

OBM MONTHLY

2022 VOL. 271 11

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp



万立は大阪府柏原市にありますが、
柏原市の名産は次のうち
どれでしょうか？

①ぶどう ②えだまめ ③いくら

突然のクイズで驚かれたでしょうか？（答えは文末にあります！）

株式会社万立（まんりゅう）では、このようなクイズ等を添えた卓上用の月間カレンダーを年末のご挨拶用に制作しております。2021年分は、弊社製品「ウィツキル」の使い方を毎月紹介、2022年分は万立製品で川柳を詠んで大変ご好評いただきました。そして来年2023年分は、万立に関するオリジナルクイズです。忙しい最中にほんの少しでも和んだり気分を切り換えたりしていただけたらと思います。毎年密かに工夫を凝らしています。またSDGsも意識し、今年分からは従来のプラスチックケース入りから紙ケース入りに変更しています。ご入用の方は、万立（072・977・0898）までお気軽にご連絡ください。

さて本題ですが、株式会社万立は、1963年の創業時より「万人が立つ場所を、清潔で快適にし、繁栄を祈る」という想いから、白馬ブ

ランドの床用ワックスや洗剤、モップ等の製造を通して、キレイを追求してまいりました。白い馬のマークをご存知でしょうか？ そつです。「ハイバフ光ナノプラス」や「らくらくモップ」など独創的な製品を作っている会社です！

近年では「目に見える」キレイから、「目に見えない」キレイも目指して、除菌・消臭に効果のある「次亜塩素酸水溶液ウィツキル」を開発し製造しております。独自の技術で、高濃度製品の「ウィツキル1000」の開発にも成功しました。希釈することでコストパフォーマンスに大変優れるとご好評をいただきました。さらに2020年の新型コロナウイルスの感染拡大時から、より多くのお客様からご注文・お問合せをいただき、弊社一番の人気商品へと成長いたしました。「ウィツキルで人々を救いたい」という使命感で社員一同、一生懸命製造しております。ウィツキルは、動物による安全性試験を行い、異常がないことも証明されています。また、これまでも空間噴霧用として約10年販売しておりますが、健康被害の報告は一切ございません。安全に空間噴霧やモノの除菌・消臭にお使いいただけるものと自負しております。これからの季節、乾燥や換気不足対策にお役立ていただけますと幸いです。

万立は、清潔で快適な空間づくりに向けて、これからも真面目に誠実にものづくりをしています。どうぞよろしくお願いたします。

※冒頭のクイズの答えは、①の「ぶどう」です。

代表取締役 藤原 裕明



株式会社 万立



OBM会長杯 ゴルフコンペ（秋）開催

2022年10月6日、北六甲カントリー倶楽部東コースにて、OBM会長杯ゴルフコンペを開催いたしました。全8組（32名）のご参加を頂きありがとうございました。

例年は春と秋の年2回行っているのですが、コロナ禍の影響で春の開催を見送りましてので、2021年10月以来のOBM会長杯ゴルフコンペの開催となりました。

大会当日は天候に恵まれ、最高のコンディションの下、佐々木会長よりご挨拶をいただき、コンペをスタートしました。

今回は、新型コロナウイルス感染症拡大防止を考慮し、いつもよりシンプルでした



が、しばらく自粛していた表彰式を開催することができました。

OBM会長杯ゴルフコンペの表彰式は、ご参加の皆様全員に賞品をお持ち帰りいただくべく、賞品類を手厚くご用意しており、毎回ご好評いただいております。

OBM会長杯ゴルフコンペは、会員親睦のコンペですので、初めての方でも気楽にお申し込みいただきたいと思っております。ちなみに今回は、約半数の方が初参加でした。今後のコンペへのご参加、是非ともお待ちしております。

今年度の総務友好委員会主催行事ですが、すでにOBMソフトボール大会が中止となりました。出場を楽しみにしていたいた会員企業様には寂しい思いをされている中ではありますが、なんとか無事にゴルフコンペを開催できた事に安堵しております。

