

# AIで効率化！ No.1 建物管理 クラウドシステム※ 管理ロイド



建物管理  
クラウド  
システム **No.1**

利用会社数

建物管理  
クラウド  
システム **No.1**

登録ユーザー数

AI検針 **No.1**

利用会社数

選ばれて、導入社数 1,400社以上！

シェアNo.1の建物管理システムだからこそその信頼と実績

※2022年6月期\_指定領域における市場調査 調査機関：日本マーケティングリサーチ機構

## 管理ロイドが選ばれる理由

最大 **66%**  
の業務効率化を実現

人的ミスが  
**0**に

導入時のセットアップは  
**AI**にお任せ

まずは実際の管理ロイドアプリ・WEBダッシュボード画面を使ってデモンストラーションさせてください！

スマホアプリ



WEBダッシュボード



ご相談は無料

お気軽にお問合せください

株式会社 **THIRD**

☎ 050-3161-6971  
✉ support@kanri-roid.app

詳しい資料は  
こちらからDL



2022年10月14日（金）開催

一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会賛助会世話人会主催

ミニ展示会

# コンクリートクラック補修材 消臭剤と空気除菌機のご案内

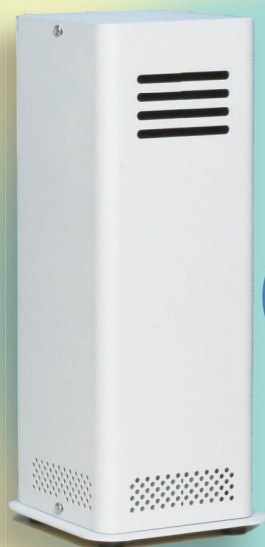
コンクリートクラック補修用品  
(タフロンシリーズ)



バクテリアで消臭  
(スメルスティール)



空気除菌機 (アイギスステラ)



AR-go

アルゴ株式会社



NEW

NEW

NEW

18V / 36V  
バッテリーパワープラス

KIRA B 50

FLEXOMATE



直近のケルヒャー新製品のご案内と今後リリース予定の製品情報をご参加の皆様いち早くご案内いたします。世界的な清掃手法のトレンド等も踏まえ今後のビルメンテナンスの在り方についても少しお話をさせていただきます。世界一のメーカーだからこそその観点でお話しできればと考えておりますのでお時間が許す方はお気軽にご参加いただければと思います。宜しくお願い致します。

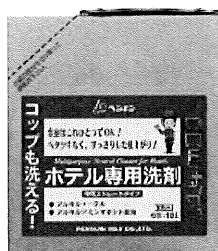
一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会 ミニ展示会

# ホテルメンテナンスのイチオシ品！

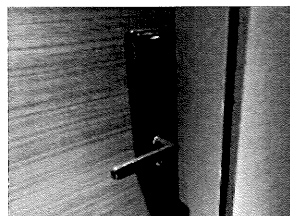
*The HOTEL'S Multipurpose Cleaner*

## コップも洗える！ホテル専用洗剤

客室はこれひとつでOK！ベタツキなく、スッキリした仕上がり！



●希釈の手間がなく、素材に影響が少ない  
中性ストレートタイプ、様々な箇所に使えます！



コードレスドライバキューム

### IVバージョン フルモデルチェンジで新登場！

ニューノーマル時代のための作業効率化に最適！

Cordless vacuum cleaners  
**Mightymaid**  
コードレスドライバキューム  
**PowerTank IV**  
マイティメイド パワータンク



