

O B M 2020 VOL. 246 10 MONTHLY

大阪ビルメンテナンス協会 マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル10F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp



ペーパータオルスタンド

我が社の **い**ち **お**し

株式会社テラモトは昭和二年創業の環境美化用品の総合メーカーです。ビルメンテナンス業界をはじめ皆様のおかげで、今年九十三年を迎えることができました。百周年に向けより一層皆様のお役に立てる商品づくりに取り組んでまいります。

大阪ビルメンテナンス協会会員企業の皆様をはじめ、ビルメンテナンス業界の皆様には、モップやチトリ、メンテナンススカートなど清掃資機材でおなじみですが、他にも出入り口用のマット、分別用くず入れ、休憩用ベンチ、案内用サインなど施設、建物に必要な商品を製造しております。

◆ミセル消毒スタンド
手指の消毒はもはや当たり前となり、施設管理者側からすれば、「消毒液のサービス」



ウイズコロナ時代に向けて

ミセル消毒スタンド

から入場時の「消毒のお願い」に変わりました。誰もが一目で、消毒液スタンドとわかるようなデザインです。また、ポンプのヘッドを触ることなく使える足踏み式も用意しました。施設名やロゴマークを入れる等オリジナルデザインへの変更も可能な消毒スタンドです。

◆ペーパータオルスタンド
マスク着用、手指消毒と同様に習慣が徹底されている「手洗い」ですが、多くの施設ではトイレなど水回り付近にはハンドドライヤーが設置されています。しかし、勢いよく出る温風が、ウイルスや細菌を空間に拡散させることから使用中止している施設が多くみられます。これに変わりペーパータオルが見直されています。

テラモトでは古くから壁に両面テープやビス止め設置をする紙タオルホルダーを販売してきましたが、壁にビスで穴を開けるのに抵抗があるとお声からこの度スタンドタイプを発売しました。同時にペーパーの回収と手指消毒が一台で完結できるようゴミ箱と消毒液が省スペースで設置できます。また、ペーパーをティッシュボックスのように上からはなく下へ引き出す方式なので、前の使用者のしずくが残らず衛生的で不快感もありません。

感染対策商品として二点紹介させていただきました。また、他にも飛沫防止用「カウンタースタンドパネル」やソーシャルディスタンスシグ向け案内サイン「ミセルシリーズ」など取り揃えております。

ウイズコロナ、アフターコロナ時代を少しでも快適な環境に近づけるため今後とも日々精進してまいります。

株式会社テラモト 大阪営業部 矢野博史

株式会社テラモト



今年では世界中コロナ禍の中、全てのイベントが思うように開催することが出来ませんでした。

大阪ビルメンテナンス協会に於いても、多くの方が参加する殆どの大会やイベントがキャンセルとなってしまい、心に残る今年の思い出が少なくなってしまいました。

我々青年委員会は毎年、全国からビルメン業界の青年部のメンバーが多く集い、青年部の活動や、全国のビルメン業界の状況などの情報や意見交換を行う「ビルメンテナンズ青年部全国大会」。また、主に関西以西の府県から親睦を深め、これからのビルメン業界を語り合う「西日本サミット」も主催してきました。そして中部以東の都道県による「東日本サミット」が毎年開催され、大阪からもメンバーが参加し、全国のメンバーと交流や親交を深めることで、その後の活動に大いに役立ててきました。

しかし、このコロナ禍の多人数での集いによる感染拡大リスクを危惧した結果、主催者である担当協会の大会委員長方々は、断腸の思いでそれぞれの大会中止を決断されました。

来年は、是非とも何らかの形であっても開催をできるように我々も協力していきたい

と思います。

もう一つ、OBMにとって大きなイベントであり、大阪においても大きな祭事の天神祭で、天満宮の重要な神事以外が中止となりました。花火の打ち上げや、多くの人が集まる出店などの催しが中止となったため、OBMが毎年開催しているビルメン神輿や、花火の打ち上げ後の清掃ボランティアもなくなってしまい、毎年実行委員として参加していました青年委員としては不完全燃焼の夏になってしまいました。

