

# OBM マンスリー

## 2020.2月号 Vol.238

2020年2月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号  
江戸堀フコク生命ビル10F

TEL 06-4256-5371 FAX 06-4256-5375

Eメール osakabma@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp



## 大阪ビルメンテナンス協会ならびに 全国ビルメンテナンス協会からの近況報告

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会会長  
公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会副会長

佐々木 洋信

1月末頃より、新型コロナウイルス感染が拡大をみせ、大阪市、大阪府はイベント、集会などの中止、延期又は自粛など、そして政府は全国の小、中、高校と特別支援学校などに臨時休校の要請が出されました。

大阪ビルメンテナンス協会においても近々の会員交流会、懇親会などやむを得ず中止いたしました。今後も、講習会、委員会、理事会など状況を判断して、中止や延期などのお知らせを早期に通達いたします。

さて、大阪協会は「2025年大阪・関西万博」開催に向けて、「SDGs（持続可能な開発目標）の達成に向けた社会」を掲げ、テーマ「いのち輝く未来社会のデザイン」、サブテーマ「いのちを救う・いのちに力を与える・いのちをつなぐ」、そしてコンセプトとしては「未来社会の実験場」と見立て、日本と世界へ発信していきます。

今回の大阪万博においては、清掃管理・衛生管理業務を参加協力していく中で、SDGsを理解することが不可欠だと思っています。そこで、今年の下期よりSDGsを取り上げ、各委員会、部会の事業活動にSDGs・17項目の目標を取り入れていただきたいと思います。昨年は環境衛生委員会と公益・契約委員会がSDGsの勉強会を実施しました。今年は委員会、部会の定例事業の中にも計画を立て、17の目標、169のターゲットの中から設定した活動を進めていきたいと思っています。さらに、昨年大阪府と締結した「災害協定」への協力支援活動の充実を進めていきますので、その節には会員皆様のご協力をお願いいたします。

全国ビルメンテナンス協会におきましても、新型コロナウイルスの感染防止のため、大阪協会と同様に、3月度の講習会、技能検定、各会議そして理事会など中止又は延期といたしております。

この様な状況の中で、全国協会は東京オリンピック・パラリンピック開催について危惧しているところです。会員企業の皆様には選手村の清掃業務の応援をお願いしたところ、2月末に選手村21棟全ての清掃分担が決定しました。誠に感謝申し上げます。清掃業務におきましては最高のパフォーマンス、おもてなしを提供していきたいと思っています。

また、全国協会では新規に業界のPRそして事業プロモーションの機能強化を目指して、このたび「広報委員会」を設けました。そのPR活動の一つとして、「協会事業訪問説明会」を開催いたしております。これは全国協会事業をより有効活用していただくための説明会であります。すでに、九州、北海道、中国地区は終了しましたが、残念ながら、残りの6地区は新型コロナウイルスのため、延期となっております。日程が決まりましたら会員企業の皆様に参加のお願いを申し上げるとともに、引き続き新型コロナウイルス感染防止にご協力をお願いいたします。

## ズームアップ

### 特別委員会って？

皆さんは特別委員会ってご存知ですか。昨年は大阪ビルメンテナンス協会の事務所移転のための事業を中心に行っていました。本年より2025年開催予定の大阪・関西万国博覧会の大阪協会での一括受注を目指して活動を行っています。

大阪・関西万博の開催決定から一年あまり経過しました。日本国際博覧会協会が設立され、昨年秋に公益社団法人へ移行された頃、大阪府万博協力室及び大阪市国際博覧会推進室へのご挨拶が実現しました。

