

2021

# O B M VOL. 259 11 M O N T H L Y

大阪ビルメンテナンス協会 マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル10F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail : osakabma@obm.or.jp

[www.obm.or.jp](http://www.obm.or.jp)



## 我が社の **いちおし**

### 団結力を高めて会社全体で お客様に対応できる関係を構築したい

当社は現会長の木寺隆が、「お客様にもっとも寄り添った販売店」になることを目標に掲げて平成十八年八月に設立をいたしました。昨年より林圭介が代表取締役就任して新体制になりました。そして、今年の八月三十一日で満十五年を迎えまして九月一日より第十七期をスタートしております。今日まで皆様方に多大なご愛顧を頂きまして社業継続することが出来ましたことを厚く御礼申し上げます。

当社は設立当初から現在まで、ほとんど変わらないメンバーで構成されておりますがそれゆえに私共のストロングポイントとして、「それぞれ個々の知識や判断でお客様に対して柔軟に、迅速に対応させて頂くこと」が挙げられます。それぞれが得意先様から頂きましたご要望に対して最適なご提案をさせて頂きます。さらに今までの経験を生かして、より良い提案を行うことで得意先様の選択肢を広げていただき、利益につながるお手伝いをさせて頂いております。もちろん個々の対応だけではなく、時には会社全体で今までの経験や実績から多くのご提案をいたします。業界内や異業種のお付き合いを生かし、様々な先様とのネットワークを大事にして、今まで培ったノウハウを多くの得意先様にお伝えすることが、私共販売店が存在できる理由でもあります。ネットでのビジネスが拡大する中で、今でもお声を掛けて頂けることが、私

共にまだまだ求められていることがあると自負しています。

また、当社では社内イベントを大切にしております。昨年から新型コロナウイルス感染症拡大のため現在は自粛しておりますが、新年会に始まり、バーベキュー大会、期末慰労会、ゴルフコンペ、慰安旅行を開催しており、社員だけでなくメーカーの担当者もご招待をして共に楽しんでいます。それぞれのイベントを社員が企画して、アイデアを持ち寄って色々と趣向を凝らしています。そうしたレクレーションを通じて団結力を高めて、会社全体でお客様に対応できる関係を構築しております。

今なお新型コロナウイルスの脅威があり、それぞれが細心の注意を払って感染対策を行いながら、お互いを思いやる気持ちで生活を続けているかと思いますが、十一月に入り非常事態宣言も明けて少しずつ社会の活気が戻ってきているように感じます。

私共も普段の営業活動を少しずつではありますが再開しております。これから展示会や色々な講習も行われますし、年末年始の挨拶などもあり、人とお会いする機会がますます増えてきます。ウィズコロナの時代ではありますが、以前のように人と人のつながりを大切にしながら業界発展のためお役に立てますよう尽力して参りたいと考えています。

株式会社サンクリエイト 取締役部長 澤戸 優一

株式会社サンクリエイト



## 設備保全部会の委員になってからの活動について

私が初めて設備保全部会の委員として参加させて頂いたのは、平成三十年五月でした。

設備保全部会には小委員会があり「管理技術調査研究」「研修・見学会」「設備保全業務研究」の三つの小委員会が構成されています。私はその中の設備保全業務研究のメンバーとして活動させて頂くこととなりました。

活動目的は事故、災害等の事例集を作成して、様々な事案から得られた知見をまとめたレポートを皆様へ一読してもらいたい建物の安全管理の向上に役立てることです。

テーマは平成三十年度が「電気事故事例集」、令和元年度が「空調・給排水設備の事故事例集」、令和三年度が「災害・新型コロナウイルス対応により得られた事例から学ぶ」です。

事故事例の情報収集方法は東京ビルメンテナンス協会様、大阪ビルメンテナンス協会の会員様にアンケート調査を依頼して多大なる協力により収集しております。しかし、最初の電気事故事例集の技術レポートの作成はアンケートの収集も悪く、完成するまでかなり大変だったと認識しております。

次年度の空調・給排水設備の事故事例集の技術レポートの作成では、初めてアンケート集計ソフトを使用することとなり、そのお陰で、この技術レポートの作成および編集がスムーズに行えたと感じます。

