

2020

OBM MONTHLY

VOL. 244

大阪ビルメンテナンス協会マンスリー

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号 江戸堀フコク生命ビル10F TEL. 06-4256-5371 FAX. 06-4256-5375 E-mail: osakabma@obm.or.jp

www.obm.or.jp



コロナ禍で頑張る大きな戦力！
ベトナム人技能実習生達

遠いベトナムから弊社にやってきた技能実習生達は、二〇一八年の秋と二〇一九年の秋にそれぞれ女性四名ずつが来てくれて現在八名がいる。このコロナ禍で、大きな戦力となり、期待以上に頑張ってくれている。技能実習生で研修中とはいえ、日本人のベテラン社員以上に勤勉なうえ快活で頼りになる。

もう二年になる一期生について、現場責任者は「来てくれて良かった。実習生達は宝物である」と顔をほころばせている。どんなところが良いのか、改めて聞いてみた。

①覚えが早い。②前向きである。③率先して動いてくれる。自分たちの作業が終わって手が空いたら必ず連絡をくれ、他の人の応援に行ってくれる。④朝に割り当てられた自分の仕事の量を自分で図れる。よって、「この仕事量であれば時間が余る。これが終われば何をしようか」とその場で考えてくれる。じつとしている事がない。いつも動いている。

専用部清掃で欠員が出ると、現場責任者と一緒に応援に入るが初めての現場でも、実習生が仕切ってくれる。「私はこれをしますから、課長はあれをしておいてください」。現場責任者は「は、はい」となり、顔が嬉しさをいっっぱいだ。

実習生たちにも聞いてみた。このビルクリーニングの仕事は好きか？「楽しい！好きだ！テナント様から挨拶を返してもらったり、いつも綺麗にしてくれてありがと声をかけてもらったりすると嬉しい！」と話した笑顔は若さと共に輝いている。しかし、二期生はまだ日本語が解らない事が多いので、そこまでは行かない。与えられた事はやるが、自分から率先してまではしない。とはいえ、先日の基礎級検定試験の事前練習で見せた、彼女達の動きはキビキビとして早い。飲み込みも早い。日本語で教えているが、人に注意したことを自分の時にはちゃんと覚えて、すぐに軌道修正ができていく。賢いなと思う。ベトナム人の国民性なのか気質なのか。もちろん個性があるし喧嘩もする。

二十歳前後で異国の地で働き、生活するには心細さやストレスが相当にあるであろう。何かを問えば「大丈夫です」の繰り返し。とても不憫に思うことがある。このまま安心してばかりはいられない。我々は細心の注意を払い、見守ってやらねばと心に誓う。

技能実習生は宝物である。今年も六名が入社する予定である。新型コロナウイルスの影響で入国は遅れるであろうが、現地で勉強をしていく。早く会いたい！

ビルクリーニング業に明るい未来が見えている気がする。

取締役常務執行役員関西支社長 田村 延広

商船三井興産株式会社

祝第一期技能実習生入社式



『感染症への向き合い方と 委員会活動について』

現在、世界中で新型コロナウイルスが猛威を振るっており感染者数は一九〇〇万人に到達し今後更に増加していくだろうと予測されます。

日本においても新型コロナウイルスが蔓延しており緊急事態宣言が発令されました。その影響により厳しい状況に迫り込まれる業種もある中、弊社は政府が発表した『緊急事態宣言時に事業の継続が求められる事業者』に該当している為、経済活動を緊急事態宣言中においても継続できました。今回のコロナ禍において改めて不況に強い業界であり、生活・社会を安定させていく上で必要不可欠な事業であるということに再認識させられました。ただその反面、弊社でも渦中において通常業務に支障をきたす事象もあり、リスクマネジメントや今後の働き方についても再度考えさせられる機会にもなりまして。ビルメンテナンス業界においても、現在では『ビルメンテナンスにおける新型コロナウイルス感染症拡大予防ガイドライン』が発行されており、各会員企業や関係者の方々の指針となっている事と思いますが、発行されるまでの間は不安を抱えながら業務に従事されていた方々も少なくないかと思えます。今すぐに今回の新型コロナウイルスが終息に向かう事はないと思われまますので、委員会活動を通じて皆様に今後感染症などのリスクとどのように向き合っていくのが重要です。同時に、有益な情報を発信し

