

# O B M 2021 VOL. 254 6 M O N T H L Y

## 大阪ビルメンテナンス協会 マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル10F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail : osakabma@obm.or.jp

[www.obm.or.jp](http://www.obm.or.jp)



会長 佐々木 洋信

五月二十六日に開催された通常総会で再任され、引き続き一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会会長の重任を仰せつかることになりました。精一杯尽力させていただきます所存です。

今年度は役員改選の年でありましたが、副会長四名は続投し、新たに五名の理事が加わりました。「会員と対話する大阪協会」を目指して、邁進してまいります。

二〇二〇年度は新型コロナウイルス感染などで協会事業が計画通り実行できませんでした。会員の皆様にはご不便をおかけしたこと、お詫び申し上げます。

このような状況で、昨年度、大阪協会は会員支援の事業として「PCR検査の受付業務」を行いました。大阪協会、黒田理事（環境衛生薬品株式会社）が検査業務の認可を取得され、ご厚意によって実施することが出来ました。会員企業の社員とその家族の方々まで検査範囲を広げいただき、二四五件の受付が行われました。また、不足する消毒液やマスクを会員へ配布する事業も実施しました。

会員の皆様に少しでも役立てることはないかと考えた次第です。今後は、一日も早く新型コロナウイルス感染症が収束し、以前同様に協会活動が行われる事を願っております。

協会では昨年度から「二〇二五年大阪・関西万博推進委員会」を設置して活動してきました。博覧会の管理受託受注に向けて、さらに活動を本格化させる所存です。会員の皆様からのご指導ご鞭撻の程、よろしく申し上げます。

### 一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会 新役員 (2021年5月26日就任)

	氏名	会社名	役職		氏名	会社名	役職
会長	佐々木 洋信	協和ビルサービス(株)	代表取締役社長	理事	脇阪 康弘	(株)テクノパーク	代表取締役社長
副会長	加藤 浩輔	(株)加藤均総合事務所	代表取締役社長	"	大慶 順一郎	朝日建物管理(株)	代表取締役社長
"	澤村 剛士	(株)栄光社	代表取締役社長	"	栄 孝清	(株)SONO	専務取締役
"	下村 康信	(株)下村工務店	代表取締役社長	"	池井 利充	(株)ケントク	代表取締役社長
"	北川 卓	美素建物管理(株)	代表取締役社長	"	南 英夫	近鉄ファシリティーズ(株)	取締役
理事	岡田 寿代	関西マネジ興業(株)	取締役会長	"	福岡 亮二	星光ビル管理(株)	取締役執行役員
"	梶山 孝清	(株)ピケンテクノ	取締役専務執行役員	"	福森 康昭	(株)J R西日本メンテック	取締役ビルメン事業部長
"	黒田 泰壽	環境衛生薬品(株)	代表取締役社長	"	藤井 修	(株)オリエントサービス	取締役社長
"	笹岡 之洋	太平ビルサービス大阪(株)	常務取締役本部長	監事	田邊 千尋	建美商事(株)	代表取締役
"	長井 直樹	(株)高浄	常務取締役	"	櫻畑 寛治	南北ビルセイビ(株)	代表取締役
"	福田 久美子	(株)美交工業	専務取締役	"	小山 誠	小山会計事務所	税理士
"	米澤 勉	平和興業(株)	代表取締役				



## 『ひとりごと』

環境衛生委員会の前身は、部会（環境衛生部会）であったことを協会関係者の何人の方がご存じだろうか。平成十六年度まで部会として活動していましたが、担当理事数の関係から、平成十七年度で設備保全部会の小委員会（環境衛生業務研究）として活動することになりました。

その活動内容は

- ① 環境衛生に関する調査・研究
- 空調設備の水質管理方法について調査・研究し冊子を発行
- ② 環境衛生業務の質的向上に関する活動推進
- 各種水質管理方法について検討し冊子を発行

です。それから、平成二十五年六月に設備保全部会の中に「環境衛生分科会」が発足し、平成二十六年四月に設備保全部会から独立し、元の部会ではなく、委員会として「環境衛生委員会」が発足いたしました。部会と委員会の相違は、部会は部会費で、委員会は協会費で運営されますので、発信する情報は協会員全体となつてまいります。

