【編集・発行】 一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

2022年２月25日発行

OBM MONTHLY

2022 2

VOL. 262

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀２丁目６番33号 江戸堀フコク生命ビル10Ｆ TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail：osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp

我が社のいちおし

『建物とともに生きる』

～挑戦する企業～

NIHON MECCS

■会社のご紹介

私たち日本メックスは一九七二年の創業以来、NTTグループ各社ビルをはじめとした各種建物・設備の「建物総合管理」と、豊富な施工実績に基づく技術力・ノウハウを活用した「建物保全工事」のふたつの事業を軸に、通信設備などのインフラを守る信頼性の高い保守サービスを提供し、今年で五十周年を迎えました。

社名である「日本メックス」は、Maintenance、Engineering、Consultation、Construction、Service の頭文字が由来で、私たちのめざす方向を表現しています。

■ここがいちおし その①

～お客様の資産価値の継続的向上に向けて～

〝バリューアップループ〟

「建物の中長期的な修繕・改修計画を描くことができる」「日常のメンテナンスから保全工事まで、建物の長寿命化についての高度のノウハウを持っている」それが日本メックスの強みです。

〝建物を新たに建て替えること〟が主流の時代が終わり、〝既存の建物をどう活かすか〟が重視される時代となった今、私たちは建物を長寿命化する豊富な技術と人材リソースを活かして、次代のメンテナンス、建設市場を切り拓きます。

社員一人ひとりが「建物スーパードクター」としての技術とサービスを通じてお客様に「安心・安全」と「品質」の満足をお届けします。

「維持管理」「保全工事」を核に循環する〝トリプルループ〟の力でお客様の建物価値を向上させます。

■ここがいちおし その②

神社・仏閣・歴史的建造物に関わる維持管理・工事の実績

京都、大阪、奈良をはじめ、関西圏は歴史的建造物が多く残っているエリアです。当社関西支店は一九三五年に建造された旧・大阪証券ビル市場館の一部躯体を残しリニューアルされた大阪証券取引所ビル内を所在とし、当建物の総合維持管理業務も担っております。

その他、京都宇治の世界遺産「平等院」の寺院内にある鳳翔館の設備保守・改修工事、大阪城公園での各種小規模修繕、奈良大神神社の社殿事務所の改修工事などで実績を積み上げております。

■ここがいちおし その③

セーフティトレーニングセンタ（ＳＴＣ）での安全教育とＩＣＴの活用

本社ビル内にある同センタでは、視て、触れて、感じることで「安全」を学び、考えることをコンセプトとして、疑似体験コーナーを含め、工事現場における「安全」についての心構えや基礎知識をしっかりと身につけられます。

当社社員の他、協力会社を含め、すでに千名以上が体験研修を受講致しました。

また安全衛生活動においては当社のＩＣＴ技術を活かした取り組みを推進しており、昨今のコロナ禍による移動制限・感染対策を考慮し、ＷＥＢカメラを活用した安全パトロール、オンラインによる安全管理研修、Teams を利用したオンライン安全大会の開催を実施致しております。

▲ぶらさがり体験

VR による仮想体験▼

▲天井内作業体験

分電盤内作業体験▼

■最後に

企業理念「建物とともに生きる」は、「建物を知り、建物を大切にし、建物をいかすことにより、持続可能な社会の発展に貢献したい」との思いを込めています。培った技術力を更に磨き、進化と革新に挑み、お客様の期待を超える価値を提供し続けていきます。

そのために、現場を中心とし、人財を軸として、「まじめ」「仲間を大切に」「挑戦・やり遂げる」を行動指針として、これからも日々の仕事に努めて参ります。

日本メックス株式会社 関西支店
常務取締役支店長 谷島 錦吾

日本メックス株式会社 関西支店

賛助会世話人会

大阪ビルメンテナンス協会賛助会は、資機材、マシンメーカーやケミカルメーカー、販売会社および情報サービス企業などビルメンテナンス業界に携わる企業四〇社が現在加盟しております。

世話人会は、北川副会長、岡田理事、笹岡理事、大慶理事のご指導をいただきながら、正会員企業の皆様に様々な情報をお伝えし、業界全体がより発展できるようにお手伝いさせていただいております。

