2020

## VOL. 245

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル10F TEL.06-4256-5371 FAX.06-4256-5375 E-mail:osakabı

www.obm.or.jp





電気設備

今回、設備管理について具申しますと

理が大切で、点検時のデーターが重要とな 電切替、絶縁測定など電気設備は日常の管 特高受電設備での研修、停電時の対応、受

また、近年の異常気象による落雷、瞬停の 対応など時間を問わず二十四時間対応でき

ります。

社団法人 **大阪ビルメンテナンス協会** 

なメンテナンスによって大幅に寿命を延ばす事 ナンスが必要です。ビルの美観や機能は、適切 ができるからです。 要であるように、ビルにとっても優れたメンテ 人間にとって毎日の健康管理や定期健診が必

校や病院、商業ビル等のお客様にお世話になっ ております。 弊社は近代グループの一員として、幅広く学

中で作成してくれました。

おかげで、故障対応の速さは、保守契約

図面をスマートホン・タブレット等で各

設備員が現場でわかるように、従業員の

ます。基本は「素早い対応、解決、お客様への報告」 消防設備・環境測定業務・害虫駆除等)を主体 合した日常業務に生かすことを大切にしており として、常に最新情報を取り寄せ、法改正に適 主に清掃業務・設備管理業務(電気・空調・衛生

また、今年は新型コロナウイルスの感染

などの貸し出しで賄っています。

は仮設冷房・扇風機・冬は電気ストーブ メーカーおよび修理業者がくるまで、夏

防止のため空調機のダンパー開度を調整

し、室内の空気の循環を速めております。

とって居心地の良い快適な空間づくりに寄与 のトータルな運用管理に発揮され、お客様に していきたいと考えております。 この様に長年の実績と確かな技術が、ビル

サービス・技術・安全を

空調設備

建物内の空調エリア、機器台帳、CAD

その他、非常用発電機点検及び負荷試験 る体制をとっております。

設備管理部長 宮崎

# 『ビルメンテナンス業の誇り』

り、未知なるウイルスに対する恐怖心も当初 生が確認されてから、八カ月が経過しました。 とは変わってきているように感じます。 ウィズ (with) コロナと言われるようにな 国内で初めて新型コロナウイルス患者の発

ティアが中止となり、定例委員会も7月に4 天神祭ビルメン神輿巡行行事や清掃ボラン カ月ぶりの開催となりました。 公益・契約委員会においては、毎年恒例の

用はもちろん、前後左右の距離をとれるよう います。手指アルコールの設置、マスクの着 感染防止対策を講じながらの開催を検討して 整備をするとともに、オンラインを活用した ながら安心して受講してもらえるような環境 な座席に、定期的な換気等、感染防止に努め 「新しい研修スタイル」での開催を検討中で 委員会主催の研修やセミナーについても

テレワークや時差出勤、リモート会議などの しいスタイル」が注目されています。 新しい働き方」や「新しい生活様式」など、「新 新型コロナウイルス感染症の予防により、

リーンスタッフが担う社会的価値を、改めて 安全で快適な空間を提供する職業であるク 掃への関心が大きく高まり、清潔さを保持し 求められていくのでしょうか…。今、施設清 チ』なのでしょうか…。医療施設だけではな における新しいスタイルとはどういう"カタ く、すべての施設において『消毒 + 清掃』が 労働集約型産業であるビルメンテナンス業

> る人との距離を保つことすらできない控室が 下で換気設備もなく、狭くて国が推奨してい に換気ができるような設備がある場所と、地 が、控室一つをとっても、3密を避け定期的 見直される時がきているように思います。 あるのが現状です 不可欠な職業であるクリーンスタッフです 企業活動や社会活動を維持するために必要

値の追求をしてまいりたいと思います。 の控室も一部に見受けられます。こうした働 この猛暑に扇風機しかないという劣悪な環境 く環境においても見直されるよう、さらに価 もっとも憂慮するのは、 空調設備がなく

