2023 OBM **VOL. 274** MONTH

大阪ビルメンテナンス協会マンスリ

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL.06-4256-5371 FAX.06-4256-5375 E-mail:osakab



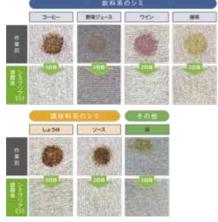
www.obm.or.jp





従来のシミ取り作業





各種シミ除去性

2. 水性、タンニン系、油性などさまざまなシミに るバキューム作業で回収できます と除去できます。

います。頑固なシミも噴霧後こすることでしっかり 飲み物や食べ物など、さまざまなシミに対応して

す。オフィスなどは代表的な例ですが、コーヒーや つ楽にすることができる画期的な製品です 去していくことはとても大変な作業です。 お茶のシミを多く見かけます。飲食店やフードコー しています。種類の違うそれらのシミを1つ1つ除 rなどでは飲み物に加え、食べ物のシミなども付着 カーペットはさまざまな場所で採用されていま シミクリアES1はそんな大変な作業を簡単にか

酸化水素の力でシミの色素を漂白、残った汚れは洗 浄液の乾燥とともに結晶化するため、日々行ってい シミに直接噴霧するだけで作業が完了します。過 簡 単 ! 時 短 ! シミに直接噴霧するだけ!

ミ取り剤「シミクリアES1」を是非ご検討ください すらず」が可能になりますので、簡単に楽に作業が 「こする」などの工程が必要になり、体に負担のか かる作業でした。シミクリアES1は「屈まず」「こ カーペット清掃の省人省力化が図れる画期的なシ また作業性も大きく改善されます。従来は「屈む

シーバイエス株式会社

シミに直接噴霧するだけの 作業時間を大幅カット!! カーペット用シミ取り剤

ミクリアES1」です。 は昨年12月に発売したカーペット用シミ取り剤「シ シーバイエスがご紹介する。我が社のいちおし、

①カーペットにシミが付着

ヘメカニズム>図②

つのシミを除去するのに多くの工程が必要になりま し付け汚れを吸い取る、水でリンスを行うなど、1 は従来のシミ取り作業になります。洗剤を噴霧する、 カーペットのシミ取り作業はとても大変です。図① ヘラ等を用い汚れを浮き立たせる、布やタオルに押 シミ取り剤? と思われるかもしれませんが

③シミの汚れ、色素等が洗浄液に溶け出す ②シミに対してシミクリアES1を噴霧(3㎝大の ⑤洗浄液が乾いてくるにつれて、シミの汚れととも ④過酸化水素の効果でシミの色素が漂白されていく ⑥結晶化されたものは日々のバキューム作業で回収 シミに対して1回噴霧) に結晶化していく

シミが残っている場合は再度噴霧します。コーヒー が可能です。図③ お茶、ワイン、しょうゆ、ソースなど、数日で除去 シミを見かけたら噴霧するだけです。 よって作業の大幅な時短が図れます。従来の作業 翌日以降

時間を他の作業に費やすことができます。 も3秒程度です。シミ取り作業に要していた多くの りますが、シミクリアES1は噴霧するだけなので 工程では1つのシミを除去するのに約120秒かか わずか1秒! 1日1回噴霧、除去に3日かかって

3.輪染みや白抜けしにくいー 抜け゛などになりにくい安全 作業箇所のみきれいになる。白 汚れが広がる゛輪染み゛

シミクリア ES1

新型コロナ禍による自粛ムードが続く中 リラ ビルメンテナンスとデータ管理

さや尊さといった部分に感謝をいただいて からは主にビルメンテナンスの仕事の大変 ビルメンテナンス業の重要性が以前に比べ て注目されるようになりました。一般の方々

終わらせることが目的になってしまいがち 事に従事している方は日々の作業や課題を あまりないのではないでしょうか。 清掃をはじめとするビルメンテナンスの仕 私も以前は(今でも)そうだったのですが、 仕事の効果を数値化し分析する機会は

