

O B M VOL. 275 3 MONTHLY

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL.06-4256-5371 FAX.06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp



アルゴ(株)の社名の由来は【黄金の羊の皮を求めてアルゴ号という名の船でギリシャの勇者達が冒険の旅に船出し苦難を乗り越え無事帰還した】ギリシャ神話の物語から取りました。

弊社は23年前に「皆様に喜ばれる会社」を目指し僅かな乗組員で船出しました。数々の苦難に遭遇しながら、志を共にする同志が加わり、航海を続けて来ました。私共の会社は現在シニア世代の人材が活躍しており、培ってきた知識、経験と生涯学習の理念により、お客様への最適なソリューションの提供を通じて社会に貢献してきました。

当社の事業のメインテーマは【光と生命の関係の追求】です。病原菌の媒介や農作物を食害する昆虫を、光の波長を選択的に制御し照射する事により、誘引して捕虫したり、飛来を抑制したりする手段を開発、改良し殺虫剤を使わず環境にやさしいソリューションを提供しています。また【環境負荷の低減】も、テーマの一つとして夏場に窓から侵入する日射量を削減する窓張りフィルム、屋根や壁に適用する断熱塗料等空調用電力の削減対策機材などをご提案しています。

その中で今回特にご紹介したい商品は窓用フィルム『ウインドウバリア』です。

この度、本年4月から、新色や熱遮断機能、凹凸ガラス面対応のフィルムを加えて上市する事になりました。

ウインドウバリアは主に飛翔昆虫の飛来防止対策として20年以上にわたり虫の光に対する特性を研究し開発した商品で衛生管理を行っている事業者に対し数々の施工実績を積み上げてまいりました。

工場などにおける異物混入クレームの最大原因の一つは光に誘引される飛翔昆虫です。

「昔は虫1匹100万円、今は会社が1つ潰れる」と言われています。昆虫は一般的に250nm～500nm前後の波長の光に反応し特に360nmをピークにその前後の紫外線領域の波長を視覚として感知しているものが多くいます。

室内の光源に向かって進む走光性という性質があり、虫が視感する光を遮断することにより昆虫の接近を防ぐことができます。窓ガラスに虫が視感する光を吸収するフィルムを張る事によって飛来する虫を殺虫剤を使わず排除する事ができるのです。

また、窓ガラスが割れた際の飛散も未然に防ぎ製品内の異物混入を防ぎ更には地震などの災害時のガラス飛散防止効果により2次災害から守ります。

新商品は広領域紫外線をカットするグリーンを濃淡の2色に増やし、屋外からの施工も可能な高耐候性の商品にいたしました。

また、工場内に多い凹凸ガラスにも室内から施工可能なものや透明遮熱タイプの紫外線カットフィルムも追加いたしました。

当社は材料の販売だけでなく、現場調査から商品提案そして施工管理まで一貫した責任施工をお請けしています。

窓用フィルムは防虫対策以外にも色々な機能のものがあります。

東南海トラフ地震対策のための飛散防止や最近需要が高まっている家屋のガラスを割って侵入するドロボー対策の防犯フィルムなど他にも色々な機能のフィルムがあります。

窓用ガラスフィルムについてのご相談は是非当社へご相談お願いします。

当社はこれからも未知の大海原へと舵を取り【皆様に喜ばれる会社】を目指し航海を続けて行きたいと思っております。

営業部長 磯貝直人



アルゴ株式会社



公益・契約委員会の取り組み

公益・契約委員会では、「公益事業」と「契約推進事業」の2つの事業を柱に活動しております。

【公益事業】では、障がい者をはじめ生活困窮者の雇用推進に取り組み、大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合（愛称 エル・チャレンジ）との協同により障がい者等雇用推進事業を行い、社会貢献活動として障がい者と共に担ぐ「ビルメン神輿巡行」や「天神祭清掃ボランティア」、「アビリンピックおおさか」の開催支援を行っております。また、障がい者雇用を促進するための人材育成事業として「障がい者雇用支援スタッフ養成講座」を開催しております。さらに、福祉の支援を必要とする矯正施設等を退所された人々への就労訓練・就労支援への協力として「一般社団法人よりそいネットおおさか」に参画しております。

【契約推進事業】は、業界を取り巻く様々な契約（公契約等）に関わる問題を調査研究し、適正な業務履行が可能なる入札制度の実施に向けて、国・大阪府下の地方公共団体に對して改善要望を提案・提出するなど、業界発展に寄与する契約制度を目指しております。

