

2021

OBM MONTHLY

vol. 258



大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル10F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp



環境負荷低減へ4つの取り組み

現在問題となっている地球温暖化の原因は、人間活動・社会活動による温室効果ガスの増加であると考えられています。近年、日本でも巨大台風が発生、集中豪雨などによる河川の氾濫や水害など、目の前で私たちが経験したことのないものになりつつあります。将来、地球の気温はさらに上昇すると予想され、深刻な影響が生じています。

これらの地球温暖化に伴う気候の変化がもたらす様々な自然・社会・経済的影響に対して、直ちに解決策を見いだしていかなければなりません。

これらのことから弊社では、環境負荷低減に向け現在4つの課題に取り組んでいます。

①クラウド型車両運行管理システムの導入

事故防止・経費削減対策として、クラウド型デジタルタコグラフを導入しています。

このシステムはドライブレコーダーとデジタルタコグラフが一体型になったものです。

運行「管理」・運行「支援」での「未然防止」に役立てています。

このシステムは営業車、作業車に取り付けた端末を通信回線でサーバーと結び、運行状況を社内でのPCでリアルタイムに把握できるものです。車両の活動を可視化し、詳細な状況を把握できます。リアルタイムで位置情報、走行軌跡の地図、巡回コース、長時間アイドリング、急発進、急ブレーキ、などがすべて一元管理でき巡回業務の効率化、安全運転指導、リスク回避、活動状況を把握し、業務の無駄を洗い出すことができます。社員の安全運転の意識の向上、運行コストの把握、最短距離ルートの見直し業務の内容や実績が確認できます。無駄なルートの巡回、アイドリングタイムの把握ができ、設定値以上の速度、急ブレーキ、急発進の警告が出ると即座に会社のPCに通知され、即座にドライバーに注意を促すことができます。これらのデータを使用し、朝のミーティング時に、各ドライバーに注意喚起を促し、安全な運行、作業の効率化につなげていきます。CO2排出量、ガソリン消費量の削減にもつながっています。

②ハイブリット車の導入

社有車のハイブリット化。ハイブリット車は初期導入時にコスト高となりますが、実際に運用して実燃費を計測すると平均22km/ℓ以上くらい伸びています。

小型軽四貨物で平均12km/ℓですので、明らかに燃費が良いことになりました。

ハイブリット車は、バッテリー



③剥離廃液の適正な処分

床に塗布されたワックスを剥離する際に生成される剥離廃液は、そのまま排出すると環境汚染につながります。私たちは、環境汚染を低減しなければなりません。

一般的な剥離廃液は、pH9.8とアルカリ性の液体になり、そのまま下水に排出すると、水質や土壌の汚染の原因となってしまいます。剥離廃液を産業廃棄物として処分する方法がベストですが、コストが障害となります。弊社では剥離廃液をすべて持ち帰り、適正に処分しています。環境問題を考慮すれば、産業廃棄物処分業者に適正に処分して頂く事が、環境負荷低減の一助になっています。

④アルカリイオン水の導入

アルカリイオン水を自社で生成し、床面洗浄全般、水拭き作業全般に使用しています。

アルカリイオン水は、合成界面活性剤や溶剤などの環境汚染物質の含有量がゼロの洗浄水です。現場においても、アルカリイオン水とパットだけで床面を洗浄しても、洗剤使用時とほぼ変わらないうくらいの洗浄力があります。また成分の99.9%が水ですので、洗剤作業が大幅に減少しました。このことは合成洗剤量の削減につながり環境負荷の低減に役立っています。

環境負荷低減に取り組むことは当社だけでは小さな一歩ですが、私たちが直ちに取り組まなければならない問題です。コストはかかりませんが社会的責任を考え、さらには社会からの信頼を得ていくために必要不可欠な要素であると考えています。

多くのお客様と共に環境負荷低減への歩みを進めていく所存でございます。

代表取締役 高橋 直樹



ジャパンビルメンテナンス株式会社



「大阪・関西万博覧会」 講演会に参加して

二〇二一年七月三十一日（水）大阪科学技術センターで開催された「大阪・関西万博の開催に向けた取り組み」と題する講演会に参加した。（大阪ビルメンテナンス協会主催）

講師は大阪府政策企画部理事（万博協力担当）馬場広由己（ばばひろゆき）氏で、「大阪・関西万博の概要」「二〇二五年万博開催の意義」「開催に向けた取り組み」について話された。

