

# O B M 2022 VOL. 269 9 M O N T H L Y

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル8F TEL.06-4256-5371 FAX.06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

[www.obm.or.jp](http://www.obm.or.jp)



高品質で価値ある商品を届け  
清潔で快適な環境を創造する

山崎産業株式会社は、一九四九年の創業以来、数多くの環境用品を生み出してきました。街の美化を目的とした業務用品の開発に始まり、住まい、オフィス、公共施設などへ事業領域を拡大しました。現在では総合環境用品メーカーとして広く社会に貢献しております。

総合環境用品メーカーとして培ったテクノロジーと対応力を活かした現場目線の製品開発に力を入れています。

### 信頼の品質をつくる開発・生産拠点

弊社では、製品の研究・開発から樹脂加工や金属加工、繊維加工、電気回路設計など様々な分野で最新鋭設備を積極的に導入し、常に生産効率と品質管理の向上を追求しています。

工場は国内には3カ所（伊丹工場・栃木工場・岡山工場）海外には2カ所（中国・ベトナム）有しており、それぞれが充実した設備と専門技術を持ち、高品質な製品を皆さまにお届けしております。

開発部門においては、日々、お客さまのニーズにマッチする付加価値の高い製品につながる新技術の研究を行っています。研究の結果とし



て新たに開発された「コンドルシャインクリアバス・トイレ除菌洗浄液4L」についてご紹介させていただきます。

### ●コンドルシャインクリアバス・トイレ除菌洗浄液 4L

シャインクリアは名前からも分かる通りバス・トイレの日常清掃をこれ1本で完結することが

できます。シャインクリアには4つの効果があります。まずは【洗浄効果】密着泡と独自の洗浄成分での作用で汚れをスッキリ落とします。次に【除菌効果】対象面に生育する菌をしつかり除菌します。※全ての菌を除去するわけではありません。次に【消臭効果】緑茶エキスとシトラスミントの香りで気になるニオイを消臭します。そして最後に【防汚効果】です。新開発の表面防汚コート成分で洗浄後も汚れの付着を抑制します。洗浄すすぎ後に、浴槽などの硬質表面に薄くコートされた防汚成分が表面を親水化（水に馴染みやすく）することで、水が周りにある環境で皮脂汚れや石鹸カスなどの油性汚れの付着を抑制します。

シャインクリアはお客さまへのヒアリングを実施し、お客さまの声を反映させて生まれた商品です。お客さまの声で多くあったのが「作業の効率化」です。トイレやバスタブの清掃で洗剤を使い分けており、さらにコロナ禍において、清掃作業に消毒作業も追加され、作業や管理の手間がありました。シャインクリアは1本でバス・トイレの日常清掃を完結できて、さらに防汚効果で汚れが付きにくい環境を作り出し、次回以降の清掃の作業効率も上げることが出来ます。山崎産業は今後もお客さまの声を傾け、お客さまのニーズにマッチした製品を提供できるように日々精進して参ります。

第二営業本部 大阪営業所 瀧本 修史



コンドルシャインクリア  
バス・トイレ除菌洗浄液 4L

## 山崎産業株式会社



## 赤ペン先生

大阪ビルメンテナンス協会の設備保全部会（研修・見学会）では、毎年恒例となっている経済産業省中部近畿産業保安監督部電気安全課の職員の方々をお迎えして、電気事故と安全対策講習会を開催しています。また、最先端の事業場へ赴き設備機器等の研修見学、各メーカーでシヨールームや工場での製造工程を見学、その他では大学で講義をお聞きし、講師を招いて技術研修会等も行って参りました。そういった活動を続けていく中、私事で恐縮ですが、昨年、協会から七年表彰を頂くことができました。

振り返ると、平成二十六年から設備保全部会の委員として参加させていただき、右も左もわからない状態で、同業他社の諸先輩方に教わりながら色々な業務をやらせて頂きました。研修・見学会の主な仕事と言えば、冒頭でも書いた通り研修・見学を開催し、最新の設備機器システムの説明を受け思ったこと、その企業様の雰囲気や、モノづくりの姿勢等を見て、聞いて、感じたことをレポートにまとめ会員各社様へ配信するということをしております。そのレポートですが、最初はよく修正をして頂き勉強になりました。次こそはいいレポートを書こうと自分なりに噛み砕き、一生懸命考え時間を掛けてレポートを作成しましたが、それでもある方から必ずと言っていいほど赤字で修正されました。

