

O B M

MONTHLY

Vol. 278

2023 6

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀 2 丁目 6 番33号 江戸堀フコク生命ビル 8 F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail : osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp

総会 挨拶

佐々木 洋信

2023年度一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会通常総会にご出席賜り、誠にありがとうございます。平素は、大阪協会の活動、運営にご理解を賜り、厚く御礼申し上げます。現在の社会情勢を見ますと、ロシア・ウクライナの関連から物価上昇、円安など私達を取り巻く環境は明るい兆しが見えない状況であります。新型コロナウイルス感染症対策緩和により海外旅行者が増加し、コロナ前に戻る勢いであることが小さな「光」であります。

さて、新型コロナウイルス感染症が始まってから3年が過ぎ、2023年5月8日より「インフルエンザ」と同様の部類扱いとなりました。しかしながら感染者数は増加し、最近では学校での集団感染が発生いたしました。高齢者にはまだまだ注意が必要と思われます。

大阪協会は2020年、政府・大阪府の指示に従って集团的活動を中止し、新年互礼会をはじめ全ての委員会活動を自粛しました。2021年・22年は感染対策を十分に実施し、対面会議やZOOMによる活動を徐々に始めました。そして、会員貢献として感染拡大当初、マスク不足の時に海外からの仕入れを行い、手指消毒剤とともに会員皆様に配布致しました。又、2020年10月より、当協会の黒田理事、環境衛生薬品(株)様の支援を受けて、会員企業の社員と家族の皆様を対象に「PCR検査」受付業務を実施し、現在までに約1000件の実績を挙げています。2023年には感染対策緩和があり、新年互礼会は対策を考慮してコロナ前と同様のスタイルで懇親会を行い、会員皆様と久しぶりに交流を深めました。新年度6月からの事業活動におきましても、感染に配慮して参りたいと思いますので、皆様のご理解ご協力をお願い申し上げます。

さて、本日の総会では、2022年度事業報告、決算報告、2023年事業計画、収支予算、定款細則の変更、そして任期満了に伴う新役員の選出が議案としてございます。

ご出席の皆様におかれましては、慎重なるご審議を賜りますようお願い申し上げます。

又、総会後半は、感謝状贈呈、無災害企業表彰、フォトコンテスト表彰、そして、最後に懇親会を設けておりますので、最後までお付き合いをお願い申し上げます。本日はよろしくお願いいたします。

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会 新役員 (2023年5月25日就任)

	氏 名	会 社 名	役 職		氏 名	会 社 名	役 職
会 長	佐々木 洋信	協和ビルサービス(株)	代表取締役社長	理 事	脇 阪 康 弘	(株)テクノパーク	代表取締役社長
副会長	加 藤 浩 輔	(株)加藤均総合事務所	代表取締役社長	"	池 井 利 充	(株)ケントク	代表取締役社長
"	澤 村 剛 士	(株)栄光社	代表取締役社長	"	南 英 夫	近鉄ファシリティーズ(株)	常務取締役
"	下 村 康 信	(株)下村工務店	代表取締役社長	"	福 岡 亮 二	星光ビル管理(株)	取締役 常務執行役員
"	北 川 卓	美素建物管理(株)	代表取締役社長	"	福 森 康 昭	(株)J R西日本メンテック	取締役 ビルメン事業部長
理 事	梶 山 孝 清	(株)ビケンテクノ	取締役 専務執行役員	"	藤 井 修	(株)オリエントサービス	取締役社長
"	黒 田 泰 壽	環境衛生薬品(株)	会 長	"	吉 岡 成 人	朝日建物管理(株)	代表取締役社長
"	笹 岡 之 洋	太平ビルサービス大阪(株)	常務取締役本部長	"	松 田 敏 樹	関西明装(株)	代表取締役社長
"	長 井 直 樹	(株)高浄	常務取締役	"	今 津 裕 司	(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス	取締役 兼 常務執行役員
"	福 田 久 美 子	(株)美交工業	専務取締役	監 事	檜 畑 寛 治	南北ビルセイビ(株)	代表取締役社長
"	米 澤 勉	平和興業(株)	代表取締役	"	立 野 司	たての税理士事務所	税理士

順不同



近年の熱中症発生状況と、 予防対策について

六月に入り、一段と湿度が上がリ蒸し暑さを感じる季節となりました。九月位迄は暑さが続きますので、現場で業務に従事されております従業員の皆様への熱中症対策は必要不可欠です。熱中症の発生状況とその予防対策について確認して頂き、活用して頂ければ幸いです。