現在までと今も取り組んでいる主なテーマは、

- ① 感染症の研究
- ② 大阪府との意見交換会
- ③ 建築物清掃作業における廃液処理
- ④ アスベスト
- ⑤ I M P（総合的病害虫管理）
- ⑥ HACCP（ハザップ）に基づく衛生管理
- ⑦ 建築物衛生管理業の調査・研究・分析
- ⑧ 建築物飲料水水質検査外部制度管理です。新型コロナウイルスに対する清掃の

## EXPO2025 「大阪・関西万国博覧会」 講演会のご案内

日時：7月21日（水）  
 受付：14時30分より  
 開演：15時より  
 講師：大阪府政策企画部理事  
 （万博協力担当）  
 場所：一般社団法人  
 大阪科学技術センター8階大ホール  
 ご案内は送達文書にてお送りいたします。  
 皆様奮ってご参加の程、よろしくお願いいたします。

あり方、特に隔離病棟・病床における清掃でのハード・ソフトの構築を、当委員会でも検討しなければならぬと考えます。

また、今後生じるであろう新たな感染症にも基本的に対応できる対策と同時に、安心・安全も考慮した上で、管理業資格制度の検討も必要と考えます。

管理業といえば、建築物衛生法十二条の二（登録）で一号から八号があり、我々の業の多くは一号から八号のいずれか又は複数登録しておられ、法第十二条の五第一項に基づく実績報告書を年一回、行政に提出されています。行政側でデータが蓄積されていますので、このデータをベースに意見交換会を開催し、昭和五十五年の法改正で導入された知事登録制度から四十一年をかえりみて、現状の任意制度で良いのか、はたまた規制制度の仮称「建築物衛生業法」の創設に向けて進んでゆくのか議論するのにも良いのではと、ひとりでつぶやいております。

（環境衛生委員会委員 岸本隆司）

## 二〇二〇年度

### 第十回 理事会

5月26日（金） 協会会議室

#### 1. 総会次第について

- (1) 議長団紹介
  - ・ 議長 株式会社ワイテック
  - ・ 副議長 常務取締役 高岡和央 様
  - ・ 代表取締役社長 株式会社大阪ビル管理 小川健一 様
  - ・ 代表取締役社長 株式会社 小川健一 様
  - ・ 委員長 株式会社 大阪ガスファシリティーズ
  - ・ 副委員長 代表取締役社長 木下立人 様
  - ・ 代表取締役 有限会社ユーリーステム 代表取締役 土居博志 様

#### 2. 役員互助会収支報告書

- (3) 2020年度（事業経過報告・収支決算）
- (4) 2021年度（収支予算）↓例年通り、事務局より報告
- (5) 2021年度事業計画（委員長・部会長）↓昨年同様、事務局より報告
- (6) 感謝状贈呈 ご退任理事代表
- (7) 新入会員の報告 ↓報告のみ
- (8) 2022年新年会で紹介
- (9) 無災害企業の報告 2社 1社表彰
- (10) 役員互助会収支報告書（2019・2020年度）
- (11) 2019年6月1日～2021年5月31日

## 二〇二一年度

### 第一回 理事会

6月11日（金） 協会会議室

#### 1. 審議事項

- ① 入会について
- ・ 正会員：賛栄株式会社／承認
- ② 役員分掌について 役員分掌表（案）
- ・ 委員会・部会委員の委嘱について
- ・ 委嘱期間：2021年6月1日～2023年5月31日

#### 2. 報告事項

- ① 退会について
- ・ 賛助会員：フィリップモリスジャパン 合同会社 6月末日
- ② 全協報告
- ・ 全協推薦役員紹介（本部長）
- ・ 全協理事・執行役員・役員選定委員

#### 3. その他

- ① 役員名刺について
- ② 大阪ビルメンテナンス政治連盟 2021年6月～2023年5月（2年間220,000円）
- ③ 委員・部会報告
- ④ 大阪協会
- ⑤ 役員の慶弔に関する互助会制度 2021年6月～2023年5月
- ⑥ 全政連ニュース購読料

