2021 OBM MONTH

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル10F TEL.06-4256-5371 FAX.06-4256-5375 E-mail:osakabn

www.obm.or.jp









ています。

スに対し、公共検査機関での除菌効果が検証され

性を大幅に上げることができました。重歩行区域 の時間でできると高い評価をいただいております ります。特に医療施設の手術室ではあらゆる薬品 や特に摩耗の激しい保育園の床面には最適で、 自のエンボス技術によりノンスリップ性、耐摩耗 6μmの強固な塗膜が床材を保護します。 また独 超耐久性VCBコートは無溶剤で環境にやさしく、 にも対応でき、術後清掃、日常清掃も従来の半分 健施設、保育施設からも高い評価をいただいてお SAシリーズは高級感のある仕上がりはもちろん、 グにこだわり、携わってきました。ウィナップ 抗菌性にも優れ、ご家庭はもちろん医療施設、老 高密度な分子構造により、耐薬品性、耐汚染性 コーティング事業では創業以来UVコーティン

空間を維持できるよう創意工夫しております。ま 9.9%フィルター『クレアウィンフィルター』の な衛生環境での施工を通じ、常にお客様の快適な に近年のコロナ禍では食品工場や病院などの高度 ないアルミフィン洗剤『ノンダメージ』を開発し ンを腐食させずアルミフィンの親水コートも傷め えて、消臭、除菌、防汚効果に優れさらにアルミフィ せて頂いております。 販売を開始いたしました。668種の菌、ウィル たコロナ禍の中わずか二十分でウィルス除去率 1ランク上の空間メンテナンスを目指します。 またエアコン洗浄では年間五千台の対応力に加

きるよう、お客様の環境を考え、すべての方に快 間力』を追求したサービスを私たちは目指してま すが、この会社、この仕事に誇りの持てるような『人 う考えております。技術・知識向上ももちろんで に加え常に私共は『人間力』で勝負したい! そ 適な空間を提案していきたいと思います。 にしました。施工後もいつも安心な空間が維持で るだけで『窓を閉めた状態での衛生空間』を可能 今回ご紹介させて頂きました、様々なサービス クレアウィンフィルターをエアコンにセットす

株式会社ケアマスター取締役

大阪支店 副支店長

藤田

株式会社ケアマスタ

『衛生環境』のプロへ-**|人間力』を追求したサービス!**

の高いサービスが求められる環境での作業が多く どの衛生区域での施工も増え、より衛生的で品質 また食品工場、クリーンルーム、病院内オペ室な なってまいりました。 お客様から大型商業施設まで対応範囲は幅広く 弊社は今期で創業二十年目に入ります。個人の

また近年コロナ禍の中でより環境衛生に配慮し

たサービスに取り組んでおります。 況や環境において最適なご提案がで ります。 軟な提案ができる体制を確立してお き、さまざまな状況下においても柔

では一週間以内のスピード対応に加 したサービス『介護施設のミカタ』 また介護施設退去部屋清掃に特化

を始めとし施設共用部清掃、空調機 の更新・新設工事、厨房内清掃(グリストラップ) 排水管洗浄、フード清掃等)トータル的に対応さ 設においては『介護施設のミカタ』 提案させて頂いております。 より低価格で高品質な清掃・除菌を 作業効率をアップさせることに 介護施





しております。当社は、あらゆる状適したメンテナンスシステムを追求 衛生環境に配慮しお客様のご要望に 掃のいらないメンテナンスシステム、 てのコーティング技術があり剥離清 ド』など、またあらゆる環境に対し た次世代床保護剤『ミラクルシールいリピート率を誇っております。ま いリピート率を誇っております。



『アビリンピックおおさか 一〇二一を終えて』

を行い、採点は作業準備、作業動作 協会ではビルクリーニング種目の運営を全 西にて開催されました。競技種目はパソコ 加点方式で行われます。 仕様誤り、 は弾性床清掃及び机上清掃(十分)でビル 面的にバックアップしています。競技内容 クリーニング技能士検定と同じく作業開始 ン操作やホームページ作成等があり、 二一)が摂津市にあるポリテクセンター関 能競技大会(アビリンピックおおさか二〇 令和三年七月三日 (土)、大阪障害者技 作業態度、作業時間の五面から 定められた手順・動線にて作業 (手順)

中止とされるなか、 選考会となりました。 で募集され、 て大阪府知事賞・摂津市長賞の受賞者限定 昨年度は新型コロナウイルス感染拡大防 多くの参加者が集まる地方大会は 三名が選出されての大阪地区 感染防止対策を徹底し

