

OBM マンスリー

2020.5月号 Vol.241

2020年5月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号
江戸堀フコク生命ビル10F

TEL 06-4256-5371 FAX 06-4256-5375

Eメール osakabma@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp



わが社の **イチオシ!**

快適環境を創造する総合コンサルタント企業 **ダイケンエンジニアリング株式会社**

本社・東京営業所 〒102-0084 東京都千代田区二番町12-2 TEL:03-3239-1331
大阪営業所(実験室) 〒530-0003 大阪市北区堂島1-5-17 TEL:06-6348-1567
ホームページ www.dkg.co.jp/dke/

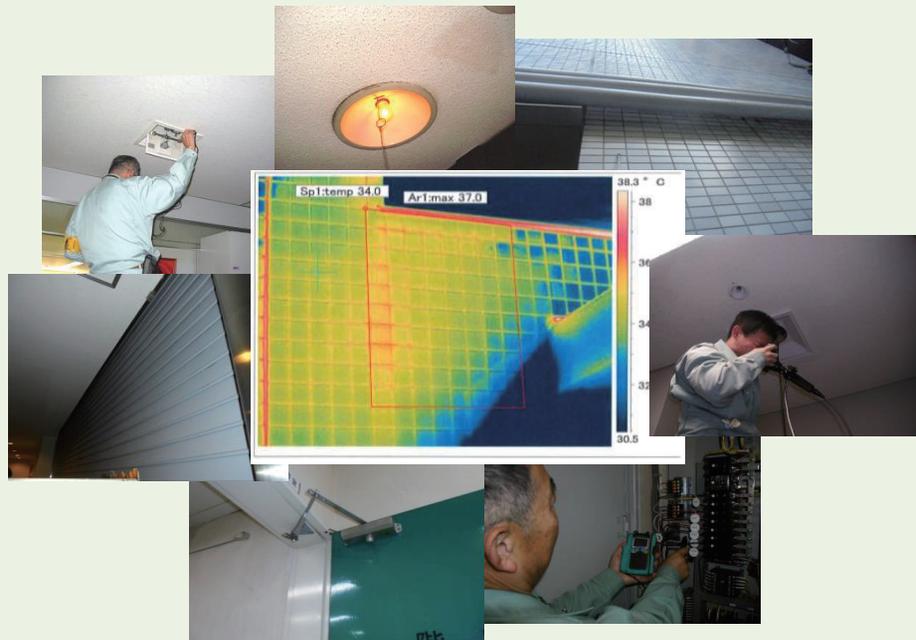


建築物総合診断

歳月と共に老朽化が進むことは人間も建物も同じです。建築物総合診断は、適切な調査・対応によって安全性、快適性、効率性をより高めるためのものです。主な業務は自社で行っております。

主要サービス概要

- 建築設備定期検査
- 特定建築物定期調査
- 防火設備定期検査
- 建築及び設備劣化診断
- 長期修繕計画作成
- 外壁調査



環境マネジメント

快適な環境を確保するためには確かな現状の把握が欠かせません。総合的価値判断により、定期的かつ系統的な方法でチェックしながら、環境自体の改善を絶えず進め最大の快適を実現します。主な業務は自社機器・ラボ(自社)で行っております。

主要サービス概要

- 空気環境測定
- 喫煙室空気環境測定
- ホルムアルデヒド測定
- ばい煙測定
- 作業環境測定
- 石綿気中濃度測定
- 石綿定性・定量分析
- 飲料水水質検査
- 排水検査
- レジオネラ菌検査
- 害虫防除



相談役 茨木 真

ズームアップ

緊急事態宣言と自粛

現在、新型コロナウイルスの影響で、総務友好委員会の関連で言えば、2月のボウリング大会、4月のゴルフコンペなど新年度の行事は全て中止しています。委員会活動もままならず、毎年恒例のOBMソフトボール大会も、開催出来るか微妙な状況です。