■開催期間

二〇二五年（令和七年）四月十三日（日）
～十月十三日（月）一八四日間

■開催場所

夢洲（約一五五ha）

■入場者（予測）

約二、八二〇万人

■関係経費

会場建設費一、八五〇億円（予定） 運営費
八〇九億円（予定）

■万博開催の意義

日本経済の活性化 健康長寿等の世界の課題解決 大阪、関西、日本の成長牽引

■経済波及効果

約二兆円

■開催に向けた取り組み

二〇一九年（令和元年）一月三十日

一般社団法人博覧会協会を設立し、同協会を中核として準備実施し関係法令整備会場建設工事および各国の参加招請活動を実施。

【二〇二二年七月十六日時点 四十八か国、五国際機関が参加表明】

因みに、一九七〇年の大阪万博では、警備隊本部（日本万国博覧会協会や大阪府警の派遣職員で構成）の指揮下、警備会社が各エリアを担当。入場規制、入場者誘導等の「安全第一の警備」が行われました。

二〇二五年大阪・関西万博では、パビリオン前での熱中症対策等、より厳しい業務になると予想され、万博警備成功のためには「警備員の人材確保」はもとより「教育等による資質向上」が不可欠と思われます。警備防災部会は、警備員の能力向上を目指すし、大阪府警幹部や専門家を招へいし「講演会」の開催、警備員のスキルアップを図るための各種冊子の作成・配布等に取り組んでおります。

今後も、各方面との連携を図り、四年後の「大阪・関西万国博覧会」という国家プロジェクト成功の一助になるよう、尽力致します。

（警備防災部会委員 小畑 輝友）

二〇二一年度

第四回 理事会

10月1日（金） 協会会議室

1. 審議事項

- ①委員会・部会委員の変更について
- ・ 労務委員会
- ・ ビルクリーニング部会

2. 報告事項

- ① 退会／賛助会
- ・ アマノ株式会社大阪クリーンシステム支社（9月30日付）
- ② 第17回全国ビルクリーニング技能競技会は実施予定 近畿地区より選手2名出場 大会に向けビルクリーニング指導講師による訓練実施中
- 【9月29日、10月15日、11月17日】
- ③ 2021年度ビルクリーニング技能検定（1・2・3級）全国で3934人申請（暫定）
- ・ 学科試験／11月28日・（日）全国一斉
- ・ 近畿地区本部実技／12月13日～来年1月下旬予定
- ・ 例年同様受刑施設学科・実技実施予定【大阪刑務所・姫路少年刑務所・播磨社会復帰促進センター】
- ④ ビルクリーニング分野特定技能1号評価試験（11月）予定
- ⑤ 医療関連サービスマーク実地調査指導員資格（9月）↓医療関連サービス振興会より2022年5月まで資格延長
- 10月1日～5月31日
- 6月指導員研修WEBで開催
- ⑥ 委員会・部会報告
- 3. その他
- ・ 2022年度 新年互例会について
- ・ 2021年度 役員忘年会について

委員会・部会

■広報委員会 9月17日（金）出席者7名 Zoom会議

- 議案① OBMマンスリー9月号の編集・校正について
- 議案② OBMこみゆにけしゅんず新春号の編集計画について
- 議案③ エッセイ大賞について
- 議案④ OBM人語第5集の制作について

■公益・契約委員会 7月8日（月）出席者9名 協会8階 会議室

- 議案① アビリンピックおおさか大会について
- 議案② 天神祭について
- 議案③ 障がい者雇用支援スタッフ養成講座について
- 議案④ ビルメン社会貢献セミナーについて

■労務委員会 10月14日（木）出席者11名 協会10階 小会議室

- 議案① 「全国産業安全衛生大会―N東京」について
- 議案② 安全衛生標語・川柳 表彰式 について
- 議案③ KYT・危険予知訓練とリスクアセスメントセミナーについて
- 議案④ 労務管理セミナーについて