作成実施工程は六月に技術レポートの骨格案とアンケート集計案等の決定、七月～八月にはアンケート収集ソフト作成等、八月～十月にアンケート集計等、十月～令和二年三月は技術レポート作成・編集・校正等、四月～五月には技術レポート印刷発注の運びで完成されました。

また、令和二年度からの技術レポートの

作成は管理技術調査研究と設備保全業務研究との交互で作成することになり、令和三年度の技術レポート「災害・新型コロナウイルス対応により得られた事例集」を、これから作成して行く過程です。

自然災害といえば、令和に入り多発しています。

特に台風災害として、令和元年台風十五号は房総半島に甚大な被害をもたらし、台風十九号は東日本を中心に広い範囲で記録的な大雨となり、河川氾濫により多大な被害を及ぼしました。

新型コロナウイルスについては日本国内で初めて発生または発見されたのが令和二年一月十六日頃で、ここから端を発して感染が拡大し、大阪府で四回の緊急事態宣言が発令され令和三年九月三十日に四回目が解除されましたが、この間は、設備保全部会の委員会も中止となり、コロナ禍の中、飲食店、宿泊業、旅行会社、百貨店等に多大な被害を及ぼし、不要不急の外出自粛・マスク着用等が義務付けられました。個人的には事務所ビルのテナントで感染者が出れば事務所内及び共用部の消毒対応もありました。

一方で、コロナ感染拡大への切り札的対策として、医療関係者、高齢者へのワクチン接種が開始され、順次、国民の全ての希望者へワクチン接種が大規模に開始されました。

ご存知の通り、緊急事態宣言と解除を繰返して、未だ予断を許さぬ状況が続いている事を踏まえ、各企業の皆様の参考となる技術レポートができるよう、微力ながら、私も設備保全業務研究のメンバーとして協力していきたいと思っております。

(設備保全部会委員 西本 英一郎)

二〇二一年度

## 第五回 理事会

11月5日(金) 協会会議室

### 1. 審議事項

- ① 委員会・部会委員の変更について
- ・ビルクリーニング部会
- ② 2021年度上半期中間監査の件  
10月27日 会長・担当副会長・担当理事・内部監事2名・外部監事1名
- ③ 2022年度新年互例会の件  
(2021年度役員忘年会の件)

### 2. 報告事項

- ① 第17回全国ビルクリーニング技能競技会  
(11月25日開催)  
大会に向けたビルクリーニング指導講師による訓練実施中【11月17日】

### 3. その他

- ② 2021年度ビルクリーニング技能検定  
1級(約330名)・2級(約140名)  
3級(約230名)  
近畿地区本部実技12月14日～12月24日  
2022年1月11日～1月28日
- ③ ビルクリーニング分野特定技能1号評価試験 11月1日、10名(欠席10名)
- ④ 委員会・部会報告

## 委員会・部会

### ■経営委員会

- 議案① 10月21日(木) 出席者11名 協会10階会議室  
災害協定に関する事業について
- 議案② マナー研修指導者講習開催について
- 議案③ ビルメンヒューマンフェア合同研修旅行について

### ■広報委員会

- 議案① 10月20日(水) 出席者9名 協会10階小会議室  
「OBMマンスリー2021年10月号」の編集について
- 議案② OBMこみゆにけしよんず新春号の編集計画について
- 議案③ エッセイ大賞について
- 議案④ OBM人語第5集の制作について

11月16日(火) 出席者9名 協会10階小会議室

- 議案① 「OBMマンスリー2021年11月号」の編集・校正について
- 議案② こみゆにけしよんず新春号の編集計画について
- 議案③ OBM人語第5集について

### ■総務友好委員会

- 議案① 10月27日(水) 出席者12名 協会10階中会議室  
会長杯ゴルフコンペ(10月5日)実施報告について
- 議案② 総務友好委員会行事担当について
- 議案③ OBMこみゆにけしよんずVol.99原稿担当について
- 議案④ 2022年度ソフトボール大会優先予約について
- 議案⑤ 2022年度賀詞交歓会について