ていく事が責務だと感じております。

私が参加させて頂いている環境衛生委員会では、今年の二月に大阪府と意見交換会を行い、業界と行政とのお互いの要望や意見の共有の場を設定しました。さらに昨年は、食品業界では一般常識となっていますが、ビルメンテナンス業界においてはあまり馴染みのなかったHACCP（ハサップ）についてのセミナーを企画・開催しました。普段の委員会の中でも、法令の改正やSDGsや廃プラ問題について、いち早く問題提起を各委員に共有して頂き、私自身参加させて頂くだけでも非常に勉強になっております。私も今は学ばせて頂いている身ですが、今後は委員会を通じて感染症対策やその他の環境・衛生問題についてもリーダーシップをとって発信していけるよう日々研鑽を、と思っております。

（環境衛生委員会 土肥 良輔）



近畿地区本部だより

■二〇二〇年度 ビルクリーニング技能検定受検のご案内（1級・2級・3級）

- ・受付期間…8月11日（火）～9月11日（金）（消印有効）
- ・実技試験…2020年12月～2021年2月予定
- ※指定された受検日は変更できません。
- ・実技ペーパーテスト・学科試験…2020年11月29日（日）
- ・合格発表…2021年3月31日（水）

※受検案内は8月4日（火）より（公社）全国ビルメンテナンス協会ホームページ「資格／講習／検定」「ビルクリーニング技能検定」よりダウンロードできます。
(<https://www.j-bma.or.jp/examination/35852>) 本年度もネット申請はございませんのでご了承ください。受検案内を送付希望の方は、事務局までまずお電話ください。（新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、申請書の請求・提出等は送付にてお願いいたします。）

■二〇二〇年度建築物清掃管理評価資格者フォローアップ講習のご案内 （通称：ビルクリーニング品質インスペクター）

今年度から、受講形態がeラーニングに変わります！

- ①平成28年度修了者（移行者含）資格番号『C2016-0001』の資格番号をお持ちの方
- ②平成29年度修了者（移行者含）資格番号『C2017-0001』の資格番号をお持ちの方
- ③平成30年度修了者（移行者含）資格番号『C2018-0001』の資格番号をお持ちの方
- ④2019年度修了者資格番号『C2019-0001』の資格番号をお持ちの方

特に①の平成28年度修了者（移行者含）資格番号『C2016-0001』の資格番号をお持ちの方は、今回のフォローアップ講習を必ずご受講ください。未受講の場合は、資格失効となります。

- （1）ネット申請
 - ①申請受付期間 2020年7月27日（月）の10時～8月31日（月）の17時まで
 - ②申請方法
「全国ビルメンテナンス協会HP」にアクセスし、フォローアップ講習の説明に従って申請してください。
 - ③受講料の払い込み
申請後、すぐに送付されるメールの案内にしたがって、受講料をお支払いください。
- ※受講無料対象者の方はシステムの都合上、メール本文にお支払情報が記載されておりますが、受講料のお支払をする必要はありません。
- （2）郵送による申請…8月17日で締め切りました。

労務委員会より

お知らせ

【お詫びと訂正】

本誌、2020年7月25日発行VOL.243号に掲載しております「2020年度安全衛生標語・川柳表彰作品」につきまして、受賞者氏名（漢字）に誤りがございましたので、お詫びして訂正いたします。

第3部門 佳作
テルウェル西日本株式会社
「濱田 幸美」様は、正しくは「濱田 幸実」様です。

例年6月に開催しております労働安全大会と、9月に開催しております労働衛生大会は新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止といたしました。



おたより紹介 コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

- 題材…自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
- 字数…15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