大阪労働局からのお知らせ

事業主の皆さま、労働保険の
成立手続はお済みですか？

労働者を一人でも雇用していれば、労働保険に加入する必要があります。

労働保険とは、「労災保険」と「雇用保険」の総称で、国が管掌する強制保険です。労働者を一人でも雇っていれば、各保険の加入要件を確認の上、手続き行ってください。

《お問合せ》

「労災保険」については、労働基準監督署へ。「雇用保険」については、ハローワーク（公共職業安定所）へ。

大阪労働局のホームページ（下記のアドレス）では、労働保険に関する詳しい説明（バナー「労働保険」）や労働基準監督署、ハローワークの情報を掲載しております。

大阪労働局

労働保険適用・事務組合課（06-4790-6340・6350）

雇用保険課（06-4790-6320）

大阪労働局ホームページ

<https://jsite.mhlw.go.jp/osaka-roudoukyoku/>

様変わりした運動会

理事長 井直樹

緊急事態宣言が明けた最初の土曜日の十月二日に、息子の通う小学校では新型コロナウィルスの感染対策をとりながら運動会が開かれました。

昨年は、感染拡大防止のため中止となり、二年ぶりの開催で胸踊る運動会を秋晴れの中、子ども達はおもいきり楽しんでたように思います。

小学校五年生の息子も雲ひとつない青空のもとでソーラン節や短距離リレーなどの競技を楽しんでいました。

保護者に対しても感染防止のため、手指消毒 検温に加え、学年ごとに受付を実施し、密をさけるため時間帯を区切って学年ごとの運動会となりました。

また、開催時間も午前中のみ短縮して行い、来場者も子ども一人に対し同居している家族二名までの入校制限や、学年ごとに保護者を入れ替えるなどの対策をとっていました。

世の中では、新型コロナウイルス感染拡大の影響により失業者の増加や、孤立化などのネガティブなニュースが取り上げられているのを見かけます。

今後、どのように生活様式が変わっていく

のでしょうか。

まだまだ先行きが不透明な時代、感染者数は減少傾向にありますが、終息までには時間がかかるのかもしれませんが。

自治体によって運動会の開催方法も様々であったと思いますが、皆さまの地域ではいかがでしたでしょうか。

以前とは違う生活様式の中で、様変わりした子ども達のハツラツとした運動会を観戦し、少しの間ではありましたが、世間の閉塞感やストレスを発散させてもらった一日に感謝したいと思います。

また、コロナ禍だからこそ、子ども達の奮闘や一生懸命な姿（場面）に胸を打たれ、心を動かされたように思います。



労務委員会 労働災害事故事例

1. 業務災害及び通勤災害数

（2021 年 8 月度発生分より）

- ①報告企業数 42 件
②業務災害数 11 件
〔内 訳〕 1ヶ月以上休業見込み 3 件
15 日以上休業見込み 2 件
14 日未満休業見込み 6 件
③通勤災害 4 件

2. 事故概要

- ①発生日時 2021 年 7 月 28 日（水）午前 10 時頃
②発生場所 大阪府寝屋川市
③年齢・性別 52 歳 男性
④発生状況 先に発熱症状のあったグループ会社従業員と 7/25 日同行した。7/28 発熱症状があり、グループ会社従業員が PCR 検査の陽性判定と聞いたため本人も PCR 検査を受けたところ 7/29 陽性判定となり、保健所の指示によりホテル療養となった。
⑤症状の状況 PCR 検査陽性判定により、2 週間のホテル療養の指示をうけた。
⑥原因及び対策 グループ従業員には発熱症状があったものの、新型コロナウイルスを意識せず就業してしまったため、濃厚接触状態であったことが原因である。
改めて感染症対策の徹底と発熱状態の際には、上長の指示を仰ぐこと。

1. 業務災害及び通勤災害数

（2021 年 9 月度発生分より）

- ①報告企業数 40 件
②業務災害数 5 件
〔内 訳〕 1ヶ月以上休業見込み 1 件
15 日以上休業見込み 1 件
14 日未満休業見込み 3 件
③通勤災害 1 件