今年度の活動は新型コロナウイルス感染症への対応の影響もあり、やむなく中止になった事業もありました。具体的には、7月の「ビルメン神輿巡行」や「天神祭清掃ボランティア」は、天神祭の開催規模の縮小や花火大会が中止となったため、天神祭

関連の事業は3年連続で中止となりました。同7月の「アビリンピックおおさか」はコロナ対策を万全にして開催されました。支援内容は、ビルクリーニング種目の会場設営、競技の審査員・補佐員の配置をしております。

10月には企業の障がい者を受け入れる為の人材育成として、大阪府知事認定講座「障がい者雇用支援スタッフ養成講座」（3週にわたり3日間実施）を開催いたしました。内容は障がい者（知的障害・精神障害・発達障害）の基礎知識、エル・チャレンジの取り組み、障がい者雇用における様々な視点、障がいがある人をアセスメントするポイントとわかりやすく教える技術、実践事例からの学び、障がい者の雇用の現状・雇用対策・各種制度の概要、各支援機関の役割と連携についてやグループワークも交えながら講習を行いました。また「ビルメン社会貢献セミナー」については、事業年度末（5月）開催に向けて準備をしております。

公益・契約委員会の事業活動が全て再開され、継続し、推進していくことで、ビルメンテナンズ業界の発展の一助となるように取り組んでまいります。

（公益・契約委員会 高田 和宏）

※1障がい者の自立に向けて就労支援・清掃訓練・生活支援に至るまで一貫した取り組みをされている支援機関です。

※2矯正施設等からの退所者の自立に向けた活動（相談・支援活動、啓発活動、研究・提言活動、研修活動等）をされています。

2022年度

第8回 理事会

3月3日（金） 協会会議室

1. 報告事項

- ①退会について（3月31日付）
（正会員） ・大阪防災管理株式会社
・株式会社オネスト
（賛助会員） ・株式会社ウラタニ
- ②2023年度役員改選に伴うスケジュール（代議員改選含む）
- ③大阪市「特定建築物の衛生管理に関する講習会」
・大阪市内の特定建築物所有者・管理会社・建築物環境衛生管理技術者「特別講演会」
3月3日・10日（金）
- ④合同企業面接会（大阪府立夕陽丘高等職業技術専門学校）2月7日終了
- ⑤第18回全国ビルクリーニング技能競技会について

2. 委員会・部会報告

3. その他

- ・3月13日（月）以降のマスク着用に関して大阪協会では委員会・部会、講習会等の屋内事業に関して、参加者にはマスク着用をお願いする事を基本とする。

4. 次回以降の予定

- 3月22日（水） 14時～予算三役会議
- 3月24日（金） 15時～予算理事会
- 4月21日（金） 14時～三役会議、15時～理事会
- 5月25日（木） 総会前理事会
- 6月15日（木） 60周年記念式典前理事会（4月17日 決算監査）

委員会・部会

■広報委員会

- 議案① 3月17日（金） 出席者7名 協会8階 中会議室
「OBMマンスリー2023年3月号」の編集、校正について
- 議案② 創立60周年記念誌について
- 議案③ フォトコンテストについて

■公益・契約委員会

- 議案① 11月24日（木） 出席者10名 協会8階 中会議室
障がい者雇用支援スタッフ養成講座について
- 議案② 2月15日（水） 出席者9名 協会8階 中会議室
ビルメン社会貢献セミナーについて

- 議案① 2月15日（水） 出席者9名 協会8階 中会議室
社会貢献セミナーについて
- 議案② 事業計画について

■警備防災部会

- 議案① 2月17日（金） 出席者13名 協会8階 研修室
講演会について
- 議案② 警備防災資料の作成について
- 議案③ KKC主催「警備員現任教育」への講師派遣について
- 議案④ 今後の予定について
- 議案⑤ 第25回暴力追放セミナーについて

■設備保全部会

- 議案① 2月15日（水） 出席者22名 協会8階 研修室
各小委員会活動報告について
- 議案② 2023年度事業計画案・予算案・2022年度事業報告について
3月1日（水） 出席者13名 指宿海上ホテル 2階
- 議案① 2023年度事業計画案・予算案・2022年度事業報告について
各小委員会活動報告について
- 議案② 2023年度事業計画案・予算案・2022年度事業報告について
各小委員会活動報告について