委員会・部会

■広報委員会 八月四日(火) 出席者5名協会会議室

議案① こみゆにけしよんず盛夏号について

八月十九日(水) 出席者8名協会会議室

議案① 「OBMマンスリー2020年8月号」の編集

議案② こみゆにけしよんず盛夏号について

■総務友好委員会 八月七日(金) 出席者9名協会会議室

議案① 2020・9・25(金) 2020年度優良社員表彰式について

議案② 2021・1・17(木) 2021年度賀詞交歓会について

■労務委員会 七月三十日(木) 出席者8名協会会議室

議案① 2020・9・4(金) 大会について

議案② キャンペーンポスターについて

議案③ 関西ガラス外装クリーニング協会様安全パトロールについて

報告① 令和2年度緑十字賞決定について

報告② 労災・通災報告

■公益・契約委員会 七月十五日(水) 出席者8名協会会議室

議案① 事業計画について

議案② 総合評価制度入札について

■警備防災部会 七月三十日(木) 出席者12名協会会議室

議案① 議事録確認について

議案② 消防体験教室について

議案③ 全体集会について

議案④ 見学会について

議案⑤ 外部講師講演会について

■設備保全部会 七月二十四日(水) 出席者13名協会会議室

議案① 各小委員会活動報告

訓練センターだより

■二〇二〇年度

ビルクリーニング技能検定受検準備講習1級・2級・3級のご案内

受付期間 8月31日(月)※定員に達し次第締め切ります。

講習日数 1級..実技2日間、学科2日間 (日程は当センターが指定する日とします)

2級..実技1日間、学科1日間

3級..実技1日間、学科1日間

実技・学科とも11月で予定(近畿地区)

講習日程 ①ビルクリーニング技能検定の受検資格を有する者であること。

受講資格 ②ポリッシャー操作が十分出来る者であること。

申込方法 ①建築物管理訓練センターホームページ
(<https://www.bntc.or.jp/>)より受講案内をダウンロード。

②受講申込書に必要事項を全て記入、または「〇」をつけてください。

③受講希望する支部へFAX送信してください。

※ビルクリーニング技能検定の手続きは別途必要です。

受付期間内に各自手続きを行ってください。

会員だより

●住所(ビル名)変更

〔正会員〕

●株式会社ショウユウ建工

〒583-0033 藤井寺市小山8丁目1番5号

(TEL・FAX 番号の変更はありません) (2020年8月17日付)

●新生ビルテクノ株式会社

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町3-1-6

船場ミッドキューブ4階

(TEL・FAX 番号の変更はありません) (2020年8月24日付)

事務局からのお知らせ

《教育センターだより》

(公財)日本建築衛生管理教育センター
講習会予定

●排水管清掃作業監督者(新規)

2020年11月9日(日)~12日(日)

於 阪急千里中央ビル

受付 2020年9月17日(日)~10月2日(日)

●防除作業監督者(再)

2020年12月2日(日)~12月3日(日)

於 阪急千里中央ビル

受付 2020年10月13日(火)~26日(日)

●防除作業監督者(新規)

2020年12月7日(日)~12月11日(日)

於 阪急千里中央ビル

受付 2020年10月15日(日)~28日(日)

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>
TEL 06-6836-6605

労務委員会事業活動について

理事長 長井直樹

新型コロナウイルスや集中豪雨など、改めて当たり前の日常を過ごせることに感謝していきたいと思います。今年の夏は、感染予防でマスクが外せないため、熱中症には気をつけたいといけません。こまめに水分を補給し、体調には十分気をつけてください。

さて、労務委員会では労働災害の防止と安全意識、安全衛生意識の向上を目的として六月に『労働安全大会』・九月に『労働衛生大会』を開催しています。また、次のような事業にも取り組んでいます。『安全衛生標語及び川柳』Ⅱ会員企業皆様に広く公募し、日々の労働の中で安全・健康意識を高めて頂き優秀作品を選定・表彰しております。『KYT危険予知訓練・リスクアセスメント実務講習』Ⅱ企業の労働担当者・事業所責任者を対象に安全の先取りに役立つ講習会を実施しております。『安全パトロール』Ⅱ関西ガラス外装クリーニング協会と連携で大阪市内のビルで実施されているゴンドラ・ブランコ作業の現場視察を行い、安全装備の点検・安全意識の確認等の安全強化指導を行っています。その他にも一年間無災害・三年間無災害企業に対し無災害企業表彰を行っています。

このような事業活動の中で毎月提出していただいている『労働者労災通災報告書』は、(労働災害発生状況に関するレポート)の基礎データとしてOBM会員企業はもとより他府県で発生した重篤災害の発生状況・原因等をまとめ、労働安全の大切さについて注意喚起し、無災害への努力を促すために発行しております。全会員企業の状態の把握の為にも無災害の場合についても『災害無し』の報告をどうぞ宜しくお願い致します。

今年は新型コロナウイルス感染拡大防止のため六月の労働安全大会は中止となりました。各事業についても延期または中止となるケースが発生すると思われる。

皆様には何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。
今後においても第二波、第三波の感染拡大が予想されております。まだまだ予断の許さない状況が続いておりますので、三つの密(密閉・密集・密接)の回避やマスクの着用、石けんによる手洗いや手指消毒用アルコールによる消毒や咳エチケットの励行などを引き続き宜しくお願い申し上げます。