2. 事故概要

- ①発生日時 2021 年 9 月 10 日（金）午前 11 時 30 分頃
②発生場所 大阪府吹田市
③年齢・性別 48 歳 男性
④発生状況 1 階エントランス部分天井部のくもの巢除去する際に、天井部設置のスピーカーの位置がずれた為に、テーブルの上へ上がりスピーカーをもとの位置に戻そうとしたところ、バランスが崩れ体の左側部分を強打する。
⑤怪我の状況 左側ろっ骨、左側踵部分、骨折 休業 31 日以上
⑥原因及び対策 高所作業の安全対策が不十分であったことと、作業仕様がない高所作業を行ったこと。充分な高所作業対策を施し、作業指示を受けてから作業することが重要である。

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

（公財）日本建築衛生管理教育センター
講習会予定

- 排水管清掃作業監督者（再）
12 月 9 日（金）～12 月 10 日（土）
於 阪急千里中央ビル
受付 10 月 19 日（金）～10 月 25 日（金）
- 貯水槽清掃作業監督者（再）
12 月 13 日（土）～12 月 14 日（日）
12 月 15 日（日）～12 月 16 日（月）
於 阪急千里中央ビル
受付 10 月 21 日（金）～10 月 27 日（金）
- 清掃作業監督者（再）
12 月 17 日（金）
於 阪急千里中央ビル
受付 10 月 27 日（金）～11 月 2 日（金）
- 防除作業監督者（新規）
12 月 20 日（月）～12 月 24 日（金）
於 阪急千里中央ビル
受付 10 月 28 日（金）～11 月 4 日（金）
- 清掃作業監督者（新規）
2022 年 1 月 11 日（金）～1 月 12 日（土）
於 阪急千里中央ビル
受付 2021 年 11 月 16 日（金）～11 月 22 日（月）
- 統括管理者（再）
2022 年 1 月 13 日（日）～1 月 14 日（金）
於 阪急千里中央ビル
受付 2021 年 11 月 17 日（金）～11 月 24 日（金）

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

OBM行事予定

10月	25 月	
	26 火	設備保全部会小委員会 万博推進委員会企画グループ会議
	27 水	総務友好委員会 全国産業安全衛生大会 in 東京 (～29日) 中間監査
	28 木	ビルクリーニング部会小委員会 障害者雇用支援スタッフ養成講座③
11月	29 金	警備防災部会全体集会
	30 土	
	31 日	
	1 月	ビルクリーニング分野特定技能1号評価試験 (～2日)
	2 火	
	3 水	文化の日
	4 木	
	5 金	三役会議・理事会
	6 土	
	7 日	
	8 月	ビルクリーニング受検準備講習会水準調整会議
	9 火	設備保全部会 (大阪市中央公会堂) ビルクリーニング受検準備講習会1級実技①班 (～10日)
	10 水	
	11 木	ビルクリーニング受検準備講習会1級実技②班 (～12日)
	12 金	
	13 土	
	14 日	
	15 月	ビルクリーニング技能検定基礎級
	16 火	広報委員会 ビルクリーニング技能検定水準調整会議
	17 水	総務友好委員会 (別会場) ビルクリーニング技能競技会特別訓練③
		公益・契約委員会
	18 木	経営委員会・ビルクリーニング部会合同 (別会場) ビルクリーニング受検準備講習会1級学科 (～19日)
	19 金	ビルクリーニング受検準備講習会3級学科
	20 土	
	21 日	
		設備保全部会小委員会
	22 月	ビルクリーニング受検準備講習会2級学科
	23 火	勤労感謝の日
	24 水	ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2021 (東京ビッグサイト、～26日)

へんしゅうざっかん
編集雑感

加齢による体調の変化に、ビフォーコロナ (B C) からアフターコロナ (A C) へ環境の変化も加わって、日常生活を思考錯誤で見直し中です。

(Y・S)

K K C お 薦 め 講 習 会 12月

令和3年12月に開催予定の講習会は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、またはK K Cホームページ (https://www.bmkkc.or.jp) にてご確認ください。