### ■ビルクリーニング部会

- 議案① 10月11日(月) 出席者26名 協会6階研修室  
「災害時における環境衛生管理及び防災活動の協力」教育資料の作成と実技指導体制の確立について
- 議案② ビルクリ研修旅行(11月24日～25日)について
- 議案③ 万博対策の協力とSDGsの取り組みについて
- 議案④ 今後の活動について

### ■設備保全部会

- 議案① 10月12日(火) 出席者19名 大阪市中央公会堂地下1階大会議室  
各小委員会活動報告について
- 議案② 東西交流会について

### ■公益・契約委員会

- 議案① 10月11日(月) 出席者12名 協会10階中会議室  
障がい者雇用支援スタッフ養成講座について
- 議案② ビルメン社会貢献セミナーについて

## 事務局からのお知らせ

### 《教育センターだより》

#### (公財)日本建築衛生管理教育センター 講習会予定

##### ●貯水槽清掃作業監督者（新規）

2022年1月24日(日)～1月27日(火)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 2021年11月30日(火)～12月6日(日)

##### ●建築物環境衛生管理技術者

2022年2月15日(火)～3月5日(日)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 2021年12月7日(火)～12月13日(日)

##### ●空調給排水管理監督者（再）

2022年2月10日(日)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 2021年12月16日(火)～12月22日(日)

##### ●空調給排水管理監督者（新規）

2022年3月7日(日)～3月8日(火)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 2022年1月13日(火)～1月19日(日)

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。  
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは  
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>  
TEL 06-6836-6605

## 国内だけでなく海外との 交流再開を期待する

理事 梶山孝清

昨年からのコロナ禍において、毎日新規感染者数についての報道がありました。現在はもう言う訳かパツパツと話題から消えてしまいました。

あれほど大騒ぎしていたのが嘘のように感染者数の報道も静まりつつあります。しかし、市井ではいまだにマスクを手放せず、多人数での会食は自粛するようになっていきました。徐々にはありますが、仕事においては出張や会合が開かれるようになってきました。しかし、まだ、革新的な対策がないまま、自粛と制限解除の間を行ったり来たり、どこまで以前のレベルまで戻していいのか試行錯誤が続くような世の中です。

この二年の苦しみの中で、やはり経済は、人が動き、ものを買ったり、食べたり楽しんだりしなければ活性化していかないと感じています。

外国の対応を見ても、アメリカやイギリスではワクチン接種が進み、すでに多くの制限が解除され、通常の生活に戻りつつあるようです。しかし、感染は引き続きいるところもあります。

シンガポールでは、一時期感染者数が非常に少なくりましたが、現在は八割以上のワクチン接種でありながら、毎日二千人もの新

規感染者が出ています。しかし、当地ではすでに以前のような制限を課すことなく、感染した場合でも三日程度の自宅療養で陰性になれば外出可能となります。もはやインフルエンザ程度の感染症と捉えていることが窺われます。但し、しばらくすれば、ワクチンの接種が義務化されて、接種しない社員の新規雇用も可能となります。しかし、経済は方針として止めずに動かしていくようです。

アジアは相対的にロックダウン政策を取っており、特に中国は、オリンピックも控えているせいか感染拡大を無理矢理に抑え込むのに躍起になっているように見えます。

さて、日本でも制限は徐々に緩和されていますが、まだ外食や旅行も徐々に始まって、様子を見ていたという印象でしょうか、世間も、会社も慎重ではありますが、行動を起こして行くという気持ちを感じられます。最近では修学旅行も再開し始めているのはいいことだと思います。インフルエンザなどの感染症並みの扱いに早くなるように、治療薬や三回以上のワクチン接種が可能で、慎重かつ大胆に、国内だけでなく海外との交流も再開されることを待ち望んでいます。

次は、過去の二十年分の経済活動の遅れを取り戻す必要がありますね。

## ～広報委員会からのお知らせ～



**エッセイを募集します!!**  
～ふるってご応募ください～

この度、一般社団法人大阪ビルメンテナン  
ス協会では『新型コロナウイルスとビルメン  
テナンス』をテーマとしたエッセイを会員企  
業の皆様から募集することになりました。

今回の企画は、新型コロナウイルス感染症  
の流行により、テレワークや時差出勤など働  
く環境や社会の常識までも一変してしまうな  
が、社会生活を守るエッセンシャルワーカー  
としてビルメンテナン業務を続けていく上  
で、感じたことや経験したことをエッセイに  
してお知らせください。