1月の賀詞交歓会の時には、今の状況を誰が予想できたでしょうか。

昨年12月に中国の武漢で発生した、新型コロナウイルスがパンデミックになり世界中に広がるとは・・・。

正直に言えば、クルーズ船での感染時は、ここまでになるとは思いませんでした。

た。

日本でも連日のニュースで報道され、特に緊急事態宣言が出てから自粛状況が現在も続いています（5/15現在）。

性質上仕方がないのですが、人と人との接触を8割控えて欲しいと言われるとほんとにお手上げ状態です。

平穏な今までが、いかに幸せな事だったか痛感しています。

誰が悪い訳でもないのに、状況を受け入れて乗り越えていくしか有りません。みんなでがんばりましょう。

この様な状況下なので、5月の連休は『STAY HOME』致しました。

丁度テレビドラマで、『仁〜Jin〜』の再放送を見て涙しました。

劇中主人公が、『神様は人に乗り越えられない試練は与えない』と言うセリフ

が幾度となく出て来ます。まさに今、全世界・全人類が置かれている状況だと実感致しました。

悲劇的な感染者・死者を出し未だ終息が見えないイタリアで、日本人の女性ヴァイオリニストが病院の屋上で医療従事者を勇気付ける為に、赤いドレスでマスクも付けずに演奏をする映像を見ました。曲は知りませんでしたが、夕日と美しい風景がマッチして素晴らしかったです。心震えました。

未だ先が見えない状況下であり、しばらく自粛が続きますが、前向きにやってみようと思っております。

最後になりましたが、命がけで未知のウイルスと日々戦っている医療関連従事者の方々に、心より感謝申し上げます。

(総務友好委員会 木下 隆 幸)

2020年 第10回 理事会

4月22日(水) 三役会議(理事書面承認)

1. 審議事項

- ①2019年度決算監査報告/承認
- ②正会員入会について/承認
 - ・株式会社サンテック
 - ・株式会社日日化学サービス
- ③「第14回ビルメンテナンスこども絵画コンクール」協力金について/承認
- ④通常総会について(国際会議場への返答期限5/7)/承認

2. 報告事項

- ①全協報告
 - ・外国人技能実習生(基礎級・随時3級)検定の実施について
 - 5月7日(木)~予定受検者99名

※厚労省より中止の指示があれば5月は中止(全協より)

- ・新型コロナウイルス感染症による「使える制度」WEBセミナー
- 4月29日(補助金・助成金・各種融資他)
- ・全国協会会費について(減額対象月7月~9月)
- 4月~6月については通常請求済
- ②一般報告
 - ・マスク・手指消毒液(1ℓ)の配布
 - マスク購入300,000枚(大阪協会150,000枚、近畿各府県協会150,000枚)
 - ・次亜塩素酸水について(榎万立)

近畿地区本部だより

●2020年度 ビル設備管理技能検定1・2級のご案内

- ・受付期間:2020年6月5日(金)~24日(水)【消印有効】
- ・受検票交付:2020年7月31日(金)
- ・学科(1・2級)・実技ペーパーテスト(1級):9月6日(日)
- ・実技試験:2020年8月20日(木)~9月10日(木)予定
- ※指定された受検日は変更できません。
- ・合格発表:10月30日(金)

※受検案内はビルメンアビリティセンターよりダウンロードできますのでご利用下さい。
(<https://www.j-bma.or.jp/examination/31193>)

事務局からのお知らせ

- 協会行事等の中止・延期について
- ・ソフトボール大会組み合わせ抽選会(6/4) ➡ 中止

- ・労働安全大会(6/5) ➡ 中止
- ・ミニ展示会・講習会 ➡ 中止
- ・天神祭神輿・清掃ボランティア ➡ 中止
- ・優良社員表彰式(式典・パーティー) ➡ 式典延期(パーティーの開催については現在検討中)
- ※上記以外の行事等については、今後の状況により検討いたします。

●2020年度 建築物ねずみ、こん虫等防除業の従事者研修会のお知らせ

- ・日時 2020年6月25日(木)9時~17時【受付8時40分~】
- ・会場 (一社)大阪ビルメンテナンス協会 研修室
- ・受講料 5,500円(税込み)【テキスト別・1冊2,750円(税込み)】
- ・定員 新規・再 各25名
- ・締切り 6月15日(月)