圧倒的な作業効率

シリーズ最大の吸引力

小型・軽量・静音

Cordless vacuum cleaners  
**Mightymaid** **PowerTank Si**  
マイティメイド パワータンク



Clean Innovation Company

**PENGUIN WAX CO., LTD.**



# ～出展商品のご案内～

## 1 シャインクリア バストイレ除菌洗剤 4L

1本でトイレ・バスタブの【洗浄・除菌・消臭・防汚】ができるマルチクリーナー！



**洗浄** 密着泡と独自の洗浄成分の作用で汚れをスッキリ落とします。

**除菌** 対象面に生育する菌をしっかりと除去します。※すべての菌を除菌するわけではありません。

**消臭** 緑茶エキスと爽やかなシトラスミントの香りで気になるニオイを消臭します。

**防汚** 新開発の表面防汚コート成分で洗浄後も汚れの付着を抑制します。



## 2 パネルクリーン洗剤スプレー 500mL

アルカリ性のパネル用洗剤！皮脂などの油汚れをよく落とします。



アクリルパネルの手あか汚れくもり汚れをスッキリ除去。

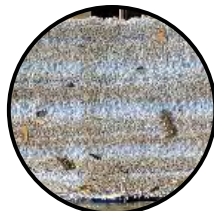
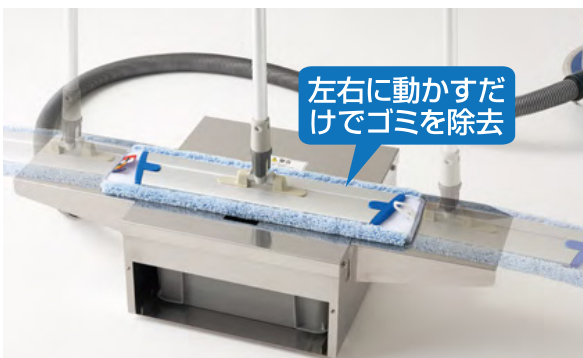
除菌剤配合。除菌効率 99.9%  
※すべての菌を除菌するわけではありません。

拭き跡が残らず2度拭き不要。



## 3 フラットモップ除塵機 101

フラットモップを左右に動かすだけで回転ブラシが大まかなゴミを除去！



汚れたフラットモップをセットして左右に動かすだけ！

大まかなゴミが取れて洗濯の効率がアップします！



**新商品**

# 医療機関向け商品

## バルチャー オービタルバッテリー

## スクラブメイト 510WBH抗菌



待望の  
バルチャーオービタルの  
バッテリータイプ！



バキューム音  
なんと54.3Dbで  
非常に静か！



ハードフロアで  
約4時間、  
カーペットフロアで  
約2時間稼働！

抗菌加工ボディと  
メンテナンスフリー  
バッテリーを採用

実演をお目かけます！ 日時・場所をご指定ください。費用は一切かかりません。



## 蔵王産業株式会社

<https://www.zaohnet.co.jp/>

大阪営業所

〒537-0001 大阪市東成区深江北 1-6-28

TEL: 06-6971-8011 FAX: 06-6971-1300

# オフィスの感染対策に

## 次亜塩素酸水溶液 **ウィツキル**

### をご提案いたします

次亜塩素酸水溶液は、2020年6月NITE（独立行政法人製品評価技術基盤機構）より、新型コロナウイルス除去の物品に対する有効性が確認された今注目の除菌対策商品です。

アルコールでは効果が少ない菌やウイルスにも高い効果があり

アルコール除菌が難しいところにも使用できますので、

オフィスでの接触感染対策に有効です。さらに、消臭に効果を発揮しますので一石二鳥です！！

こんなにも！

## 共用のものが多いオフィスには 感染リスクがいっぱいです！

全体にウィツキルを噴霧することで、お部屋のあらゆるモノを除菌します。特に気になる場所、よく触れるところは、ウィツキルをふきかけて拭き取ります。



※布製品は漂白の可能性があるので、目立たない場所で試してからご使用ください。  
※電子機器、精密機器には直接かからないようご注意ください。

	次亜塩素酸水溶液	アルコール
主成分	次亜塩素酸	エタノール
除菌力	◎ <b>高い</b> アルコールでは効果が少ない菌やウイルスにも高い効果を発揮	△ <b>留意</b> 一部のウイルスには効果なし
人体への安全性	◎ <b>安全</b> ・弱酸性で手荒れしにくい ・体内にも無害（※非飲用）	△ <b>留意</b> ・多用すると手荒れ要因 ・体内には注意が必要
消臭効果	◎ <b>高い</b> 高い消臭力あり	△ <b>留意</b> 消臭力は弱い
扱いやすさ	○ <b>便利</b> ・危険性が低い ・空間噴霧が可能 ※保管や期限には注意が必要	◎ <b>容易</b> ・速乾性あり ・希釈不要（一定濃度必要） ※引火性あり、貯蔵量制限

