

OBM マンスリー

2020.3月号 Vol.239

2020年3月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号

江戸堀フコク生命ビル10F

TEL 06-4256-5371 FAX 06-4256-5375

Eメール osakabma@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp



わが社の

イチオシ!

(株)ドゥサービス

お客様のソリューションパートナーとして

before



after



※弊社が開発した喫煙スペース機能回復サービス「リメイク」の施工事例

～健康増進法改正に伴う対策として喫煙スペース機能回復サービスを展開しています～

健康増進法改正とは、望まない受動喫煙（人が他人の喫煙によりたばこから発生した煙にさらされること）を防止するために、2020年4月から喫煙場所を維持する施設は、法律に則った管理が必要となります。弊社は、法律の改正に伴って発生したお客様の声（①喫煙室を取り壊すが内装工事で改善出来ない汚れと臭いはどうすればよいか。②喫煙環境を継続するが法対応と、今後の維持管理にはどうすればよいか。など）に対応するため、喫煙スペース機能回復サービス「リメイク」を開発しました。

◆サービスの詳細◆

【STEP 1】機能回復

- 清掃 天然由来の消臭洗剤にて室内全面を清掃します。
- 消臭 微弱性次亜塩素酸水にて消臭します。
- 漂白 天井ボードは、専用漂白剤による漂白を行います。

【STEP 2】機能向上清掃

- 防臭・防汚 天井ボード・壁紙は水性目止め剤と天然由来成分特殊塗料（白色）を塗装し、防臭防汚を行います。
- 抗菌 灯（あかり）触媒の施工により、防臭・防汚と抗菌施工を行います。

【STEP 3】機能維持

- 定期メンテナンス 機能回復・向上を行っても、ライフサイクルコスト減の為に定期的な清掃を行います。

※ご興味がありましたら、是非、お声がけください。



～ドゥサービスが目指すこと「技術のドゥサービス」と皆様から言われたい～

私共は、関西を中心にオフィスビルや、大型商業施設やナショナルチェーンの清掃業務を行っております。たくさんのお客様と接する機会の中で、様々な悩みや要望を頂戴し、解決の為、技術革新と新しいサービス開発に取り組んでいます。これからも、お客様のソリューションパートナーとして歩み続けたいと思っています。

営業本部 北 宮 重 一

ズームアップ

【設備教育用DVD】レンタル はじめました♪

この度、設備保全部会は、大阪ビルメンテナンス協会会員向けに技術者教育、安全教育、新規配置者教育などの補助教材として活用していただく為に「設備教育用DVDレンタルサービス」を令和2年3月25日より開始いたします。

当サービスは、設備保全部会が2017年～2019年にかけて取り組みました「リスク低減策に関する事故事例集」の技術レポートを作成した際に、あらためて“人的要因”に起因する事故の多さを痛感し、各社が取り組んでおられます各種教育や取り組みの一助となればと考えて企画しました。

DVDの種類は、現在のところ電気関連のみとなりますが、13種類（※参照）を揃えております。

DVDによる動画は、文章や写真より情報量が多く、情報伝達能力に優れて

おり、教育担当者向けのプレ試写会で見た人の感想も好評でした。

利用方法はOBM協会事務局へ電話またはメールにて申し込み後、OBM事務局にて所定の申込書を提出して受け取り、ご利用後はOBM事務局へ返却の流れとなります。

◆当サービスの詳細は、OBMホームページ会員専用ページのコンテンツを参照ください。◆

今回のDVDレンタルサービスには、空調設備、給排水衛生設備、消防設備などの市販品が見当たらずラインナップできませんでしたが、利用状況や、利用者の希望などを踏まえて、新規作成も検討させていただきたいと思っております。