## 委員会・部会

### ■ 広報委員会

- 五月二十一日（金） 出席者6名 Zoom会議
- 議案① 「OBMマンスリー2021年5月号」の編集について
- 議案② こみゆにけしよんず盛夏号の編集計画について
- 議案③ 子供絵画コンクールについて

### ■ 環境衛生委員会

- 六月二十二日（火） 出席者8名 協会10階 小会議室
- 議案① 「OBMマンスリー2021年6月号」の編集について
- 議案② こみゆにけしよんず盛夏号の編集計画について
- 議案③ 大阪府病棟清掃について
- 議案④ 大阪府との意見交換会について
- 議案⑤ 外部精度管理結果報告会について
- 議案⑥ ウイルス勉強会について

## 事務局からのお知らせ

## 《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター  
講習会予定

## ●統括管理者(再)

8月16日(再)～17日(再)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 6月23日(再)～29日(再)

## ●建築物環境衛生管理技術者

8月31日(再)～9月17日(再)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 6月24日(再)～30日(再)

## ●貯水槽清掃作業監督者(再)

8月24日(再)～25日(再)  
8月26日(再)～27日(再)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 年7月1日(再)～7日(再)

## ●貯水槽清掃作業監督者(新規)

9月27日(再)～9月30日(再)  
於 阪急千里中央ビル  
受付 8月4日(再)～11日(再)

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。  
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは  
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>  
TEL 06-6836-6605

## 「ワクチン接種」

監事 田邊 千尋

六月早々に二回目のコロナワクチン接種を受けました。

今まで家族、社員等から外出は極力控える様に言われて来ました。私の様に基礎疾患を持つ者は新型コロナウィルスに感染したら絶対重症になると脅かされる日々でした。

これからは、外食も大手を振って行くつもりです。

「ワクチン接種完了した方々(高齢者の皆様)出来るだけ日本経済復興の為にドンドンお金を使って社会発展の為に尽くしましょう！」

そうは言っても酒も飲まず食事も小食にしてきた小生、「言う事は易し行うは難し」で実践しますとコロナは助かってでも生活習慣病で生命の危機を迎える

事になってしまいます。

ナニワトモアレ好きな海外旅行も実現可能になる日を願って健康体力維持に努めて参ります。この夏元気に過ごす為、夏野菜の摂取をお勧めします。

小生は毎朝多くの種類のサラダを作って食べています。トマト、カブ、ナス、パセリ、ルッコラ、タマネギ、ラッキョ、等々。

特にトマトは生産者から毎週一箱以上入れていきます。トマトの味にはちょっとウルサイと自負しています。

話せば紙面が足らなくなってしまうます。また次の機会とします。

しかしトマトは今が一番おいしい季節です。モリモリ食べて元気になりましょう。

## 公益・契約委員会より

## ●2021年度天神祭神輿巡行・清掃ボランティア開催中止について

平素は協会活動にご理解・ご協力を頂き誠に有難うございます。このたび、新型コロナウイルス感染症拡大の深刻化および緊急事態宣言発令に伴い、大阪天神祭の開催中止が決定いたしました。それを受けて、例年7月23日～7月26日にかけて会員企業の皆さまにご協力いただいております、天神祭神輿巡行・清掃ボランティアも中止となりましたことをご報告させていただきます。参加を予定されていた皆様には誠に申し訳ございません。心より深くお詫び申し上げます。

## 近畿地区本部だより

## ●清掃作業監督者講習 お申込み受付中！(ネット申請のみ)

6月の清掃作業監督者のお申し込み受付が開始いたしました。マイページ (<https://www.j-bna.or.jp/members/>) の資格受講管理よりお申し込みが可能です！ ※マイページへの事前の登録が必要です

## 【新規講習スケジュール】

受講受付：(紙申請) 受付終了しました。

(ネット申請) 6月1日(火)～6月30日(水)

講習：講義視聴(オンライン)：8月2日(月)～8月29日(日)

修了試験(CBT試験)：講義視聴後～9月30日(木)

修了証の交付：11月1日(月)

## 【再講習スケジュール】

受講受付：(紙申請) 受付終了しました。

(ネット申請) 6月1日(火)～6月30日(水)

講習：講義視聴(オンライン)：8月2日(月)～8月29日(日)

修了証の交付：10月1日(金)