※尚、状況により延期する場合がございますので、予めご了承ください。
ご案内はFAXにてお送りしております。詳細は事務局までお問合せください。

訓練センターだより

- 外国人材受入支援センターより「ビルクリーニング外国人技能指導者講習会」のお知らせ
- 6月1日より配信予定のeラーニング「ビルクリーニング外国人技能指導者講習会」の申し込みが開始されました。期間内(2か月)であれば、パソコン・スマートフォン・タブレットなどでいつでもどこでも繰り返し視聴できます。新型コロナウイルス感染拡大で大変な時期ではありますが、テレワークの一環としてご活用ください。

受講料;支援センター登録者:10,000円(税込み)
一般:15,000円(税込み)

支援センター登録企業様は、本講習会が登録/更新の要件となります。

- 既に登録済で受講予約書を提出いただいている企業様
 - 更新される企業様
 - 登録を検討されている企業様
- ともに、忘れずにお申込みをお願いいたします。

また全国ビルメンテナンス協会会員で支援センターに未登録の企業様は、できるだけ「登録申請」(登録費免除)の上お申込み下さい。

※本講習会は外国人技能実習制度における「技能実習責任者講習」、「技能実習指導員講習」、「生活指導員講習」とは異なります。

詳細は以下URLをご参照ください。
【e-Learning】ビルクリーニング外国人技能指導者講習会
https://ascf.jp/event/event200417e.html?bownowmail=sid_11dfb15bad9d1bc1e52f

会員だより

●入会

【正会員】

- ・株式会社イエス・セントラルオフィス
- 代表取締役社長 初波 貴大 様
- 〒560-0022
- 豊中市北桜塚1-1-22

TEL 06-6855-7771 FAX 06-6855-7772
(2020年5月1日付)

・株式会社サンテック 大阪支店
代表取締役 宮本 浩二様
〒553-0003
大阪市福島区福島7-14-19-601
TEL 06-6453-0123 FAX 06-6453-0125
(2020年5月1日付)

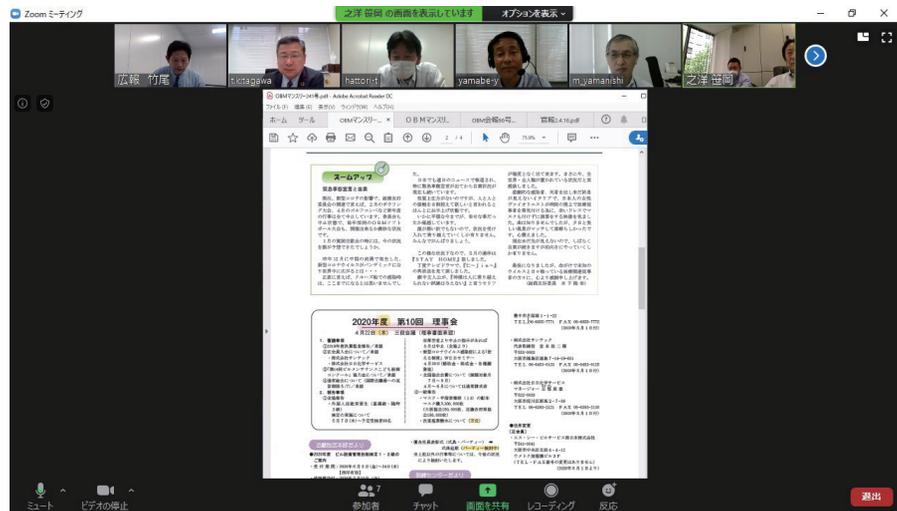
・株式会社日日化学サービス
代表取締役 奥村 弥司様
〒532-0033
大阪市淀川区新高2-7-39
TEL 06-6393-2121 FAX 06-6393-2130
(2020年5月1日付)

●住所変更

[正会員]