これまでの日常生活がこの一年間で大きく様変わりし、我々青年委員もこれまでの活動だけでなく、新しい日常、ニューノーマルにおいて、ビルメンテナンズ業が何を求められているか、その中で、我々が新しい役割、例えば省人力化、デジタルトランスフォーメーション等の新しい方法でビルメンの進化を模索していこうと考えています。

(青年委員会 梶山 孝清)



二〇二〇年度

第四回 理事会

10月2日(金) 協会会議室

1. 感謝状贈呈
 - ①(公社) 全国ビルメンテナンズ協会 佐々木副会長
 - ②(二社) 大阪ビルメンテナンズ協会 佐々木会長
 - スイシヨウ油化学工業株式会社 代表取締役社長 森田将基 様
2. 審議事項
 - ①正会員入会について/承認
 - ・大阪ガスセキュリテイサービス株式会社(11月1日入会)
 - ②委員会・部会委員変更について/承認
3. 報告事項
 - ①大阪協会
 - ・PCR検査取次業務に関して
 - ②全国報告
 - ・近畿地区本部 二〇二〇年度ビルク検定 12月14日～1月29日(2月4日) 予定
 - ③委員会部会報告

委員会・部会

- 環境衛生委員会 九月十四日(月) 出席者10名協会会議室
 - 議案① 審議「コロナ禍」における委員会活動の再検討について
- 公益・契約委員会 九月十六日(水) 出席者12名協会会議室
 - 議案① アビリンピックについて
 - 議案② 障がい者雇用支援スタッフ養成講座について
 - 議案③ ビルメン社会貢献セミナーについて
- 十月一日(木) 出席者14名協会会議室
 - 障がい者雇用支援スタッフ養成講座について
 - 情報提供資料について
- ビルクリーニング部会 九月十六日(水) 出席者23名協会会議室
 - 議案① 教材作成について
- 警備防災部会 九月十八日(金) 出席者14名協会会議室
 - 議案① 消防体験教室について
 - 議案② 全体集会について
 - 議案③ 見学会について
 - 議案④ 外部講師講演会について
- 設備保全部会 九月二十三日(水) 出席者21名協会会議室
 - 議案① 各小委員会活動報告について
 - 議案② 東西交流会について

近畿地区本部だより

2020年度 協会事業説明会のお知らせ

会員の皆様に、全国ビルメンテナンズ協会の事業をより活発にご活用いただくため今年も「協会事業説明会」を開催いたします。今回は新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、ZoomによるWEBセミナー形式にて開催いたします。また、初の試みとして、各地区それぞれ興味がある内容を事前に伺い、地区ごとに説明会の内容を設定させていただきました！Zoomにて開催いたしますので、ぜひ他地区の説明会も合わせてご活用ください！

お申し込みはこちら → <https://www.j-bma.or.jp/explain>

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター 講習会予定

- 統括管理者 (再)

2021年1月5日(木)～1月6日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 2020年11月10日(木)～24日(金)
- 清掃作業監督者 (再)

2021年1月7日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 2020年11月12日(金)～26日(金)
- 貯水槽清掃作業監督者 (新規)

2021年1月12日(木)～1月15日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 2020年11月17日(木)～12月1日(木)
- 貯水槽清掃作業監督者 (再)

2021年1月18日(木)～1月19日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 2020年11月19日(金)～12月3日(金)
- 清掃作業監督者 (新規)

2021年1月25日(木)～1月26日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 2020年12月1日(木)～14日(木)
- 建築物環境衛生管理技術者講習

2021年2月15日(木)～3月5日(金)
於 阪急千里中央ビル
受付 2020年12月8日(木)～14日(木)
- 空調給排水管理監督者 (再)

2021年2月1日(日)
於 阪急千里中央ビル
受付 2020年12月8日(木)～21日(木)
- 統括管理者 (新規)

2021年2月3日(火)～2月5日(木)
於 阪急千里中央ビル
受付 2020年12月10日(金)～23日(金)