世話人会メンバーは現在九社十名、基本的には二年間ずつの輪番制で賛助会各社からメンバーを選出いただいています。

主な活動として、年に三回のミニ展示会・講習会の開催です。

〈二度の中止〉

昨年二〇二一年も一昨年同様、新型コロナウイルスに振り回された年となりました。

三月のミニ展示会・講習会（於　大阪ビルメンテナンス協会　研修室・中会議室）はコロナ感染拡大防止のため中止となり、特に五月には、協会の通常総会および大阪万博基調講演の行われる大阪国際会議場十二階特別会議場に附帯するホワイエにて『OBM賛助会特別ミニ展示会・講習会』を、賛助会員二十六社で出展を予定し準備しておりましたが、皆様ご存知の通り防衛省の大規模ワクチン接種センターとなり会場使用不可、残念ながらこちらも中止となってしまいました。

〈一年ぶりの開催〉

十月二十二日、一年ぶりにやっと『ミニ展示会・講習会』を開催することができました。

コロナ感染拡大防止対策の一環として会場入り口での検温や手指の消毒に加え、講習会の人数制限（事前登録）及びWEBでの配信も実施いたしました。

コロナ禍にもかかわらず多くの方々にご来場、WEB参加していただきました。

【ミニ展示会】

インテックスソリューション㈱
ケルヒャージャパン㈱
シーバイエス㈱
（一社）日本環境メンテナンス協会
八木春産業㈱
㈱リンレイ

【講習会】

シーバイエス㈱
（一社）日本環境メンテナンス協会
㈱リンレイ

【会場】

（一社）大阪ビルメンテナンス協会
江戸堀フコク生命ビル8F・10F

〈今後〉

残念ながら三月に予定していた『ミニ展示会・講習会』は現在の状況を鑑み中止となってしまいましたが、夏季・秋季にはコロナが落ち着き開催できることを祈っております。

また、『二〇二五大阪・関西万博』に向けて、大阪ビルメンテナンス協会でも推進委員会の元、ワーキンググループや各部会において提案資料、マニュアル作成など活発な活動が行われています。我々賛助会会員各社も最大限協力させていただきたいと思っております。

（賛助会世話人会代表　矢野目博史）

二〇二一年度 第八回 理事会

2月4日（金） まん延防止等重点措置中、感染防止の為中止

1. 審議事項

①委員会・部会の変更について
・総務友好委員会（委員の変更）
・ビルクリーニング部会
（部会員の変更）

2. 報告事項

①退会について（2021年12月31日付）
・正会員：大成有楽不動産株式会社
関西支店

3. その他

①2021年度事業報告・2022年度事業計画　予定スケジュール
・2月8日
2021年度事業報告書・予算決算
2022年度事業計画書（予算）
作成要請
・3月4日　（通常）三役会議・理事会
・3月22日　（予算）三役会議
・3月25日　（予算）理事会
・4月1日　三役会議・理事会
・4月22日　三役会議・理事会

②ビルクリーニング技能検定（追加分）
「2021年度検定において、コロナ陽性者及び濃厚接触者となり試験当日受検出来なかった受検者のうち、本年度中の受検を希望する者で、且つ（陰性証明書）を提出出来る者」
・実施日
2月9日（木）9時～　3級1名
13時～　2級4名

委員会・部会

■広報委員会　2月21日（月）
出席者6名　協会10階　小会議室
議案①「OBMマンスリー
2022年2月号」の編集、
校正について
議案②　来期事業計画・予算案、
2021年度事業報告案について
議案③　エッセイ大賞について
議案④　OBM人語
第5集について

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

●題材…自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
●字数…15 字 ×16 ～ 19 行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

身近なところで高齢者の福祉サービスを思う

理事　福田久美子

福祉といえば、北欧の充実した社会保障制度がよく取り上げられますが、その制度を維持するための財源として、国民には高い税金の負担が求められています。北欧は医療保険や社会福祉サービス、貧困層への補助などの社会保障制度が充実しており、国民の意識にも「良いサービスを受けるためにはそれなりの負担をしなければならない」「国民全体で負担をし、お互いを支え合う」「高齢者の自立した暮らしを支える」という考え方が浸透しているようです。

一方、日本の少子超高齢化は年々加速を増し、総務省統計局の二〇二二年一月現在（概算値）は、総人口一億二五四四万人、前年同月に比べて六三万人の減少と記されています。また、二〇二一年の国民負担率（租税負担、社会保障負担）は四四・三％で、先進国の中では二十六位と低い水準になっています。社会保障制度は良くなってほしいけど、いま以上の負担を強いられるのは困ると感じる人も少なくは無いでしょう。人は誰もが平等に老いていくわけですが、年々人口が減っている日本では年老いていくことに不安を感じます。国民負担が大きくなったら、どのような社会保障制度が約束されるのか、そのあたりが見えないから余計に負担への抵抗感があるのかもしれません。そんな中、これからの日本はどうなっていくのでしょうか。身近な高齢者（両親）の生活の一部をご紹介させていただきます。