○職場における熱中症の発生状況等

① 職場における熱中症による死傷者数の推移
2020年では死傷者959人・死亡者22人。2021年では死傷者561人・死亡者20人、2022年では死傷者805人・死亡者28人と昨年度より増加の傾向があります。

② 熱中症による月別死傷者数

2018年から2022年分合算

5月以前では死傷者数93人・死亡者数2人、6月は死傷者数412人・死亡者数13人、7月は死傷者数1485人・死亡者数41人、8月は死傷者数2031人・死亡者数61人、9月は死傷者数277人・死亡者数5人となっており7月・8月がピークとなります。

③ 熱中症による時間帯別死傷者数

2018年から2022年分合算

11時台の死傷者数497人・死亡者数7人、12時台は死傷者数327人・死亡者数7人、13時台は死傷者数346人・死亡者数14人、14時台は死傷者数555人・死亡者数19人、

15時台は死傷者数568人・死亡者数15人、16時台は死傷者数477人・死亡者数15人とこれ以降は減少していきます。

○熱中症予防対策色々

◇水分・塩分の摂取

：ノンカフェインの飲料等のこまめな水分補給や、過剰摂取に注意してタブレット等による塩分補給。

◇プレクーリング

：作業開始前に予め深部体温を下げ作業中の体温上昇を抑える事。体表面を冷却する方法と、冷水や流動性の氷状飲料等を摂取し体内から冷却する方法があります。

◇服装の検討

：透湿性と通気性が良い服装の検討。空調服や水冷ベストも効果的です。

○異常時の措置

：少しでも本人や周りが異変を感じたら、一人にしない。症状に応じて、救急隊を要請、病院に搬送する等の措置をとるように従業員に教育を行う。

以上の事を踏まえて、熱中症による事故が無いようしっかりと対策を取って頂き、今日も一日ご安全に。

(警備防災部会委員 中嶋 基博)

2023年度

第1回 理事会

6月15日(木)

リーガロイヤルホテル大阪
2階 蔦の間

1. 審議事項等

- (1) 臨時理事会議事録承認の件
- (2) 委員会・部会分掌表(案)について
- (3) 60周年記念式典について

2. 報告事項

- (1) 天神祭清掃ボランティア実行委員会について
- (2) (一財)建築物管理訓練センター近畿支部報告
・ビルクリーニング技能競技会近畿地区予選報告
① テルウェル西日本株式会社
② 星光ビル管理株式会社

3. その他

- (1) 役員名刺について(変更・追加)
※大阪ビルメンテナンス政治連盟
・2023-2024年度役員(案)
・全政連ニュースご購読部数について(お願い)

4. 次回以降の予定

- ・7月6日(木) 三役会議14時、理事会15時
- ・7月7日(金) 優良社員表彰式15時、ホテルビナリオ梅田
- ・8月理事会なし
- ・9月1日(金) 三役会議14時、理事会15時

委員会・部会

■広報委員会 6月19日(月) 出席者8名 協会8階 小会議室

- 議案① 「OBMマンスリー2023年6月号」の編集について
- 議案② こみゆにけくしよんず盛夏号VOL・102の編集について
- 議案③ 優良社員表彰式について
- 議案④ 天神祭清掃ボランティアについて

■設備保全部会 5月22日(月) 出席者12名 協会8階 研修室

- 議案① 技術レポートについて
- 議案② 研修見学会について
- 議案③ 東西交流会について
- 議案④ 法令改正について

訓練センターだより

■第18回全国ビルクリーニング技能競技会

近畿地区代表者が決定しました！

氏名	所属会社
天谷 泰久	テルウェル西日本株式会社
中川 和美	星光ビル管理株式会社

フエイクニュース

侍ジャパン世界一（WBC）下馬評通り日本が優勝、大谷翔平万歳コラムを準備していましたが、世相の移り変わりが激しく、結局時節に合った話題にします。

「分別」考え・わきまえる・ものの道理の分かることを言う。「やっていいことと、やってはいけないこと」の分別がつかない事件や事故が多く、大人の大人がなんてことをするんだという事件が連日のように報道されている。

教師による生徒へのいたずら、女性へのストーカー殺人事件、老人相手の特殊詐欺、若者相手の闇バイト、フェイクニュースの氾濫、スマホニュースは世界中で起こっている事が即時にわかる。新聞や週刊誌で情報を得ているときは多少考える時間があつたが、ネット配信されたニュースはどれも正しいのか分からない。当事者の都合の悪いことは削除され、訂正記事もなく、無責任時代を象徴している。