ウィズコロナが続く時代に、日頃のお仕事  
を通じて気を付けていることや感じたこと、  
日常での生活習慣の変化など、あなたの『コ  
ロナで変化したこと』をお待ちしております。

応募規定、応募条件等は事務局までお問  
合せ下さい。

## 事務局より お知らせ



第15回  
ビルメンこども絵画コンクール  
**審査結果速報!**

全国ビルメンテナン協会主催の「第15回 ビ  
ルメンこども絵画コンクール」(応募総数 13,067  
点)の審査結果が発表されました。

大阪府下では 金賞の「日本建築衛生管理教育  
センター賞」1名、吉岡 菜菜さん、「シーパイ  
エス賞」1名、城島 尊さん、「テラモト賞」1名、  
高見 豪さん、「全国協会賞」1名、関野 結  
菜さん、の計4名、銀賞1名、宮之前 心菜都さん、  
その他、87名の方々が銅賞を受賞されました。  
おめでとうございます!

今年度は新型コロナウイルス感染症拡大防止を  
考慮し、全国協会よりお子様本人・応募団体へ郵  
送にて表彰状などをお届けさせていただきます。

審査結果は、全協ホームページ

[https://www.j-bma.or.jp/concours\\_top/](https://www.j-bma.or.jp/concours_top/)

でご覧いただけます。

## 大阪労働局からのお知らせ

### 事業主の皆さま、労働保険の 成立手続はお済みですか？

労働者を一人でも雇用していれば、労働保険に加入する必要があります。

労働保険とは、「労災保険」と「雇用保険」  
の総称で、国が管掌する強制保険です。  
労働者を一人でも雇っていれば、各保険  
の加入要件を確認の上、手続き行ってく  
ださい。

《お問合せ》  
「労災保険」については、労働基準監督  
署へ。「雇用保険」については、ハローワ  
ーク（公共職業安定所）へ

大阪労働局のホームページ（下記のアド  
レス）では、労働保険に関する詳しい説  
明（バナー「労働保険」）や労働基準監  
督署、ハローワークの情報を掲載してお  
ります。

大阪労働局  
労働保険適用・事務組合課 (06-4790-6340・6350)  
雇用保険課 (06-4790-6320)

大阪労働局ホームページ  
<https://jsite.mhlw.go.jp/osaka-roudoukyoku/>

## OBM行事予定

11月	25 木	万博推進ワーキンググループ会議（別会場） ビルクリーニング受検準備講習会 2 級実技 ビルメンヒューマンフェア&クリーン EXPO2021（東京ビッグサイト、～26日）
	26 金	
	27 土	
12月	28 日	ビルクリーニング技能検定実技ペーパーテスト及び学科試験 （難波御堂筋ホール・サンライズビル大阪）
	29 月	ビルクリーニング受検準備講習会 3 級実技
	30 火	労務委員会表彰式 警備防災部会 KYT 危険予知訓練・リスクアセスメントセミナー②
	1 水	ビルクリーニング技能検定随時3級（～2日）
	2 木	
	3 金	三役会議・理事会
	4 土	
	5 日	
	6 月	ビルクリーニング技能検定基礎級
	7 火	広報委員会 KKC マンション清掃・初任者研修
	8 水	環境衛生委員会 ビルクリーニング技能検定3級実技試験（堺職業能力訓練センター）
9 木	設備保全部会 環境維持管理ワーキンググループ会議（別会場） KKC 防除作業従事者研修	
10 金	経営委員会 KKC ポリッシャー基本実技講習 ビルクリーニング技能検定3級実技試験（姫路少年刑務所）	
11 土		
12 日		
13 月		
		設備保全部会小委員会（別会場）
	14 火	ビルクリーニング技能検定1級実技試験（～24日） ビルクリーニング技能検定3級実技試験（播磨社会復帰促進センター）
	15 水	広報委員会
	16 木	総務友好委員会（別会場） 賛助会世話人会（別会場）
	17 金	
	18 土	
	19 日	
	20 月	
	21 火	警備防災部会（別会場）
	22 水	
	23 木	
24 金		

