

OBM MONTHLY

2020
VOL. 248 12

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル10F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp



アルカリイオン洗浄水生成システム



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



環境に負担をかけない、
安心に過ごせる生活への取り組み

弊社の活躍するフィールドは、マンション、オフィスビルや各種施設など、人々が暮らし、活動するあらゆる空間に広がっています。

弊社がお届けしたいのは、「心地よいを創る」サービス提案

マンション・ビルを中心に人々の暮らしに深く関わる空間の「安全」「安心」そして「きれい」を、お客様の目線で創造し維持していくこと。清掃・管理業務を中心に住まう人々がいつも笑顔でいられるよう、社員一人ひとりが新しいことにも積極的に取り組み、より質の高いサービスを提案したいと常々考えております。

弊社が受注させていただいている業務では既に洗剤の使用を禁止とする施設等もあり、洗剤を使用せず、化学反応後は水に戻るアルカリイオン水の活用を求められるケースが増加しております。

また、通常時からアルカリイオン水に洗剤等を添加し洗剤濃度を希釈することで、洗剤に含まれる化学物質や界面活性剤の使用量を削減したり、アルカリイオン水を洗剤のように使用することで界面活性剤、化学合成物質の使用を無くす等環境に負担をかけない取り組みを行っております。

もちろんこれによって清掃の質を落とすことはありません。

今後も新しい様々な取組を行い「より質の高いサービス」と共に環境にも優しい「心地よいを創る」提案を行う会社を目指して参ります。

株式会社太陽ビルマネジメント
専務取締役 前田 竜一

弊社は

- ①人を育てることで、共に発展を遂げ、質の高いサービスを提供する。
- ②共に助け合い、分かち合う相互扶助の精神で社会に貢献する。
- ③礼節を重んじ友愛を深め共に協力して社業の発展に努める。

という「共生」の企業理念に基づき、人と人とのつながりを大切に調和のとれた企業活動を目指しております。

その様な中、SDGsに賛同した取り組みを行っております。

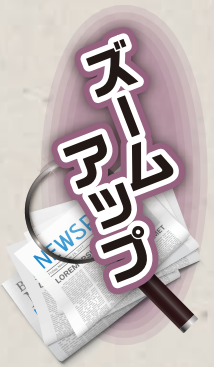
17の目標の内、

- 3、すべての人に健康と福祉を
ターゲット3-9
- 12、つくる責任つかう責任
ターゲット12-4

の実現に向けて、弊社では「アルカリイオン洗浄水生成システム」を導入いたします。



株式会社 太陽ビルマネジメント



『新型コロナとの闘い』

二〇二〇年夏、世界各国から多くの人が集い、昭和三十九年以来五十六年ぶりに開催されるはずだった東京オリンピック・パラリンピック。しかし、新型コロナウイルスの感染拡大により来年に延期されるなど、社会や経済に深刻な影響を与える状況となっています。

今回の新型コロナウイルスについて、世界保健機構（WHO）は三月十一日に「新型コロナウイルス感染症は今やパンデミックであると言える」との見解を表明しました。感染症や伝染病が世界的に大流行し、多くの感染者や患者が発生する状態を指すパンデミック。過去に起こったパンデミックとして、一九一八年から一九二〇年にかけて、猛威を振るったスペイン風邪があります。当時の世界人口の約三分の一に相当する五億人が感染し、死者数が推定五、〇〇〇万人から一億人と、多くの死者を出した人類史上最悪のインフルエンザウイルスによる感染症で、日本でも当時の人口約五、五〇〇万人に対して約四割の約二、三八〇万人が感染し、約四十五万人が死亡したとされています。しかし人類はこのスペイン風邪のパンデミックと闘い、そして乗り越え、一〇〇年後の今、我々は新たなパンデミック・新型コロナウイルスとの闘いの真っ最中です。

この新型コロナウイルスの感染が拡大する中で、三月以降、疫病除けのご利益があるとして「アマビエ」が新聞やテレビで報道されました。アマビエとは、江戸時代後

期の弘化三年（一八四六年）四月中旬に制作されたとみられる瓦版に、肥後（現在の熊本県）の海中に毎夜光る物が現れるというので、役人が見に行くと、海中に住むアマビエと名乗るものが現れ役人に「当年より六年間は諸国で豊作が続くが病も流行するので、私の姿を描き写した絵を人々に早々に見せよ」と告げて、海中へと帰って行ったとされるものです。この伝説から「疫病除けにご利益があるというアマビエの力を借りよう」などとの発想から護符的な存在としてニュースとなり、新型コロナウイルスの終息をうたってアマビエの形を模した商品が販売されるなど、その沈静化を願っていました。神仏や架空の生き物に頼ろうとする日本人の気持ちは古も今も変わらないうというところでしょうか。