その方は、いつしか赤ペン先生と研修・見学会の中では呼ばれるようになりました。

当時、業務過多で本業の仕事量が多く、担当していたレポートが中々できなく困り果てた末に、メーカーがホームページに掲載している文章を丸々盗んでレポートを完成させ、そのまま赤ペン先生にメールで送ってしまった。罪の意識を感じながらも、心のどこかでよくできたと褒められるのではないかと思っていました。翌日にはすぐに返事が届き驚いたのですが、ホームページの文章が赤字でびっしりと染まっており、メーカーの偉い方々が、持ち寄って考えたであろう文章を平然と手直しされていることにすごく驚き、感動したことを覚えています。現在では、協会を退任されましたが、そんなすごい赤ペン先生をこれからもリスペクトしていきたいと思っています。

本稿を書いているのが八月中旬であり、新型コロナウイルス感染症「第七波」真っ盛りでありました。何を隠そう私も息子経由で感染し、自宅療養を余儀なくされ、咳と闘いながら書いておりました。この未曾有の災禍が一日も早く収束することを願いつつ、これからも設備保全部会（研修・見学会）では、会員各位の日常業務において新たな提案や改善のヒントになるような研修・見学会を開催し、会員の皆様にも少しでもお役に立てるイベントにしたいと考えておりますので、講習会・研修会・見学会等の案内が来た際には、奮ってのご参加をよろしくお願いたします。

（設備保全部会 西藤浩嗣）

## 事務局からのお知らせ

### 《教育センターだより》

#### （公財）日本建築衛生管理教育センター 講習会予定

- 防除作業監督者（再）  
11月15日（火）～11月16日（水）  
11月17日（木）～11月18日（金）  
於 阪急千里中央ビル  
受付 9月22日（火）～9月29日（火）

- 建築物環境衛生管理技術者  
12月6日（火）～12月23日（金）  
於 阪急千里中央ビル  
受付 9月29日（火）～10月5日（火）

- 空調給排水管理監督者（再）  
11月21日（月）  
於 阪急千里中央ビル  
受付 9月29日（火）～10月5日（火）

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。  
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは  
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>  
TEL 06-6836-6605

## 二〇二二年度

### 第二回 理事会

9月2日（金） 協会会議室

1. 審議事項
  - ① 正会員入会について
  - ・株式会社 Queen's Corporation
  - ② 賛助会入会について
  - ・光伸クリンテクニカル協同組合
  - ・株式会社オービック
  - （東京協会賛助会会員）

2. 報告事項
  - ① 正会員会費未納に関して
  - A 社会費未納につき、8月より会員資格停止。10月末退会処理
3. 委員会・部会報告
4. その他
  - ・ 次回の予定
  - 理事会 2022年 10月7日（金）  
15時～16時（予定）

### 委員会・部会

- 広報委員会 9月21日（水）出席者5名 協会8階 中会議室
  - 議案① OBM マンスリー2022年9月号の編集、校正について
  - 議案② こみゆにけくしよんず新春号101号の編集について
  - 議案③ フォトコンテストについて
  - 議案④ OBM 60周年記念事業について
- 環境衛生委員会 7月20日（水）出席者7名 協会8階 中会議室
  - 議案① 施設見学会について
  - 議案② 万博推進会議ワーキンググループの報告について
  - 議案③ 技術研修会の開催について
- 公益・契約委員会 7月13日（水）出席者11名 協会8階 中会議室
  - 議案① アビリンピック大阪大会について
  - 議案② プロポーザルについて
  - 議案③ スタッフ養成講座について
  - 議案④ 社会貢献セミナーについて
- 警備防火部会 7月25日（月）出席者11名 協会8階 研修室
  - 議案① 全体集会について
  - 議案② 消防体験教室について
  - 議案③ 見学会について
  - 議案④ 講演会について
  - 議案⑤ 事故事例集の作成について

### 近畿地区本部だより

#### ●第53回実態調査実施における回答のお願い

毎年実施しております「実態調査」について調査書類（表書き（IDとPWを記載）・調査票・返信用封筒【調査機関宛】・確認葉書【全国協会宛】）を発送しております。回答方法は、①調査票に書き添えて記入・返信用封筒にて投函、②インターネット回答のいずれかを選択可です。回答後、郵送・インターネットいずれの場合でも、「確認葉書」の投函をお願いいたします。調査期間は10月7日までです。ご協力よろしくお願いいたします。