労務委員会 労働災害事事故事例

1. 業務災害及び通勤災害数 (2020 年 6 月度発生分より)

①報告企業数	40 件
②業務災害数	4 件
【内 訳】	1 ヶ月以上休業見込み 0 件
	15 日以上休業見込み 1 件
	14 日未満休業見込み 1 件
	休業なし 2 件
③通勤災害	1 件

2. 事故概要

①発生日時	2020 年 6 月 13 日 (土) 午前 11 時 15 分頃
②発生場所	大阪市内マンション駐車場ゲート付近
③年齢・性別	71 歳 男性 清掃担当
④発生状況	匿名電話にて、駐車場ゲート付近で人が倒れていると連絡あり、現場急行したところ、意識がない状態であったが、声がけしたところ意識が回復した。救急車で近隣病院へ搬送、CT 検査の結果、脳内に出血はなく、熱中症の症状があり入院となった。
⑤怪我の状況	熱中症 休業 15 日以上
⑥原因及び対策	熱中症予防の為、水分・塩分の積極的摂取を指導するとともに、配置転換等による業務内容変更も検討することとなった。

K K C お 薦 め 講 習 会 10 月

10 月実施予定の K K C 主催の講習会は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、K K C ホームページ (<https://www.bmkkc.or.jp>) にてご確認ください。
(1)(2)(3) の開講案内は、会員企業様には 8 月 17 日に郵送いたしております。本案内がお手元に届くまでに定員に達している場合がございます。予めご了承ください。(4)(5) は 9 月 3 日までの受付です。詳細はホームページにてご確認ください。

●(1) ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。
<日時> 10 月 16 日 (金) 13 時～17 時
<会場> 江戸堀フコク生命ビル 8 階講習会場
<対象> ポリッシャーの基本的な操作方法を正しく習得したい方など

●(2) 派遣元責任者講習

修了者には労働者派遣事業の許可・更新手続きに必要な「受講証明書」を講習当日交付します。
<日時> 10 月 22 日 (木) 9 時 30 分～17 時 15 分
<会場> 江戸堀フコク生命ビル 10 階講習会場
<対象> 企業内派遣元責任者

教育	実施日	時間	受講料 (税込)
基本教育・4 時間	① 令和 2 年 1 0 月 1 3 日 (火)	9 : 25 ～ 14 : 40 (教育 4 時間) (14 : 40 より「教育実施証明書」を交付、交付次第終了)	K K C 会員 1 名様 2,200 円 一般 1 名様 3,300 円
	② 令和 2 年 1 2 月 9 日 (水)		
	③ 令和 3 年 2 月 1 2 日 (金)		
	④ 令和 3 年 2 月 2 2 日 (月)		
	⑤ 令和 3 年 3 月 1 0 日 (水)		
業務別教育・6 時間	⑥ 令和 2 年 1 0 月 2 1 日 (水)	9 : 25 ～ 17 : 00 (教育 6 時間) (17 : 00 より「教育実施証明書」を交付、交付次第終了)	K K C 会員 1 名様 2,860 円 一般 1 名様 3,960 円
	⑦ 令和 2 年 1 2 月 7 日 (月)		
	⑧ 令和 3 年 2 月 8 日 (月)		
	⑨ 令和 3 年 2 月 2 4 日 (水)		
	⑩ 令和 3 年 3 月 1 1 日 (木)		

●(3) 令和 2 年度 警備員現任教育

「令和 2 年度 警備員現任教育」を下記の日程で開催いたします。業務の都合に合わせてご参加ください。
<会場> 江戸堀フコク生命ビル 10 階講習会場
<対象> 施設警備を担当する現任警備員 (機械警備業務を除く)

●(4) 清掃作業従事者研修 (レディースコース)

「建築物衛生法」における、建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録要件の 1 つである「清掃作業従事者研修」を各事業主に代わり実施します。女性が参加しやすいよう、女性限定で午後 2 回の研修としました。修了者には「従事者研修修了証書」を交付します。
<日時> 9 月 10 日 (木)・14 日 (月) 2 日間共 13 時～17 時