温・マスクの着用・手指消毒、応援席は選 優秀賞の中から特に得点の高かった上位三 など、感染対策を万全に行い、 名に金賞(大阪府知事賞)、銀賞(摂津市 技に参加されました。 手関係者のみが順次入れ替わる方法を取る また、今年度より表彰方法が変更となり 銅賞(大阪支部長賞) が受賞され、 十九名が競

の方々の晴れの舞台を照らすような晴天と 大会当日の天気予報は雨でしたが、 選手 金賞を受賞された方が全国大会への出場権

さのある中の大会開催となりました。 なり、会場内は選手の熱気と合わさり、 暑

はマスクで隠れていましたが、やりきった みが響きわたり、競技が終わるたびに応援 も非常に緊張した面持ちで、緊張感漂う静 分かれて競技開始となりました。選手たち 表情や悔しさが残る表情をうかがいなが 者より大きな拍手が沸き起こりました。顔 けさのなか、息遣いや清掃に伴う作業音の 九名の選手を三ブロック、六~七名ごとに ションと審査委員長によるルールや諸注意 たと思います。委員によるデモンストレー 選手たちにとって非常に厳しいものである の説明を受けたあと、感染症対策として十 そのような中、マスク着用による競技は 一喜一憂し応援しておりました。

声をあげたくなるほどでした。すべての競 で終えた選手です。応援者やスタッフより きで掃き、競技終了時間「九分五十九秒」 掃しきれなかった「おが屑」を丁寧にほう でした。 が出来ました。 技がケガやトラブルもなく無事終えること 大きな拍手やざわめきがあり、 中でも印象的だったのは乾式モップで清 選手の皆様、 大変お疲れ様 私も思わず

今年度は、参加者並びに関係者全員の検

(公益・契約委員 北庄司

しょんず盛夏号にて掲載予定ですので、そ ちらも併せてご覧ください ※上記記事はアビリンピック大阪二〇二一 の概要です。 詳細は二〇二一こみゅにける

第一回

7月2日(金) 協会会議室

理事会

①入会について/承認

②委員会・部会委員の変更について・正会員:株式会社ザイマックスサラ

· 警備防災部会

③大阪・関西万博推進委員会(ワーキング グループ) 担当理事変更について

2. 報告事項

①退会について

・賛助会員:フィリップ モリス ジャパン 合同会社 6月末日付

> ③大阪・関西万博 ②大阪府健康医療部「新型コロナウイル 用場1421 130分 30分 14時~15時30分 7月8日 (木)・7月14日 ス患者受入病院清掃事業者研修_ 科学技術センター8階 講演会 水

3. その他 ④委員会・部会報告

講演15時~16時30分

(教育訓練部門) 一般社団法人 関西環境開発センター 7 月 31 日

委 員 会 部

出席者7名 協会8階 研修室

■環境衛生委員会 大阪府との意見交換会について 7月5日 (月)

議 案 ② 外部精度管理実施案内について

議案③ 感染症講演会について

■ 公 益 ·契約委員会 本年度の事業計画の進捗確認について契約委員会 6月23日(水)出席者8名 協会8階 会議室

マンスリー・会報原稿依頼について

近畿地区本部だより

●第15回ビルメンこども絵画コンクール応募のお願い

『未来のおそうじ~安心して住み続けられる私たちの環境~』

7月16日(金)~9月17日(金)当日消印有効

· 応募対象 小学生及び幼児 1人1点:八つ切り画用紙(2m×38m)

ご確認の上、 ・応募方法等 応募用紙をダウンロードしてください 全国協会ホームページ(https://www.j-bma.or.jp/concours_top/)

詳細は下記よりご覧ください。 、応募者全員に参加賞アリン

第15回ビルメンテナンスこども絵画コンクール特設サイト https://www.j-bma.or.jp/concours_top/

2021年度ビルクリーニング技能検定

実施公示

(1級·2級

* 3級

受検申請受付:2021年8月10日(火)~9月3日受検案内配布:2021年8月4日(水) (金 金 消印 有効

学科試験・実技ペーパーテスト:2021年11月28日 受検票発送:2021年11月5日(金) 受検票投函日 日

合格発表:2022年3月31日(木)合格通知投函日 実技作業試験:2021年11月29日(月)~2022年2月4日 **金**

※2021年度から、 ネット申請も可能になります れぞれ

です

が、

私を山

凄さに

あ

ます。

古来

日 造 12

本人

岩奇岩や

大木なご

さら

月

系にある

るイブ

ネク

神が宿るとして

何と

11

つ

ても自然の

/形物 誘

めてきました

が

私もまた人智

Ò

韓国岳

・高千穂峰です。

、月は

遠出して霧島

けて ほぼ

ます。

登

山

0

楽し

みは

しがきっ 7月関

か

けで、

今

日 10

まで

西

円

 \vec{o}

山

を登

1)