や「つながりの大切さ」を強く感じることが だ!」と初めて感じることができました。 働いてくれることがこれほど嬉しいものなん をもらえるんだ!』、現場スタッフが笑って くださり、一人の言葉でこれほど勇気と元気 できました。委員会つながりで激励の連絡を る。感染予防対策に走る中で、「励ましの力」 私自身、二月からはじまった。従業員を守

て知り、自分の職業がますます誇りに思えま が、「人とつながる産業」であると身に染み 労働集約型産業であるビルメンテナンス業

やつながりを大切に、ビルメンテナンス道を 実直に歩んでまいります。 これからも、その誇りを胸に人との出会い

(公益・契約委員会 河本 妙子)

## ドライブレコーダー

理 事 山 西 正 修

地で猛威をふるっている。 変わってしまった。そして、 め、わずか数カ月前とは、世界が大きく 新型コロナウイルスによる感染症のた

ル事業がスタートした。ウィズコロナの 性化・需要喚起に向けて Go To トラベ のみならず、全国の経済をめちゃくちゃ く旅を普及、定着させるものと言われて 時代における「新しい生活様式」に基づ にしてしまった。そのような中、地域活 この新型コロナは、尊い人の命を奪う

要請が解除されてから3カ月が経つが、 通勤を除きなかなか出かける気持ちにな のが現状だ。都道府県を跨いだ移動自粛 外出していた週末はほとんど自宅にいる 所に赴く出張も抑え、また必ずと言って することがすっかり無くなった。各事業 旅行を趣味とする私だが、最近遠出を

ニュースなどで報道されるようになっ られて以来、このような事故が頻繁に TCしか装備していなかった。旅の目的 安全運転していても、事故は突然やって はないが、車に乗ることは好きだ。車の た。すぐさまカー用品店に向かいドライ による事故がメディアに大きく取り上げ じる事はなかった。しかし、「あおり運転」 地まで案内してくれるし、何の不便も感 くる。乗り換え前の車にはカーナビ・E 運転には危険がつきものであり、自分が た。決してうまいドライブテクニックで ライブがリフレッシュできる楽しみだっ コロナ騒動が始まるまでは、週末のド

今も全国各

事故が起きる前の速度など、映像保存に 急ハンドル、信号無視や無理な割り込み

よる事実解明補助の他、映像保存をする

り言えないが、私も妻も疎かになりつつ 私の旅は止まっているが、再開後は事

認を行っているのだろう。人のことばか の割合の運転者がビューアソフト等で確 な判断で運転できているか、どのくらい されているか、状況の変化に対応し冷静 ツールだ。だが、映像がきっちりと保存 上など運転者自身を守るために有効な 事による安心感、また安全運転意識の向

終息し、思いっきり車を走らせる日が来 きたい。今は只、このコロナ騒動が早く としても活用し、旅の楽しさを広げてい 盛んな現在、今後は思い出を残すカメラ たきれいな情景は残っていない。動画の 止画像は数多く残しているが、車から見 していきたい。デジカメやスマホでの静 故記録用だけでなく、旅の思い出を残す ツールとしてドライブレコーダーを活用 ることを願うばかりである。



ブレコーダーを装着した。

ドライブレコーダーは、急ブレーキ

# 緊急事態宣言時の対応についてのアンケート集計結果について

を頂き、数多くのご意見をいただきました。 した。今回107社の会員企業様からご回答 調査にご協力頂き、誠にありがとうございま その中で多くの方からいただいたご意見等 各会員企業様におかれましてはアンケート

ンスリー2020、6月号をご覧ください。 を抜粋・要約して掲載致します。 なお、アンケートの集計結果は、OBMマ

① テレワークについて

たとの声が多くありました。 実施したが一部問題があった、実施しなかっ ・業務内容的に不可能である(テレワーク

- セキュリティ、PC等のシステム整備が 出来る仕事ではない)。 出来なかった。
- 個人情報を持ち出せない。
- 事務所には1~2名しかいない為。
- ユーザーが営業していた為。
- 用が限定的だった。 ネットワークが不十分。WEB会議の利 テレワークの一部問題として、社外での