ゴルフコンペに続き、ボウリング大会についても2023年2月開催に向けて会場手配も終了し、準備を開始していますので、楽しみにお待ちしております。

その他にも総務友好委員会では、2023年1月の賀詞交歓会、6月に開催予定の60周年記念式典イベント等を中心に準備・協議をしております。

新型コロナウイルス感染症の影響は当面続きそうですが「Withコロナ」でやり切っていきたいと思っております。

（総務友好委員会 木下隆幸）

労務委員会 労働災害事故事例

（2022年10月度発生分より）

1. 業務災害及び通勤災害数

①報告企業数	36件
②業務災害数	3件
③通勤災害	3件
【内 訳】	
1ヶ月以上休業見込み	2件
15日以上休業見込み	1件
14日以下休業見込み	3件

2. 事故概要

①発生日時	2022年10月11日（火）午前6時頃
②発生場所	大型ショッピングモール
③年齢・性別	70歳 女性 清掃担当
④発生状況	1階ゴミ回収場で足を滑らせ、しりもちをつき、転倒した。
⑤怪我の状況	仙骨骨折 休業15日以上
⑥原因と対策	床に油がこぼれていたのに気付かず、作業を行ったため。足元には充分注意。

2022年度

第4回 理事会

11月4日（金） 協会会議室

- 審議事項
 - 正会員入会
 - 株式会社ARInnovation
 - 株式会社セントラルサービスシステム
 - 委員会・部会の変更
 - 公益・契約委員会（委員の追加）
 - 設備保全部会（委員の追加）
 - 報告事項
 - 正会員退会／有限会社オズム（2022年10月31日付）
 - 2022年度中間決算監査報告
 - 委員会・部会報告
 - 「JR西日本グループイノベーション&チャレンジ」
 - 次回の予定
 - その他
 - 「災害時避難所衛生マニュアル」
 - 「在宅避難衛生マニュアル」の大阪府報告会
 - 全協事業に関して
 - 特定技能1号評価試験（10月28日・31日・11月1日・2日）4日間
- 理事会 2022年12月2日（金）16時〜研修室

日進月歩の医療の進化

監事 田邊 千尋

毎年丹波の黒豆を決まった農家へ分けてもらいに行きます。

今年も10月中旬頃に行きました。今年は生育が良く丸々として少し甘さが増した様に感じました。

この農家は87歳の御主人と83歳の奥さんが二人三脚で頑張っておられます。広い水田ではコシヒカリを作り、畑では特産のゴボウ、小豆、野菜を作っています。当然相当広い場所で黒豆も植えています。

昨年も当然のごとく黒豆を分けて貰おうと行きましたら、今年は作っていないと言われました。奥さんの足の具合が悪くて作れなかったそうです。御主人一人で出来る事はされたのですが、機械で出来る事だけで手の込んだ仕事はしていないとの事。

私と家内はびっくりして近くの畑で急場をしのぎました。今年は昨年と同様に作付けはしていないのかなぁっと思いつながら訪問しました。

するとどうでしょう。奥さんが元気な顔を見せて現れたのです。昨年はあんなに股関節が痛くて松葉杖がなかったら歩けなかったのに、以前と同様、畑仕事も出来る様になり、コンバインまで運転してるそうなのです。

うれしいやらビックリするやらです。手術をして人工股関節を入れら

れたそうです。83歳で手術して歩行も元通りになったのです。日本の医療の進歩に驚くばかりです。

膝関節や股関節が痛くて歩けないと悩んでいる人はすぐにでも手術をお勧めします。少しの勇気でどこへでも一人で歩いて行けるのです。

私事ですが、7年前に開胸をして心臓の2つの弁を手術しました。この6月、急に心拍数が1分間に120回以上も打つようになり、種々の検査の後カテーテルで心臓内を焼く手術を行いました。通常は3時間程で終わるのですが倍の6時間も掛かりました。それにも関わらず手術後3日で退院させられました。