## へんしゅうざっかん 編集雑感

大阪大学の研究によれば、子供の頃に宿題を後回しにした経験の多い人ほど、成人後に肥満になる確率が高かったそうです。うーん、まさにその通りである。どうか継続できる方法は無いのかと記事を読み進めると、立てた計画を後で変更しづらい工夫を施すことが効果的であるそうである。例えば計画を周囲に宣言するとか、達成できない場合ペナルティを設けるとかが有効みたいである。よしこの方法でがんばるぞと誓いながら染みついた性格は変わらないもので都合良くケセラセラと納得してしまっ自分である。

(T・K)

## KKCお薦め講習会 2月・3月

令和4年2月・3月に開催予定の講習会は下記のとおりです。詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、またはKKCホームページ (<https://www.bmkkc.or.jp>) にてご確認ください。

### ●外国人技能実習制度における養成講習

外国人技能実習制度における養成講習です。  
「技能実習指導員講習」  
<日時> 令和4年2月10日（木）10時～17時20分  
<会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場  
<対象> 企業内技能実習指導員  
「技能実習責任者講習」  
<日時> 令和4年2月25日（金）10時～17時50分  
<会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場  
<対象> 企業内技能実習責任者

### ●貯水槽清掃作業従事者研修

厚生労働大臣より登録を受けたKKCが実施し、修了者には「修了証書」を交付します。  
<日時> 令和4年2月24日（木）9時～17時  
<会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場  
<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第5号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

### ●清掃作業従事者研修

厚生労働大臣より登録を受けたKKCが実施し、修了者には「修了証書」を交付します。  
<日時> 令和4年3月15日（火）9時～17時  
<会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場  
<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第1号及び8号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

### ★KKCホームページに「KKC会員専用ページ」を開設しました。

KKC会員専用ページでは、社内教育に活用していただくため、過去に販売していた刊行物を順次公開します。多数の販売お問い合わせをいただいている「危険予知訓練シート1」（PDF）と「部下指導の基本」（PDF）「ホテルルームメンテナンスの基本」（YouTube 限定公開）を現在掲載しています。同ページをご覧ください。ホームページトップの「会員専用ページのご案内」の中にある「KKC会員企業パスワード申請書」（PDF）にてパスワードをご申請ください。

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）教育訓練部  
～講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします～  
電話：06-6836-7651 FAX：06-6836-7653  
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：https://www.bmkkc.or.jp/

## 近畿地区本部だより

令和3年度 職業能開発関係厚生労働大臣表彰 受賞  
おめでとうございます！



近畿地区本部 ビルクリーニング技能検定委員  
西網 哲夫（にしあみ てつお）様



近畿地区本部 ビル設備管理技能検定委員  
株式会社ジェイアール西日本総合ビルサービス 京都伊勢丹設備管理センター 副所長  
西川 静夫（にしかわ しずお）様

## ケセラセラでいこう

新型コロナウイルスが一時期と比較し少し沈静化し先が見えてきたように感じる。生活様式もかなり変化をしながら大反面振り返ると悪いことばかりでは無かった。以前は一年三六五日、余程体調が悪くない限りお酒を飲み、時にはお酒に飲まれる日もあった。人間ドックに行くと必ず肝臓の数値が悪く、その他の数値も褒められたものではなかった。

数年前に大きな手術をし、そしてコロナ禍を迎え、外飲みの機会がなくなり自宅においても週に二回くらいの飲酒になった。今年の人間ドックの数値は見事胸の張れる結果となり、コロナ様々である。ただ体調が良くなると食べるものが美味しく体重は増加傾向である。なんとか運動と食事制限を心がけるも如何せんケセラセラの性格で減量ができないのが悩みである。

毎日ランニングをしよう、筋トレをしようと思っただけのもの三日坊主になってしまう。なんで定着できないのかと情けなく思っていたところ昨日読んだ記事にこんなことが書いてあった。それは「現代バイアス」という意思決定のバイアス（偏り）が影響しているそう、私たちは将来どうする？ と聞かれるとしんどいけれど理想的な決断をするそう。しかし今どうする？ と聞かれると誘惑に負けて楽な方に逃げて実行を先延ばしする傾向があるそう。