●(5) トイレ基礎講座

トイレ清掃作業の基礎を身に付け、業務のスキルアップを目指していただく講座です。洗剤メーカー担当者から、トイレで使用する洗剤の種類と建材に対する適・不適などを説明、その後、長年現場の管理者として作業と指導を行ってきた講師から、作業の手順など実務のお話をさせていただきます。質疑応答の時間を多く設けますので、日頃の疑問点なども解消していただけます。
<日時> 9 月 11 日 (金) 13 時～17 時

申込・問合先：一般社団法人関西環境開発センター (K K C) 教育訓練部

～講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします～
電 話：0 6 - 4 2 5 6 - 5 5 2 0 F A X：0 6 - 4 2 5 6 - 5 5 2 1
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL：http://www.bmkkc.or.jp/

8 月 25 火 *ビル設備管理技能検定 1・2 級 (実技、～24 日)*

26 水 **特別委員会** *ビルクリーニング技能検定随時 3 級*

27 木 **貯水槽清掃作業従事者研修**

28 金 *ビル設備管理技能検定ワーキンググループ TV 会議*

29 土

30 日

31 月 *KKC 品質管理セミナー*

1 火 *建築物排水管清掃従事者研修 (大阪会場)*

2 水 *ビルクリーニング技能検定基礎級 (～4 日)*

3 木

4 金

5 土

6 日 *ビル設備管理技能検定 (1 級実技ペーパー/1・2 級学科試験)*

7 月 *ビルクリーニング分野特定技能 1 号評価試験 (～9 日)*

8 火

9 水

10 木 **マナー研修指導者育成講座 (経営委員会)**

11 金 *KKC 清掃作業従事者研修① (レディースコース)*

12 土 **三役会議・理事会** *KKC トイレ基礎講座*

13 日

14 月 **環境衛生委員会**

15 火 *KKC 清掃作業従事者研修② (レディースコース)*

16 水 **経営委員会 労務委員会表彰式** *KKC 技能実習責任者講習*

17 木 **公益・契約委員会** *KKC 生活指導員講習*

18 金 *KKC 技能実習指導員講習*

19 土 **広報委員会 警備防災部会**

20 日

21 月 **敬老の日**

22 火 **秋分の日**

23 水 **設備保全部会**

24 木 **清掃作業従事者研修**

へんしゅうざっかん

編集雑感

あまり暗い話題は避けて通りたいのですが、毎日新型コロナウイルスのニュースでイヤになります。目に見えない感染症なので捉えようもなく、後ろ向きの話が多くなるのは仕方ないことなのですが、世の中全体に疲弊感が漂い、ギスギスしているように感じるのは私だけでしょうか。政府の対策に対する良否はともかく (確かに、んー? と感じるものが多いが) ダメ出しだけのマスコミ、判で押したような情報発信の繰り返し等、何が正解なのかわからなくなります。

そんな中、先日二〇二五年開催予定の大阪・関西万博覧会のロゴマークの最終候補となる五作品が、日本国際博覧会協会より発表されました。本年から開かれる予定であったドバイ万博の一年延期が決まってしまった中、大阪・関西万博はどうなるのだろうと心配していたので、久々に前向きなニュースで嬉しくなりました。ロゴマークは昨年一般募集され、聞くとところでは六、〇〇〇件近い応募があったようです (センスがあれば私も応募したいところですが、今回も観戦者に徹する事にしました。五作品を拝見致しますと、どの作品も力強さと創造性を感じ、八月下旬とされている正式決定が待ち遠しく感じます。

万博と言えば、大阪府の吉村知事が会见で TV に出られるとき、シャツの胸にある二〇二五・大阪・関西万博の文字が印象的です。不謹慎ですが、会見が行われるたびにあのポロシャツがほしいなあ、大阪府庁に行ったら売ってないのかなあって思っています。

一九七〇年の大阪万博の時は小学六年でした。当時親に連れられ見た光景は、未来は明るく大きく広がって行くんだと胸をときめかせた記憶があります。二〇二五年の万博は、五年後とはいえコロナ禍の中、スタートから厳しいものになりました。しかし、人類の知恵と力を結集すれば、更に輝かしい未来を提示できる機会になると確信しています。

雨がやまない事はない、夜が明けない事はない、あまりギスギスせず、みんなでのこの難局を乗り越え、スッキリして元の生活にもどりたいたいなあ、って思うこの頃です。

(T・K)

スキツとしたいなあ