## 時差出勤について

実施したとの回答が一番多くありました。

時差出勤を実施しなかった理由としては、 車通勤を併用。電車は空いていて良かっ

- 直行直帰を活用し出勤する事自体を工夫 車での通勤を行い公共の乗り物を避けた。
- 特に必要だと思わなかった。
- 空いていた。 結果として他社が時差出勤・テレワーク を実施された事により通常通勤時間帯が

## WEB会議について

ZOOM会議を利用したとの声が多くありま 番多く、WEB会議を利用した中では WEB会議は利用しなかったとの回答が一

ZOOM会議を利用した感想としては、

- 資料を見せやすくて便利。 遠隔地との面談がすぐできて良かった。
- ので効率的。今後も当面は継続予定。 導入後は場所を選ばず会議に参加できる 導入時は使用方法の説明など苦労したが、

## その他のWEB会議を利用した 感想としては、

4

- ・Webexを利用中。
- ・Skype はラグがあり、少し不満。
- ・社内で日常使っているシステムを利用し

## 従業員への支給について

のとしては、フェイスガード・ディスポ手袋・ 非接触体温計・マスクケースなどがありまし マスク、消毒薬以外で従業員へ配布したも

今後、第2波等も考慮して消毒作業の体 マスクを頂き、ありがとうございました。 制を作り、顧客等の要望に応える様にし

- 作業依頼について、コロナウイルス発生 常業務の仕様を減らしての対応)。 はないが、消毒・清掃業務が増えた(通
- 実施ではなく専門会社につないだ。 顧客からの作業依頼について、自社での
- ・6月以降もテレワーク勤務スタイル(自 宅~顧客~自宅)事務所出社、3班制週
- 顧客先から、今後の清掃手順の中に消毒 (除菌)の項目を増やすよう求められてい
- 協会としてマスク・消毒用アルコールを という取り組みをよろしくお願い致しま ます。今後も協会に入っていて良かった 配布して頂いた対応には、感謝しており

## 二〇二〇年度

## 第三回

## 9月11日(金) 協会会議室

## 1. 審議事項

①正会員入会について/承認 ・ミザック株式会社

- ・八翔ビル管理株式会社
- ②委員会・部会委員変更について/承認
- ③特別委員会について
- ⑤「役員互助会制度」の申し合わせ事項 ④新年賀詞交歓会中止について/承認 ・委員会会則及び細則の制定/承認
- ⑥大阪協会新型コロナウイルスPCR 検査の実施について/承認

の追加について/承認

2. 全協報告事項

- ①会員支援委員会
- ・「就職氷河期世代雇用支援」事業WG への参加(長井理事・髙橋講師)
- ②2020年度 実態調査についての回

#### 4. 一般報告 3. 委員会部会報告

①ビルメンヒューマンフェアへの参加に ついて

②特定技能1号評価試験について ・9月7日~9日の三日間 申請者73名 受験者 22名

(次回、11月4、5日)

- ③その他資料
- ・設備保全部会(技術レポート4)
- ・大阪労働局(労災事故防止)
- · 大阪府健康医療部健康促進室(受動喫
- ビルメンヒューマンフェア案内

#### 委員会 部 会

■環境衛生委員会 六月十九日(金)出席者7名協会会議室

- 理事会報告
- 議事録確認
- 今年度予定等方針の検討
- 七月十三日(月)出席者8名 協会会議室
- 理事会報告
- 外部活動報告
- 意見交換 (近況報告)
- ■公益・契約委員会 八月十九日(水)出席者6名協会会議室
- アビリンピックについて
- 議案③ ビルメン社会貢献セミナーについて 障がい者雇用支援スタッフ養成講座について
- ■広報委員会 九月十八日 (金) 出席者9名 協会会議室 「OBMマンスリー2020年9月号」の編集
- こみゅにけ~しょんず新春号の編集計画

