

空調・要冷設備について こんなお悩みありませんか？

高騰する電気代
・ガス代を
抑えたい

省エネって何を
すればいいの？

各事業所の
エネルギーデータ
管理が大変

CO2排出削減
をしたい

SDGs・環境
対策を推進
したい



そのお悩み

冷媒効率化装置

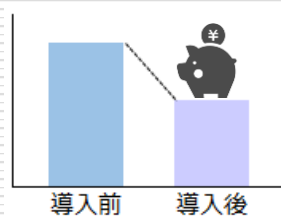
「R-Optimaizer」にお任せください！

貴社建物で**省エネ効果検証**を行いませんか？

既存の空調・要冷設備

R-Optimaizer

電気使用量
約20%削減！



本体サイズ：110 x 60 x 20mm

ポイント①



約20%
電力使用量
削減！

ポイント②



既存設備
に改造なし
で節電！

ポイント③



エネルギー
データ管理
が容易！

ポイント④



SDGsを推進！

冷媒効率化装置「R-Optimaizer」お問い合わせはこちら

アイテック阪急阪神株式会社
ファシリティ事業本部 営業部 営業1課

お電話でのお問い合わせ

06-6347-0381 (平日 9時～17時)

メールでのお問い合わせ

m2@itec.hankyu-hanshin.co.jp



故障予知システム

～振動センサーを用いて最適な設備修繕を目指して～

設備が古く、
そろそろ壊れそう

予算取得時期の
目安が知りたい

急に壊れても
修繕が高額で困る



<故障予知システムの画面イメージ>

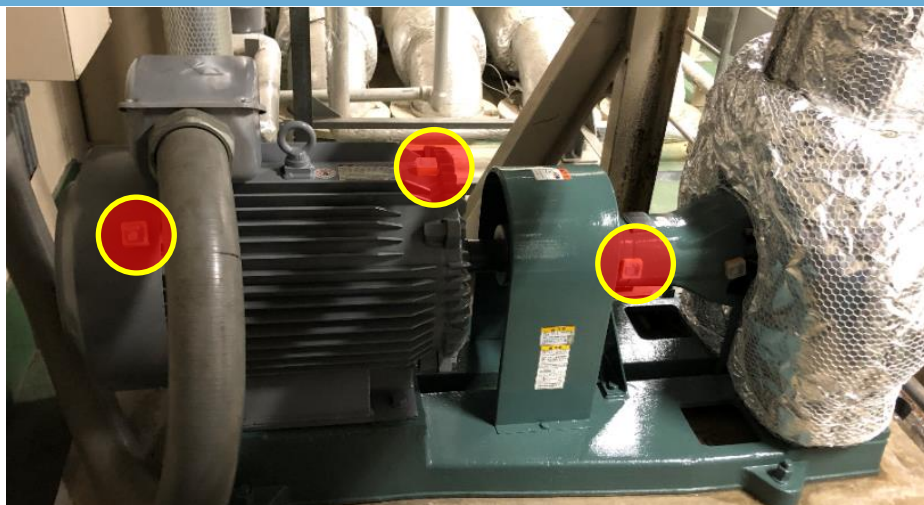
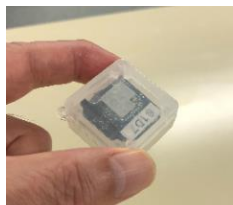


振動センサー設置例

センサーは簡単に取付可能。
現場調査の上、メンテナンス性も
考慮して設置させていただきます。

センサーケース上面

センサーケース底面



「故障予知システム」のお問い合わせはこちら

アイテック阪急阪神株式会社
ファシリティ事業本部 営業部 営業1課

お電話でのお問い合わせ

メールでのお問い合わせ

06-6347-0381(平日 9時～17時)

m2@itec.hankyu-hanshin.co.jp



オーボット LiFe、オーボット Slim の展示

オーボット LiFe

& オーボット Slim

ぜひ体感下さい！

- ①オーボットがコードレス！
- ②小回り効く小さなオーボット Slim も！
- ③新機種オーボット Lio





スマイルクリーパーCOOP主催

「外国人材活用セミナー」

どんな準備を
すればいいの？

日本語は話せるの？

仕事観や生活習慣の違いは？
どう対応すればいいの？

費用はどのくらいかかるの？

「外国人材の受入れに関心はあるけど、よくわからない」
このように思われたことはありませんか？

当セミナーでは、皆様が外国人材を円滑に受入れていただけるよう
外国人雇用における各制度や雇用のルールに関する情報をご提供させていただきます。

講師は専門知識を持った行政書士が務めます。
またミニ展示会のブースでは、セミナー後に組合スタッフによる個別相談会を
実施致します。
入国3年目&1年目の実習生も同席しますので、お気軽にお声掛け下さい。
質疑応答を通じて、彼女たちの日本語の習得度などを実感頂ければと思います。

皆様のご参加をお待ちしております。

第1回

「外国人技能実習制度について」

在留資格「技能実習」について、制度の仕組みや基本的なルールを
わかりやすく解説します。

日時：令和5年3月15日（水） 13時15分～

会場：大阪ビルメンテナンス協会 8階会議室

※ 今後も定期的に開催予定です。

取り上げて欲しいテーマがございましたら是非リクエストをお寄せください。

スマイルクリーパーは
「技能実習制度」に
おいて「清掃業種」に
特化し、企業様を
完全サポートさせて
いただく「業界初」の
専門団体です。

SMILECLEAPER

〒550-0025

TEL.06-6626-9640 / FAX.06-6626-9642

大阪市西区九条南3-13-24

© 2021 SMILE CLEAPER



OBMミニ展示会に出展いたします!!