いただければと思うようになりました。

役割と重要性についても社会一般に知って

技術・データから見たビルメンテナンスの になっているのですが、私はそれに加えて おり、そのことは私も大変ありがたく励み

菌の付着、その他目に見えない汚れの具合 浴室や飲料水の水質、トイレ内の臭気や細 データで把握されています。これらの測定 はビルの衛生管理の状況は主に測定結果の ロナの影響で中断中)のですが、行政側で の保健所と意見交換会を開催している(コ ます。また、環境衛生委員会では大阪府下 合せではそれらの測定結果が活用されてい 境衛生管理技術者とビルオーナー様との打 る方法は確立されており、特定建築物の環 など、各種の衛生レベルを測定し数値化す 浮遊粉塵や炭酸ガスの濃度等の空気環境

> 状と思います。 者がデータを分析して技術改良に活かすと 結果は清掃や設備保全などの私たちの仕事 いったことはあまり行われていないのが現 に連動しているのですが、肝心の現場関係

り組んでいます 療業界や食品・外食産業などの重要な情報 員の皆様に情報提供する活動を行ってきま Pなど、様々な分野の情報収集を行い、会 策や食品の衛生管理の手法であるHACC の水質検査、アスベスト問題等、建築物の んの身を守るために大切な情報と考えて取 を得るとともに、現場でお仕事をする皆さ ちですが、私たちの重要なお客様である医 メンテナンス業とは関係が無いと思われが した。感染症対策やHACCPは直接ビル 環境衛生に関する取組みのほか、感染症対 環境衛生委員会では、空気環境や飲料水

ば幸いです 興味をお持ちの方にぜひご参加いただけれ が実現すれば再開を検討していますので、 今後、新型コロナの感染症レベル引き下げ ちそうな勉強会を企画・開催してきました。 の取り組みを反映した、会員の皆様に役立 ていますが、環境衛生委員会ではこれまで 今は新型コロナ禍の影響で中止・延期し

(環境衛生委員会 内海幸一郎

第フ回 理事

2022年度

会 2月3日(金)協会会議室

②合同企業面接会

①賛助会入会について

株式会社関西シー・アイ・シー

2月7日(火)午前10時開会式

(大阪府立夕陽丘高等職業技術専門校)

会員企業30社 ビル設備管理科35名

ビルクリーニング管理科5名

(1月31日面談済)

②委員会・部会の変更

・青年委員会(委員の追加)

電気工事科3名

報告事項

・サン工業株式会社

・BM業務撤退のため

・廃業のため

(3月31日付)

①賛助会員退会について

(1月31日付)

株式会社ウラタニ

4. その他 3. 委員会・部会報告

・(公財)西成労働福祉センター 「就職応援フェア」について

5. その他

次回の予定

三役会議 3月3日(金) 理事会 3月3日(金) 14 時 ~ 15 時 ~

委員会

■広報委員会 2月20日 議案① 「OBMマンスリー2023年2月号」の編集、校正について (月) 出席者6名 協会8階 小会議室

議案② 創立60周年記念誌について

議案③ 2022年度事業報告、2023年度事業計画案、予算案について

議案④ フォトコンテストについて

訓練センターだより

■ビル設備管理「初級技術者のための基礎教育」のご案内

日 程:5月10日(水)~12日(金)

• 締 切 日:4月10日 (月)

対

者:設備管理に携わる人(新任設備管理者、教育担当者など)

· 定 員:15~20名

※詳細は訓練センターホームページ(https://www.bmtc.or.jp/)をご確認ください。 受講申込書のダウンロードもできます

10 年 12 自度 然の 災強 害烈 に寒 つ波 11

理 事 長 井 直

7

樹

島に 最 確 認 0 方 法

の地 震や台風、 『被災を想定 的する必 集 豪 で要が 備 宅困 雨 はに 蓄 あり よる浸水な 難 設

(2022年11月度発生分より)

方に

け、

R京都線や琵

琶 25

が が

長 か

向立ち往

生

Ī,

積雪

0 湖 日

影 線

渋滞をおこす

など各交通

機関

12 響

ŧ で 列

響を及ぼ

しまし

た。

業界

的

大雪の

影

影響で24

日

夜

から

 \mathcal{O}

明

月

H

から

26

日

まで日

本列

が到

来しまし

率で発 大地 ます ・ラフ かし 海 自 然災害 震 生すると 巨 から 大 備 地 四 え、 国 ۷ 震 こ予想さ 企業・ 一沖を 考えておく必 日 は 本で 今 震源 れており 個 後 域 人 非 11 常 ٧ 両 7 起きて 面 す 要 ます。 高 る が で