今後も設備保全部会では、我らビルメンテナンス業界の更なる安全・品質向上に寄与できるように、様々な情報発信をしていきたいと思えます。

また他に設備保全部会へのご要望がございましたら、ドシドシお申し出ください。

それでは「ご安全に！」

※DVDレンタルサービスラインナップ

追跡！ 日常作業の電気事故
見てナットク！ 低圧電気の基礎知識
使い方がわかる！ 安全作業用具
動きがわかる！ 低圧活線作業・活線近接作業
ここがポイント！ 日常巡視 ～電気事故を未然に防止～
感電事故 ここがポイント！ 救急措置
潜入！ 低圧電気の事故現場
ここがポイント！ 電気の安全
なぜ事故が起きたのか？～電気事故事例～
電気事故ゼロをめざして一事故例から学ぶ事故対策一
電気設備事故事例に学ぶ～予定外作業・作業変更の落とし穴～
不安全行動による電気事故を防ぐ

※設備管理に関する他の技術DVDの情報をお持ちであれば、OBM事務局までご連絡をお願い致します。

（設備保全部会）

委員会・部会

経営委員会

2月14日（金）出席者8名 協会会議室

- 議案① 理事会報告
- 議案② 災害協定に関する会員企業協力依頼について
- 議案③ 3月27日講演会について
- 議案④ 次年度事業計画の件

広報委員会

2月20日（木）出席者6名 協会会議室

- 議案① 「OBMマンスリー2020年2月号」編集について
- 議案② 「2020年度予算案&事業計画」について
- 議案③ 「SDGs委員会目標」について
- 議案④ 「新型コロナウイルス影響」について

3月19日（木）出席者5名 協会会議室

- 議案① 「OBMマンスリー2020年3月号」編集について
- 議案② 「2020年度予算&事業計画」について
- 議案③ 「コロナ対策」について
- 議案④ 「SDGs委員会目標」について
- 議案⑤ 「こみゅにけ～しょんず特集企画」について

賛助会世話人会

2月21日（金）出席者11名 協会会議室

- 議案① 次期役員選出・委嘱について
- 議案② 2020年3月10日 ミニ展示会・講習会について

公益・契約委員会

2月19日（水）出席者9名 協会会議室

- 議案① ビルメン社会貢献セミナーについて
- 議案② アビリンピックについて
- 議案③ 2020年度事業計画について

ビルクリーニング部会

2月10日（月）出席者18名 協会会議室

- 議案① 教材作成について

警備防災部会

2月17日（月）出席者14名 協会会議室

- 議案① 講演会について（反省点・今後の進め方など）
- 議案② 全体集会アンケート回答集計について
- 議案③ 施設見学会収支報告について
- 議案④ 2月7日暴力追放セミナーについて
- 議案⑤ 事故事例集冊子作成について
- 議案⑥ 2020年度事業計画案・予算案について
- 議案⑦ 2020年度年間行事・担当者（案）について
- 議案⑧ 警備員指導教育責任者実務研修会および見学会について

2月17日（月）出席者34名

防災講演会

- 1 開催場所 大阪ビルメンテナンス協会 8階研修室
- 2 講師 大阪市立大学大学院 生活科学研究科 准教授 生田英輔氏
- 3 講演内容 コミュニティ防災における企業の役割
- 4 出席者 34名

設備保全部会

1月23日（木）出席者10名 協会会議室

- 議案① 各小委員会活動報告について

事務局からのお知らせ

●無災害企業安全表彰の申請について

- ・無災害期間
 - ①1年間 2019年4月1日（起算）～2020年3月31日（樹立）
 - ②3年間 2017年4月1日（起算）～2020年3月31日（樹立）
- ・表彰の実施：2020年度通常総会【2020年5月27日（水）開催】
- ・申請締め切り 4月13日（月）
※FAXにてご案内しておりますが、申請詳細は事務局までお問い合わせください。

●安全衛生標語及び川柳募集のお知らせ

ビルメンテナンス従事者一人一人への労働災害防止の意識の浸透を目的として、本年も安全衛生標語及び川柳の募集を実施しています。

○応募資格 （一社）大阪ビルメンテナンス協会会員企業の従業員の方

○募集要項

- ・標語 ①業務上災害防止に関するもの
②通勤災害防止に関するもの
- ・川柳 ③職場での健康保持増進に関するもの（五・七・五形式を基本）
- ・上記内容で未発表のもの