- ★K K Cホームページに「K K C会員専用ページ」を開設しました。
K K C会員専用ページでは、社内教育に活用していただくため、過去に販売していた刊行物を順次公開します。多数の販売お問い合わせをいただいている「危険予知訓練シート1」(PDF) と「部下指導の基本」(PDF) 「ホテル・ルームメンテナンスの基本」(You Tube 限定公開) を現在掲載しています。
同ページをご覧ください。ホームページトップの「会員専用ページのご案内」の中にある「K K C会員企業/パスワード申請書」(PDF) にてパスワードをご申請ください。
- マンション清掃・初任者研修
マンション共用部清掃の重要性、特徴を踏まえて、日常清掃に携わるうえで必要不可欠な知識と技能を、確実に身につけていただくことをねらいに実施します。
大手マンション管理会社で、マンション清掃の初任者から経験のある中堅クラスの方まで、様々な方々の指導・教育にあたってきた講師が、その経験で得た内容を惜しみなく指導いたします。
<日時> 12月7日 (火) 13時～17時
<会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場
<対象> マンション共用部清掃の基本を学びたい方
- 防除作業従事者研修
「建築物衛生法」に基づき事業登録を行っている事業者のための集合教育です。厚生労働大臣より登録を受けたK K Cが実施し、修了者には「修了証書」を交付します。
<日時> 12月9日 (木) 9時20分～17時
<会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場
<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律 (建築物衛生法)」第12条の2第1項第7号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者
- ポリッシャー基本実技講座
ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。
<日時> ①12月8日 (水) 13時～17時
②12月10日 (金) 13時～17時
<会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場
<対象> ポリッシャーの基本的な操作方法を正しく習得したい方など

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター (K K C) 教育訓練部
～講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします～
電 話：06-6836-7651 F A X：06-6836-7653
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：https://www.bmkkc.or.jp/

大阪府最低賃金

992円 時間額

必ずチェック最低賃金！
使用者も、労働者も。
令和3年10月1日から

各種情報はホームページに掲載しています。
https://jsite.mhlw.go.jp/osaka-roudoukyoku/home.html

《お問合せ》
大阪労働局労働基準部賃金課
06-6949-6502
または、最寄りの労働基準監督署まで

会員だより

- 退会 [賛助会員]
・アマノ株式会社 大阪クリーンシステム支店 (2021年9月30日付)
- 住所・電話番号・FAX番号変更 [正会員]
・大成有楽不動産株式会社 関西支店 〒550-0015 大阪市西区南堀江 1-18-4 OsakaMetro 南堀江ビル6 F T E L 06-6538-1731 F A X 06-6538-1760 (2021年11月4日より)
・日本管財株式会社 〒541-0053 大阪市中央区本町 4-3-9 本町サンケイビル9階 T E L 06-4256-0863 F A X 06-6243-0013 (2021年11月8日より)

B C時代からA C時代へ

最近、身近な人の入院や通院、健康に関するうんちく話を聞く機会が増えました。
自分自身が似たような経験をしたり、自分も心配している事柄なども多く、とても他人事のように思えず真剣にお話を聞いてしまいます。

先日、新型コロナウイルスに感染されホテル療養をされた方が、その体験を持ちネタのように面白おかしくお話をされていました。毎日が倦怠感で食事をする気になれず体重も一週間で十キロ以上痩せてしまい、病院に入院したいと毎日訴えたが軽症患者は認めてもらえずしんどかったなど、実体験をされた方のお話は興味深いものがありました。その後リバウンドで体重が以前より更に一キロ増えたとか、小太りであるあるの話が続くところが安心して聞けるところです。

私自身も自粛生活でお酒を飲まなくなりアルコール依存症では無かったことに安心しましたが、暫くすると意欲の減退を感じつつ病の症状ではないかと心配していたところ、緊急事態宣言が解除された途端に簡単に飲酒習慣が復活してしまいました。せっかく生活習慣病の数値が改善されたのだからと気を取り直し、現在はお酒を控えめにしています。

加齢による体調の変化に、ビフォーコロナ (B C) からアフターコロナ (A C) へ環境の変化も加わって、日常生活を思考錯誤で見直し中です。