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

事務局より お知らせ

2021年 賀詞交歓会開催中止のお知らせ

FAXでもご案内いたしましたが、来年度の賀詞交歓会につきまして、新型コロナウイルス感染拡大の影響を鑑み、参加者の健康と安全面を考慮した結果、中止とさせていただきますこととなりました。皆様方の理解の程、宜しくお願い申し上げます。

会員だより

●入会

[正会員]

- 大阪ガスセキュリティサービス株式会社
代表取締役社長 米田 吉克 様
〒532-0024
大阪市淀川区十三本町3丁目6番35号
TEL 06-6306-2061
FAX 06-6306-5055 (2020年11月1日付)

●代表者変更

[正会員]

- 株式会社オパック
(新) 代表取締役会長 山本 貴則 様
代表取締役社長 鶴籠 恒夫 様
(旧) 代表取締役 山本 貴則 様
(2020年9月付)

「常識は変わっていく」

理事 米澤 勉

インフルエンザや新型コロナウイルスの感染拡大を防ぐ最も効果的な方法のひとつは手洗いと消毒だと言われている。以前に元SMAP木村拓哉さんの手洗い動画をみました。「水が出しっぱなし」とか「バスタオルで手を拭くのか」など、ツツコミどころ満載ですが、それでもキムタクが手洗いを呼びかけるその動画は多くの反響を呼びました。

十九世紀ヨーロッパで産褥熱(さんじょくねつ)という産婦が死亡する病気が猛威をふるいました。ハンガリーの医師ゼンメルウィスは接触感染の可能性に気づき、手洗いと消毒によって予防できることを提唱しました。

しかし彼は医学界の主流派から激しく批判され、物笑いのタネにされました。手洗いと消毒なんてバカバカしい。医者の手はさわめて神聖であり、したがって手が汚れることはあり得ないと反論されたのです。

通説にそぐわない新事実を拒絶する傾向、常識から説明できない事実を受け入れがたい傾向を「ゼンメルウィス反射」といいます。ガリレオの地動説もダーウィンの進

化論も当初は世間から受け入れられませんでした。

このような話は科学ばかりではありません。ゴルフの全米オープンを制したデシャンボー選手です。彼は狂った科学者という意味の「マッド・サイエンティスト」と呼ばれておりました。

子どもの時から数学が得意で、ゴルフの常識を疑った研究を続けてきました。

たとえばアイアン。すべてのアイアンを六番アイアンと同じ長さにしてあります。

ゴルフをされている人なら、それがいかに奇妙なことかわかりになると思います。最近では肉體改造です。ステークとプロテインで短期間で爆発的に体重を増やして現在は110キロ。ドライバーの飛距離を伸ばすため重量挙げ選手のような体です。ゴルフは飛距離ではなくコントロールの正確さというのが、これまでの常識でした。

力任せのゴルフは難コースでは通用しないと思われましたが、それを覆しての圧勝でした。四日間でティショットがフェアウェイを捉えたのは半分程度でしたが、それでも力による攻撃的な戦略が成功しました。

今、デシャンボー選手の異名から「マッド」が消えゴルフが変わろうとしております。そして独自の方法を駆使しての勝利は「彼のゴルフが未来の常識となるのでは？」という議論を巻き起こしております。

おたより紹介 コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

- 題材…自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
- 字数…15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

OBM行事予定

- 10月**
- 25日
 - 26月 **環境衛生委員会**
 - 27火 **経営委員会 労務委員会**
ビルクリーニング分野特定技能1号評価試験水準調整TV会議
 - 28水 **中間監査**
 - 29木 **特別委員会 マナー研修指導者育成講座③(経営委員会)**
障害者雇用支援スタッフ養成講座③
 - 30金 **警備防災部会全体集会**
 - 31土
- 11月**
- 1日
 - 2月 **ビルクリーニング技能検定基礎級**
 - 3火 **文化の日**
 - 4水 **ビルクリーニング分野特定技能1号評価試験(～5日)**
 - 5木
 - 6金 **三役会議・理事会** **ビルクリーニング受検準備講習会3級学科**
 - 7土
 - 8日
 - 9月 **ビルクリーニング技能検定随時3級**
 - 10火 **ビルクリーニング受検準備講習会1級実技①班(～11日)**
 - 11水 **ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2020(東京ビッグサイト、～13日)**
 - 12木 **ビルクリーニング受検準備講習会1級実技②班(～13日)**
 - 13金
 - 14土
 - 15日
 - 16月 **ビルクリーニング技能検定水準調整会議**
 - 17火 **環境衛生委員会施設見学会(関西学研ラボラトリー)**
広報委員会 経営委員会
ビルクリーニング受検準備講習会2級学科
 - 18水 **公益・契約委員会 警備防災部会(別会場)**
ビルクリーニング受検準備講習会1級学科(～20日)
 - 19木
 - 20金 **総務友好委員会(別会場) 設備保全部会**
 - 21土
 - 22日
 - 23月 **勤労感謝の日**
 - 24火