続

歩きは三十年以

上

ŧ

前

ギ

は皆

在

ŧ

ただが

山

歩 間 L

われて吉野大峰山

登

山 う

> 監 事 樫 畑 寬 治

れぞれ るようなみ る 六月二十七日 ジンし 緑 0 1,1 句 山 う、 え \dot{o} ŧ 山 \mathcal{O} 0 季 四山 表情を 一季を ずみ 濃 妙、 語 滴 です 0 1,1 る 言葉 日曜 まは す 現 緑になり しさで が、 した言葉で 山 0 文字で表 梅 日 ŧ 雨 四 う、 水 0

683

m

に登

てきま

た。

ら岩稜が続く厳

山

で

町にある七種山

(なぐさやま)

この

日

は珍しく車で出

かけ

た

0

ŧ

長

10

. 後

期

高齢者ば

かり

0

計

で疲

た体を癒

まし

後は近くの温泉まで走り、

富んだコ

ースを楽しみました。

m の

滝や奇岩・

も多く

変化

季そ もに くと不思議と気持ちが安らぐ 肺 目 越 機能 えた自 に足を向 硬く カ・ ことです 自然の中 か なり 造形 せる 筋

理

由

して、 うに しい 攀んせ てつ は体 遣 臓 ろも多く 登 こん。 迷うの もう一つ、 体力を n な 早 1, が は 調 山 まり 高鳴り いべて行い しも歩行 もの が激 体に 1 ŧ けです。 カづくり 酸 道 心登 やク IJ が整 ル 近 ılı 素が が生き返ります。 くの で全身が活性化 です しくなり、 負荷をかけ 後 ユ で、 も弱ってきます。 肺 ックを背負って 行き渡るような 最 10 動 三番目を 脱高です 温泉に が、 拍数 引しなけ 現 六時間 臓 サ や気分転 飲 0 れて かし、 0 在地と地 下手をすると 康づく むビ は勿 場が 隅々ま それ が ひと るため、 つか ればなり 上 1, 以 1 力 でも血 低 な あ 加 が 上 换 0 が I) ル 図をよ 一要した える でき ij にう 因 時 1,1 するよ で 衰 で みに た後 登 気 は Ò とこ ۲ 息 流 心登ま

労務委員会 労働災害事故事例

1. 業務災害及び通勤災害数

(2021年6月度発生分より)

①報告企業数 42件

②業務災害数 5件

[内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 2 件 15 日以上休業見込み 0 件

14 日未満休業見込み 3件

③通勤災害 1件

2. 事故概要

①発生日時 2021年6月28日(月)午後7時頃

大阪府寝屋川市 施設 ②発生場所

③年齢・性別 70歳 男性

空調フィルター交換の為、脚立に乗って作業をしていた時に ④発生状況

フィルターが外れ落下した際、避けきれず倒れてしまった。
膝、左脛骨近位端骨折 休業 31 日以上

⑤怪我の状況

脚立を空調機器の真下に置き作業をしてしまった。 ⑥原因及び対策

フィルター取付状況など作業現場の点検をきちんと行い、作業に取りかかるようにすること。

事務局より お知らせ

事務局夏季休業日の お知らせ

2021年 8月12日(木) ~ 16 日(月)

会員だより

●入会

〔正会員〕

・株式会社ザイマックスサラ 専務取締役関西支社長 尹(ゆん)聖仁 様 〒530-0003 大阪市北区堂島 1-15 ザイマックス梅田新道ビル TEL 06-6457-0717 FAX 06-6457-0718 (2021年7月1日付)

●代表者変更

[正会員]

・株式会社JR西日本メンテック

(新)代表取締役社長 <u>学</u> 尉行 様(旧)代表取締役社長 生駒 隆生 様 (2021年6月28日より)

• 阪神美装株式会社

(新) 代表取締役 中庭 寿之 (旧) 代表取締役 中庭 弘司 様 (中庭弘司様は取締役会長に就任)

(2021年7月1日より)

