

OBM マンスリー

2020.6月号 Vol.242

2020年6月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号

江戸堀フコク生命ビル10F

TEL 06-4256-5371 FAX 06-4256-5375

Eメール osakabma@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp



わが社の

イチオシ!

大代ゼンテックス株式会社

【トリプルAの目標を掲げて】

弊社は、ビルメンテナンス業を通じて快適な都市環境の実現を目指す企業です！

快適な都市環境の創造を目指し、品質の向上を図り、社会的責任を果たすことのできる企業であり続けるために「トリプルAの目標」を掲げています！

- 【A】 安心・納得できる生活
- 【A】 安全・快適に働ける職場
- 【A】 愛顧・信頼される会社



トリプルA

従来、「顧客が満足する製品の提供」、「地球にやさしい環境施策の実施」、「従業員の安全」を3つの柱として地域との共存共栄を目指す企業運営を行って、創業120年を迎えることが出来ました。その長年培ってきたスキルを活かした質の高いサービスを提供し、安心して仕事をお任せいただけるよう努めるとともに、従業員に対し適切な労働環境を整えることで作業員のパフォーマンスを最大化し、より良いサービスの提供に繋がっています。



社屋外観

【障がい者雇用の取組】

弊社では長年、障がい者などの就職困難者の雇用を積極的に行い、雇用定着に繋がっています。時には支援機関にご協力いただきながら職場環境を改善し、障がい者と健常者が共に働く職場づくりの実現に取り組んで参りました。そういった職場づくりに高い評価を頂き、大阪府が障がい者雇用に関わる企業の様々な活動を評価・表彰し、その取組みや活動内容を広く府民にPRする事業として2003年より行われている大阪府障がい者雇用貢献企業（ハートフル企業）顕彰制度において、栄えある「第1回ハートフル企業大賞」を授賞させていただきました！

その他にも施設作業所や支援学校からの職場体験の受入、生活困窮者の就労訓練事業所に登録し、微力ではありますが、持続可能な支援活動に繋がっていきたいと考えております。



障がい当事者と支援スタッフ



休憩時間（2019年6月撮影）

【清掃現場での一コマ】

気持ちよく施設をご利用いただくために、一番大切なスタッフの「笑顔が輝く職場作り」に積極的に取り組んでいます。その結果、利用者様より「いつも笑顔で気持ち良くお掃除してくれてありがとう！」などのお言葉をかけて頂くことがあり、さらにはその気持ちを手紙に表してお渡し下さる方もおられます。そういったお言葉を頂くことが職場全体のモチベーションアップに繋がっており、利用者様から頂いた数々の謝辞を胸にスタッフ一丸となって、今後も気持ちのこもった暖かいサービスを提供し続けてまいります。



お礼の手紙

業務部 部長 金ヶ崎 一郎

ズームアップ

ミニ展示会・講習会に向けて

大阪ビルメンテナンス協会賛助会世話人は、総務友好委員会担当理事のご指導のもと、今期は代表世話人の矢野目のほか小寺副代表、染田副代表、と新任の増田委員、荒木委員、本谷委員、中村委員、とオブザーバーの木下さんの計11名で構成されています。

正会員企業の皆様に、展示会や講習会を通じて我々賛助会員より品質向上や業

務の効率化に役立つ情報をご提供することが本来の目的ですが、今年は新型コロナウイルスの感染拡大防止のため予定していた3月10日のミニ展示会、講習会が延期、代替で6月開催を検討しましたがさらに延期となり、誠に残念な状況となっております。出展、講演を予定していた企業の皆様及びご来場を予定いただいていた正会員企業の皆様には大変ご迷惑をおかけいたしましたことを改めてお詫び申し上げます。次回開催日に関しましては、決まり次第ご連絡させていただきます。

6月初旬時点、関西圏での新型コロナウイルスの感染状況は収まりつつあるように感じますが、これからのウィズコロナ、アフターコロナ時代をどう生き抜いていくかが各企業の大きなテーマであると思われます。環境衛生という大きな役割を持つビルメンテナンス業界のお役に立てるよう、正会員企業の皆様と賛助会員の企業がともに発展できるような催しを企画してまいりますので引き続きよろしくお願ひ申し上げます。

(賛助会世話人会代表 矢野目博史)

2019年 第10回 理事会

5月27日(水) 協会会議室

1. 審議事項

- ①委員会・部会 委員の変更について／承認
 - ・ビルクリーニング部会(変更)
 - ・警備防災部会(変更・辞退)