アルコールより幅広い除菌力！  
希釈濃度によって様々な使い方が可能！

詳しくは裏面へ

## 次亜塩素酸水溶液は次亜塩素酸ナトリウムとは別物です

	次亜塩素酸水溶液	次亜塩素酸ナトリウム
主成分	次亜塩素酸	次亜塩素酸イオン
化学式	HClO	NaClO
科学的性状	微～弱酸性(pH5.0～6.5)	強アルカリ性(pH12以上)
除菌力	◎ 高い 次亜塩素酸ナトリウムと同等以上の除菌力	○ 高い 除菌力は高い
人体への安全性	◎ 安全 ・弱酸性で手荒れしない ・体内にも無害(※非飲用)	× 危険 ・皮膚、体内への毒性が強い(誤飲・吸入は要注意)
環境への負荷	◎ 低い ※高濃度では素材によって若干色落ちや腐食の可能性あり	× 高い 漂白、素材の傷みや劣化の恐れあり
消臭効果	◎ 高い 高い消臭力あり ※微かな塩素臭あり→すぐに消失	○ 高い 消臭力あり ※強い塩素臭あり
扱いやすさ	○ 便利 ・危険性が低い ・空間噴霧が可能 ※保管や期限に注意が必要	× 注意 ・酸性と混ざると有毒ガス発生 ※換気・手袋が必要

次亜塩素酸水溶液は、コロナウイルス(新型も含む)やインフルエンザ、ノロウイルスも不活化することが、様々な試験で報告されています。

## 次亜塩素酸水溶液の様々な使い方

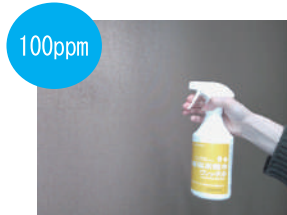
※次亜塩素酸水溶液は、紫外線、空気、高温に弱く塩素濃度が低下するため、遮光・密栓・冷暗所で保管してください。



100ppm  
トイレの便座の除菌・消臭  
便座に吹きかけて拭き取る



100ppm  
デスクまわり・ドアノブ・  
パーティションなどの除菌  
物品へ直接吹きかけて拭き取る



100ppm  
布製品の除菌・消臭  
布製品へ直接吹きかける



50ppm  
室内の除菌・消臭  
超音波式噴霧器やスプレーボトルで、  
室内に噴霧する

## ウィッキルはここが違う！

半年間の  
濃度品質保証

清掃のプロへ  
200万リットルの  
納入実績

圧倒的  
コストダウン

日常的な除菌用(100ppm換算)なら  
100mlあたりわずか12円!

## 製品ラインナップ

※価格は全て定価(税込)です



ウィッキル1000  
18L ¥21,560  
10L ¥14,300  
5L ¥11,000



ウィッキル400  
18L ¥16,280  
10L ¥11,000



ウィッキル100  
10L ¥11,000  
500ml × 12本入 ¥16,896



次亜塩素酸水溶液対応の超音波噴霧器も  
お取り扱いしております。



超音波噴霧器  
ウィッキルMR-002  
¥12,100



超音波噴霧器  
HM-201  
¥50,600



—— 技術で奉仕 ——

株式会社 万立



〒582-0020 大阪府柏原市片山町13番59号

TEL 072-977-0898 (平日 9:00 ~ 17:00)

FAX 072-977-0899

Mail info@mannryu.com

万立HP <https://mannryu.com/>  
ウィッキル専用サイト <https://vikill.jp/>



万立HP



ウィッキル専用サイト

お問合せは…