○締め切り 2020年4月20日（月）消印有効

※規定用紙等、詳細はFAXにてご案内しておりますので、ご確認ください。規定用紙はデータでもお送りできます。お手元ない場合は、事務局までお問合せください。

近畿地区本部だより

●2020年度エコチューニング技術者資格講習会のご案内

<受付期間>

- ・第一種エコチューニング技術者資格講習会：2020年3月2日（月）～5月15日（金）
- ・第二種エコチューニング技術者資格講習会：2020年5月7日（木）～6月30日（火）

<近畿地区講習日程>

- ・第一種エコチューニング技術者資格講習会：2020年6月10日（水）～12日（金）
- ・第二種エコチューニング技術者資格講習会：2020年8月6日（木）～7日（金）

※詳細は下記ホームページをご覧ください

エコチューニング推進センター (<https://www.j-bma.or.jp/eco-tuning/>)

●ビルメンテナンス情報年鑑（第50回実態調査報告書）発行について【お知らせ】

昨年（2019年8月～10月）に実施いたしました第50回実態調査の報告が纏まり、このたび「ビルメンテナンス情報年鑑（第50回実態調査報告書）」を発行いたしました。

送達文書にてお送りいたします。全協ホームページよりPDFでダウンロードもできます。

【<https://www.j-bma.or.jp/data/15222>】

ビルメンテナンス情報年鑑 2020（第50回実態調査報告書）2020年2月26日発行

―目次―

第1章 回答企業の基本属性

第2章 会員企業の売上高および許認可

第3章 会員企業の雇用および人材育成
第4章 官公庁入札
第5章 従業員不足の実態
第6章 従業員不足への対応状況と利益を確保するための取組み
第7章 全国協会への要望点等
(参考) ビルメンテナンスの業界規模推計
以上、A4判109ページ

●2020年度建築物清掃管理評価資格者講習のご案内【通称：ビルクリーニング品質インスペクター】

本年度より、座学を動画学習（eラーニング）に変更し、実技演習を1.5日としました。

- ・講習日程
大阪地区I 9月15日（火）16日（水）
大阪地区J 9月17日（木）18日（金）
- ・会場 大阪科学技術センター
- ・定員 各40名
- ・受付期間
ネット申請
会員：4月6日（月）10時～4月30日（木）17時
一般：4月13日（月）10時～4月30日（木）17時
- ・郵送申請
会員：4月6日（月）～4月20日（月）必着

- 一般：4月13日（月）～4月20日（月）必着
- ・受講料 会員55,000円
(税込み、書類・テキスト代込)
一般100,000円
(税込み、書類・テキスト代込)
- ※eラーニングの受講ID・パスワードは受講票・テキストの発送と同時に送ります。期日までにeラーニングを受講してください。期日までに受講を確認できなかった場合、未修了者とみなし集合教育に出席しても不合格となりますので、予めご了承ください。

※以上、案内は全国協会ホームページよりダウンロードできますのでご利用ください。
(<https://www.j-bma.or.jp/qualification-training/cleaning-evaluation>)

訓練センターだより

- ビル設備管理「初級技術者のための基礎教育」のご案内
- ・日程：2020年6月1日（月）～3日（水）
- ・締切日：5月7日（木）
- ・対象者：設備管理に携わる人（新任設備

- 管理者、教育担当者など）
- ・定員：20名
- ※詳細は訓練センターホームページ (<https://www.bmtc.or.jp/>) をご確認ください。
- 受講申込書のダウンロードもできます。

●ビル設備管理 新刊教材販売のお知らせ
「ビル設備管理の知識と実務（上・下）」（設備2級教科書）を3月30日に販売開始予定です。詳細は訓練センターホームページ (<https://www.bmtc.or.jp/>) をご確認ください。

会員だより

- 入会
〔正会員〕
- ・株式会社ショウユウ建工
代表取締役 壺井 紀男 様
〒583-0009
大阪府藤井寺市西大井2-271-1
TEL 072-931-1155 FAX 072-931-1156
(2020年3月1日付)