退院後の薬の調整が難しく再度入院はしましたが、それにしても日進月歩の医療の進化には驚かされるばかりです。



委員会・部会

■広報委員会 11月21日(月) 出席者8名 協会8階 小会議室

- 議案① 「OBMマンスリー2022年11月号」の編集、校正について
- 議案② こみゆにけしゅんず新春号VOL.101の編集、校正について
- 議案③ OBM 60周年記念事業について

■公益・契約委員会 9月14日(水) 出席者10名 協会8階 中会議室

- 議案① 天神祭について
- 議案② アビリンピックおおさか2022について
- 議案③ 豊中市包括施設管理業務委託事業公募型プロポーザルについて
- 議案④ 障がい者雇用支援スタッフ養成講座について
- 議案⑤ 社会貢献セミナーについて

■警備防災部会 9月30日(金) 出席者37名 協会8階 研修室 (全体集会)

1 講師

- (1) 大阪府警察本部生活安全全部保安課営業第一担当課長補佐 警部 大政 光裕氏
- (2) 大阪市消防局予防部予防課担当係長 消防司令 森本 忠志氏

- 2 講義内容
- (1) 適正な警備業の実施について
- (2) 最近の火災発生状況について

9月30日(金) 出席者15名 協会8階 研修室

- 議案① 全体集会の総括について
- 議案② 消防体験教室について
- 議案③ 見学会について
- 議案④ 講演会について
- 議案⑤ 事故事例集の作成について
- 議案⑥ 情報交換会の開催について

10月21日(金) 出席者14名 協会8階 研修室

- 議案① 全体集会のアンケートについて
- 議案② 消防体験教室について
- 議案③ 見学会について
- 議案④ 講演会について
- 議案⑤ 事故事例集の作成について
- 議案⑥ 情報交換会について

■設備保全部会 9月26日(月) 出席者14名 協会8階 研修室

- 議案① 各小委員会活動報告について
- 議案② 東西交流会について
- 議案③ 技術セミナー開催報告について

10月27日(木) 出席者13名 忍家 日暮里駅前店

- 議案① 各小委員会活動報告について
- 11月14日(月) 出席者17名 大阪府中央公会堂地下1階 大会議室
- 議案① 東西交流会について
- 議案② 各小委員会活動報告について
- 議案③ 経営・技術合同セミナーについて

事務局より お知らせ



令和4年度 大阪府環境衛生功労者知事表彰 受賞！

令和4年11月7日（月）午前10時30分より、エル・おおさかにて
令和4年度 大阪府環境衛生功労者知事表彰 表彰式典が行われ



一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会 理事
福田 久美子（ふくだ くみこ）様 が受賞されました。

おめでとうございます！

近畿地区本部だより

令和4年度

職業能力開発関係厚生労働大臣表彰 受賞

おめでとうございます！



近畿地区本部 ビル設備管理技能検定委員
坪川 裕一（つぼかわ ゆういち）様

事務局からのお知らせ



《教育センターだより》

（公財）日本建築衛生管理教育センター
講習会予定

●清掃作業監督者（新規）

2023年1月16日（月）～1月17日（火）

於 阪急千里中央ビル

受付 2022年11月24日（金）～11月30日（金）

●防除作業監督者（新規）

2023年1月23日（月）～1月27日（金）

於 阪急千里中央ビル

受付 2022年12月1日（金）～12月7日（木）

●建築物環境衛生管理技術者

2023年2月14日（火）～3月4日（土）

於 阪急千里中央ビル

受付 2022年12月8日（金）～12月14日（木）

●統括管理者（再）

2023年1月30日（月）～1月31日（火）

於 阪急千里中央ビル

受付 2022年12月8日（金）～12月14日（木）

●空気環境測定実施者（再）

2023年2月2日（金）～2月3日（土）

於 阪急千里中央ビル

受付 2022年12月13日（火）～12月19日（月）

●空調給排水管理監督者（新規）

2023年2月6日（火）～2月7日（水）

於 阪急千里中央ビル

受付 2022年12月15日（木）～12月21日（水）

●統括管理者（新規）

2023年2月8日（木）～2月10日（土）

於 阪急千里中央ビル

受付 2022年12月20日（火）～12月26日（月）

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <https://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