## 近畿地区 部だより

■消費者庁「自動ドアに関するアンケート調査」への回答ご協力のお願い 会員の皆様におかれましては、是非ともご回答いただきますようお願い申し上げます。 提出期限:2020年10月9日 自動ドアによる事故等原因の調査を行うものでございます 消費者安全調査委員会が事故に関する調査と再発防止策の提言をする一環として、

#### 事務局よりお知らせ



#### 2021年版

#### 大阪ビルメンテナンス協会 会員名簿作成に関するお願い

来年度の会員名簿作成のため、「2021年版会員名簿」の各社分原稿を9月25日 にお送りいたします。変更・訂正・追加等ございましたら、赤ボールペンでご記

訂正等ない場合は「訂正なし」とご記入いただき、ご返送いただきますようお 願いいたします。提出期限は、10月5日(月)です。

なお、会員名簿は12月上旬にお届けできるよう準備にとりかかりますので、ご 協力よろしくお願いいたします。

#### ●入会

[正会員]

• ミザック株式会社 代表取締役 杆木 降弘 様 **=**530-0004 大阪市北区堂島浜1-4-16 アクア堂島NBFタワー 17 階 T E L 06-6344-2700 F A X 06-6344-2701

(2020年10月1日付)

• 八翔ビル管理株式会社 代表取締役 田中 大翔 様 〒551-0002 大阪市大正区三軒家東 1-17-26

T E L 06-6616-9427 FAX 050-3606-0360

(2020年10月1日付)

#### **労務委員会 労働災害事故事例**

#### 1. 業務災害及び通勤災害数

(2020年7月度発生分より)

- ①報告企業数 40件
- ②業務災害数 3件

[内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 3件 15 日以上休業見込み 0件 0件 14 日未満休業見込み

③通勤災害 3件

#### 2. 事故概要

①発生日時 2020年7月9日(木)午前8時45分頃

②発生場所 大阪市内オフィス共用部分 ③年齢·性別 64歳 女性 清掃担当

④発生状況 清掃終了後、清掃事務所へ戻る際に、廊下で躓き転倒、肩と膝

を打ち付けた。病院へ搬送の結果、上腕の骨折と膝の打撲と診

⑤怪我の状況 右上腕骨折、右膝打撲 休業 31 日以上

古くなった清掃用シューズを新しいものと交換したが、グリッ ⑥原因及び対策

> プ力が強く、また、足も上がっていなかったため、廊下で躓き 転倒した。新しいシューズを履く場合には、慣れるまで注意を

要することを水平展開し、注意喚起を行った。

#### 1. 業務災害及び通勤災害数

(2020年8月度発生分より)