講習会お知らせ

教育センターだより

(公財) 日本建築衛生管理教育センター講習会予定

- 防除作業監督者（新規）
受付期間 2020年3月17日（火）～31日（火）
実施期間 2020年5月11日（月）～15日（金）
- 空気環境測定実施者（新規）
受付期間 2020年3月24日（火）～4月6日（月）
実施期間 2020年5月18日（月）～22日（金）
- 防除作業監督者（再）
受付期間 2020年4月2日（木）～15日（水）
実施期間 2020年5月27日（水）～28日（木）
2020年6月4日（木）～5日（金）

- 排水管清掃作業監督者（再）
受付期間 2020年4月14日（火）～27日（月）
実施期間 2020年6月8日（月）～9日（火）
2020年6月15日（月）～16日（火）
- 建築物環境衛生管理技術者
受付期間 2020年4月14日（火）～20日（月）
実施期間 2020年6月23日（火）～7月10日（金）
- 清掃作業監督者（再）
受付期間 2020年4月16日（木）～30日（木）
実施期間 2020年6月10日（水）
2020年6月17日（水）
- 清掃作業監督者（新規）
受付期間 2020年4月16日（木）～30日（木）
実施期間 2020年6月11日（木）～12日（金）

- ダクト清掃作業監督者（再）
受付期間 2020年4月23日（木）～5月12日（火）
実施期間 2020年6月18日（木）～19日（金）
☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。
用紙のダウンロード・お申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、
TEL 06-6836-6605)

SDGsの現状について

理事 松原 勉

今回のコラムでは、今後ビルメン協会としても具体的な取り組みを検討してゆかなければならないSDGsについて、少し勉強した内容を書かせて頂きたいと思います。

1. 国レベルでの取り組みと現状について

SDGsは、国連加盟193ヶ国が達成をめざす2016年から2030年までの国際目標であり、すでに5年目になる取り組みです。2019年度の達成ランキング(国際評価SDSN)では日本は15位、スコア78.9と数値により客観評価されている取り組みになっています。

17の目標のうち、日本が達成できているのは、「目標4 質の高い教育を皆に」と「目標9 産業と技術革新の基盤をつくろう」の2目標のみとなっています。

SDSN評価の中で、悪化(D)と評価されているのは、(大阪府ホームページSDGs17ゴールの分析抜粋)「目標5 ジェンダー平等」での男女間賃金格差、無賃労働に割く時間の男女差、「目標12 つくる責任つかう責任」での電子廃棄物の発生量、「目標13 気候変動」での一人当たりエネルギー関連CO₂排出量等我々ビルメン業務に直接関わる問題などが具体的に課題指摘されています。

2. 大阪府での取り組みと今後の方向性

次に地域レベルの取り組みに目を向けると、第3回ジャパンSDGsアワードの評価が行われ、我々の地元大阪府

は、SDGs推進副本部長（内閣官房長官）賞の受賞をするなど、全国の自治体の中でも先進的な取り組みが行われています。

大阪府は、2018年4月に知事を本部長とする「大阪府SDGs推進本部」が設置され、本格的に取り組みを始めています。

現時点での大阪府が目指している万博開催都市としてのSDGs先進都市の姿については、2019年8月に中間整理案がまとめられており、1で触れた「国際的な日本の評価(SDSN)」と「国内評価(自治体SDGs指標)」の現時点の評価状況より重点目標を定め、そのために具体的な取り組みを行っていくことになっています。

現時点では、「1. 貧困」、「3. 健康と福祉」、「4. 教育」、「16. 平和」を重点目標の候補として有識者会議等での検討、議会での議論が行われ、この3月にも目指すべき姿の明確化が行われる予定となっています。(中間整理のレポートの参考資料に17の目標ごとの国及び大阪府の評価ポイントが掲載されていて、大変参考になりました。大変客観的に評価されています。是非ご参照下さい。)

おわりに

SDGs推進に向けて、国レベルでは、全国協会とも連携しつつ、また、地域レベルでは、災害協定で一層関係が深まった大阪府との更なる良好な関係づくりに向け、重点課題を中心に具体的な取り組みが必要ではないかと感じました。そして、この取り組みへの参画がそれぞれの組織の持続的成長にもつながるのではないかと思います。

