

OBM MONTHLY

2022
VOL. 263 3



大阪ビルメンテナンス協会 マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル10F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp



- 導入後 7年
- リコート 7年間で1回
- 定期メンテ 2カ月1回洗浄パフ



数十年前はメンテナンスの変化が求められていませんでした。それは皆様も感じておられるかと思われます。

これまでのメンテナンス方法では通用しない社会が必ずやってきます。

道具の理解に加え、これからはより社会に順応していく必要があります。

今使っているマシンや洗剤に自信を持って使用しているでしょうか？ なんとなく使っているだけじゃないでしょうか？ 道具の良さ、性能一つ一つを理解することが自信を持つカンタンな近道です。

道具の理解に加え、これからはより社会に順応していく必要があります。

ここ数年でようやくこの業界でも『環境』について語られるようになりました。これまではそのワードに共感される方はほとんどおられませんでした。本来はこの業界から社会へ向けて、『環境』を伝えていくべきだと考えておりましたが、逆の流れになってしまったのが事実です。

この事実を覆すことはできませんが、プロの私たちだからこそ分かる『環境』についての知識を社会へ伝えていくチャンスが来ています。

そのためにはプロの私たちが自信を持たなければなりません。

■ ミラクルシールド

そのような社会に順応するために私たちは『ミラクルシールド』を販売しております。

ミラクルシールドはワックスに代わるウレタン床コーティング剤です。ワックスのように塗り重ねることもなく、剥離剤も使用しないよう環境に配慮して作られた製品です。

取り組み開始より九年が経過し、大小に関わらず施工実績を積み上げてきました。

当初は床コーティング剤というものが存在していなかったため、この取り組みに賛同していただける方も少なく、販売もスムーズにいくものではありませんでした。それでもこの製品を信じて、販売と共に実際の現場でフィードバックテストを行い続け、より製品を理解していったことが自信となってきました。さらには競合品が出てきたことから「この製品は間違いではなかった！」とさらなる自信となりました。これらの自信がミラクルシールドを拡げていったことは間違いありません。

■ メンテナンスに正解はない

メンテナンスに正解はありません。お客様のニーズによって変化するからです。そのニーズに答えるためには、現場に適したマシンやケミカルなどの選択、自社の社員や社風に適した方法、培ってきた経験が必要となります。

もちろん、ニーズに答える上でミラクルシールドが全ての現場に適しているわけではありません。ただ、多くの武器や知識を持っていることが信用に繋がり、成長にも繋がっていきます。