要があります

度見直り す必必 火害を最 災害を未然 小限 12 抑 10 防 えること パぐこと は は ゃ 被 企

威を、

ふるって

ŧ

地

西 でも

日

1本豪

雨 淡

など

自

然

災

害

が

猛

な

でし

者

多く、

通

勤

時 響

ても

事故

な

が 10

で お

た、

0

で

海

卜

n

ま

阪

神

路大震災

分や大

阪

巨確

震や自然災害をなくすこと が、 V 要な危機管理で とり が 、防災意 識 を 高 め 自

たち せ地 が 0 時 け 重 0 0 L 自 害 分で守る』 確認して こと 冷 いこう 静 を 0 状 認 況判 識

般的

1

11

るよう

な

備

蓄品

ージすることが

庭でできる防災

· 減

災

10

つ

1,1

7

は

は

郊野ご

とに

必 大切

2要な取

1)

組

4 減

を

災

0 分

な自

然

災害

0

防

災

災

対

ま

徹

転

倒

止

近

隣

避

ザ

ッ

ഗ 0

い心断

企業の災害対策では、

『従業員

会員だより

●入会

(替助会員)

・株式会社関西シー・アイ・シー 代表取締役 芳賀 英武 様 〒530-0001 大阪市北区梅田1-13-1 大阪梅田ツインタワーズ・サウス 18 階 TEL 06-6147-7546 FAX 06-6476-8135

●代表者変更

〔賛助会員〕

株式会社テラモト

(新) 代表取締役会長 寺本 信重 代表取締役社長 寺本 久憲 様

(旧) 代表取締役社長 寺本 信重 様

●住所変更

「正会員〕

共同産業株式会社 〒541-0042 大阪市中央区今橋2-4-10 TEL 06-4707-7788 FAX 06-4707-7888 (電話、FAX番号は変更ありません)

(2023年1月30日より)

●退会

〔賛助会員〕・サン工業株式会社 (2023年1月31日付)

事務局からのお知らせ



《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター

講習会予定

●空気環境測定実施者(再)

4月10日月~4月11日灰 阪急千里中央ビル 受付 2月21日 20~2月28日 20

●統括管理者 (再)

4月13日本~4月14日金 阪急千里中央ビル 受付 2月24日氫~3月2日困

●清掃作業監督者(再)

4月17日月 阪急千里中央ビル 2月28日 四~3月6日 月

●防除作業監督者 (再)

4月24日月~4月25日巡 阪急千里中央ビル 受付 3月7日 四~3月13日 月

●貯水槽清掃作業監督者 (再)

5月9日 2~5月10日 3 5月11日本~5月12日金 阪急千里中央ビル 3月16日本~3月23日本

●貯水槽清掃作業監督者(新規)

5月15日周~5月18日困 阪急千里中央ビル 受付 3月23日 1 3月29日 1 3月2

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。 詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは 公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ

ホームページ https://www.jahmec.or.jp/ T E L 06-6836-6605

労務委員会 労働災害事故事例

1. 業務災害及び通勤災害数

①報告企業数 38件

②業務災害数 12件 [内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 2件 15 日以上休業見込み 3件

14 日以下休業見込み

③通勤災害 3件

2. 事故概要

①発生日時

2022年11月30日(水)午前7時20分頃

②発生場所

1 階風除室

③年齢・性別 ④発生状況

58歳 女性 清掃担当 ガラス清掃をするため、自動扉を手動で閉めた際に右手中指と薬 指を挟んだ。

⑤怪我の状況

環指末節骨骨折 休業 31 日以上

⑥原因と対策

急いで作業を終わらせようとして、自動扉の電源を復旧させるた めに慌ててガラス扉を閉めてしまった。自動扉清掃時は、ガラス 扉にはトラクッション、枠付きガラス扉にはドアストッパーを扉 先端部にはめ込み清掃作業を行うこと。自動扉の清掃手順、作業 方法を再度確認することが重要である。

1. 業務災害及び通勤災害数

(2022年12月度発生分より)

①報告企業数 36件

②業務災害数 2 件

[内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 2件 15 日以上休業見込み 0件

14 日以下休業見込み 0件

③通勤災害 0 件

OBM MONTHLY

OBM行事予定

 $25 \pm$ 26 □ 月 27 月 KKC 貯水槽清掃作業従事者研修 28火

3 月

設備保全部会研修見学会 (HALVO ホールディングス・九州タブチエ場、~2日) KKC清掃作業従事者研修

労務管理セミナー

3 金 三役会議・理事会 賛助会世話人会

 $4 \pm$

5 ⊟

6 月 ビルクリーニング技能検定基礎級 (~8日)