●会員登録名変更

〔賛助会員〕

(新) 株式会社レンテックス 西部事業所 (旧) 株式会社白洋舎 レンテックス西部事業所 (2021年7月1日より)

・株式会社ケービーエス

(新) 代表取締役社長 中島 常之 様 (旧) 代表取締役社長 前田 恭明 様 (2021年7月より) ・近鉄ファシリティーズ株式会社

(新) 取締役社長 則竹 博安 様 (旧) 取締役社長 内藤 博行 様

(内藤博行様は取締役〈非常勤〉に就任) (2021年6月28日より)

●退会 〔賛助会員〕

・フィリップ モリス ジャパン合同会社 (2021年6月30日付)

事務局からのお知らせ

身を置



《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター 講習会予定

貯水槽清掃作業監督者(新規)

9月27日 月 9月30日 本 於 阪急千里中央ビル 受付 8月4日丞~11日丞

●空気環境測定実施者(新規)

10月4日月~10月8日金 於 阪急千里中央ビル 受付 8月12日本~18日水

●建築物環境衛生管理技術者

10月18日月~11月5日金 於 阪急千里中央ビル 受付 8月12日本~18日水

●空気環境測定実施者(再)

10月12日巡~10月13日丞 於 阪急千里中央ビル 受付 8月19日雨~25日雨

●排水管清掃作業監督者(新規)

11月15日月~11月18日困 於 阪急千里中央ビル 受付 9月28日 四~10月4日 月

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい 詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは 公益財団法人日本建築衛生管理教育センター

ホームページ http://www.jahmec.or.jp/ T E L 06-6836-6605

OBM MONTHLY

株式会社下村工務店 2021年度 無災害企業安全表彰 大揚興業株式会社 ~1年間無災害樹立~

第3部門 佳 佳 優 佳 佳 優 第2部門 佳 佳 優 選作品の世界 7月15日 (日本) 15日 (日本) 15 安全衛生標語二〇二一年度 1 作 作 秀 作 作 秀 作 作 秀 部門 (10日(金)労働安全衛生大会で入いの選定会を実施しました。 ためな 余裕を持った出勤で事故防止焦らず 走らず スマホ見ず 朝 思 余裕ある 家族から 即中断 安心安全最優先想定外 感じた瞬間 わすれ 安全は 近道する程遠くなる 表彰式を開催する予定です。 関電ファシリティーズ株式会社 (職場での健康保持増進に関するもの) 株式会社JR西日本メンテック 株式会社JR西日本メンテック 株式会社JR西日本メンテック 0 いやりは (業務災害防止に関するもの) (通勤災害防止に関するもの) 応募総数3部門合計 毎日続けての体操ストレ 応募数 中嶋 文テルウェル西日本株式会社 橋 本 ゆかりテルウェル西日本株式会社 テルウェル西日本株式会社 アルウェル西日本株式会社 加藤 秀テルウェル西日本株式会社 いで にストレス 基本動作と 応募数 朝の行動 応募数 753点 笑顔が消える ストレッチ 川柳 距離で計れる 1, 776点 元気な職 品 2メート 078点 2 今 体に脂肪 危険予知 藤秀 本 上 田 田 井 、607点 文 光 美 幸 俊 幸 子 場 希 ル 鳥 之 美 杯 和 浩 信

OBM行事予定

7	26月	警備防災部会設備保全部会
		ビルクリーニング技能検定基礎級
月		職業技術専門校合同企業面接会(夕陽丘)
1	28 水	ビルクリーニング技能検定随時 3 級(~ 30 日)
	29 木	
	30 金	
	31 ±	
8	1 🖽	
0		ビルクリーニング技能検定随時3級(~3日)
月	3 火	
11		万博推進・ワーキンググループ委員会
		広報委員会
		労務委員会 ビル設備受検準備講習2級学科
	7 ±	
		山の日
	9月	
	10 火	
	11水	
	12 *	
	13 🛳	市物户从物口
	14 ± 15 □	事務局休務日
	16月	
		ビル設備管理技能検定受検準備講習2級実技(~19日)
	18 水	C/V設備旨垤玖能快足支快华備确自 2 减失玖 (** 15 口/
		広報委員会
	20金	Михех
	21±	
	22 🗎	······································
	23月	
		ビル設備管理技能検定1・2級(実技、~25月)

KKCお薦め講習会(8月以降)につきまして

令和 3 年 8 月以降に開催予定の講習会は下記のとおりです 詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、KKCホーム ページ(https://www.bmkkc.or.jp)にてご確認ください。