第16回 ビルメンこども絵画コンクール

審査結果速報！

全国ビルメンテナンス協会主催の「第16回 ビルメンこども絵画コンクール」
（応募総数 11,483 点）の審査結果が発表されました。

大阪府下では「文部科学大臣賞」1名、義本 怜子さん、金賞の「全国協会
長賞」1名、小野 零菜さん、銀賞6名、森本 大空さん、玉本 琉月奈さん、
北野 楯さん、安養寺 祐基さん、島 和路さん、伊藤 桃彩さん、その他、
75名の方々が銅賞を受賞されました。おめでとうございます！

今年度も新型コロナウイルス感染症拡大防止を考慮し、全国協会よりお子様
本人・応募団体へ郵送にて表彰状などをお届けさせていただきます。

審査結果は、全協ホームページ

https://www.j-bma.or.jp/concours_top でご覧いただけます。

会員だより

●入会

〔正会員〕

・株式会社ART innovation

代表取締役 中川 勉 様

〒536-0013

大阪市城東区鳴野東 2-15-3

TEL 06-6923-8122 FAX 06-6923-8132

（2022年11月4日付）

・株式会社セントラルサービスシステム

執行役員 河村 俊治 様

〒550-0005

大阪市西区西本町 1-7-2

ウエストスクエアビル3階

※12月中に移転予定

TEL 06-6535-2800 FAX 06-6535-3800

（2022年11月4日付）

●代表者変更

〔正会員〕

・協栄ビル管理株式会社 大阪支店

（新）支店長 池崎 吾郎 様

（旧）支店長 飛鳥井 潔 様

（2022年11月1日より）

●退会

〔正会員〕

・有限会社オズム

（2022年10月31日付）

●住所・電話番号・FAX番号変更

〔正会員〕

・NSリノベーション株式会社

〒550-0012

大阪市西区立売堀 4-2-21

銀泉阿波座ビル8階

TEL 06-6684-8439 FAX 06-6684-8459

（2022年11月14日より）

・Hit z 総合サービス株式会社

〒550-0002

大阪市西区江戸堀 2-6-33

江戸堀フコク生命ビル5階

TEL 06-6447-1140 FAX 06-6447-1141

（2022年11月28日より）

●住所変更

〔正会員〕

・星光ビル管理株式会社

〒541-0041

大阪市中央区北浜 3-5-29

日本生命淀屋橋ビル13階・14階・15階

TEL 06-6201-0021 FAX 06-6227-0746

（電話、FAX 番号は変更ありません）

（2022年12月26日より）

OBM行事予定

11月	25 金	
	26 土	
	27 日	ビルクリーニング技能検定実技ペーパーテスト及び学科試験 (サンライズビル大阪・TKPガーデンシティ大阪リバーサイドホテル)
	28 月	万博推進委員会（別会場） ビルクリーニング受検準備講習会2級実技①班
	29 火	ビルクリーニング部会（別会場）
	30 水	
12月	1 木	環境衛生委員会 KKCポリッシャー基本実技講座
	2 金	三役会議・理事会
	3 土	
	4 日	
	5 月	ビルクリーニング技能検定基礎級（～6日）
	6 火	
	7 水	ビルクリーニング技能検定3級実技試験（堺職業能力訓練センター）
	8 木	広報委員会 ビルクリーニング技能検定基礎級（～9日）
	9 金	経営委員会（別会場） ビルクリーニング技能検定3級実技試験（姫路少年刑務所）
	10 土	
	11 日	
	12 月	
	13 火	ビルクリーニング技能検定1級実技試験（～23日）
	14 水	設備保全部会（別会場）
	15 木	
	16 金	総務友好委員会（別会場） ビルクリーニング部会（別会場）
	17 土	
	18 日	
	19 月	広報委員会
	20 火	
	21 水	万博推進委員会（別会場）
	22 木	警備防災部会（別会場）
	23 金	
	24 土	