オンライン講習の手引き等詳細は、下記ホームページをご確認ください。  
<https://www.j-bna.or.jp/examination/47018>

※ネット申請は毎月受付がありますが、申請書での申請は6月・10月・2月のみです。

## 訓練センターだより

## ●2021年度ビル設備管理技能検定受験準備講習(1級・2級)のご案内【近畿地区】

・受付締切：7月2日(金) 必着  
・対象：2021年度ビル設備管理技能検定申請者  
・講習日程：1・2級とも【実技】8月17日(火)～19日(木)  
【学科】8月4日(水)～6日(金)のいずれか1日

※1級は次の日程に変更となる場合があります。

【実技】8月4日(水)～6日(金)【学科】8月20日(金)

※定員に達しない場合、開講しない場合もございます。

※詳細及び受講案内をご希望の方は、訓練センターホームページ

(<https://www.bmtc.or.jp/>)、もしくは

OBMホームページ (<http://www.obm.or.jp/>) からダウンロードをお願いします。

## OBM行事予定

6月

- 25 金 KKC実践的品質管理セミナー入門編
- 26 土
- 27 日
- 28 月
- 29 火 全協/事業企画調整会議 (ZOOM) 全協/定例理事会 (ZOOM)

7月

- 30 水 KYT・危険予知訓練とリスクアセスメントセミナー①
- 1 木 KKC清掃作業従事者研修①(レディースコース)
- 2 金 三役会議・理事会
- 3 土 アビリンピックおおさか2021(ポリテクセンター関西)
- 4 日
- 5 月 環境衛生委員会 KKC生活指導員講習
- 6 火
- 7 水 優良社員表彰式(ホテルビナリオ梅田)  
KKCポリッシャー基本実技講座
- 8 木 公益・契約委員会  
KKC清掃作業従事者研修②(レディースコース)
- 9 金 ビルクリーニング技能検定基礎級(～12日)
- 10 土
- 11 日
- 12 月
- 13 火 ビルクリーニング技能検定随時3級(～14日)
- 14 水 地区本部事務局長会議 (ZOOM)
- 15 木 労務委員会
- 16 金 賛助会世話人会
- 17 土
- 18 日
- 19 月 万博推進委員会(ワーキンググループキックオフ)
- 20 火 経営委員会 ビルクリーニング部会  
KKC技能実習指導員講習
- 21 水 広報委員会 2025大阪・関西万博講演会(大阪科学技術センター)  
KKC技能実習責任者講習
- 22 木 海の日
- 23 金 スポーツの日
- 24 土

## 編集雑感

歯垢を取り除くために、歯科医師会では、三か月～六か月の定期検診を推奨している。私は十年来、三か月に一度、歯科医に通っている。歯垢の除去だけでなく、たとえ虫歯が発見されても、ひどくならないうちに治療してもらえば、通う回数が少なくて済む。歯の治療は、子供のころの痛い記憶が脳裏に残っており、今でも歯科医に通うのは気が進まないが……

加齢とともに、歯周病罹患者は増えていく傾向にある。いつまでも歯を失うことなく、自分の歯でおいしく食事をするために、また、生活習慣病にかからないためにも、歯の健康についても気をつけたいものである。

(K・F)

## KKCお薦め講習会(8・9月)&事務所移転につきまして

令和3年8・9月に開催予定のKKC主催の講習会は下記のとおりです。詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、KKCホームページ(<https://www.bmkk.or.jp>)にてご確認ください。