2. 報告事項

- ①退会について
 - ・正会員：㈱メックステクノ西日本
退会日：4月30日
 - ・賛助会員：㈱近畿セレクト
退会日：6月30日
- ②総会について

- ・2019年度(事業経過・収支決算)
2020年度収支予算
→例年通り事務局報告
- 2020年度事業計画【委員長・部会長】
→事務局より報告(本年度のみ)
- ・新入会員の報告
→報告のみ(紹介なし)
- ・無災害企業の報告
→報告のみ(表彰なし)
- ③今後の協会活動について(6月以降)
- ④ZOOMの利用について

します。

ビルクリーニング・オンライン
<http://bc-ol.com/>

近畿地区本部だより

●2020年度建築物清掃管理評価資格者講習の延期のお知らせ

2020年度建築物清掃管理評価資格者講習は下記の通り延期することとなりました。

eラーニング開始時期：11月頃予定
集合教育：2～4月上旬頃予定

※詳細な日程等は6/26(金)に延期のお知らせ及び日程等の詳細についてをお送りいたします。

●「第14回ビルメンテナンスこども絵画コンクール」のご案内

「ビルメンテナンスこども絵画コンクール」の作品募集が、2020年7月17日(金)から始まります。今年で14回目となる本コンクールは、ビルメンテナンス業の認知・理解を促進するために、今回も自然や身の回りの環境、そしてものの大切さを表現した作品を募集し、こどもたちがビルメンテナンス(清掃)について親や先生と話し合うきっかけのため開催しております。

ご家族、ご親戚に小学生のお子様のいらっしゃる皆様、ぜひ、夏休みにお絵かきした作品を応募してみませんか?

募集テーマ：未来のおそうじ～きれいにしよう、私たちの環境を～

応募期間：2020年7月17日(金)～9月18日(金)

※当日消印有効

＼応募者全員に参加賞アリ／

詳細は下記よりご覧ください。

第14回ビルメンテナンスこども絵画コンクール特設サイト

https://www.j-bma.or.jp/concours_top/

訓練センターだより

●2020年度ビル設備管理技能検定受検準備講習(1級・2級)のご案内【近畿地区】

- ・受付期間：～7月10日(金)必着
 - ・対象：2020年度ビル設備管理技能検定申請者(2020年6月24日締め切り)
 - ・講習日程：1・2級とも【実技】8月3日(月)～5日(水)【学科】8月6日(木)
- ※定員に達しない場合、開講しない場合もござ

2020年 第1回 理事会

6月12日(金) 協会会議室

1. 審議事項

- ①正会員入会について／承認
 - ・有限会社大和建装
 - ・クリーン工業株式会社
- ②委員の変更について
 - ・ビルクリーニング部会／承認

2. 全協報告事項

- ①2020年度 緑十字賞推薦
全国協会より中央労働災害防止協会へ推薦予定
(大阪協会 日建管理㈱亀山社長)
- ②医療施設清掃従事者への慰労金について(要望書)

- ③ビルクリーニング分野特定技能1号評価試験(近畿地区)
4月中止分→9月7日～3日間予定
- ④外国人技能検定(基礎級・随時3級)
全国協会より各地区本部の検定は6月1日より再開の指示
(近畿地区)4月5月延期分→6月8日～18日に実施中(113名)

3. 委員会部会報告

4. 一般報告

- ①会員支援施策(マスク・消毒液)

委員会・部会

広報委員会

5月21日(木)出席者7名

WEB会議(ZOOM)

- 議案①「OBMマンスリーVOL241」編集について
- 議案②「OBMこみゅにけ～しょんずVOL96編集計画」について
- 議案③「マンスリーリニューアル」について
- 議案④「わが社のイチオシ依頼先」について

事務局からのお知らせ

●「清掃業務に関する新型コロナウイルス感染症流行の影響調査」結果のご案内

株式会社クリーンシステム科学研究所様より、月刊「ビルクリーニング」で実施した調査結果をまとめた資料をホームページに掲載しているのご案内をいただきました。ご興味のある方は、ご確認ください。

また、月刊「ビルクリーニング」6月号で特集掲載された「ビルメンのための消毒作業マニュアル作成の手引き」も無料閲覧・ダウンロードが可能となっておりますので、お知らせいた

います。
※詳細及び受講案内をご希望の方は、訓練センターホームページ (<https://www.bmtc.or.jp/>)、もしくはOBMホームページ (<http://www.obm.or.jp/>) からダウンロードをお願いします。