2023年3月15日水

時間 13:00～(受付開始 12:30)

会場 (一社)大阪ビルメンテナンス協会
大阪市西区江戸堀 2-6-33 江戸堀フコク生命ビル8階

おそうじのプロのために開発した『おそプロシリーズ』売れ筋TOP3をご紹介します!!

液体洗濯洗剤 SUPER

現場目線で余分な物は一切含まず

- 洗浄力(従来落とせなかった汚れにも対応。粉末と違い溶け残りも問題無し)
- 生乾き臭対策(抜群の消臭力・防臭力で室内干しでも嫌な雑菌臭がしません)
- コスパ(水30mlに対し15mlの濃縮タイプで経済的)

上記3つの特徴を追求しました。

カビとり剤

5.5kgの大容量なのに低価格。

泡スプレー詰替えボトルも付属しています。

塩素臭控えめで浸透力が高く、作業性に優れています。

マルチクリーナー

主に凹凸床・エンボス床で活躍するアルカリ床洗浄剤。

汚れを**浮き上がらせる**特徴が凹凸の中の汚れを逃がしません。

活躍する床材

- ノンスリップ床
- マットセラミック
- マンションの共用部
- 磁器タイル
- バーナー仕上げの御影石

当日はそれぞれの担当営業が丁寧に説明いたします。

加えて**SDGs** 関連商材もPRいたします。

是非お立ち寄りください。



株式会社阪和

大阪本社 〒599-8266 大阪府堺市中央区毛穴町 140-1 TEL: 072-275-0581 FAX: 072-275-0580 <http://kk-hanwa.com/>

阪和東京 〒130-0014 東京都墨田区亀沢 2-20-7 TEL: 03-6456-1987 FAX: 03-6456-1687

京都営業所 〒612-8411 京都府京都市伏見区竹田久保町 62-1 足立ハイツ竹田 222号 TEL: 075-366-9772 FAX: 075-320-2996

人手不足解消及び省人化に貢献できる充電清掃用品のご紹介

現場デモ
承ります！

清掃ロボットで効率的にお掃除

充電式ロボットクリーナ
RC300DZ

本体のみ/バッテリー・充電器別売



1 充電作業量
約 **600m²**

連続作業時間
約 **4時間**

本機寸法(外径)
500mm

ダストボックス
大容量 **3L**

(BL1860B×2本取付時)



ROBO PRO



スマホアプリ対応
[マキタロボプロ RC300D]

清掃の進捗状況も表示



※1 数値は参考値です。
バッテリーの充電状態や作業条件により異なります。

2つのセンサで部屋形状を
正確にマッピング

ライダー
センサ

+

カメラ
センサ



背負&コードレス清掃で疲労軽減・ 広い範囲を隅々まで清掃

充電式背負クリーナ
VC008GZ 乾式専用

本体のみ/バッテリー・充電器別売
ホース(内径32mm×1.0m)付



連続使用時間
約 **55分**
(BL4050F使用時/モード2)



電源を気にせず、楽々取り回し 強力な吸引力と静音性を実現

充電式ドライクリーナ
VC005GZ 乾式専用

本体のみ/バッテリー・充電器別売
ホース(内径32mm×1.7m)付



連続使用時間
約 **28分**
(BL4050F×2本使用時/最大)



おなじみの18Vハンディクリーナにハイパワー&低騒音の新型が登場

充電式クリーナ バッテリーBL1830B・充電器DC18RF付

CL286FDRFW 白/O オリーブ

サイクロン一体式

ゴミの量が一目でわかる
取り外しもワンタッチ



吸込仕事率
約 **100W**
(パワフルモード)

質量
約 **1.7kg**

集じん容量
250mL

CL284FDRFW 白/O オリーブ

カプセル式

ゴミ捨てはカプセルを
ひねってはずすだけ



吸込仕事率
約 **125W**
(パワフルモード)

質量
約 **1.5kg**

集じん容量
730mL

CL285FDRFW 白/O オリーブ

紙パック式

ゴミを見る事なく、
まるごと素早く廃棄



吸込仕事率
約 **125W**
(パワフルモード)

質量
約 **1.6kg**

集じん容量
500mL
(高機能ダストパック)

連続使用時間
[BL1830B装着時]
※4

パワフルモード
約 **8分**

強モード
約 **15分**

標準モード
約 **21分**

エコモード
約 **38分**

使いやすい
ワンタッチスイッチ

ONにする前にモード切替可能。さらに、前回
OFFにしたモードから再開できるモードメモリ付。



電源ボタン

低騒音※1
65dB(A)
[パワフル
モード]
CL286FDは
66dB(A)