7 火

8 水

9 木

10 金

 $11 \pm$

12 H

ビルクリーニング部会 17 日

14 火 公益・契約委員会

15 水 賛助会世話人会/ミニ展示会・講習会

16 ★ 経営委員会/講演会

17 金 広報委員会 警備防災部会/講演会

 $18 \pm$

19 □

設備保全部会小委員会 20月

春分の日 21火

22 水 三役会議 経営委員会

23 木 環境衛生委員会

24 金 理事会

K K C お 薦 め 講 習 会

令和5年4月・5月に開催予定の講習は下記のとおりです

詳細は、既に会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ (https://www.bmkkc.or.jp) にてご確認ください。

●ビルクリーニング初級研修

ビルクリーニングの日常清掃で使用する資機材(タオル・モップ・乾式モップ・真空掃 除機等)の扱い方を実技訓練で身につけ、洗剤・建材・マナー・作業方法等の知識を座 学で学ぶ基礎研修です。実技と座学の両方参加、又は実技のみ座学のみの参加も可能で すので、学びたい項目に合わせてご参加ください。

<日 時>(実技研修) 4月5日(水)

(座学研修) 4月18日(火) 両日共13時~17時

<会場>江戸堀フコク生命ビル講習会場

<対 象>ビルクリーニング新規採用者、初任者、営業担当者、本社総務担当者など、 清掃業務の基礎を学びたい方

●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関す る知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。

<日 時> 5月23日(火)13時~17時

<会場>江戸堀フコク生命ビル講習会場

<対 象>ポリッシャーの基本的な操作方法を正しく習得したい方など

申込・問合先:一般社団法人関西環境開発センター(KKC)教育訓練部

~講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします~ 電 話: 06-6836-7651 FAX: 06-6836-7653 E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL: https://www.bmkkc.or.jp/

おたより紹介コーナ

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。

●字数…15 字 ×16 ~ 19 行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

へんしゅうざっかん

と言いつつコンピューターを眺めているとは辞書を引き考え行動したいものだ。 に全てを頼るのではなく、 えることを諦めず、 と考えると怖いものがある。 は早い。

り、スマホで脳の発達が止まっていたらたそうだ。今後ますますネット社会とな 子供ほど3年間の言語能力の発達が小さ跡調査すると、ネットを多く使っていた11歳くらいの子供2百数十人を3年間追 習慣が大切だと聞いた。まだまだボケる るそうである。ある研究所で平均年 ライン習慣がついてしまうと悪影響があでもネットの使用で脳をサボらせるオン そう言えば、ボケ防止には忘れても インターネットは非常に便 幅広い脳の発達にも悪影響が見られ 今後はスマホやコンピューター 思 い出すまで考える わからないこ 区利である る

頼り、 情報 れども書けなくなってしまった。 書くことをしなくなって漢字は読めるけ ぐにネットを使ってしまう。文字も手で の携帯番号も覚えていない。道路もナビ最近はスマホ頼りのせいなのか、嫁さん の住所や行き道などもよく覚えていた。 若い時は人の名前や電話番号、 (生年月日・趣味など)、 解らないことや失念したことはす 様々な場所 色々な

感情を抑制する機能が弱まってきた証 になって涙もろくなったと思っていたが るようである。 でもあるらしい そういえば年齢を重ね、 感受性が豊

し、感情や行動を抑制する機能も低下す そうである。 前頭葉が衰えてくると認知 能が低下

ある。 たり、 葉を話したり、相手の気持ちを推し量っりするような知的活動に関する機能や言 はあるが、若い人や特定の人の名前を何なった。昔の人や忘れない人もいるので は何かを考えたり、覚えたり脳の前頭葉、それも前頭葉の になってしまう。少し本で調べてみると たのかさえ覚え出せない情けないこともればいけないことを突然忘れ、何を忘れ 度も忘れてしまう。はたまた、 からその傾向ではあるが)。テレビを見て が以前より苦手になってきた いると人の名前 がする。特に人の名前と顔を 感情を抑制したりする機能がある 認知機能が低下したのではと心配 がなかなか出てこなく 覚えたり、 り、理解したの前頭前野に 覚えること (若いとき

やらなけ

か物忘れが酷くなった気

又はただ単