「すっきり」している。考えてみると、仕事においてもそのように見える方はおられる。上手な方を見ていると、私ももっと上手になりたいと思う。もっと知恵を使つて心身ともに鍛え、無駄なくスマートなゴルフを目指し、そしてゴルフを楽しむ。仕事においても、たとえ行く手にバンカーや池越えのような困難な状況が立ちまわつたとしても、ゴルフのように成長を楽しみながらがんばつていきたいと考えている。（T・M）

KKCお薦め講習会

令和6年1月・2月に開催予定の講習は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ（<https://www.bmkkc.or.jp>）にてご確認ください。

- 令和5年度 警備員現任教育
警備業法施行規則第38条に規定された教育事項に基づいて、施設警備を担当する現任警備員（機械警備業務を除く）を対象に実施します。
■基本教育（4H）
<日 時> 令和6年1月19日（金） 9時25分～14時40分
<会 場> エル・おおさか
■業務別教育（6H）
<日 時> 令和6年1月18日（木） 9時25分～17時
<会 場> エル・おおさか
- 派遣元責任者講習
労働者派遣事業に必要な派遣元責任者講習です。「労働者派遣事業関係業務取扱要領」で定められた時間と内容で実施し、講習当日の最後に労働者派遣事業の許可申請・更新の手続及び派遣元責任者の就任のために必要な「受講証明書」を交付します。
<日 時> 令和6年2月19日（月） 9時30分～17時15分
<会 場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場
<申 込> KKCホームページからお申し込みください。
- 貯水槽清掃作業従事者研修
厚生労働大臣より登録を受けたKKCが実施し、修了者には「修了証書」を交付します。
<日 時> 令和6年2月20日（火） 9時25分～17時30分
<会 場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場
<対 象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第5号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者
<申 込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）教育訓練部
～講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします～
電 話：06-6836-7651 FAX：06-6836-7653
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：https://www.bmkkc.or.jp/

近畿地区本部だより

第17回ビルメンこども絵画コンクール 審査結果速報！

全国ビルメンテナンス協会主催の「第17回 ビルメンこども絵画コンクール」（応募総数9,529点）の審査結果が発表されました。
大阪府下では、金賞に勝田 都さん（シーバイエス賞）、宮本 陽乃さん（テラモト賞）、竹田 乙葉さん（全国協会長賞）の3名、銀賞に高藤 美弥さん、森田 桃子さんの2名、その他58名の方々が銅賞を受賞されました。おめでとうございます！
今年度も全国協会よりお子様本人・応募団体へ郵送にて表彰状などをお届けさせていただきます。
審査結果は、全協ホームページ
https://www.j-bma.or.jp/concours_top でご覧いただけます。