## 「ゴルフとマナー」

理事 藤井 修

最近、新型コロナウイルス感染症の蔓延により、わかにゴルフ人気が再来しております。

プレー中は屋外であること、ソーシャルディスタンスが取れていることが主な理由と思われませんが、特に女性・若年層ゴルフアークが顕著に増えていることはゴルフ愛好家の私にとってはとても喜ばしいことです。しかしその反面で若年層ゴルフアークのマナー欠如が見受けられ残念に思うことも多々あります。

私達世代は会社の上司、先輩に連れられコースデビューして真っ先にマナーを叩き込まれたことを覚えていきます。その当時はそれが堅苦しく、面倒くさく、また同伴プレイヤーは上司・先輩・年上の方で気疲れもありゴルフをすることが億劫になっていました。

それもいつしか慣れるとマナー遵守を含めて「ゴルフをプレーすること」だと思ってしまう。今では社員と同伴プレーするときマナーについては少し厳しく注意しています。

社員一同、私と一緒にプレーするのは堅苦しく、面

倒くさく思われているかもしれないですね。

ただ、このマナーについては企業の一員、地域活動などあらゆるコミュニティの中で暗黙のうちにルールとは別に存在している人間関係を構築するのに極めて重要かつ不可欠なものである。厄介なのは、ルールに違反すると何らかの罰則があり、罰則を受ければ一応許され違反者はそのことについて反省するものですが、マナー違反には罰則がなく本人も気づかないこともあり、往々にして知らないうちに人間関係や信頼関係に支障をきたします。

そういう意味でマナーはとても大切な暗黙の約束事でそれを学べるゴルフは社会人には必須なスポーツではないかと思えます。マイノリティな考えかもしれませんが？

まだまだ未熟な私は今日もYouTubeを見て練習を重ね技術向上を目指し、年齢・職種・男女の枠を超えて様々な方とプレーを楽しみたい!!

そのためにも家族の良きご理解を賜りたいものです。が、宜しくお祈りします!!

## <広報委員会からのお知らせ>

# OBMフォトコンテスト!!

この度、一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会では『ビルメンテナンスで働く人』をテーマとしたフォトコンテストを開催することになりました。エッセンシャルワーカーとして働いている姿を写した作品をお待ちしております。

### 【募集要項】

- ①テーマ：ビルメンテナンス（エッセンシャルワーカー）にたずさわる人
- ②応募条件：1人1作品。合成写真は不可とします
- ③応募資格：大阪ビルメンテナンス協会正会員及び賛助会員企業に従事されている方。
- ④応募期間：2022年10月～2023年2月末日（郵送の場合は当日消印有効）
- ⑤応募方法：プリント写真 L版以上～A4サイズ迄デジタル画像 350万画素以上5MB以下 JPEG形式  
応募用紙に撮影年月日、題名及びコメント（80字以内）、氏名（ふり仮名）、会社名（事業所名）を記入し、応募作品と一緒にメールまたは郵送してください。
- ⑥表彰：総会（2023年5月開催予定）の席上で表彰を行います。  
賞：大賞 1点 賞金 5万円  
優秀賞 3点 賞金 3万円  
佳作 10点 賞金 1万円  
入選 20点 クオカード1千円
- ⑦審査委員：会長、副会長、広報委員会が指名する者
- ⑧入選発表：OBM マンスリー3月号に結果を掲載
- ⑨主催：一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会
- ⑩注意事項：応募作品は返却致しません。  
入賞作品の著作権及び使用権は主催者に帰属し、各種印刷物及びホームページ等に使用される場合があります。  
被写体に人物並びに著作物や肖像等が含まれている場合は、事前に被写体の使用承諾を得るなど、肖像権等の侵害の問題が生じないものであること。  
第三者から肖像権、著作権等の権利侵害の申し出があった場合は、これに対し応募者が対処するものと主催者は一切の責任を負いません。  
応募に伴い発生した一切の費用は、すべて応募者の負担となります。
- ⑪応募先：一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会  
フォトコンテスト係  
〒550-0002 大阪市西区江戸堀2-6-33  
江戸堀フコク生命ビル8階  
TEL 06-4256-5371 FAX 06-4256-5375  
Eメール osakabma@obm.or.jp