この数年は、週末を実家で過ごすことが多くなりました。神戸の実家では、八十代後半の両親が支援サービスを受けながら暮らしています。日曜日はサービスが受けられないので、私は月に三回程度、遠方にいる妹弟と交替で毎週誰かが実家に通うようになりました。

実家では、掃除、買い物、料理、母親の入浴介助、洗濯など、慌ただしく家事全般を済ませて日帰りで帰ってきます。料理はあまり得意な方ではありませんでしたが、「美味しいね」といつも褒めてくれるので、苦手だった料理も、楽しく作れるようになりました。

いまは、両親に喜んでもらえることが嬉しくて、心の負担なく続けられていますが、年を重ねるごとに両親の老いが進んでいることを実感し、「この先、どうなる？」と不安になることもしばしばです。

両親は実家で暮らし続けることを強く望んでいます。母は圧迫骨折を繰り返し、自分のことしかできません。父は数年前に大病を患いながらも、買い物、料理、掃除を担当していました。坂道の多い神戸では、年々、買い物が辛くなっていきました。「タクシーに乗ればいいやん」と言っても、タクシーを呼ぶのが煩わしいらしく、帰り道は息も絶え絶え、坂道を上っていました。また、料理をするのも負担に感じるようになり、いよいよ支援サービスを受けることになったのです。

両親がはじめて介護認定を受けるとき、あまりの認定基準の厳しさと、老夫婦だけで暮らしていくのに十分なサービスが受けられないことを痛感しました。日本の高齢者が幸せに暮らせる社会はどのような社会なのでしょう。自身が年齢を重ねるごとに、「人の幸福度」について考えてみたいと思いました。

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

（公財）日本建築衛生管理教育センター

講習会予定

●統括管理者（再）
4月14日㊍～4月15日㊎
於　阪急千里中央ビル
受付　2月22日㊋～3月1日㊋

●貯水槽清掃作業監督者（新規）
4月25日㊊～4月28日㊍
於　阪急千里中央ビル
受付　3月3日㊍～3月9日㊌

●貯水槽清掃作業監督者（再）
5月10日㊋～5月11日㊌
5月12日㊍～5月13日㊎
於　阪急千里中央ビル
受付　3月15日㊋～3月22日㊋

●清掃作業監督者（再）
5月17日㊋
5月18日㊌
於　阪急千里中央ビル
受付　3月23日㊌～3月29日㊋

●空気環境測定実施者（新規）
5月23日㊊～5月27日㊎
於　阪急千里中央ビル
受付　3月29日㊋～4月4日㊊

●建築物環境衛生管理技術者
6月7日㊋～6月24日㊎
於　阪急千里中央ビル
受付　3月30日㊌～4月5日㊋

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ http://www.jahmec.or.jp/
ＴＥＬ 06-6836-6605

会員だより

●入会

〔正会員〕
• 株式会社商備
代表取締役　瀧　徳巨（たき やすなほ）様
〒552-0002
大阪市港区市岡元町 3-7-10
ＫＳビル３Ｆ
ＴＥＬ 06-6581-6500　ＦＡＸ 06-6581-6510
（2022年２月１日付）

• 株式会社関西エンジニアリング
代表取締役社長　西口　大介　様
〒530-0047
大阪市北区西天満 5-6-4
ＳＮビル２Ｆ
ＴＥＬ 06-6361-9892　ＦＡＸ 06-6361-2866
（2022年２月１日付）

●退会

〔正会員〕
• 株式会社テックヤマオカ　（2022年１月31日付）

OBM行事予定

2月

25 金　**万博推進委員会　万博説明会賛助会**　*KKC技能実習指導員講習*
26 土
27 日
28 月　**設備保全部会（中止）　マナー研修指導者育成講座①（経営委員会）**

3月

1 火　~~*建築物清掃管理評価（インスペクター資格者講習会④（大阪科学技術センター、～2日）（延期）*~~
2 水　**広報委員会**
3 木
4 金　**三役会議・理事会**
5 土
6 日
7 月
8 火　**経営委員会（別会場）**
ビルクリーニング技能検定随時3級（～10日）
外部精度管理結果報告会
9 水
10 木
11 金　*KKC清掃作業従事者研修*
12 土
13 日
14 月　**マナー研修指導者育成講座②（経営委員会）**
KKC清掃作業従事者研修
15 火　**公益・契約委員会**　*KKC清掃作業従事者研修*
16 水　**設備保全部会小委員会（別会場）**
KKC品質管理セミナー
17 木　**労務委員会**　*建築物清掃管理評価（インスペクター）資格者講習会②（大阪科学技術センター、～18日）*
18 金　**広報委員会　ビルクリーニング部会**
警備防災部会／講演会
19 土
20 日
21 月　**春分の日**
22 火　**三役会議**
23 水　**設備保全部会**
24 木