会員だより

●入会

〔正会員〕

・有限会社 大和建装
代表取締役 日置 泰 広 様
〒537-0003
大阪市東成区神路1-7-4
コンフォードビル402号室
TEL 06-6753-7756 FAX 06-6753-7757
(2020年6月1日付)

・クリーン工業株式会社
代表取締役 角 脇 昭 二 様
〒577-0006
東大阪市楠根2-3-10
TEL 06-6748-7661 FAX 06-6748-7662
(2020年7月1日付)

●代表者変更

〔正会員〕

・森田ビル管理株式会社
(新) 代表取締役社長 百 田 誠 様
(旧) 代表取締役社長 瀧 川 眞 也 様
(瀧川眞也様は顧問に就任)
(2020年6月付)

●退会

〔正会員〕

・株式会社メックステクノ西日本
(2020年4月30日付)

〔賛助会員〕

・株式会社近畿セレクト
(2020年6月30日付)

2020年度天神祭神輿巡行・清掃ボランティア 開催中止について

平素は協会活動にご理解・ご協力を頂き誠に有難うございます。
このたび、新型コロナウイルス感染拡大の深刻化および緊急事態宣言発令に伴い、大阪天神祭の開催中止が決定いたしました。それを受けて、例年7月23日～7月26日にかけて会員企業の皆さまにご協力いただいております、天神祭神輿巡行・清掃ボランティアも中止となりましたことをご報告させていただきます。
参加をご予定いただいた皆様には誠に申し訳ございません。
今後とも当協会の活動にご協力くださいますようお願いいたします。

公益・契約委員会
委員長 福田 久美子

講習会お知らせ

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習会
予定

●統括管理者 (再)

受付期間 2020年6月16日 (火)～29日 (月)
実施期間 2020年8月5日 (水)～6日 (木)

●空調給排水管理監督者 (再)

受付期間 2020年6月17日 (水)～30日 (火)
実施期間 2020年8月7日 (金)

●貯水槽清掃作業監督者 (再)

受付期間 2020年7月16日 (木)～31日 (金)
実施期間 2020年9月7日 (月)～8日 (火)
実施期間 2020年9月9日 (水)～10日 (木)

●貯水槽清掃作業監督者 (新規)

実施期間 2020年9月15日 (火)～9月18日 (金)
受付期間 2020年7月28日 (火)～8月11日 (火)

●空気環境測定実施者 (再)

実施期間 2020年9月24日 (木)～25日 (金)
実施期間 2020年9月29日 (火)～30日 (水)
受付期間 2020年8月4日 (火)～18日 (火)

●建築物環境衛生管理技術者

実施期間 2020年10月13日 (火)～10月30日 (金)
受付期間 2020年8月6日 (木)～8月13日 (木)
☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。
詳細・用紙のダウンロード・お申し込みは
公益財団法人日本建築衛生管理教育セン
ターへ。
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、
TEL 06-6836-6605)

ここで止めてもいいコロナ～♪

監事 桧 畑 寛 治

この時期なので、やはりコロナについての想いを書きたい。大阪では6月1日から新型コロナウイルスによる休業要請が全面解除となり、経済活動が再開され、通勤電車も一気に元の混み具合に戻った感じがする。緊急事態宣言はほんの少し前の出来事なのに、今はもう遠い昔の出来事のように感じる。思えば、今年2月頃までは対岸の火事のように見ていたが、まさか自分たちの仕事や生活に大きな災難が降りかかってくるとは考えもしなかった。経済活動が止まった3月～5月は、初めて経験する事ばかりで、先が見えず不安を感じたものだ。この時ばかりは、コロナ前のごく普通の「あたりまえ」の生活がほんとうは「あたりまえ」ではなかった事がよく分かった。第二波、第三波の感染拡大が予想され、まだまだ警戒を解くことは許されないはずだが、人間という生き物は「喉元過ぎれば熱さを忘れる」。特に、体力に自信のある若い人の濃厚接触が気になる。お互い自覚をもって行動したいものだ。

ところで、コロナ禍で日常生活はどう変わったのか。なにより辛いのは人間関係がまったく遮断されたこと。取引

先訪問や会合の自粛、友人との会食、趣味の会や山歩きの間も取り止め。さらに、近くに住んでいる娘は、両親の健康が心配という理由で孫を実家の中には入れさせない。これでは大事に扱われているのか、警戒されているのかよく分からない。家族関係までおかしくなる。普段何気なしに付き合っている人との交わりがいかに大切か。人間は人と人との関わりの中で生き、生かされ、成長させていただくものと改めて気づいた。