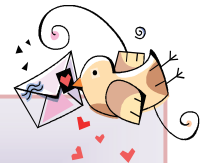
O B M行事予定

3月	25	水	設備保全部会【中止】
	26	木	
	27	金	
	28	土	
	29	日	
4月	30	月	理事会
	31	火	
	1	水	ビルクリーニング技能検定基礎級
	2	木	ビルクリーニング指導講師中央研修(東京)【中止】
	3	金	ビルクリーニング指導講師中央研修(東京)【中止】
	4	土	
	5	日	
	6	月	KKC技能実習責任者講習
	7	火	ビルクリーニング技能検定基礎級
	8	水	OBM会長杯ゴルフコンペ(泉ヶ丘カントリー)【中止】
	9	木	OBM会長杯ゴルフコンペ(泉ヶ丘カントリー)【中止】
	10	金	KKCビルクリーニング初級研修(実技)
	11	土	
	12	日	
	13	月	KKC生活指導員講習
	14	火	KKC技能実習指導員講習
	15	水	決算監査 公益・契約委員会 KKCビルクリーニング初級研修(座学)
	16	木	労務委員会
	17	金	総務友好委員会 インベクフォローアップ講習水準調整会議
	18	土	
	19	日	
	20	月	警備員指導教育責任者実務研修会/警備防災部会【中止】
	21	火	経営委員会 広報委員会
	22	水	三役会議・理事会 インベクフォローアップ講習①【中止】
	23	木	インベクフォローアップ講習②【中止】
	24	金	ビルクリーニング部会 インベクフォローアップ講習③【中止】

「第13回ビルメンこども絵画コンクール」 大阪地区入賞作品展示会中止のお知らせ。

「OBMマンスリー2月号」でお知らせしました「第13回ビルメンこども絵画コンクール」の大阪府入賞作品展示会は、新型コロナウイルス感染拡大の状況を鑑み、中止になりました。

楽しみにしていただきた方には大変申し訳ないのですが、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。



おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています
●題材・・・自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
●字数・・・15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

K K Cお薦め講習会（4月・5月）

4月・5月実施予定のK K C主催の講習会は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、K K Cホームページ(<https://www.bmkkc.or.jp>)にてご確認ください。
ご希望の方は申込書に必要事項をご記入の上、F A Xにてお申し込みください。

●ビルクリーニング初級研修

ビルクリーニングの日常作業で使用する資機材（タオル・モップ・乾式モップ・真空掃除機等）の扱い方を実技訓練で身につけ、洗剤・建材・マナー・作業方法等の知識を座学で学ぶ基礎研修です。実技と座学の両方参加、又は実技のみ座学のみ参加も可能ですので、学びたい項目に合わせてご参加ください。

<日 時> (実技研修) 4月10日(金) (座学研修) 4月15日(水)
2日間共 13時～17時

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル(受講票に地図が付きます)

<対 象> ビルクリーニング新規採用者、初任者、営業担当者、本社総務担当者など

●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャー操作の反復訓練のみを行います。

<日 時> 5月12日(火) 13時～17時

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル(受講票に地図が付きます)

<対 象> 全く初心者の方、スムーズに動かしたい方、コードさばきができるようになりたい方など。少人数制でレベルに合わせて練習します

申込・問合先：一般社団法人関西環境開発センター（K K C）
教育訓練部

電 話：06-4256-5520

F A X：06-4256-5521

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL：http://www.bmkkc.or.jp/

編集雑感

マスク

良くないことだけど、正直気持ちはわかる。

通勤電車で乗り合わせたあなたを見てそう思った。

私も同世代のおっさんですから。正直気持ちはわかる。

マスクが臭くなるのは自分の唾液や口臭などが原因とされているが、貴重なマスクが臭くなるのがイヤで、マスクを外して豪快にくしゃみをしたあなたを見て不謹慎だと思う前にシンパシーを感じてしまった。

自分の命を守るマスクなのに。貴重なマスクを守る行動になっている。

私たちのような口臭が気になるおっさん達が咳エチケットを守れるよう、十分なマスクが供給されることを切に願う。
(Y. R)