私たちが提供する製品、サービス、情報には一つ一つの意味があり、それを理解した上でお届けしています。

環境への取り組みを個人で行うことも大事ですが、組織として取り組んでいかなければ大きな前進は見込めません。

このような考えを共にする協会員が集結し、環境にやさしい未来をつくるために私たちは日々活動を行っております。



https://www.j-ema.org/

一般社団法人 日本環境メンテナンス協会



二〇二一年度 労働衛生標語・川柳表彰式 報告

今年度の労働衛生標語・川柳の表彰式が昨年の十一月三十日（火）十一時から大阪ビルメンテナンズ協会の研修室で開催された。

前年に引き続き新型コロナウイルスの感染防止のため、六月に予定していた労働安全大会と、同じく九月に予定していた労働衛生大会が中止になりました。

そのため前年と同様にOBMが入っている江戸堀フコク生命ビルの八階 研修室で受賞者のみ出席して頂く表彰式を開催する運びとなりました。

《式次第》

一. 開会の挨拶 佐々木会長

二. 安全衛生標語・川柳入選作品

表彰式（受賞九名中六名ご出席）

表彰式として、安全衛生標語・川柳入選作品の表彰式が行われ、各部門それぞれ優秀作品一点、佳作二点が発表されました。

第一部門（業務災害防止に関するもの）

●応募数一〇七八点

優秀 安全は

近道する程遠くなる

株式会社JR西日本メンテック 今井 幸信

佳作 わすれるな

基本動作と 危険予知

株式会社JR西日本メンテック 野田 俊浩

佳作 想定外 感じた瞬間

即中断 安心安全最優先

テルウェル西日本株式会社 加藤 秀和

第二部門（通勤災害防止に関するもの）

●応募数七五三点

優秀 家族から 笑顔が消える

その一杯

テルウェル西日本株式会社 濱田 幸実

佳作 余裕ある 朝の行動

事故は無し

株式会社JR西日本メンテック 目片 直之

佳作 焦らず 走らず スマホ見ず

余裕を持った出勤で 事故防止

テルウェル西日本株式会社 橋本 ゆかり

第三部門（職場での健康保持増進に関するもの）

●応募数七七六点

優秀 ためないで 心にストレス

体に脂肪

テルウェル西日本株式会社 井上 美鳥

佳作 思いやりは 距離で計れる

二メートル

関電フアシリティーズ株式会社 寺本 光希

佳作 朝の体操 ストレッチ

毎日続けて 元気な職場

テルウェル西日本株式会社 中嶋 文字

三. 閉会の挨拶 下村副会長

今後の予定・展望等

労務委員会としての今後の予定は、

○KYT・リスクアセスメントセミナー

（年一回）

○労働安全大会（六月）、労働衛生大会

（九月）

となつていますが、引き続き新型コロナウイルスの動向に注視しながら委員会活動を推進していきたいと思っています。

（労務委員 山尾政治）

会員だより

●入会

〔正会員〕

- ・NSリノベーション株式会社
代表取締役 齊藤 太嘉志（さいとう たかし）様
〒541-0043 大阪市中央区高麗橋 4-4-6
TEL 06-6222-4481 FAX 06-6222-4751 (2022年3月1日付)

〔賛助会員〕

- ・株式会社THIRD
代表取締役 井上 惇 様
〒160-0004 東京都新宿区四谷 4-25-13
濱庄ビル2F
TEL 03-6274-8031 FAX 03-5366-6340 (2022年3月1日付)
- ・大阪ローヤル商事株式会社
代表取締役 吉田 良之 様
〒543-0002 大阪市天王寺区上汐 4-5-21
TEL 06-6776-0577 FAX 06-6779-6618 (2022年3月1日付)

●代表者変更

〔正社員〕

- ・ANAスカイビルサービス株式会社
（新）西日本エリア業務部長 松本 孝子 様
（旧）取締役 木間瀬 健朗 様 (2022年4月1日より)

●会員登録名変更

〔賛助会員〕

- （新）ミッケル化学株式会社
（旧）スイショウ油化工業株式会社 (2022年4月1日より)

●退会

〔賛助会員〕

- ・株式会社ユーホーニイタカ
※スイショウ油化工業株式会社と合併のため (2022年3月31日付)

二〇二一年度

第九回 理事会

3月4日（金） 協会会議室

1. 審議事項

① 賛助会入会

- ・大阪ローヤル商事株式会社
（二月十九日面談済）
- ・株式会社THIRD
（二月十八日面談済）
- ② 委員会・部会の変更の件
・経営委員会（委員辞退）
・環境衛生委員会（委員の変更）
・警備防災部会（部会員の變更）

2. 報告事項

① 退会について

- ・賛助会員…株式会社ユーホーニイ
タカ（スイショウ油化工業）と合併のため↓ミッケル化学株式会社

② 二〇二二年度予算スケジュールについて

- ・三月二十二日（予算）三役会議
- ・三月二十五日（予算）理事会
- ・四月一日三役会議・理事会
（四月十八日決算監査）
- ・四月二十二日（総会前）
三役会議・理事会
- 3. 委員会・部会報告
- 4. 大阪協会H.P.管理者の變更について
- 5. 大阪府夕陽丘高等職業技術専門学校
合同企業面接会（二月一日）結果
- 6. 大阪協会事務局移転について
- 7. 次回の予定

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター
講習会予定

●清掃作業監督者（再）

5月17日(火)
5月18日(水)
於 阪急千里中央ビル
受付 3月23日(火)～3月29日(火)

●空気環境測定実施者（新規）

5月23日(月)～5月27日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 3月29日(火)～4月4日(月)

●建築物環境衛生管理技術者

6月7日(火)～6月24日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 3月30日(火)～4月5日(火)

●空調給排水管理監督者（新規）

5月30日(月)～5月31日(火)
於 阪急千里中央ビル
受付 4月5日(火)～4月11日(月)

●排水管清掃作業監督者（再）

6月2日(木)～6月3日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 4月7日(木)～4月13日(水)