更に大阪・関西万博が掲げるSDGs(国連が目指す持続可能な開発目標)に対しての勉強と取り組みや万博準備室の

方に対して基調講演の依頼等々行ってまいりました。

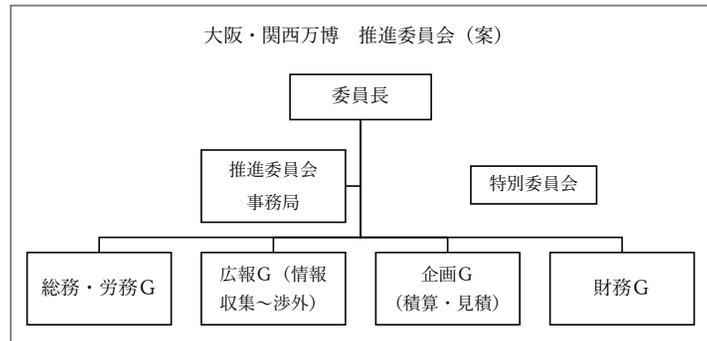
本年度は万博協会の動きが6月博覧会国際事務局(BIE)の総会で登録申請の承認が行われた後、加速度的に基本計画が進む予定になっています。そこで当委員会は万博協会と歩調を合わせ、基本計画策定に対しての情報収集と博覧会に対しての提案を積極的に行う予定です。

2月の理事会において、過去の博覧会(1970年の大阪万博・1990年の花博)と同様に、大阪協会内に大阪・関西万博推進委員会を設置することが承認され、大阪協会あ

げて動き出したところです。

10月よりドバイにて万国博覧会が行われます。その期間中(6ヶ月間)に大阪・関西万博の参加国の招致活動が行われ、全体の骨格がわかるとのことです。基本計画と同時に全体の構想に対しても、特別委員会は推進委員会と共同で積極的に情報を収集してまいります。

(特別委員会)



## 2019年度 第8回 理事会

2月7日(金) 協会会議室

### 1. 審議事項

- ①正会員入会について/承認
  - ・株式会社ザイマックス関西
  - ・株式会社ショウユウ建工
- ②特別委員会より「大阪・関西万博推進委員会(仮称)」について/承認
- ③理事会(出席者)交通費について

### 2. 報告事項

- ①退会(正会員)大阪中央警備保障株式会社 3月31日付
- ②全協報告
  - ・第50回実態調査回収率
  - ・ビルクリーニング分野特定技能1号

### 評価試験の結果について

- ・2019年度建築物清掃管理評価資格者講習受付状況
- ・(公財)日本建築衛生管理教育センターの地区事務局設置及び事務委託に関する契約の満了について

### ③委員会部会報告

- ④2019年事業報告、2020年事業計画(案)スケジュール
  - ・2月3日(月)各委員長・部会長通知
  - ・3月13日(金)提出期限

### 3. その他

- ・今後の予定

(公社)ロングライフビル推進協会

「単なる保全ではなく『建築物を成長させる』視点での保全技術が必要」

東京美装興業(株) 代表取締役社長

八木秀記氏

・月刊エルダー2月号No.484

(独法)高齢・障害・求職者雇用支援機構

「『CSよりもまずES』の理念を掲げ

高齢者の働きがいと生きがいを実現」

(株)共同 代表取締役社長 有賀公哉氏

### 訓練センターだより

#### ●2020年度ビル設備管理科訓練技能士コース(1級・2級)のご案内

- ・受付期間: ~3月10日(火)
- ・訓練期間: 2020年4月1日~2021年3月31日
- ・通信添削: 4月~10月(6回)
- ・集合訓練: 11月~2021年2月  
(実技訓練3回/学科訓練3回)
- ・修了時試験: 2021年2月26日(金)
- ※詳細及び受講案内をご希望の方は、訓練センターホームページ(<https://www.bmtc.or.jp/>)もしくはOBMホームページ([www.obm.or.jp](http://www.obm.or.jp))からダウンロードをお願いします。

## 委員会・部会

### 広報委員会

1月22日(水) 出席者10名 協会会議室

- 議案① 「OBMマンスリー2020年1月号」の編集
- 議案② 絵画コンクールの開催時期について
- 議案③ 委員会開催予定日について
- 議案④ 協会パンフレットの作成について