K K C お 薦 め 講 習 会

令和4年12月、令和5年2月・3月に開催予定の講習は下記のとおりです。
詳細は、既に会員企業様にお送りしている開講案内、又はKKCホームページ
(<https://www.bmkkc.or.jp>) にてご確認ください。

- 防除作業従事者研修
修了者には「修了証書」を交付します。
<日時> 12月5日（月）9時20分～17時
<会場> エル・おおさか
<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第7号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者
<申込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。
- 貯水槽清掃作業従事者研修
修了者には「修了証書」を交付します。
<日時> 令和5年2月27日（月）9時～17時
<会場> 江戸堀フコク生命ビル研修室
<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第5号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者
<申込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。
- 清掃作業従事者研修
修了者には「修了証書」を交付します。
<日時> 令和5年3月1日（水）9時～17時
<会場> 江戸堀フコク生命ビル研修室
<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第1号及び8号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者
<申込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。
- 派遣元責任者講習
労働者派遣事業に必要な派遣元責任者講習です。「労働者派遣事業関係業務取扱要領」で定められた時間と内容で実施し、講習当日の最後に労働者派遣事業の許可申請・更新の手続及び派遣元責任者の就任のために必要な「受講証明書」を交付します。
<日時> 令和5年2月2日（木）9時30分～17時15分
<会場> エル・おおさか
<申込> KKCホームページからお申し込みください。

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）教育訓練部
～講習会のご案内はホームページでも随時お知らせいたします～
電 話：06-6836-7651 FAX：06-6836-7653
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：https://www.bmkkc.or.jp/

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

- 題材…自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
- 字数…15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

へんしゅうざっかん

編集雑感

「赤いちゃんちゃんこ？」
早いもので来年2月に60歳還暦を迎える事となった。
大学卒業から今の会社で4社目になるが病氣療養していた約半年間を除き38年間働き続けた事に感謝したい。
先日上司から再雇用の打診があった。1年毎の更新にはなるが最大65歳までは働き続けられそう。他の会社からの誘いも数件あったがこの年で転職してバリバリ働くには体力的な自信が無く家内からの反対もあり丁重にお断りをした。
プライベートでは学生時代の友人数名で還暦旅行を石川県の加賀屋に行く予定であったが新型コロナウイルス感染が再拡大している事があり春以降に延期する事になった。温泉で日ごろの疲れを癒すとともに美味しい料理・美味しいお酒で若い頃の思い出話を花を咲かすつもりであったが少し残念だ。来春には新型コロナウイルスが収束に向かっている事を願いたい。
家庭では家内と娘から「赤いちゃんちゃんこいる？」と聞かれたので要らないと答えた。
還暦とは十干と十二支を組み合わせた干支が一巡し生まれた年の干支に戻る事だそう。「赤いちゃんに帰る」事から魔除けの意味がある赤のちゃんちゃんこを着て祝う習慣になったそう。それなら赤いTシャツがポロシャツにしようか？と言われたのでそれも断り皆で食事に行く事で話はまとまった。
人生100年時代まだ40年もある。私は頭部開頭手術を経験しているので長生きはしないと思っている。それでも80歳まで生きるとして残り20年自分の好きな事をすきなだけやり楽しい人生を送りたいと思う。会社には申し訳ないが来年からは少しスローペースで仕事をしていきたいと思う。夢は愛犬（4歳の娘）と全国津々浦々旅行に行きたいと思っている。最近はおペットと泊まれる宿も増えてきた。私の夢は叶うだろうか？会社はまだまだ私をこき使おうと思っているようなのでこれから勝負だ。

(T・H)