今なお終息の兆しが見えてこない状況ですが、警備業に携わる我々は五月十四日、全国警備業協会が策定した「警備業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン」に沿って、感染防止を図りながら、良質な警備業務の提供に努めていかなければなりません。

いつまで続くかわからない不安を抱える中、一人ひとりが強い意志を持ち、「感染しない」「感染させない」行動をとることができれば必ずこの困難を乗り越えていきます。そして、いずれ人々の努力によりワクチンや治療薬が開発されるはずです。「止まない雨はない」「明けない夜はない」のですから。（警備防災部会 大谷 健一）

二〇二〇年度

第六回 理事会

12月8日（火） 協会会議室

- 大阪協会SDGsについて
「大阪協会でのSDGsの取組み」
SDGs担当 松原理事
- 審議事項
①入会について／承認
・賛助会員／株式会社エイコー
②退会について
・正会員／ミティ総合管理株式会社
12月31日付（会社合併のため）
- 委員会・部会委員変更について／承認
- コロナウイルス感染症対策について
①一般社団法人 日本渡航医学会
公益社団法人 日本産業衛生学会
「職域の新型コロナウイルス感染症対策ガイド」（一般抜粋）
- 報告事項
①全協報告
・会員支援委員会（就職困難者支援事業）
就職支援説明会の実施
2021年2月1日 本町鉄鋼会館
②近畿地区本部
・2020年度ビルクリーニング技能検
定12月14日～24日・2021年1月12
日～27日（21日間） 617名
- 委員会・部会報告
- その他
・次月の予定

近畿地区本部だより

■『ビルメンテナンス就職応援＆面接会』開催および出展企業募集のご案内
全国ビルメンテナンス協会では、初の試みとして、業界の人手不足対策の一環として「就職氷河期世代の雇用支援」を実施いたします。就労を希望する就職氷河期世代（35～45歳前後）を対象に、会員企業とのマッチングの機会となる「ビルメンテナンス就職応援＆面接会」を、1月22日（東京会場）を皮切りに、全国8会場にて開催いたします。

なお、本会の開催は厚生労働省、全国のハローワーク及び地域若者サポートステーション（通称サポステ）の協力のもと実施します。

会員におかれましてはご参加・ご活用方、よろしくお願い申し上げます。

詳細は、特設ページをご確認ください。 <https://www.j-bma.or.jp/jobfair/>

■【会員限定公開】新規採用クリーニング向け動画「はじめてのビルクリーニング」会員マイページで公開開始しました

「はじめてのビルクリーニング」は、新規採用クリーニングクルーに現場配属前に閲覧していただく事で、「仕事（実務）のイメージ」や、「何に気を付けて仕事をすればよいのか」がわかる、「完全な初心者向け」ビルクリーニング入門動画です。技能検定対策や技術のレベルアップのための「技術的指導」ではなく、新規採用クリーニングクルーがまず初めに携わることになる「日常清掃」における「なぜ清掃を行うのか」「何に気を付ければよいのか」といった「心得」の部分にフォーカスした動画教材となっています。

現場配属前のオリエンテーションに利用することで、現場での指導負荷の軽減を図ったり、パート・アルバイト募集時にイメージ映像として利用するなど、自由にご利用いただけます。

ビルクリーニングの事をまだ「よく知らない」初心者教育に、ぜひご活用ください。

マイページURL <https://www.j-bma.or.jp/member-login>

「コロナで今年もくれる」

理事 黒田 泰壽

令和二年十二月、年の瀬を迎え師走にふさわしい話題を提供しなければという思いである。一年中新型コロナウイルス感染症の話題に終始した。感染拡大防止対策が経済対策のどちらを優先されるかの議論が起こり、第三波によって重症患者が急増した。自粛ムードが世界中に生み出され、停滞ムードが蔓延した。先の見えな不安な生活、決定的な解決策が生まれない中で今年も暮れようとしているときに、ワクチンの承認申請が出てきて安全性と効果が基準値に達し、年内にワクチン接種の始まる可能性が出てきた事は朗報である。集団免疫が獲得できれば多くの人命が守られる事になる。世界的な流行の収束に向け一歩前進である。