### 賛助会世話人会

1月23日(木) 出席者12名 協会会議室

- 議題① 賛助会世話人会グループ分けについて
- 議題② 次期役員選出について
- 議題③ 3月10日ミニ展示会・講習会について

### 環境衛生委員会

11月7日(木) 出席者7名 協会会議室

- 議案① 理事会報告
- 議案② SDGsについて
- 議案③ 講演会開催について
- 議案④ 大阪府との意見交換会について

12月19日(木) 出席者11名 協会研修室

- ◎技術研修会  
「これから取り組むHACCPとは」セミナー
- ◎委員会  
議案① 理事会報告  
議案② 技術研修会の振り返り・反省  
議案③ 大阪府との意見交換会について  
議案④ 建築物環境衛生管理全国大会について

### 公益・契約委員会

11月18日(月) 出席者20名 協会会議室

- 議案① 障がい者雇用支援スタッフ養成講座について
- 議案② ビルメン社会貢献セミナーについて

### 特別委員会

1月30日(木) 出席者7名 協会役員室

- 議案① 「EXPO2025大阪・関西万博」の業務受注に向けて(継続案件)
  - (1) 岸本専門委員より資料の説明
  - (2) 今後の必要要件について
  - (3) 「大阪・関西万博についての基調講演ご依頼」内容について
  - (4) 「大阪・関西万博」に向けてのスケジュールについて
  - (5) 「大阪・関西万博推進委員会(案)」創設について

2月17日(月) 出席者7名 協会会議室

- 議案① 「EXPO2025大阪・関西万博」の業務受注に向けて(継続案件)
  - (1) 岸本専門委員からの提出資料について
  - (2) 「大阪・関西万博推進委員会」組織表について
  - (3) 講演の依頼について
  - (4) 「SDGs」への今後の取り組みについて

### 事務局からのお知らせ

- ビルメンテナンス関連記事のご紹介  
・BELCA NEWS 170号(2020.1)

## 講習会お知らせ

### 協会主催行事の中止等についてのお願い

大阪府・大阪市から「新型コロナウイルス感染症の拡大防止に向けた対応について（依頼）」に基づき、当協会においても当面の間、「不要不急」なレクリエーション等の会合については自粛しておりますので、何卒、ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

尚、登録講習会等については、状況判断によって随時決定してまいります。

### 教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習会 予定

#### ●貯水槽清掃作業監督者（再）

受付期間 2020年2月20日(木)～3月5日(木)  
実施期間 2020年4月9日(木)～10日(金)  
2020年4月21日(火)～22日(水)

#### ●貯水槽清掃作業監督者（新規）

受付期間 2020年2月25日(火)～3月9日(月)  
実施期間 2020年4月14日(火)～17日(金)

#### ●空気環境測定実施者（再）

受付期間 2020年3月5日(木)～18日(水)  
実施期間 2020年4月23日(木)～24日(金)

#### ●防除作業監督者（新規）

受付期間 2020年3月17日(火)～31日(火)  
実施期間 2020年5月11日(月)～15日(金)

#### ●空気環境測定実施者（新規）

受付期間 2020年3月24日(火)～4月6日(月)  
実施期間 2020年5月18日(月)～22日(金)

#### ●防除作業監督者（再）

受付期間 2020年4月2日(木)～15日(水)  
実施期間 2020年5月27日(水)～28日(木)  
実施期間 2020年6月4日(木)～5日(金)  
☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。  
用紙のダウンロード・お申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。  
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、TEL 06-6836-6605)

## 「自治体境界閑話」

理事 坂口保彦

私は尼崎市に勤務しておりますが、兵庫県尼崎市は兵庫県の東端でホームページにも「…猪名川を挟んで豊中市と接し、…」と紹介されています。よく地図を見ると…。園田競馬場の南東に「豊中市利倉西」の記載があり、その東側を猪名川が流れている。また、猪名川を下流に沿って見ていくと、猪名川の東側に「尼崎市東園田7丁目」の記載。尼崎市と豊中市の境界は猪名川ではなかったの？ ということで少し歴史を紐解くと…