日経新聞5/30のコロナ特集記事で、「在宅で見つめなおした日常、挑戦したこと・気づいたこと」についてアンケート結果を発表している。「挑戦したこと」の一位には「家財の断捨離・掃除」。また、「気づいたこと」の一位には「お金がかからない」こと。いいことも多いですね。私自身はというと、人間ドックでの数値が改善されたこと。皆さんはどうですか。

最後に、政府はコロナ禍で困窮する事業者、家庭、学生に多額の助成金、給付金、補助金を支給する。この措置によって多くの人が救われることは本当に有難いことだが、すべてが救済に値する支出かどうか疑問だ。莫大なお金は国の借金となり、私たちの子や孫にツケを回すことになるのだから。

緊急事態宣言時の対応についてのアンケート結果（速報）（回答 107社）

		合計
1. テレワークについて	効率的だった	10
	通常勤務と変わらなかった	13
	一部問題があった	43
	非効率だった	1
	実施しなかった	41
2. 時差出勤について	通勤電車等が空いていて良かった	67
	通勤電車等の込み具合は通常通りだった	2
	実施しなかった	29
3. WEB会議について	LINE会議を利用した	3
	ZOOM会議を利用した	29
	チームス会議を利用した	9
	その他のWEB会議を利用した	19
	WEB会議は利用しなかった	48
4. 今後の緊急事態宣言時の対応について	1. テレワークについて 実施したい	73
	実施したくない	23
	2. 時差出勤について 実施したい	88
	実施したくない	12
	3. WEB会議について 実施したい	71
	実施したくない	20
5. 社員等の新型コロナウイルス感染など	1. 社員等が新型コロナウイルスに感染した	10名
	2. 社員等の家族など濃厚接触の疑いが出た	10名
	3. 体調不良等でPCR検査を受診した	43名
	4. 本人または家族等の体調不良等で自宅待機で休んだ	109名
	5. 本人、家族等の体調不良等で自宅待機を命じた	54名
	6. その他	2名
6. 顧客先の新型コロナウイルス感染など	顧客先で新型コロナウイルスに感染が出た	52
	顧客先で新型コロナウイルスに感染の疑いが出た	29
7. 顧客先から作業依頼など	1. 受託物件新型コロナウイルス発生による作業依頼	
	消毒	49
	清掃	20
	設備	1
	その他	2
	2. 受託以外新型コロナウイルス発生による作業依頼	
	消毒	29
	清掃	4
	設備	0
	その他	2
	3. 上記1の作業について 実施した	39
	実施しなかった	12
	4. 上記2の作業について 実施した	9
	実施しなかった	22
8. 従業員への支給について	1. 従業員へのマスクの配布	
	顧客より配布	22
	協会より配布	32
	会社より配布	104
	支給しなかった	3
	2. 従業員への消毒剤等の配布	
	顧客より配布	20
	協会より配布	19
	会社より配布	86
	支給しなかった	13

多数の皆様よりアンケートの回答をいただき、ありがとうございました。

OBM行事予定

6月	25	木	防除作業従事者研修
	26	金	ビルクリーニング科1級通信訓練添削水準調整テレビ会議
	27	土	
	28	日	
7月	29	月	特別委員会 設備保全全部会
	30	火	警備防災部会 ビルクリーニング科1級通信訓練(学科)
	1	水	〃
	2	木	〃
	3	金	三役会議 理事会 〃 修了時試験
	4	土	アビリンピック選考会(ポリテクセンター関西)
	5	日	
	6	月	KYT危険予知訓練とリスクアセスメントセミナー① KKCポリッシャー基本実技講習
	7	火	
	8	水	ビルクリーニング科通信訓練1級/実技
	9	木	〃
	10	金	KKCビルクリーニング初級研修(実技) KKC清掃業務管理責任者レベルアップ研修
	11	土	
	12	日	
	13	月	環境衛生委員会
	14	火	ビルクリーニング部会
	15	水	公益・契約委員会 総務友好委員会 賛助世話人会
	16	木	ビルクリーニング技能検定基礎級
	17	金	〃 近畿地区本部会議
	18	土	
	19	日	
	20	月	ビルクリーニング技能検定基礎級
	21	火	〃 経営委員会(外部会場)
	22	水	〃 広報委員会
	23	木	海の日
	24	金	スポーツの日



おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています
●題材・・・自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
●字数・・・15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

KKCお薦め講習会（7月・8月）

7月・8月実施予定のKKC主催の講習会は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、KKCホームページ（<https://www.bmkkc.or.jp>）にてご確認ください。