## 会員だより

### ●入会

〔正会員〕  
・株式会社 Queen's corporation  
代表取締役 林 政憲 様  
〒542-0081  
大阪市中央区南船場 1-3-27  
N I L 南船場ビル 6F  
TEL 06-4708-6628 FAX 06-6484-7737  
(2022年9月1日付)

### 〔賛助会員〕

・光伸クリーンテクニカル協同組合  
代表理事 吉村 伸一 様  
〒651-0084  
神戸市中央区磯辺通 1-1-20  
KOWA BLDG  
TEL 078-777-4391 FAX 078-955-9918  
(2022年9月1日付)

### ●株式会社オービック

取締役執行役員  
関西事業本部長 藤本 隆夫 様  
〒541-0046  
大阪市中央区平野町 4-2-3  
オービック御堂筋ビル  
TEL 06-6201-3231 FAX 06-6222-6501  
(2022年9月1日付)

### ●代表者変更

〔正会員〕  
・株式会社ワイテック  
(新) 代表取締役社長 前田 洋 様  
(旧) 代表取締役社長 山崎 満 様  
(山崎満様は代表取締役会長に就任)  
(2022年10月1日より)

### ●住所・電話番号・FAX番号変更

〔正会員〕  
・株式会社オパック  
〒550-0001  
大阪市西区土佐堀 1-5-11  
KDX土佐堀ビル5階  
TEL 06-6479-0577 FAX 06-6479-0579  
(2022年9月20日より)

### ●株式会社双葉化学商会

〒570-0095  
大阪府守口市八島町 1-12  
守口KSビル  
TEL 06-6115-5803 FAX 06-6115-5531  
(2022年10月11日より)

## 労務委員会 労働災害事事故事例

### 1. 業務災害及び通勤災害数

(2022年8月度発生分より)

- ①報告企業数 41件
- ②業務災害数 4件
- 〔内訳〕 1ヶ月以上休業見込み 2件  
15日以上休業見込み 1件  
14日以下休業見込み 1件
- ③通勤災害 1件

### 2. 事故概要

- ①発生日時 2022年8月1日(月) 16時15分頃
- ②発生場所 大阪狭山市
- ③年齢・性別 58歳 女性 清掃担当
- ④発生状況 作業終了後、清掃事務所資材置き場に移動中、段差を踏み外し左足首を捻って転倒。
- ⑤怪我の状況 足関節外果剥離骨折 休業31日以上
- ⑥原因及び対策 歩行場所の足元の確認を怠ったことが原因。いかなる場所でも注意を払い、歩行するよう指導する。

## OBM行事予定

9月	25日	
	26日	<b>設備保全部会</b> 建築物清掃管理評価(インスペクター)資格者講習会②(大阪科学技術センター、~27日)
10月	27日	<b>ビルクリーニング部会</b>
	28日	
	29日	<b>設備保全部会見学会(アイリスオーヤマ)</b>
	30日	<b>総務友好委員会 警備防災部会全体集会</b>
	1日	
	2日	
	3日	<b>ビルクリーニング技能検定基礎級(~5日)</b>
	4日	
	5日	
	6日	<b>経営委員会/マナー研修指導者育成講座①</b> <b>経営委員会/「超・実践型」リーダー・管理職講座</b> <b>警備防災部会/消防体験教室(大阪市消防局高度専門教育訓練センター)</b> <b>OBM会長杯ゴルフコンペ(北六甲カントリー倶楽部東コース)</b>
7日	<b>三役会議・理事会</b>	
8日		
9日		
10日	<b>スポーツの日</b>	
11日	<b>ビルクリーニング技能検定基礎級</b>	
12日	<b>ビルクリーニング技能検定随時3級</b>	
13日	<b>経営委員会/マナー研修指導者育成講座②</b> <b>公益・契約委員会/障害者雇用支援スタッフ養成講座①</b>	
14日	<b>ビルクリーニング部会(別会場)</b> <b>賛助会世話人会/ミニ展示会・講習会</b>	
15日		
16日		
17日	<b>ビルクリーニング技能検定随時3級(~18日)</b>	
18日		
19日	<b>経営委員会 労務委員会/全国産業安全衛生大会 in 福岡(~20日)</b>	
20日	<b>経営委員会/マナー研修指導者育成講座③</b> <b>広報委員会 公益・契約委員会/障害者雇用支援スタッフ養成講座②</b>	
21日	<b>警備防災部会 労務委員会</b>	
22日		
23日		
24日	<b>環境衛生委員会</b>	