暴れ川の異名をとっていた猪名川は現在の園田競馬場の東あたりでS字型に蛇行していました。大雨、台風時などにはそこで堤防が決壊することがたびたびあったとか。まだ地域が農村、田園風景であった1960年代にS字カーブをなくし川筋を直線にする治水工事が行われました。この時、大阪府と兵庫県、豊中市と尼崎市境界の整理が行われなかったことから、旧川筋が境界として残った次第。旧川筋は一部公園となっておりますが、ほとんどは住宅地の道路となっております。治水工事からもう50年、利倉西地区の住民の生活圏は園田地区に入っていると思いますが、境界の変更は難しいのでしょうか（税金配分とか…）。

「大阪府立平野高等学校の所在地は？」「大阪市平野区長吉川辺4丁目…」平野区と言えば大阪市の南東の角。地図で見れば、大和川の南側！ 大阪市と松原市の境界は大和川でなかったっけ?? 阪神高速松原線の辺りは大阪市と松原市が入り組んでいる。ご承知の通り大和川は江戸時代に作られた川。この時、長吉村の中に川が作られ分断された痕跡。平野高校のすぐ近所に松原市立恵我小学校。長吉川辺4丁目の子供は長らく恵我小学校へ通っていたそう。杓子定規の対応はしていなかったようです。大和川を下って近鉄南大阪線をこえた辺り、下高野橋付近の南側に大阪市が。それも箸のように細長く南へ伸びている。箸の根元は阿麻美許曾（あまみこそ）神社。実はこの神社は矢田村の鎮守さん。矢田村が分断されても参道とそれに面する一列の家々が大阪市内に編入されました。

堺市に三国ヶ丘という地名があります。ここが元来摂津、和泉、河内の国境。大和川が出来て幕府は摂津と和泉の国境を大和川に変えました。国境が変わっても、村の境界が変わらなかったのは面白いですね。

数百年の年月が経ても境界や地名に歴史が埋め込まれています。地図で自治体の境界をじっくりご覧ください。ウロウロ歩き回ると面白いことがわかるかもですよ。

## 労務委員会 労働災害事故事例 (2019年12月・2020年1月度発生分より)

### 12月度

#### 1. 業務災害及び通勤災害数

①報告企業数 49件  
②業務災害数 3件  
[内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 0件  
15日以上休業見込み 0件  
14日以下休業見込み 1件  
休業無し 2件

③通勤災害 2件

#### 2. 事故事例

①発生日時 2019年12月19日(木) 午後3時30分頃  
②発生場所 大阪府茨木市  
③年齢・性別 66歳 女性 清掃担当  
④発生状況 自転車で職場に向かう途中、急に飛び出してきた自転車と接触転倒した。  
⑤怪我の状況 左足左中指骨折(第4、5) 休業31日以上  
⑥原因及び対策 自転車が急に飛び出してくることを想定していなかったことが原因と思われる。交差点、合流地点では一旦停止を励行し安全確認を徹底することが重要である。

### 1月度

#### 1. 業務災害及び通勤災害数

①報告企業数 39件  
②業務災害数 4件  
[内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 2件  
15日以上休業見込み 0件  
14日以下休業見込み 2件  
休業無し 0件

③通勤災害 3件

#### 2. 事故事例

①発生日時 2020年1月22日(水) 午前6時30分頃  
②発生場所 大阪市ビル内エレベーターホール  
③年齢・性別 66歳 女性 清掃担当  
④発生状況 廃棄物回収カートに廃棄物を積載し、エレベーターに乗ろうとして方向転換しようとした際、体のバランスを崩して左足を捻って、しりもちをつくように転倒した。  
⑤怪我の状況 左足左中足骨骨折 休業31日以上  
⑥原因及び対策 カートに大量の廃棄物を積んでいた為、方向転換の際に振られてしまい、転倒したことが原因と思われる。安全衛生教育の再実施・適正配置の検討・防滑用作業靴の使用を徹底することが重要である。