KKCお薦め講習会　3月・4月

令和４年３月・４月に開催予定の講習会は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、またはＫＫＣホームページ（https://www.bmkkc.or.jp）にてご確認ください。

●清掃作業従事者研修

「建築物衛生法」に基づき事業登録を行っている事業者のための集合教育です。厚生労働大臣より登録を受けたＫＫＣが実施し、修了者には「修了証書」を交付します。

＜日 時＞3 月 15 日（火）9 時～ 17 時
＜会 場＞江戸堀フコク生命ビル講習会場
＜対 象＞「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第 12 条の 2 第 1 項第 1 号及び 8 号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

●～グループワークで学ぶ～品質管理セミナー入門編

品質管理の基礎知識を理解し、習得するセミナーです。「ビルメンテナンス改善活動Ｑ＆Ａ」（東京ビルメンテナンス協会発行）を使い事例を交えて解説、次に問題解決のための演習（グループワーク）を行い品質管理の基礎を身に付けることを目的に実施します。

＜日 時＞3 月 16 日（水）14 時～ 17 時
＜会 場＞江戸堀フコク生命ビル講習会場
＜対 象＞業務を改善したい・問題を解決したいと考えている方、職位に関係なく、初めて品質管理を学ぼうとされる方など

●ビルクリーニング初級研修

ビルクリーニングの日常清掃で使用する資機材（タオル・モップ・乾式モップ・真空掃除機等）の扱い方を実技訓練で身につけ、洗剤・建材・マナー・作業方法等の知識を座学で学ぶ基礎研修です。実技と座学の両方参加、又は実技のみ座学のみの参加も可能ですので、学びたい項目に合わせてご参加ください。

＜日 時＞（実技研修）4 月 11 日（月）（座学研修）4 月 22 日（金）
両日共 13 時～ 17 時
＜会 場＞江戸堀フコク生命ビル講習会場
＜対 象＞ビルクリーニング新規採用者、初任者、営業担当者、本社総務担当者など、清掃業務の基礎を学びたい方

●外国人技能実習制度における養成講習

外国人技能実習制度における養成講習です。（会場は全て江戸堀フコク生命ビル講習会場）

「生活指導員講習」　＜日 時＞4 月 18 日（月）10 時 30 分～ 16 時 50 分
＜対 象＞企業内生活指導員
「技能実習指導員講習」　＜日 時＞4 月 19 日（火）10 時～ 17 時 20 分
＜対 象＞企業内技能実習指導員
「技能実習責任者講習」　＜日 時＞4 月 20 日（水）10 時～ 17 時 50 分
＜対 象＞企業内技能実習責任者

申込・問合先：一般社団法人関西環境開発センター（ＫＫＣ）教育訓練部
～講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします～
電　話：０６－６８３６－７６５１　ＦＡＸ：０６－６８３６－７６５３
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp　URL：https://www.bmkkc.or.jp/

編集雑感（へんしゅうざっかん）

パワーハラスメント（パワハラ）を考える

パワハラ防止法（正式名称：労働施策総合推進法）が、大企業では二〇二〇年六月から施行されたが、中小企業は本年四月から施行される。

パワハラは、優越的な関係を背景とした言動であって、業務上必要かつ相当な範囲を超えたものにより、労働者の就業環境が害されるものと定義されている。

二〇二一年三月に厚生労働省が公表した「職場のパワーハラスメントに関する実態調査報告書」によると、従業員の悩み、苦情などを受け付ける相談窓口で最も多かったのが「パワハラ（四八・二％）」、次いで「セクハラ（二九・八％）」だったという。

パワハラか指導かは線引きが難しいとよく言われている。その判断に際しては、当該言動の目的、言動の行われた経緯や状況、業種・業態、業務の内容・性質、当該言動の頻度・継続性、労働者の属性や心身の状況、行為者の関係性、当該言動により、労働者が受ける身体的又は精神的な苦痛の程度等を総合的に考慮する必要がある。（厚生労働省）

このような中で、企業としては、研修を実施するなどパワハラに限らず、ハラスメント問題に必要な配慮を行い、労働者は、他の労働者に対する言動に注意を払うなど、互いに協力することが必要と考える。

いずれにせよ、四月から法律が施行されるが、施行に関係なく、働きやすい環境のもとで、気持ちよく働き続けられたいものである。

（K・F）