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

至福のひとつ時孫との時間

理事 脇阪 康弘

久方ぶりに孫が私達に会うと、じいじ・ばあばと云って走りながら駆け寄って来て足元にまわりつきます。爺さん婆さんにとってはとても嬉しい至福の瞬間です。

孫はもう少しで三歳になるのですが、最近少し知恵が付いて来たのか？ 甘える術が判るのか？ 爺さん婆さんの弱い所を突いて来ます！

会うと、必ずといって良い程、じいじ・ばあばはスーパードールと言います。そんなんです、彼は知っているのです、爺いじがお菓子やジュースを買ってくれることを！

甘やかすつもりは無いのですが爺さん婆さんは孫に嫌われたく無いので、ついつい何でも言うことを聞いて買ってしまうのですが、三歳の孫はその事をちゃんと見抜いて知っているのです。

私にとっては、孫の成長を感じ可愛らし

さを堪能できる瞬間でもあるのですが、間違いなく還暦を過ぎた爺さんが三歳孫に見透かされて完敗の瞬間でもあります。

然しながら、ある児童学者によると、「祖父母による孫との関わり方は、両親に依る子供との関わり方とは異なり、子供の両親と比べてその責任が少ないため無償の愛を与えられるが、無償の愛と云って甘えさせると我儘な子に育ってしまう可能性がある」との論説がありました。唯一無償の愛が自慢の祖父母にとっては耳の痛い話ではありますが、少しは反省して孫の為に、たまには二つ買つてと言われても一つにしないと言えぬ爺いじに成長出来れば良いと思いますが、果たして出来るのでしょうか？ 遥か還暦過ぎた爺いじの、新たな挑戦の日々が始まります！

労務委員会 労働災害事事故事例

1. 業務災害及び通勤災害数

(2022 年 2 月度発生分より)

- ①報告企業数 41 件
②業務災害数 4 件
[内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 2 件
15 日以上休業見込み 1 件
14 日以下休業見込み 1 件
③通勤災害 1 件

2. 事故概要

- ①発生日時 2022 年 2 月 22 日（火）午前 7 時 25 分頃
②発生場所 大阪市西区靱本町
③年齢・性別 61 歳 女性 清掃担当
④発生状況 屋外（砂利道）清掃の際に両手に箒と塵取りを持った状態で前方に転倒し、両膝を強打した。
⑤怪我の状況 左膝蓋骨 骨折 休業 31 日以上
⑥原因及び対策 本人、テナント関係者、駐車場利用者に、砂利道では足元を注意するよう呼びかけを行った。

委員会・部会

- 広報委員会 3月2日（水）出席者7名 協会10階 中会議室
議案① 万博推進委員会企画提案書の校正について
3月18日（金）出席者11名 協会10階 中会議室
議案① 「OBMマンスリー2022年3月号」の編集、校正について
議案② 2021年度事業報告、来期予算案、事業計画について
議案③ エッセイ大賞について
議案④ OBM人語第5集について
議案⑤ 万博推進委員会の提案書について

OBM行事予定

3月	25 金	理事会
	26 土	
	27 日	
	28 月	環境衛生委員会 マナー研修指導者育成講座③(経営委員会)
4月	29 火	
	30 水	
	31 木	
	1 金	
	2 土	
	3 日	
	4 月	
	5 火	ビルクリーニング技能検定随時3級 (～6日)
	6 水	
	7 木	感染制御衛生管理士 (ICCC) 認定講習会水準調整会議
	8 金	感染制御衛生管理士 (ICCC) 認定講習会
	9 土	
	10 日	
	11 月	KKCビルクリーニング初級研修 (実技)
	12 火	設備保全部会
	13 水	環境衛生委員会 経営委員会
	14 木	
	15 金	
	16 土	
	17 日	
		総務友好委員会 賛助会世話人会
	18 月	建築物清掃管理評価 (インスペクター) 資格者講習会①(大阪科学技術センター、～19日) KKC 技能実習責任者講習
	19 火	設備保全部会小委員会 ビルクリーニング部会 (別会場) KKC 技能実習指導員講習
	20 水	広報委員会 公益・契約委員会 KKC 生活指導員講習
	21 木	労務委員会 警備防災部会／警備実務研修会 ビルクリーニング指導講師中央研修 (東京、～22日)
	22 金	三役会議・理事会 KKCビルクリーニング初級研修 (座学)
	23 土	
	24 日	

K K C お 薦 め 講 習 会 4月・5月

令和4年4月・5月に開催予定の講習会は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、またはK K Cホームページ
(<https://www.bmkkc.or.jp>) にてご確認ください。