新型コロナウイルス感染症は、大きな歴史的転換点を地球にもたらした。

人と接触しない、官民挙げてのデジタル化へのシフトを余儀なくされるテレワークなどは、日常生活の形態が一変し、家族内での変化も実感することが出来る。

不特定多数の人が出入りする建物の衛生管理業務は、オーナー様から新型コロナウイルスに対する不安が

付きまとうことから検査結果を求められ、常に指摘を受ける側として問題を解決しなければならぬ。またビルメン業務に従事する会員並びにご家族関係者からの不安も取り除かなければならず、全国の各ビルメン協会に先駆けてPCR検査の実施をOBM協会として取り上げた。

十月一日よりOBM協会にてPCR検査の取次窓口を開始した。

九月中に協会の機関連手続を終えて実施する運びとなったが、厚生労働省の指導要領を遵守しなければならず、調整に多少時間を要した。

PCR検査の実施状況は、件数的に多い少ないは分からないが、スピード対応が出来るので現在のところ好評である。多いのは困るが、安心を与えられたのが成功のように思われる。

アメリカ大統領選挙も終わり国際情勢が中国を中心に一段と複雑に推移すると思われ、政治・経済とも来る年の予想が全くつかない年の瀬となった。



委員会・部会

■経営委員会 十一月十八日(水) 出席者8名協会会議室

議案① マナー研修指導者育成講座第3回開催報告について

議案② SDGsの取り組みについて

議案③ 講演会について

議案④ 災害協定に関するご提案について

■広報委員会 十一月十八日(水) 出席者9名協会会議室

議案① 「OBMマンスリー2020年11月号」の編集について

議案② こみゆにけしゅん新春号の編集計画について

議案③ 大阪協会フォルダーの校正等について

■総務友好委員会 十一月二十日(金) 出席者10名美素建物管理(株)会議室

議案① 2021年2月19日(金) ボウリング大会について

議案② 2021年5月OBM総会について

議案③ 2021年度ソフトボール大会グラウンド予約について

■賛助会世話人会 十一月二十日(金) 出席者10名美素建物管理(株)会議室

議案① 10月23日(金) ミニ展示会・講習会を振り返って

議案② 2021年3月4日(木) ミニ展示会・講習会について

議案③ 次期世話人会体制について

■労務委員会 十一月十七日(火) 出席者8名協会会議室

議案① 労務管理セミナーについて

議案② 11月30日(月) KYT・危険予知訓練とリスクアセスメントセミナーについて

議案③ 2020年10月度労務発生報告について

■環境衛生委員会 十一月十七日(火) 出席者9名(株)関西学研ラボラトリー

議案① 施設見学会(株)関西学研ラボラトリーについて

議案② 大阪府との意見交換会について

議案③ 講演会について

■公益・契約委員会 十一月十九日(木) 出席者10名協会会議室

議案① 障がい者雇用支援スタッフ養成講座について

議案② 大阪市総合評価一般競争入札制度について

■ビルクリーニング部会 十一月十六日(月) 出席者21名(株)セントク会議室

議案① DVD制作について

■警備防災部会 十一月十九日(木) 出席者14名大阪東急REIホテル

議案① 全体集会和アンケート結果について

議案② 講演会について

■設備保全部会 十一月二十日(金) 出席者14名協会会議室

議案① 各小委員会活動報告について

議案② 研修、見学会について

労務委員会 労働災害事故事例

1. 業務災害及び通勤災害数 (2020年11月度発生分より)

- ①報告企業数 29件
 ②業務災害数 2件
 [内訳] 1ヶ月以上休業見込み 0件
 15日以上休業見込み 1件
 14日未満休業見込み 1件
 ③通勤災害 1件

2. 事故概要

- ①発生日時 2020年11月1日(日)午後2時45分頃
 ②発生場所 大阪市、ガード下付近
 ③年齢・性別 58歳 男性
 ④発生状況 業務が終わり、自宅に向けて自転車で走行中、ガード下に差し掛かり、前方に歩行者を発見し歩行者をよける際にバランスを崩し左に転倒、左足大腿骨を骨折した。
 ⑤怪我の状況 左大腿骨骨折 休業15日以上
 ⑥対策 道幅の広い道を選んで通行するか、ガード下は自転車を降りて通行するべきである。

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター 講習会予定

●空調給排水管理監督者(新規)

2021年2月9日(火)～2月10日(水)
 於 阪急千里中央ビル
 受付 2020年12月22日(火)
 ～2021年1月8日(金)

●排水管清掃作業監督者(再)

2021年3月10日(火)～3月11日(水)
 於 阪急千里中央ビル
 受付 2021年1月19日(火)～2月1日(日)