・エス・シー・ビルサービス西日本株式会社
〒541-0041
大阪市中央区北浜4-4-12
ウメトク淀屋橋ビル3F
(TEL・FAX番号の変更はありません)
(2020年6月1日より)

WEB会議が開催可能になりました！



ZOOMによるリモート会議風景

講習会お知らせ

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習会
予定

●空調給排水管理監督者(新規)

受付期間 2020年5月26日(火)～6月8日(月)
実施期間 2020年7月14日(火)～15日(水)

●統括管理者(新規)

受付期間 2020年6月2日(火)～15日(月)
実施期間 2020年7月20日(月)～22日(水)

●建築物環境衛生管理技術者

受付期間 2020年6月11日(木)～17日(水)
実施期間 2020年8月18日(火)～9月4日(金)

●統括管理者(再)

受付期間 2020年6月16日(火)～29日(月)
実施期間 2020年8月5日(水)～6日(木)

●空調給排水管理監督者(再)

受付期間 2020年6月17日(水)～30日(火)
実施期間 2020年8月7日(金)

●貯水槽清掃作業監督者(再)

受付期間 2020年7月16日(木)～31日(金)
実施期間 2020年9月7日(月)～8日(火)
実施期間 2020年9月9日(水)～10日(木)

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。
用紙のダウンロード・お申し込みは公益財

団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>)
TEL 06-6836-6605)

★☆ 公益財団法人日本建築衛生管理教育
センターホームページより ☆★
防除作業監督者新規・再講習会(大阪会場
5月コース)の開催延期については、開催
期日を変更して開催することですので、
ホームページをご確認ください。

コーヒーで一息

監事 田邊 千尋

新型コロナウイルス問題で我がビルメンテナンス業界も
大変な事になっていると思います。

ここで一息コーヒータイムにしましょう。私の会社の
裏には小さなテイクアウトのコーヒー屋さんがあります。

ほぼ毎日コーヒーを買って来て私の部屋で飲むので
すが、コーヒーは野菜と同じようになま物だと言う事が理解
できます。渋みも苦味もありません。食後の一杯が格別で
す。コーヒーの種類はたくさんあるのですが、私はグアテ
マラのコンスウエロと言うのが好きです。

始めはウガンダ・エチオピア・ケニア・タンザニア産等、
種々試飲しましたが現在飲んでいるのが香りよく口当たり
の良さは一番と思っています。

濾紙で一杯ずつ淹れます。始めは少しずつチョコチョコ

と淹れ、最後まで淹れずに途中で濾紙を捨ててしまいま
す。後はお湯で薄め出来上がりです。

全てが丁寧に計算されたように淹れてくれます。それに
店主の人柄も加味されているのでしょう。

値段はテイクアウトにしては高いと感じられるかも知れ
ません。紙コップ一杯380円です。一度飲むと他のテイク
アウトコーヒーが飲めなくなってしまいます。

イタリアンレストランで飲むコーヒーはエスプレッソ
と決めているのですが、熱いコーヒーでなければなりません。

普通のコーヒーは砂糖抜きですが、エスプレッソだけは
ティースプーン2杯の砂糖を入れます。少しだけまぜて飲
み干します。カップに残った砂糖をスプーンで食べると甘
くコーヒーの香りがします。これが食後のデザートとなり
ます。

至福の時であります。

OBM行事予定

5月	25	月	
	26	火	
	27	水	理事会・通常総会
	28	木	
6月	29	金	KKC総会
	30	土	
	31	日	
	1	月	
	2	火	
	3	水	
	4	木	
	5	金	
	6	土	
	7	日	
	8	月	ビルクリーニング技能検定基礎級
	9	火	〃
	10	水	〃
	11	木	〃
	12	金	三役会議・理事会
	13	土	
14	日		
15	月	ビルクリーニング技能検定基礎級	
16	火	〃	
17	水	〃	
18	木	広報委員会 ビルクリーニング技能検定随時3級	
19	金	環境衛生委員会 〃	
20	土		
21	日		
22	月		
23	火		
24	水	労務委員会 ビル設備管理技能検定TV会議	