- ビルクリーニング初級研修
- ビルクリーニングの日常清掃で使用する資機材（タオル・モップ・乾式モップ・真空掃除機等）の扱い方を実技訓練で身に付け、洗剤・建材・マナー・作業方法等の知識を座学で学ぶ基礎研修です。実技と座学の両方参加、又は実技のみ座学のみの参加も可能ですので、学びたい項目に合わせてご参加ください。
- <日時> (実技研修) 4月11日（月）(座学研修) 4月22日（金） 両日共 13時～17時
- <会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場
- <対象> ビルクリーニング新規採用者、初任者、営業担当者、本社総務担当者など、
清掃業務の基礎を学びたい方
- 派遣元責任者講習
- 労働者派遣事業に必要な派遣元責任者講習です。「労働者派遣事業関係業務取扱要領」で定められた時間と内容で実施し、講習最後の時間に労働者派遣事業の許可申請・更新の手続及び派遣元責任者の就任のために必要な「受講証明書」を交付します。
- <日時> 5月12日（木）9時30分～17時15分
- <会場> エル・おおさか
- ポリッシャー基本実技講座
- ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。
- <日時> 5月20日（金）13時～17時
- <会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場
- <対象> ポリッシャーの基本的な操作方法を正しく習得したい方など
- 外国人技能実習制度における養成講習
- 外国人技能実習制度における養成講習です。
- （会場：①は全て江戸堀フコク生命ビル講習会場、②は全て兵庫県中央労働センター）
- 「生活指導員講習」
- <日時> ①4月18日（月）10時30分～16時50分
②5月23日（月）10時30分～16時50分
- <対象> 企業内生活指導員
「技能実習指導員講習」
- <日時> ①4月19日（火）10時～17時20分
②5月24日（火）10時～17時20分
- <対象> 企業内技能実習指導員
「技能実習責任者講習」
- <日時> ①4月20日（水）10時～17時50分
②5月25日（水）10時～17時50分
- <対象> 企業内技能実習責任者
- 申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター（K K C）教育訓練部
～講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします～
電 話：06-6836-7651 FAX：06-6836-7653
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：https://www.bmkkc.or.jp/

へんしゅうざっかん

編集雑感

「ダイエット」

夫婦でダイエットを始めた。妻曰く、春はダイエットを始めやすく、痩せるのにはもってこいの季節だそうだ。寒い冬や、暑い夏に比べ、春は気候も良くウォーキングやジョギングなどの有酸素運動をするのには最適であり、春が旬の野菜には冬の間に溜めこんだ体内の老廃物を追い出してくれるものが多いらしい。また夫婦で同じ目標を持つことでダイエットに成功しやすいとのことである。

たしかにインターネットで検索してみると、食生活を変えて休日は夫婦で運動をすることで、夫婦で〇〇キロ痩せたとか、夫婦一緒にダイエットをしていれば一人でダイエットをするよりも続けやすいなど、夫婦でダイエットをするメリットが多く書かれている。

が、我が家のダイエットはそうではなかった。我が家のダイエットは、お互いに賞金を出し合い、先に目標体重に到達したものがその賞金をもらえるルールである。そのため、ダイエットに苦しくなってくると賞金欲しさに相手に毟を仕掛け邪魔をする。

共働きで時間が合わないため、週末以外の晩ごはんは各自で食べるようにしているのだが、最近晩ごはんを作って置いていることがある。大変ありがたいのだが、作られた晩ごはんは育ちざかりの高校生が喜びそうな高カロリーな料理である。そこには春野菜の「は」の字もない。私は、家でゼロカロリーのコーラを好んで飲むのだが、先日、味がいつもと違う感じがして妻に尋ねるといつものゼロカロリーだと言う。不信に思って冷蔵庫を覗くと普通のコーラに変わっていた。妻の顔を見ると悪魔のような顔でケケケと笑っていた。

こちらも負けじと毟をしかける。妻の帰りが遅くなるのがわかると、焼き鳥や揚げ物など、ビール好きの妻が食べなくなるような高カロリーおつまみと、糖質オフではない普通のビールを買い誘惑に負けるように目につく場所に置いておく。

今では、お互いがダイエットよりもどうすれば相手が太るかを考えているような状態である。

我が家の春はまだ遠い。

(Y・R)