●清掃業務管理責任者 レベルアップ研修

ビルクリーニング現場責任者としての役割と職務を認識したうえで、CSやクレーム対応、安全対策などを身につけて、責任者自身のレベルアップと現場での指導に役立てていただくことをねらいに実施します。

＜日 時＞ 7月10日（金）9時30分～17時

＜会 場＞ 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場

＜対 象＞ ビルクリーニング現場責任者やその候補者、本社管理部門担当者など

●派遣元責任者講習

修了者には労働者派遣事業の許可・更新手続きに必要な「受講証明書」を講習当日に交付します。

＜日 時＞ 8月18日（火）9時30分～17時15分

＜会 場＞ 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場

＜対 象＞ 企業内派遣元責任者

●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。

7月6日開催の講座が申込開始直後に定員に達したため、急遽追加開催を決定しました。

＜日 時＞ 8月19日（水）13時～17時

＜会 場＞ 江戸堀フコク生命ビル8階講習会場

＜対 象＞ ポリッシャーの基本的な操作方法を正しく習得したい方など

●ビルメン現場責任者のための品質管理セミナー

『ビルメン企業において品質管理を学ぶ意義』

品質管理による問題解決で、最初から不具合ゼロの仕事をして、利益を上げ、企業の発展を目指すことのできる現場責任者の育成を目的に、具体的な問題に対応した品質管理の基本的な考え方、方法論を実践的に学びます。

＜講 師＞ 坂 康 夫 氏

（元NECファシリティーズ㈱取締役執行役員常務）

（公社）東京ビルメンテナン協会相談事業委員で、同協会でも人気の品質管理講習会講師もされています。

＜日 時＞ 8月31日（月）14時～16時

＜会 場＞ 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場

●外国人技能実習制度における養成講習(技能実習責任者講習・技能実習指導員講習・生活指導員講習)

本講習は、8月京都、大阪、9月滋賀、大阪、10月奈良、11月和歌山の各会場で開催予定です。詳細はKKCホームページでご確認ください。

●令和2年度 警備員現任教育

令和元年8月に警備業法施行規則の一部が改正され、教育時間が年度ごとに10時間以上(基本教育と業務別教育の時間数を統合)となりました。KKCでは10月以降に、基本教育を4時間、業務別教育を6時間で、各5日ずつ日程を設定し実施する予定です。詳細が決定次第お知らせいたします。

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）
教育訓練部

～講習会のご案内はホームページで随時お知らせいたします～

電 話：06-4256-5520

FAX：06-4256-5521

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL：<http://www.bmkkc.or.jp/>

編集雑感

テレワーク

新型コロナウイルス感染症が、私たちの生活や仕事の在り方を大きく変えつつある。緊急事態宣言により、約2か月にも及ぶ外出や出勤の自粛が求められ、都市部の大手企業で働く多くの人は感染防止のため、在宅勤務をせざるを得ない状況となっていた。

「テレワーク」という言葉を報道等によく目にし、よく耳にした。場所や時間にとらわれない柔軟な働き方である。ITを活用し、自宅だけでなくサテライトオフィスや移動先でする仕事も含まれ、業種や職種によって中身は変わる。在宅勤務が注目されているのは感染予防の大

きな有効策であるからだ。

私も半ば強制的に在宅勤務を経験した。長時間の通勤やラッシュ時の苦痛もなく、思ったより効率的に仕事ができると感じた反面、オン・オフの切り替えが難しいと感じた。在宅勤務の中心は、ウェブ会議だった。当社では、従前より移動時間、移動費用削減のためテレビ会議システムを導入し、全社会議の半数以上は同システムで運用していた。昨年システムを更新し、専用機だけでなくPCからも会議に参加できるようにしたのが早くも成果となって表れた。

操作等の不安は全くなかったが、モニターが小さく映し出された相手の表情や反応が細かく掴めないところがあった。最も困ったのは、午後からの会議でフリーズが発生し、説明した内容がしっか

り伝わっているのか、手応えを感じづらかったことである。フリーズの要因は、急速なテレワークの普及により集合住宅に入居している多くの方が、インターネットに接続したためと思われる。常に安定・快適な通信環境は在宅勤務において不可欠な条件となる。

外出や出勤の自粛要請がなくなってきたが、今後テレワークが定着するかどうかは、まだ不透明である。しかしテレワークのメリットを実感できた企業や人達は、継続また活用を考えるだろう。お客様の働き方の見直しは、ビルの使用方法を変える。我々ビルメンテナンズ業においても、今後の動向を注視する必要があると感じた。

（M. Y）