「デジタル化」

理事 梶山 孝清

今年に入り、ようやくシンガポールへ海外出張をすることができました。コロナ禍において、渡航する際には、出入国では煩雑な手続きを行う必要がありました。かなり緩和されてきているようです。

さらにはその手続き自体が人の手をはなれて、機械化というかオートメーション化されていたのは非常に驚きました。まず、海外への渡航手続きも渡航者専用のサイトに必要事項を入力すれば、今までのように機内で各書類を準備する必要がなく、ワクチンの接続証明もそのサイトでデジタル化された証明書を登録することができ、スマホですべてのことが完了できるようになっていました。さらに、現

地到着後は顔認証のゲートを無事通過すれば入国完了となります。日本の出入国管理でも同じで、帰国前にビジットジャパンというサイトに情報を登録していれば、ワクチン関係の手続きや税関手続きがデジタルで行えるように変わっていました。デジタル情報は国境を跨ぐのも簡単に行えると改めて実感しました。

いたるところでデジタルへと変わっていくことは、とても便利になって

れしいことです。最近ではタクシーを拾うのもオンラインで予約から決済までできるようになっています。アジアでは4、5年前からすでに使われていたが、ようやく日本でもこのようなサービスが使えるようになってきています。雨の日や急ぎたいときにあらかじめ予約をスマホで行っていれば簡単です。本当に今は財布の中から現金を取り出すことが少なくなってきました。子供のお昼代もスマホで催促される次第になってきました。デジタル化によって距離が離れていても、時間をかけずにいろいろなことができるようになってきていることを実感するようになってきています。

我々のようなビルメンテナンス業務においても、実作業含めて情報の収集や伝達などデジタル化で効率化して進化するものが極めて重要になってくるのではないかと思っております。それは徐々にしか進まないかもしれませんが、アメリカなどではすでに多くの情報システムがビルメンテナンスにも導入されていますので、調査をしてみたいものです。

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター 講習会予定

●貯水槽清掃作業監督者 (新規)

5月15日(日)～5月18日(水)
於 阪急千里中央ビル
受付 3月23日(日)～3月29日(土)

●建築物環境衛生管理技術者

6月6日(日)～6月23日(土)
於 阪急千里中央ビル
受付 3月30日(日)～4月5日(土)

●防除作業監督者 (新規)

6月26日(日)～6月30日(木)
於 阪急千里中央ビル
受付 5月9日(日)～5月15日(土)

●排水管清掃作業監督者 (再)

7月3日(日)～7月4日(月)
於 阪急千里中央ビル
受付 5月16日(日)～5月22日(土)

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <https://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

事務局からのお知らせ

■「第16回ビルメンこども絵画コンクール」大阪地区入賞作品 展示会を開催中！

全国ビルメンテナンス協会主催の「第16回ビルメンこども絵画コンクール」の入賞作品展示会を3月31日(金)【土日除く】まで開催します。

全国から11,483作品の応募があり、この展示会では大阪府下の入賞分83作品を展示いたします。

- ・日程：3月27日(月)から3月31日(金)まで【土日除く】
- ・時間：10:00～16:00
- ・会場：大阪ビルメンテナンス協会 8階中会議室
- ・展示作品：文部科学大臣賞「CLEAN UP! 太陽系」をはじめ、
全国協会長賞1作品、銀賞6作品
銅賞75作品の合計83作品を展示

会員だより

●代表者変更

〔正会員〕
・株式会社セントラルサービスシステム
(新) 代表取締役社長 讃岐 康司 様
(旧) 代表取締役社長 水野 克裕 様
(2022年12月16日より)

〔正会員〕
・平和管財株式会社 大阪支店
(新) 常務取締役大阪支店長 佐々木 伸一郎 様
(旧) 常務取締役大阪支店長 立石 安壽生 様
(2023年3月10日より)

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集
しています

- 題材…自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、
何でも結構です。
- 字数…15字×16～19行の間に、本文、会社名、
筆者名を全て記入して下さい。