政争と戦時ニュースは偽ニュースが常識、と裏読みするのが正しい。大日本帝国大本営の発表は常に連戦連勝の報道だった事を考えると、ロシア・ウ

理事 黒田 泰壽

クライナの戦況は不透明である。米國、中国が加われば一層信じがたいものになる。来日した外国人観光客からは、日本は綺麗だ、ルールは守られ安全で衛生的な国だとネット配信でも知らされ、ありがたい事である。人工知能が成長することは、人類にとって便利ではあるが、結局最後は自分自身が決めなければならない。

筆者の会社の社是の抜粋を紹介しましょう。「人を愛する心・人に尽くす心・人を助ける心」すなわち、道德経営です。人間社会では道德心が一番大切なことだと思います。今の世相は問題だらけです。いつの世も歴史の繰り返しを人間はするものです。普遍的な法則は「因果の法則」です。「善因善果・悪因悪果」人間は良いことをすれば良い結果が訪れますし、悪いことをすれば必ず不幸が訪れます。現在の世相はフエイクニュースの氾濫であり、その報いは必ずやってくるでしょう。古来より島国で生活する私たち日本人は、共存共栄する事の重要性を一番理解しているのではないのでしょうか。

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター
講習会予定

●排水管清掃作業監督者（新規）

9月11日(月)～9月14日(木)

於 阪急千里中央ビル

受付 7月20日(木)～7月26日(木)

●貯水槽清掃作業監督者（新規）

9月26日(木)～9月29日(日)

於 阪急千里中央ビル

受付 8月3日(木)～8月9日(木)

●空気環境測定実施者（新規）

10月2日(月)～10月6日(金)

於 阪急千里中央ビル

受付 8月9日(木)～8月16日(木)

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。

詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは

公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <https://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

会員だより

●代表者変更

〔正会員〕

・東洋ビルメンテナンス株式会社 大阪支社

(新) 取締役社長 廣瀬 賢士 様

大阪支社長 青木 仁 様

(旧) 取締役社長 神田 登康 様

専務執行役員 大阪支社長 細見 浩嗣 様

(2023年6月より)

●住所・電話番号・FAX番号変更

〔正会員〕

・株式会社サンケイビルマネジメント

〒541-0053

大阪市中央区本町4-3-9

本町サンケイビル6階

TEL 06-7650-4602 FAX 06-7650-4603

(2023年6月19日より)

●住所変更

〔正会員〕

・株式会社 ARTInnovation

〒536-0011

大阪市城東区放出西3-7-6

TEL 06-6923-8122 FAX 06-6923-8132

(電話・FAX番号は変更ありません)

(2023年6月1日より)

近畿地区本部だより

●2023年度
第1回建築物内感染対策講習の
ご案内

・受付期間：6月26日(月)～7月7日(金)

※お申込みはネット申請のみ

※定員を超過した場合は抽選となります。

※詳細は、全国協会ホームページ

(https://www.j-bma.or.jp/qualification-training/kansentaishaku)

をご覧ください。

●2023年度
建築物清掃管理評価資格者
フォローアップ講習（更新講習）の
ご案内

・受付期間

【ネット申請】6月19日(月)10:00～

7月14日(金)17:00まで

【郵送による申請】6月19日(月)10:00～

7月14日(金)必着

※詳細は、全国協会ホームページ

(https://www.j-bma.or.jp/qualification-training/cleaning-evaluation)

をご覧ください。

事務局
からの
お知らせ

●賛助会世話人会 ミニ展示会・講習会開催のご案内

・日時：7月5日(水)8階研修室 受付開始12:30～

・会場：(一社)大阪ビルメンテナンス協会

大阪市西区江戸堀2-6-33 江戸堀フコク生命ビル8階

・申込方法：参加申込書にてお申込みください

※各社出展内容・講習内容等は、大阪ビルメンテナンス協会HPでご確認ください

OBM行事予定

6月	25 日	
	26 月	KKC清掃業務管理責任者レベルアップ研修
	27 火	警備防災部会 KKC派遣元責任者講習
	28 水	
	29 木	
7月	30 金	
	1 土	アビリンピックおおさか 2023（ポリテクセンター関西）
	2 日	
	3 月	
	4 火	環境衛生委員会
	5 水	賛助会世話人会／賛助会ミニ展示会・講習会
	6 木	三役会議・理事会
	7 金	優良社員表彰式（ホテルビナリオ梅田）
	8 土	
	9 日	
	10 月	ビルクリーニング技能検定基礎級（～12日）
	11 火	設備小委員会（別会場）
	12 水	
	13 木	ビルクリーニング技能検定随時3級（～14日）
	14 金	
	15 土	
	16 日	
	17 月	海の日
	18 火	公益・契約委員会 設備保全部会 アビリンピックおおさか 2023 表彰式（エルおおさか）
	19 水	労務委員会 警備防災部会
	20 木	広報委員会 天神祭実行委員会
	21 金	
	22 土	
	23 日	
	24 月	天神祭清掃ボランティア（～26日）