- ①報告企業数 40件
- ②業務災害数 4件

「内 訳 ] 1ヶ月以上休業見込み 1 件

15 日以上休業見込み 0件

14 日未満休業見込み 3件

③通勤災害 2件

#### 2. 事故概要

①発生日時 2020年8月21日(金)午後2時30分頃

②発生場所 公共施設内 1階トイレ ③年齢・性別 72歳 女性 清掃担当

ハンディ一掃除機により清掃中、吸い込めない異物を確認しよ 4発生状況

> うと手に取ったところ、指に刺さった。インシュリン注入用の 針と判明した為、感染症対策の為、病院にて血液検査を受けた。

作業時には、薄手のゴム手袋を着用していた。

⑤怪我の状況 左手人差し指第一関節 針刺し 休業なし

⑥原因及び対策 施設利用者がインシュリン注入後、誤って注射針を落とした物

> と推定。不特定多数のものが利用することから、針や刃物の混 入を考慮し、針刺し・切傷事故に注意する。不用意にゴミ・廃

棄物に触らない、手袋の着用の徹底。

#### 事務局からのお知らせ



《教育センターだより》

#### (公財)日本建築衛生管理教育センター 講習会予定

#### ●防除作業監督者(再)

2020年12月2日述~12月3日本 於 阪急千里中央ビル 受付 2020年10月13日 四~26日 月

#### ●防除作業監督者 (新規)

2020年12月7日月~12月11日金 於 阪急千里中央ビル 受付 2020年10月15日本~28日丞

#### ●統括管理者(再)

2021年1月5日 四~1月6日 丞 於 阪急千里中央ビル 受付 2020年11月10日 四~24日 四

#### ●清掃作業監督者(再)

2021年1月7日困 於 阪急千里中央ビル 受付 2020年11月12日 日本~26日 26日 3

#### ●貯水槽清掃作業監督者(新規)

2021年1月12日 四~1月15日 金 於 阪急千里中央ビル 受付 2020年11月17日 四~12月1日 四

#### ●貯水槽清掃作業監督者 (再)

2021年1月18日周~1月19日巡 於 阪急千里中央ビル 受付 2020年11月19日本~12月3日本

※ 申込期間中、早めにお申し込み下さい。 詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは 公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ

ホームページ http://www.jahmec.or.jp/ TEL 06-6836-6605

### おたより紹介

#### 5-4-『おたより紹介』のコーナーへの投稿を

募集しています

●題材…自由。 協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、 川柳等々、何でも結構です。

●字数…15 字 ×16 ~ 19 行の間に、本文、 会社名、筆者名を全て記入して下さい。

#### **OBM MONTHLY**

#### OBM行事予定

優良社員表彰式(ホテルビナリオ梅田) 25 金 9 26 月 27 □ ビルクリーニング技能検定基礎級 賛助会世話人会 29火 30水

マナー研修指導者育成講座②(経営委員会) 10 公益・契約委員会 月

2 金 三役会議・理事会 警備防災部会/消防体験教室(大阪市消防局高度専門教育訓練センター)

3 4 □ ビルクリーニング技能検定基礎級 5 月 ビルクリーニング技能検定随時3級 6 W

7 水 8 木 ビルクリーニング科通信訓練1級/実技(~9日)

9 金 10

KKCポリッシャー基本実技講座 12 月

ビルクリーニング技能検定基礎級 13 火

14 水

11 ⊟

15 未 設備保全部会 障害者雇用支援スタッフ養成講座①

16 金 ビルクリーニング部会 KKCポリッシャー基本実技講座

ビルクリーニング部会 17 +

18 ⊟

19月

ビル設備管理科訓練2級実技 20火

ビル設備管理科訓練2級学科 21水

広報委員会 総務友好委員会 22 未

障害者雇用支援スタッフ養成講座② KKC派遣元責任者講習

賛助会世話人会/ミニ展示会・講習会 23 金

ビルクリーニング部会(別会場)  $24 \pm$ 

#### K K C お 薦 め 講 習 会 10月

10月以降に開催予定のKKC主催の講習会は下記のとおりです 詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、KKCホームページ (https://www.bmkkc.or.jp) にてご確認ください。

#### ●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操 作を学んだ後、ポリッシャーの反復訓練のみを行う実技講座です。

※10月16日が満席となったため、追加開催します。

<日時>10月12日(月)13時~17時

<会場>江戸堀フコク生命ビル8階講習会場

<対象> ポリッシャーの基本操作を正しく習得したい方、コードさばきを習得したい方など

#### ●派遣元責任者講習

修了者には労働者派遣事業の許可・更新手続きに必要な「受講証明書」を講習当日交付します。

<日時> ① 11月2日(月)9時30分~17時15分

② 12月25日(金)9時30分~17時15分

③ 1月22日(金)9時30分~17時15分

<会場>エル・おおさか他

<対象>企業内派遣元責任者

#### ●令和2年度 警備員現任教育

「令和2年度 警備員現任教育」を下記の日程で開催いたします。業務の都合に合わせてご参加ください。 お申込者多数のため、2月24日までの会場を変更いたしました。会場付近地図は受講票にてお知らせ します。