※1 EN62841-1 準拠。
※2 測定条件: 3.0Ah満充電相当。
※3 バッテリー含む、ノズル・パイプ除く。
※4 数値は参考値です。
バッテリーの充電状態や作業条件により異なります。

株式会社 マキタ

大阪支店 〒530-0043

大阪府大阪市北区天満1-26-8

TEL.06-6351-8771

FAX.06-6352-4626

環境・SDGs に配慮した リンレイ ハードフロアコーティングのご紹介

 FPCプロテクションコート	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="719 242 882 379">特徴</td><td data-bbox="882 242 2027 379"> ・1液性ウレタンコーティング ・FPCリメイク（除去剤）使用により素地に戻すことが可能。 </td></tr> <tr> <td data-bbox="719 379 882 526">利点</td><td data-bbox="882 379 2027 526"> ・ワックスに近い組成の為、扱い易い。 ・光沢が低下しても皮膜は失われない為、防汚機能は長期に継続。 </td></tr> </table>	特徴	・1液性ウレタンコーティング ・FPCリメイク（除去剤）使用により素地に戻すことが可能。	利点	・ワックスに近い組成の為、扱い易い。 ・光沢が低下しても皮膜は失われない為、防汚機能は長期に継続。
特徴	・1液性ウレタンコーティング ・FPCリメイク（除去剤）使用により素地に戻すことが可能。				
利点	・ワックスに近い組成の為、扱い易い。 ・光沢が低下しても皮膜は失われない為、防汚機能は長期に継続。				
 R-NSコート	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="719 529 882 703">特徴</td><td data-bbox="882 529 2027 703"> ・2液性アクリルウレタンコーティング ・主剤のアクリルウレタンに硬化剤を添加することにより強固な樹脂皮膜を形成する。 </td></tr> <tr> <td data-bbox="719 703 882 901">利点</td><td data-bbox="882 703 2027 901"> ・剥離剤やアルコールに影響されない皮膜を形成。 ・樹脂主体の為、扱い易く汚れにくい。 ・バフingにより復元でき、R-NSコートの上にワックス塗布も可能。 ※基本メンテナンスは洗浄のみです。※剥離汚水ゼロ </td></tr> </table>	特徴	・2液性アクリルウレタンコーティング ・主剤のアクリルウレタンに硬化剤を添加することにより強固な樹脂皮膜を形成する。	利点	・剥離剤やアルコールに影響されない皮膜を形成。 ・樹脂主体の為、扱い易く汚れにくい。 ・バフingにより復元でき、R-NSコートの上にワックス塗布も可能。 ※基本メンテナンスは洗浄のみです。※剥離汚水ゼロ
特徴	・2液性アクリルウレタンコーティング ・主剤のアクリルウレタンに硬化剤を添加することにより強固な樹脂皮膜を形成する。				
利点	・剥離剤やアルコールに影響されない皮膜を形成。 ・樹脂主体の為、扱い易く汚れにくい。 ・バフingにより復元でき、R-NSコートの上にワックス塗布も可能。 ※基本メンテナンスは洗浄のみです。※剥離汚水ゼロ				
 RGC	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="719 904 882 1078">特徴</td><td data-bbox="882 904 2027 1078"> ・トップ層にガラス質（無機質）を形成することにより圧倒的な写像性（光沢）を保ち、あらゆる汚れにも非常に強い。 ・鉛筆硬度 6 H以上（塩ビ床施工時） ※樹脂ワックス 2 B～1 H </td></tr> <tr> <td data-bbox="719 1078 882 1230">利点</td><td data-bbox="882 1078 2027 1230"> ・剥離剤やアルコールに影響されない皮膜を形成。 ・長期の美観維持やコストの削減。 ※基本メンテナンスは洗浄のみです。※剥離汚水ゼロ </td></tr> </table>	特徴	・トップ層にガラス質（無機質）を形成することにより圧倒的な写像性（光沢）を保ち、あらゆる汚れにも非常に強い。 ・鉛筆硬度 6 H以上（塩ビ床施工時） ※樹脂ワックス 2 B～1 H	利点	・剥離剤やアルコールに影響されない皮膜を形成。 ・長期の美観維持やコストの削減。 ※基本メンテナンスは洗浄のみです。※剥離汚水ゼロ
特徴	・トップ層にガラス質（無機質）を形成することにより圧倒的な写像性（光沢）を保ち、あらゆる汚れにも非常に強い。 ・鉛筆硬度 6 H以上（塩ビ床施工時） ※樹脂ワックス 2 B～1 H				
利点	・剥離剤やアルコールに影響されない皮膜を形成。 ・長期の美観維持やコストの削減。 ※基本メンテナンスは洗浄のみです。※剥離汚水ゼロ				



本社 〒104-0061 東京都中央区銀座4-10-13 TEL 03(3541)4851(代)
 東京 03(3543)2281・大阪 06(6394)4571・名古屋 052(581)8241・札幌 011(521)5271
 仙台 022(223)6868・広島 082(232)2333・高松 087(834)2738・福岡 092(883)7000

<https://www.rinrei.co.jp/>