KKC お 薦 め 講 習 会

令和5年7月・8月に開催予定の講習は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ（<https://www.bmkkc.or.jp>）にてご確認ください。

●清掃作業従事者研修（レディースコース）

「建築物衛生法」における、建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録要件の1つである「清掃作業従事者研修」を各事業主に代わり実施します。女性が参加しやすいよう、講師は清掃現場で長年監督者として現場をまとめてきた女性（2名）で、午後2回の研修としました。修了者には「清掃作業従事者研修修了証書」を交付します。
<日 時> 7月25日（火）・31日（月）2日間共 13時～17時
<会 場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場
<対 象> 女性のみ、クリーンクルーのリーダークラスやその候補者

●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。
<日 時> 7月26日（水）13時～17時
<会 場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場
<対 象> ポリッシャーの基本的な操作方法を正しく習得したい方など

●外国人技能実習制度における養成講習

外国人技能実習制度における養成講習です。
（会場：①は京都教育文化センター、②は和歌山城ホール）
「生活指導員講習」
<日 時> ① 7月10日（月）10時30分～16時50分
② 8月7日（月）10時30分～16時50分
<対 象> 企業内生活指導員
「技能実習指導員講習」
<日 時> ① 7月11日（火）10時～17時20分
② 8月8日（火）10時～17時20分
<対 象> 企業内技能実習指導員
「技能実習責任者講習」
<日 時> ① 7月12日（水）10時～17時50分
② 8月9日（水）10時～17時50分
<対 象> 企業内技能実習責任者

申込・問合先：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）教育訓練部

～講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします～
電 話：06-6836-7651 FAX：06-6836-7653
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：https://www.bmkkc.or.jp/

へんしゅうざっかん

編集雑感

ボケ症状

今年2月に還暦を迎えた。自分では若いつもりでいたが、最近認知症状状と思われる事案が現れ出した。

一つは「人の名前がすぐに出てこなくなった」事である。2、3年前から気にはなっていたのだが、最近特にあの人あの人：名前がすぐに思い出せない。思い出そうと考えれば考える程出て来ないの諦めると思いつく。

営業の仕事をしている関係で日々初めての方とお会いする機会が多い。2度目、3度目に会う時には名前で声を掛けたいのだがすぐに出来来ない。会う前に名刺で確認したりもするのだが、いざその時になると思い出せなくなる。困ったものだ。年齢的に仕方ないのだろうか？

最近特にシヨッキングな出来事があった。

近所のスーパーに自転車で買物に出かけたのだが、帰りは歩いて帰ってきたのだ。しかもその事に気づいたのは次に自転車に乗ろうと思った1週間後だった。最初盗まれたかと思い、警察に盗難届を出そうと思ったが、その前に思い出した。処分されずにスーパーの駐輪場で見つかった。

数週間後、家内と自転車で別のスーパーに買物に行ったのだが帰りは歩いてきた。途中で家内が自転車を忘れた事に気が付いた。何か忘れ物ない？ と聞かれたが全く気付かなかった。普段歩いて買物に行く事が多いので、自転車の事は頭から消えてしまうようだ。歳をとる事は嫌ではないが、当たり前の事が当たり前に出来なくなっていく事は寂しいものだ。

家系を辿ると、祖父は80歳代でボケ症状が出て徘徊やごみ集めが始まった。私と会うとお前は誰だ？ と言っていた事を覚えていてる。80代半ばになる親父は、私の事は覚えていてるが、食事をしたかしていないかをよく忘れるようで危険な状態だ。

私は10数年前頭部開頭手術をしたので、主治医からはボケやすいから気を付けるようにと言われており、歯磨きは左手同じ道ばかり通らず回り道をする（ワンコの散歩）、脳トレは日々行っている。仕事も好きではないが、ボケ防止の一環と捉え新しい事にも前向きにチャレンジするようにしている。

これでなんとか認知症の発症を遅らす事が出来ればよいのだが…終

（T・H）