●派遣元青任者講習

労働者派遣事業に必要な派遣元責任者講習です。「労働者派遣事業関係業務取扱要領」 で定められた時間と内容で実施し、講習最後の時間に労働者派遣事業の許可申請・更新の手続及び派遣元責任者の就任のために必要な「受講証明書」を交付します。 <日時>①8月26日(木)9時30分~17時15分 ②9月9日(木)9時30分~17時15分

<会場>貸し会議室プランセカンス(御堂筋線「西中島南方」駅徒歩1分)

●外国人技能実習制度における養成講習

技能実習制度においては、技能実習責任者は 3 年ごとに主務大臣が告示した養成講習機関によって実施される講習(養成講習)を受講していただく必要があります。※3年前に受講された方は、お忘れのないようお気を付けください。

(1) 技能実習責任者講習

① 10月5日(火) 10時~17時50分(貸し会議室プランセカンス) ② 12月7日(火) 10時~17時50分(貸し会議室プランセカンス)

(2) 技能実習指導員講習

① 10月4日(月) 10時~17時20分(貸し会議室プランセカンス) ② 12月6日 (月) 10時~17時20分 (貸し会議室プランセカンス)

●令和3年度 警備員現任教育

7月6日(火)に会員企業様、昨年の受講企業申込担当者様へ開講案内を郵送させていただきました。受付開始は8月2日(月)10:00からです。開講案内は、KKCホームページからダウンロードしていただくこともできます。

※申込書は、受講日ごとの記入となっています。

- 複数日ご希望の企業様は、 ① 会社名、会社住所など上部分を 1 枚だけ記入します。
- ②受講希望の日数分①をコピーします。
 ③受講日ごとに受講者氏名を記入します
- ④8月2日(月)10時にFAX(06-6836-7653)してください。

-		H > +			- 7	
19091			******			
14000	-	-				
440		S-1 (8)1-09				
(12	-	e-Link	Щ	ila (
1000	*				-	
	15.5	106	-	100	LITT.	T.
				1.0		
		-		14		
1998		-	-	-		-
3						
				94		
+90,081	Carrier of					
	OR OTHER DESIGNATION	A Store to the	mer.		*****	-
			TALL D			

申込・問合先:一般社団法人関西環境開発センター(KKC)教育訓練部

7月30日(金)まで→ TEL 06-4256-5520 FAX 06-4256-5521 8月2日(月)より→ TEL 06-6836-7651 FAX 06-6836-7653 → E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL: https://www.bmkkc.or.jp

~講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします~

へんしゅうざっかん

るのである。 るたびに、 いのである。 の歯磨き不足による汚れの蓄積が原因で スなどを挙げていたがそうではない。日々 先生は歯周病の原因として仕事のストレ 修理どころか改修工事の感覚なのであろ の中では治療ではなく修理なのである。 いの大規模修繕計画のように思えてきた。 歯医者に通い、 にし自堕落な生活を送ってきた私が悪 たりする私の歯の治療は、 ほんと歯は大事である そう思うと私の治療計画もマンショ 毎回接着剤を使い、歯を抜いたり差 全ては今まで歯の手入れをおろそ もはや先生

になるのだが、

ひとつ気になることが

そう。

先生は私の歯の治療を修理とい

訳ない気持ちと感謝の気持ちでいっぱ

そんな励ましの言葉をかけられるたびに、

していきまし

ょう」と励ましてくれる。

こんな歯を診てくれる先生に対して申

すよ。時間はかかりますがしっかり修理 いつも親身になって話を聞き、「大丈夫で

私は傷つき後悔の念に駆られ 先生から修理と言わ

Ŷ

 \mathbb{R}

われる。 さない。 うもないため一度抜いて綺麗に洗浄し 今後の治療計画を丁寧に説明してくれる。 に関する心配ごとがないかヒアリングし くれる先生はそんなことをおくびにも出 ない絶望に近い状態なのだが、 とのことであった。 も治療中だが、 接着し固定するのに使われている。 剤である。ぐらついている歯を隣の歯と の治療には毎回「スーパーボンド」が ので歯医者に通っているのだが、私の うやつである。 このように、 は歯が良くない。 入れ直して両隣の歯と接着している スーパーボンド、医療用の接着 治療中は生活環境の変化や治 私の歯は手遅れ感も否め 前歯についてはどうしよ 複数の歯がぐらぐらする いわゆる歯周病と 治療して 現在 使

何気ない言葉に傷つく おっさんの

の編集雑感に引き続き歯のお話