OBM行事予定

3月	25 土	
	26 日	
	27 月	ビルメン子ども絵画コンクール大阪府入賞作品展 (～31日)
	28 火	
	29 水	
	30 木	
	31 金	
4月	1 土	
	2 日	
	3 月	
	4 火	
	5 水	KKCビルクリーニング初級研修 (実技)
	6 木	ビルクリーニング技能検定基礎級 (～7日)
	7 金	
	8 土	
	9 日	
	10 月	ビルクリーニング技能検定随時3級
	11 火	OBM 会長杯ゴルフコンペ (宝塚ゴルフクラブ)
	12 水	
	13 木	
	14 金	
	15 土	
	16 日	
	17 月	環境衛生委員会/アスベスト講習会 決算監査 総務友好委員会
	18 火	KKCビルクリーニング初級研修 (座学)
	19 水	経営委員会 労務委員会 警備防災部会/警備指導教育講習会
	20 木	広報委員会 公益・契約委員会 設備保全部会 ビルクリーニング指導講師中央研修 (東京、～21日)
	21 金	三役会議・理事会
	22 土	
	23 日	
	24 月	

KKC お薦め講習会

令和5年4月・5月に開催予定の講習は下記のとおりです。
詳細は、既に会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ (<https://www.bmkk.or.jp>) にてご確認ください。

●ビルクリーニング初級研修

ビルクリーニングの日常清掃で使用する資機材(タオル・モップ・乾式モップ・真空掃除機等)の扱い方を実技訓練で身につけ、洗剤・建材・マナー・作業方法等の知識を座学で学ぶ基礎研修です。実技と座学の両方参加、又は実技のみ座学のみ参加も可能ですので、学びたい項目に合わせてご参加ください。

<日時> (実技研修) 4月5日(水)
(座学研修) 4月18日(火) 両日共13時～17時

<会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場

<対象> ビルクリーニング新規採用者、初任者、営業担当者、本社総務担当者など、清掃業務の基礎を学びたい方

●外国人技能実習制度における養成講習

外国人技能実習制度における養成講習です。(会場は、全て兵庫県中央労働センター)「生活指導員講習」

<日時> 5月15日(月) 10時30分～16時50分

<対象> 企業内生活指導員

「技能実習指導員講習」

<日時> 5月16日(火) 10時～17時20分

<対象> 企業内技能実習指導員

「技能実習責任者講習」

<日時> 5月17日(水) 10時～17時50分

<対象> 企業内技能実習責任者

●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。

<日時> 5月23日(火) 13時～17時

<会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場

<対象> ポリッシャーの基本的な操作方法を正しく習得したい方など

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター (KKC) 教育訓練部

～講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします～

電話：06-6836-7651 FAX：06-6836-7653

E-MAIL: bmkk@swan.ocn.ne.jp URL: <https://www.bmkk.or.jp/>

へんしゅうざっかん

編集雑感

「巡礼の道」は、正式には西国三十三所観音巡礼ということで、和歌山3か所、大阪4か所、奈良4か所、京都11か所、滋賀6か所、兵庫4か所、岐阜1か所の観音菩薩像のあるお寺を巡るということらしいです。(観音菩薩にもいろんなタイプがあり、千手観音、如意輪観音、十一面観音等々...) 巡礼も宗派に関係なくお寺が選ばれており、宗教的な巡礼というよりは観光色が強いツアー的なもののような気がします。ヨーロッパでよく見られる聖地巡礼とは全く異質なもののようすがしますが、御朱印を集めたりすること、几帳面な日本人に定着しているものなのではないかと勝手に思っています。

とりあえず、老後に楽しく巡礼の道を辿れるように、今はじっくりと足腰を鍛えておくことに専念しておきます。

(H・M)

「巡礼の道」

一昨年について還暦となり、サラリーマン人生もあと数年を残すのみとなりました。

最近、自分よりも数年前先輩で会社を完全にリタイアされた方々のSNS等で「西国八十八か所」や「西国三十三所」の巡礼をやっているという投稿をちよくちよく目にするようになりました。若い頃は自分の祖父母たちの年代が老後の楽しみにやっていたという印象で、自分たちには全く無縁の世界だと思っていました。が、いつの間にか老後というものがすぐそこまで来ているようです。

……ということで、私も数年前には、老後の世界にどっぷり浸かることになりそうなので、そろそろ「西国八十八か所」と「西国三十三所」について予習をしておこうと思いつき、ちよつとだけネット等で調べてみました。

「西国八十八か所」は、現在の香川県の出身である空海(弘法大師)に縁のある四国のお寺を巡るもので、徳島が23か所、高知が16か所、愛媛が26か所、香川が23か所……先輩方の巡礼の様子を見てると何回かに分けて徒歩で回っている人が多いのですが、自分が行くとすれば自転車や何日かけて一気にかかるのがよいかなと考えています。