KKCお薦め研修教材（5月）

新型インフルエンザ等対策特別措置法に基づく「緊急事態宣言」が、5月31日まで延長されたことに伴い、大阪府においても「緊急事態措置」が延長されています。KKCではこれらが解除され次第、順次講習を再開する予定です。日程が決定しましたら改めてご案内させていただきます。今月も引き続き、ビルクリーニング部会で企画・制作されたDVDをご紹介します。

～教育の永遠のテーマである

“マナーと安全”の決定版DVD～

「免許皆伝 クリーンクルーのマナー クリーンクルーの安全と健康」

ビルクリーニング現場でのお客様への対応や作業の安全のポイントなどについて、テキストでの教育ではクリーンクルーに伝わりにくいことがあります。このDVDは、全てのクリーンクルーに身に付けてほしい“マナーと安全”の項目を完全映像化しました。ドラマ形式でわかりやすく楽しくまとめていますので、クリーンクルーに理解してもらえること間違いなし!! です。(DVD2枚組+研修用副読本)



申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）

教育訓練部

電話：06-4256-5520

FAX：06-4256-5521

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL：http://www.bmkkc.or.jp/

編集雑感

ウィズコロナ

クラスター（集団感染）、オーバーシュート（爆発的急増）、ロックダウン（都市封鎖）、パンデミック（感染の世界的大流行）、3つの密（密閉・密集・密接）、ソーシャル・ディスタンス（社会的距離を空ける）、テレワーク（時間や場所にとらわれない働き方）、ステイホーム週間（家に居よう週間）…新し

い言葉の使い方が次から次に出てきています。

先日の大型連休の期間中、自宅近所の大きな公園は立ち入り禁止になっていて、遊びに来た子供連れは公園を見下ろす歩道横のベンチで誰もいない公園を眺めながらお弁当を広げてました。公園の周りの歩道は、スポーツクラブから締め出された人たちのウォーキングで一杯でした。

「しばらくは 離れて暮らす『コ』と『ロ』と『ナ』 つぎ逢ふ時は『君』とい

2020年度天神祭神輿巡行・ 清掃ボランティア開催中止について

平素は協会活動にご理解・ご協力を頂き誠に有難うございます。

このたび、新型コロナウイルス感染拡大の深刻化および緊急事態宣言発令に伴い、大阪天神祭の開催中止が決定いたしました。それを受けて、例年7月23日～7月26日にかけて会員企業の皆さまにご協力いただいております、天神祭神輿巡行・清掃ボランティアも中止となりましたことをご報告させていただきます。

参加をご予定くださっておられた皆様には誠に申し訳ございません。心より深くお詫び申し上げます。

今後とも当協会の活動にご協力くださいますようお願いいたします。

公益・契約委員会 委員長 福田久美子

2020年度安全衛生標語・川柳 審査結果発表・表彰式延期について

2020年度「安全衛生標語・川柳」募集に際しましては、ご応募いただき誠に有難うございました。

5月中旬に予定しておりました審査結果の発表ですが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、審査会の開催が延期となりました為、6月以降とさせていただきます。

また、表彰式につきましても、審査会延期および労働安全大会延期に伴いまして、延期とさせていただきます。

発表をお待ちいただいております皆様には、誠に申し訳ございませんが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

なお、結果発表・表彰式の日程につきましては、決まり次第ご連絡いたしますので、今しばらくお待ちくださいますようお願い申し上げます。

2020年度 応募総数 2,477 作品

第1部門 954 作品

第2部門 747 作品

第3部門 776 作品

本年度もたくさんのご応募、ありがとうございました。

労務委員会



ふ字に」。ネット上で話題になりました「短歌」です。

まだまだ感染症の恐怖が続くようですが、ストレスが溜らない暮らしを続けるためには、以前の生活習慣を懐かしみつつ、ある程度の自制した行動習慣を身につけて行ければと考えています。

新しい習慣は、仕事や生活の無駄な時間を無くして、自分の暇な時間を創って楽しみたいと思いました。

(Y. S)