## K K C お 薦 め 講 習 会

令和4年10月以降に開催予定の講習は下記のとおりです。  
詳細は、既に会員企業様にお送りしている開講案内、又はK K Cホームページ(<https://www.bmkkc.or.jp>)にてご確認ください。

### ●令和4年度 警備員現任教育

「令和4年度 警備員現任教育」は下記の日程で実施いたします。「教育実施証明書」は、受講された時間で当日交付いたします。  
会場は全てエル・おおさかの視聴覚室です。収容率50%で実施しますので、残席わずかな日程もございます。ご希望の方はお早めにお申し込みください。

#### ■基本教育(4H)

<会場> 全てエル・おおさか

<時間> 全て9時25分~14時40分

(1) 11月21日(月) (2) 11月22日(火) (3) 12月14日(水)

(4) 12月15日(木)

#### ■業務別教育(6H)

<会場> 全てエル・おおさか

<時間> 全て9時25分~17時

(5) 11月8日(火) (6) 12月12日(月) (7) 12月13日(火)

<申込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。

### ●外国人技能実習制度における養成講習

外国人技能実習制度における養成講習です。

「生活指導員講習」

<日時> 10月24日(月) 10時30分~16時50分

<対象> 企業内生活指導員

「技能実習指導員講習」

<日時> 10月25日(火) 10時~17時20分

<対象> 企業内技能実習指導員

「技能実習責任者講習」

<日時> 10月26日(水) 10時~17時50分

<対象> 企業内技能実習責任者

<会場> 3日間共 奈良市・(一社)奈良県経済倶楽部

※近鉄奈良駅の駅前です。

<申込> K K Cホームページからお申し込みください。

\*申込締切日は10/11ですが、定員になり次第締め切らせていただきます。

### ●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。

<日時> 12月1日(木) 13時~17時

<会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場

<対象> ポリッシャーの基本的な操作方法を正しく習得したい方など

<申込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。

### ●防除作業従事者研修

「建築物衛生法」に基づき事業登録を行っている事業者のための集合教育です。厚生労働大臣より登録を受けたK K Cが実施し、修了者には「修了証書」を交付します。

<日時> 12月5日(月) 9時20分~17時

<会場> エル・おおさか

<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(建築物衛生法)」第12条の2第1項第7号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

<申込> 開講案内裏面の申込書にてお申し込みください。

### ●派遣元責任者講習

労働者派遣事業に必要な派遣元責任者講習です。「労働者派遣事業関係業務取扱要領」で定められた時間と内容で実施し、講習当日の最後に労働者派遣事業の許可申請・更新の手続及び派遣元責任者の就任のために必要な「受講証明書」を交付します。

<日時> 12月6日(火) 9時30分~17時15分

<会場> エル・おおさか

<申込> K K Cホームページからお申し込みください。

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター(K K C)教育訓練部

~講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします~

電話：06-6836-7651 FAX：06-6836-7653

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：https://www.bmkkc.or.jp/

## へんしゅうざっかん 編集雑感

「健康管理を楽しもう」  
誰しも健康について考える。年を重ねればいっそう気になる。私も普段から運動(毎朝ストレッチ、一日七千歩、週一回はジム通い)を心掛け、バランスのとれた食事、質の高い睡眠を取るよう努めている。

昨年から我が家では健康アプリをスマホに入れている。体重・血圧・体温・朝食をとったか・睡眠時間・歯磨きしたかを入力する。歩数は自動でカウントされる。その実行員合でポイントがたまる。アプリ主催者が実施する健康イベントへの参加健康診断の結果を入力することもポイントが稼げる。週ごと月ごとに一定のポイントがあれば抽選に参加でき、運が良ければ賞品ももらえる。またポイント数は、大阪府下でのランキング、居住市町村でのランキングとして確認でき、競争心を煽られる。家族の間でも楽しみながら競っている。

健康のためとわかっていても、一人でコツコツは続けにくいものだ。三日坊主で終わったりする。が、ちょっとした楽しみが加われば続く。最近健康についてのアプリがいろいろ登場しているようだ。皆さんも自分に合ったアプリを探して、利用してみたいかがでしょうか。

(K・F)