- 派遣元責任者講習  
労働者派遣事業に必要な派遣元責任者講習です。「労働者派遣事業関係業務取扱要領」で定められた時間と内容で実施し、講習最後の時間に労働者派遣事業の許可申請・更新の手続き及び派遣元責任者の就任のために必要な「受講証明書」を交付します。  
<日時> ①8月26日(木)9時30分～17時15分  
②9月9日(木)9時30分～17時15分  
<会場> 貸し会議室プランセカンス(御堂筋線「西中島南方」駅徒歩1分)
- ポリッシャー基本実技講座  
ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。  
※7月7日の追加開催の為、若干名の募集です。ホームページに申込書がございます。  
<日時> 9月27日(火)13時～17時  
<会場> 江戸堀フコク生命ビル講習会場  
<対象> ポリッシャーの基本的な操作方法を正しく習得したい方など
- 令和3年度 警備員現任教育(予定)  
KKCで実施する「令和3年度 警備員現任教育」は下記日程の10回です。2022年の1～3月は実施しませんので予めご了承ください。  
お申し込みは開講案内裏面の申込用紙に必要事項をご記入のうえ、8月2日(月)10時よりFAX(06-6836-7653)にて先着順で受け付けます。(10:00前の送信は無効です。)  
■基本教育(4H)  
<会場> 全てエル・おおさか <時間> 全て9時30分～14時40分  
①10月25日(月) ②10月26日(火) ③10月27日(水)  
④11月15日(月) ⑤12月13日(月)  
■業務別教育(6H)  
<会場> 全てエル・おおさか <時間> 全て9時30分～17時  
①10月12日(火) ②10月13日(水) ③10月14日(木)  
④11月16日(火) ⑤12月14日(火)

この度、KKC教育訓練部は事務所を移転することとなりました。8月2日(月)より下記の事務所にて業務を開始します。8月2日以降のお問い合わせは、下記の新電話番号へお願いします。  
新住所: 〒564-0053 吹田市江の木町17番1号 コンパノビル6階  
新電話番号: 06-6836-7651  
新FAX番号: 06-6836-7653  
E-mail: [bmkk@swan.ocn.ne.jp](mailto:bmkk@swan.ocn.ne.jp) (変更ありません)  
※今後、講習会場は講習毎に変更になります。受講者の方々には受講票にて、その都度ご案内します。

申込・問合せ先: 一般社団法人関西環境開発センター(KKC)教育訓練部(7月30日まで)  
～講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします～  
電話: 06-4256-5520 FAX: 06-4256-5521  
E-MAIL: [bmkk@swan.ocn.ne.jp](mailto:bmkk@swan.ocn.ne.jp) URL: <https://www.bmkk.or.jp/>

## 会員だより

### ●入会

[正会員]

- 賛栄株式会社 代表取締役 土井 須美久 様  
〒550-0027 大阪市西区九条3-12-13  
TEL 06-6563-9867 FAX 06-6563-9868 (2021年6月1日付)

### ●代表者変更

[正会員]

- 株式会社 日放メンテナンス  
(新) 代表取締役社長 辻 光男 様  
(旧) 代表取締役社長 宮崎 研之 様  
(2021年5月28日より)
- 株式会社 大阪ダイケンビルサービス  
(新) 代表取締役社長 八木 俊之 様  
(旧) 代表取締役社長 出本 裕治 様  
(出本裕治様は取締役相談役に就任)  
(2021年6月付)
- ロイヤルエアポートサービス株式会社  
(新) 代表取締役社長 松村 一雄 様  
(旧) 代表取締役社長 荒木 周 様  
(2021年5月26日より)
- 南海ビルサービス株式会社大  
(新) 代表取締役社長 西山 哲弘 様  
(旧) 代表取締役社長 沼守 則幸 様  
(2021年6月21日付)

## 「歯の健康にも気をつけよう」

六月四日は虫歯予防の日である。実は、一九二八年に日本歯科医師会が語呂合わせにちなんで制定されたが、この記念日は一九三八年までの実施だそう、今は正式には残っていない。これを復活させる形で一九四九年「口腔衛生週間」が生まれ、その後変遷を経て、現在は、六月四日から十日までを「歯の衛生週間」と定めている。

さて、最近よく言われているのが、歯の病気(歯周病)が全身にも影響を及ぼすことがあるとのこと。特に狭心症、心筋梗塞、脳梗塞、糖尿病などにも関係しているという。歯周病の症状は、朝起きた時、口の中がネバネバする、ブラッシング時に出血する、口臭が気になる、歯肉が赤くはれているなどで、私にも気になる項目が並んでいる。ブラッシングが十分でなかったり、砂糖を過剰摂取したりすると、細菌が歯の表面や歯周ポケット(歯と歯肉の境目)の中に歯垢(プラーク)を付着させ、それが虫歯や歯周病を引き起こす。また、歯垢は硬くなると、ブラッシングだけでは簡単に取り除くことはできない。