●空気環境測定実施者(新規)

2021年3月15日(火)～3月19日(金)
 於 阪急千里中央ビル
 受付 2021年1月21日(火)～2月3日(日)

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。
 詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
 公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>
 TEL 06-6836-6605

事務局より お知らせ

全国ビルメンテナンス協会主催の「第14回 ビルメンこども絵画コンクール」(応募総数 12,972点)の審査結果が発表されました。

大阪府下では **金賞**の「テラモト賞」1名、岸本紗弥さん、「**全国協会長賞**」2名、種野蓮桜菜さん、永野桃萌さん、の計3名、**銀賞**2名、真鍋陽さん、橋野雅美さん、その他、74名の方々が銅賞を受賞されました。おめでとうございます！

今年度は新型コロナウイルス感染症拡大防止を考慮し、全国協会よりお子様本人・応募団体へ郵送にて表彰状などをお届けさせていただきます。

審査結果は、全協ホームページ
https://www.j-bma.or.jp/concours_top/shinsa/ でご覧いただけます。

会員だより

●入会

[賛助会員]

- 株式会社エイコー
 代表取締役社長 山田 壮太郎 様
 〒542-0081
 大阪市中央区南船場2-5-2 エイコービル
 TEL 06-4705-6720 FAX 06-4705-6740
 (2021年1月1日付)

●代表者変更

[正会員]

- 株式会社SONO
 (新) 代表取締役社長 山本 忠 様
 (旧) 代表取締役 西元 忠次 様
 (2020年10月16日付)

●会員登録名変更

[正会員]

- (新) 双日ライフワン株式会社
 (旧) 双日総合管理株式会社
 (2021年1月1日付)

●住所変更

[正会員]

- 株式会社日本ビル総合サービス
 〒558-0033
 大阪市住吉区清水丘 3-14-5
 TEL 06-4805-0002 FAX 06-6304-3914
 (電話、FAX番号は変更ありません)
 (2020年11月1日付)

●退会

[正会員]

- ミディ総合管理株式会社
 ※近鉄ビルサービス株式会社と合併のため
 (2020年12月31日付)

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

- 題材…自由。
 協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
- 字数…15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

OBM行事予定

12月

1月

25 金	特別委員会	ビルクリーニング技能検定基礎級
26 土		
27 日		
28 月		
29 火		
30 水		
31 木		
1 金	元日	事務局休務日
2 土		
3 日		
4 月		
5 火		
6 水		
7 木		
8 金		
9 土		
10 日		
11 月	成人の日	
12 火		ビルクリーニング技能検定3級実技試験（～20日）
13 水		
14 木		
15 金		
16 土		
17 日		
18 月		
19 火	広報委員会	
20 水		
21 木		ビルクリーニング技能検定2級実技試験（～27日）
22 金		
23 土		
24 日		

KKCお薦め講習会1・2月

令和3年1月・2月に開催予定のKKC主催の講習会は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、KKCホームページ（<https://www.bmkkc.or.jp>）にてご確認ください。

●事業承継を考える・入門セミナー（会員企業様無料セミナー）

事業を継続・発展させながら次世代に「事業承継」を進めるための留意点、ビルメンテナンス企業のM&Aの事例などを解説、紹介します。

- <日時> 1月26日（火）14時～16時
<会場> Bridge（キンコーズ貸会議室・大阪メトロ四つ橋線肥後橋駅3番出口から徒歩5分）
<講師> 上宮克己氏（大阪府事業引継ぎ支援センター 統括責任者）
<主な内容> ① 3つの事業承継（親族内承継、従業員等・社外からの雇入れへの承継、M&A）の方法とそれぞれの課題
② 3つの事業承継フローチャート（事業承継計画立案の重要性）
③ M&Aを検討する場合の留意点
④ 株式譲渡によるM&Aの概要、譲渡を成功させる重要ポイント
⑤ ビルメンテナンス業におけるM&Aの事例
⑥ 質疑応答

●派遣元責任者講習

労働者派遣事業を行うための許可要件の一つとして、事業主は「派遣元責任者講習」を受講（許可の申請の受理の前日 3 年以内の受講に限る）した派遣元責任者を選任しなければなりません。

本講習は、「労働者派遣事業関係業務取扱要領」で定められた時間と内容で実施し、講習当日最後の時間に労働者派遣事業の許可申請・更新の手続及び派遣元責任者の就任のために必要な書類の「受講証明書」を交付します。