K K C お 薦 め 講 習 会 12月

12月以降に開催予定のK K C主催の講習会は下記のとおりです。詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、K K Cホームページ(<https://www.bmkkc.or.jp>)にてご確認ください。

●ポリッシャー基本実技講座

“人気の講座です。”ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、ポリッシャーの反復訓練のみを行う実技講座です。

<日時> 12月4日(金) 13時～17時

<会場> 江戸堀フコク生命ビル8階講習会場

<対象> ポリッシャーの基本操作を正しく習得したい方、コードさばきを習得したい方など

●防除作業従事者研修

「建築物衛生法」に基づき事業登録を行っている事業者のための集合教育です。厚生労働大臣より登録を受けたK K Cが実施し、修了者には「修了証書」を交付します。

<日時> 12月8日(火) 9時20分～17時

<会場> 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場

<対象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(建築物衛生法)」第12条の2第1項第7号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

●派遣元責任者講習

『厚生労働大臣に開催を申し出た者が実施する則第29条の2で規定する』「派遣元責任者講習」です。修了者には労働者派遣事業の許可・更新手続きに必要な「受講証明書」を講習当日交付します。

<日時> ①12月25日(金) 9時30分～17時15分

②1月22日(金) 9時30分～17時15分

<会場> Bridge(キンコーズ貸会議室・大阪メトロ四つ橋線肥後橋駅3番出口から徒歩5分)

<対象> 企業内派遣元責任者

●令和2年度 警備員現任教育

「令和2年度 警備員現任教育」は、下記の日程に若干空きがございます。

<会場> Bridge(キンコーズ貸会議室・大阪メトロ四つ橋線肥後橋駅3番出口から徒歩5分)

<対象> 施設警備を担当する現任警備員(機械警備業務を除く)

教 育	実施日
基本教育・4時間	令和3年 2月22日(月)
	令和3年 3月10日(水)
業務別教育・6時間	令和3年 3月11日(木)

※申込書先着順となりますので、予めご了承ください。

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター(K K C) 教育訓練部

～講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします～

電 話：06-4256-5520 FAX：06-4256-5521

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：http://www.bmkkc.or.jp/

へんしゅうざっかん 編集雑感

「世界中の青空を集めたような青さです。」と表現された、前夜の雨が嘘のような、澄み渡った東京の青空。真っ青な空に響くファンファーレ。どこか哀愁を帯びた音色が空を駆け、子供の心に響いた。

それから半世紀が過ぎた。新型コロナウイルスが蔓延し、二度目の東京五輪は延期になった。世界が停滞した今年ではあるが、来年こそはコロナ禍を克服し、世界中の人々が、平和の祭典を楽しめればと思う。東京オリンピック・パラリンピックが新たな門出となることを切に思う。

(K・F)

十月十日への思い

みなさんにとって十月十日は何の記念日でしょうか。

インターネットで検索すると、「目の愛護デー」「銭湯の日」「転倒防止の日」「トマトの日」など、多くの記念日がある。それぞれ語呂合わせの結果であるが、ひとつひとつ読んでみると、うまく考えたものだけに、い感心してしまふ。

私にとって十月十日はなんといいっても昭和三十九年(一九六四年)の『東京オリンピック』である。当時私は幼稚園児ではあったが、マラソンのアベベ、重量挙げの三宅、女子バレーボールの金メダルなどの活躍を記憶している。