<会場> Bridge (キンコーズ貸会議室) (大阪メトロ四つ橋線肥後橋駅3番出口から徒歩5分)他 ※3月10日・11日のみ江戸堀フコク生命ビルです。

<対象>施設警備を担当する現任警備員(機械警備業務を除く)

教育	実施日	予約状況
基本教育・4時間	① 令和2年10月13日(火)	満席
	②令和2年12月 9日(水)	満席
	③ 令和 3年 2月 12日(金)	受付中
	④ 令和3年 2月22日(月)	受付中
	⑤ 令和 3 年 3 月 1 0 日 (水)	受付中
業務別教育・6時間	⑥ 令和 2 年 1 0 月 2 1 日 (水)	満席
	⑦令和2年12月 7日(月)	満席
	⑧ 令和3年 2月 8日 (月)	満席
	⑨ 令和 3 年 2 月 2 4 日 (水)	受付中
	⑩ 令和 3 年 3 月 1 1 日 (木)	受付中

※9月14日現在の予約状況です。お申込みいただいた時点で満席となっている場合がございますので、空き 状況はホームページにてご確認ください。

#### ●外国人技能実習制度における養成講習

外国人技能実習制度における養成講習です。

「技能実習責任者講習」

① 10月28日(水)10時~17時50分(奈良県経済倶楽部)

② 11 月 27 日 (金) 10 時~ 17 時 50 分 (和歌山市民会館)

「技能実習指導員講習」

① 10月27日(火)10時~17時20分(奈良県経済倶楽部)

② 11 月 26 日 (木) 10 時~ 17 時 20 分 (和歌山市民会館)

「牛活指導員講習」

① 10月26日(月)10時30分~16時50分(奈良県経済倶楽部)

② 11 月 25 日 (水) 10 時 30 分~ 16 時 50 分 (和歌山市民会館)

#### 申込・問合先:一般社団法人関西環境開発センター(KKC)教育訓練部

~講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします~ 電 話:06−4256−5520 FAX:06−4256−5 E-MAIL:bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL:http://www.bmkkc.or.jp/

#### んしゅうざっかん



で気分転換を図り「With コロナ」を乗何でも良いのでコロナから離れることと思います。 持とうと言うのではなく、 ONとOFFを切り替えることが大切だ いろいろな過ごし方があります。 他にも本を読んだり、 切りましょう。 映画を観たり 平日と休日 Â 趣味を

持ちを和らげてくれます。た。また、秋特有の澄み流 きたので散歩などもしやすくなりまし 秋特有の澄み渡った空は気

九月に入り少しずつ暑さも和らいで

③外に出る (=体を動かす)

ら立ち合いのぶつかりの音や突っ張りやミットにボールが収まる音、相撲な と声をあげてしまうような音が響きま の音など、思わず「オオッ」や「ウワッ」 野球ならバットにボー ルが当たる音

来ます。 は味わえない「音」を楽しむことが出 な場者数が制限されているので、普段 特に新型コロナの影響で各種興業の

②スポーツを見る ツを見ています。 もともとスポーツ観 家にいるときは何かしらのスポー 戦が好きなの

で

ところで同じ話題ですし、 のチャンネルの、どのニュースを見た 素ばかりが強調されると気持ちが滅入 平日であろうと休日であろうと、 マイナス要

①新型コロナのニュースは必要最低限

介しますので、 ナでは心身ともに疲弊してしまいます。 と思います。 そこで、 右を向いても左を向いても新型コロ が付けば秋の風が吹き始めまし 私なりの With コロナをご紹 皆さんのご参考になれば

「With コロナ」 の 過ごし方