●貯水槽清掃作業従事者研修

- 修了者には「修了証書」を交付します。
<日時> 2月25日（木）9時～17時
<会場> 江戸堀フコク生命ビル8階講習会場
<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の第21項第5号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

■3月9日（火）には「清掃作業従事者研修」も実施予定です。

申込・問合先：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）教育訓練部

～講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします～
電話：06-4256-5520 FAX：06-4256-5521
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：https://www.bmkkc.or.jp/

へんしゅうざっかん

編集雑感

十一月十二日会社主催の「定年セミナー」に参加した。来年五十九歳を迎える社員を対象にしたセミナーで外部講師による年金や六十歳以降の働き方がテーマであった。

自分的にはまだまだ若い者には負けないという思いで仕事をしてきたつもりであるがそろそろ近い将来の事を考えないといけないと考えさせられるセミナーだった。

私が社会人デビューした昭和の時代は六十歳になつたら仕事も引退して年金で悠々自適な老後を送るといったイメージだったが今はそんな呑気な事は言っていられない。

定年後再雇用で今の会社に残るか退職して新たな道を進むか、またまた地方移住をしてテレワークで働くという選択も考えられそう。

年金と言えば私の年代は六十五歳まで貰えないと思っていたが減額覚悟であれば六十歳から受給する事も可能だそう。今までは一か月早める毎に〇、五％減額だったものが二〇二二年制度改正により〇、四％の減額となるようだ。八十一歳より長生きすると受給総額は逆転するとの事であったが当方頭部開頭手術をしており長生きする可能性は限りなく少ない。

逆に六十五歳で受給しない場合年金額は増加し七十歳以降の受給にすれば四十二％も増額になるので長生きする自信のある方はこの選択も良いかも知れない。

新型コロナウイルス対策で財政が厳しい状況になつていく今後を考慮すると年金制度自体がどうなっていくか？ 不安もある。

現時点での当方の選択は「六十歳から受給」とスローライフなのであるが、生活していけるかどうかは全く考えていない。

話は変わって「定年」といえば楽しみにしている事がある。学生時代の友人との還暦旅行だ。卒業後五年毎に各地で集まっていって次回は再来年還暦ツアーという事で石川県のホテル「加賀屋」で集まる計画となっている。石川在住メンバーが幹事で十数名のメンバーだ。北は山形から南は高知まで各所に住んでいるが同期会の参加率は結構高い。集まると若き良き時代の話が咲く。早く新型コロナウイルスが終息し加賀屋への還暦ツアーが無事開催される事を願っている。

（T・H）

「定年」

十一月十二日会社主催の「定年セミナー」に参加した。来年五十九歳を迎える社員を対象にしたセミナーで外部講師による年金や六十歳以降の働き方がテーマであった。

自分的にはまだまだ若い者には負けないという思いで仕事をしてきたつもりであるがそろそろ近い将来の事を考えないといけないと考えさせられるセミナーだった。

私が社会人デビューした昭和の時代は六十歳になつたら仕事も引退して年金で悠々自適な老後を送るといったイメージだったが今はそんな呑気な事は言っていられない。

定年後再雇用で今の会社に残るか退職して新たな道を進むか、またまた地方移住をしてテレワークで働くという選択も考えられそう。

年金と言えば私の年代は六十五歳まで貰えないと思っていたが減額覚悟であれば六十歳から受給する事も可能だそう。今までは一か月早める毎に〇、五％減額だったものが二〇二二年制度改正により〇、四％の減額となるようだ。八十一歳より長生きすると受給総額は逆転するとの事であったが当方頭部開頭手術をしており長生きする可能性は限りなく少ない。

逆に六十五歳で受給しない場合年金額は増加し七十歳以降の受給にすれば四十二％も増額になるので長生きする自信のある方はこの選択も良いかも知れない。

新型コロナウイルス対策で財政が厳しい状況になつていく今後を考慮すると年金制度自体がどうなっていくか？ 不安もある。

現時点での当方の選択は「六十歳から受給」とスローライフなのであるが、生活していけるかどうかは全く考えていない。

話は変わって「定年」といえば楽しみにしている事がある。学生時代の友人との還暦旅行だ。卒業後五年毎に各地で集まっていって次回は再来年還暦ツアーという事で石川県のホテル「加賀屋」で集まる計画となっている。石川在住メンバーが幹事で十数名のメンバーだ。北は山形から南は高知まで各所に住んでいるが同期会の参加率は結構高い。集まると若き良き時代の話が咲く。早く新型コロナウイルスが終息し加賀屋への還暦ツアーが無事開催される事を願っている。