OBM行事予定

2月	25	火	青年委員会【中止】	ビル設備管理科訓練2級実技③
	26	水	ビルクリーニング技能検定随時3級	ビル設備管理科訓練2級学科③
	27	木	設備保全委員会【中止】	〃 修了時試験
	28	金	KKC警備員現任教育	
	29	土		
3月	1	日		
	2	月	KKC品質管理セミナー【中止】	
	3	火	KKC警備員現任教育	
	4	水	労務管理セミナー【中止】	外部精度管理結果報告会(大阪健康安全基盤研究所)【中止】 KKC清掃作業従事者研修
	5	木		
	6	金	ビル設備技能検定TV会議	
	7	土		
	8	日		
	9	月	警備防災部会【中止】	協会事業説明説明会(全協)【中止】 KKC技能実習指導員講習
	10	火	総務友好委員会【中止】	賛助会ミニ展示会/講習会【中止】
	11	水	KKC警備員現任教育	
	12	木	環境衛生委員会【中止】	KKC技能実習責任者講習
	13	金	三役会議・理事会	
	14	土		
	15	日		
	16	月	KYT・危険予知訓練とリスクアセスメントセミナー③【中止】	ビルクリーニング部会【中止】
	17	火	ビルクリーニング技能検定基礎級	
	18	水	〃	
	19	木	広報委員会	〃
	20	金	春分の日	
	21	土		
	22	日		
	23	月	ビルクリーニング技能検定随時3級	
	24	火	三役会議	

「第13回ビルメンこども絵画コンクール」  
大阪地区入賞作品展示会を開催します。

全国ビルメンテナンス協会主催の「第13回ビルメンこども絵画コンクール」の入賞作品展示会を、3月30日(月)～4月3日(金)まで、当協会で開催いたします。

今回も「未来のおそうじ ～きれいにしよう、私たちの環境を～」をテーマに募集したところ、全国から7,553点に上る作品の応募があり、この展示会ではコンクール入賞作品の中で大阪府下からの入賞分62作品を展示いたします。こどもたちの創造性に溢れた作品をこの機会に是非ご観賞ください。

なお、3月30日(月)14:30より金賞の方の表彰式を予定しています。

1. 日 程 2020年3月30日(月)から4月3日(金)まで  
10時～16時
2. 会 場 大阪ビルメンテナンス協会 事務局内 小会議室  
大阪市西区江戸堀2-6-33 江戸堀フコク生命ビル10F  
アクセスは → <http://www.obm.or.jp/outline/>
3. 展示作品 金賞5作品【山崎産業賞2点:片岡日菜香さん、中嶋千晴さん、ニッカー絵具賞:石倉里紗さん、全国協会会長賞2点、松井友季さん、田中妃葵さん】をはじめ、銀賞2作品、銅賞55作品の合計62作品を展示

KKCお薦め講習会(3月・4月)

3月・4月実施予定のKKC主催の講習会は下記のとおりです。  
詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、KKCホームページ(<https://www.bmkkc.or.jp>)にてご確認ください。ご希望の方は申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

●ビルメン現場責任者のための品質管理セミナー

『ビルメン企業において品質管理を学ぶ意義』  
品質管理は、問題を解決で、最初から不具合ゼロの仕事をして、利益を上げ、企業に貢献を目指すことを目的に、具体的な問題に対応した品質管理の基本的な考え方、方法論を実践的に学びます。

<講師> 坂康夫氏  
(元NECファシリティーズ(株) 取締役執行役員常務)  
現在、品質管理のコンサルタントを行うと共に、(公社)東京ビルメンテナンス協会相談事業委員で、同協会の品質管理や再発防止対策に関する講習会を担当されています。

<日 時> 3月2日(月)14時～16時  
<会 場> 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場(受講票に地図が付きます)

●「令和元年度 警備員現任教育」

令和元年度の「警備員現任教育」を2時間(基本1時間・業務別1時間)実施します。対象は施設警備業務(1号業務)(機械警備業務を除く)の方々です。

<日 時> ①3月3日(火) ②3月11日(水)  
上記2日間共に午前コース(9時30分～11時50分)と午後コース(13時10分～15時30分)があり計4回実施します。

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場(受講票に地図が付きます)

●清掃作業従事者研修

<日 時> 3月4日(水)9時～17時  
<会 場> 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場(受講票に地図が付きます)

<対 象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(建築物衛生法)第12条の2第1項第1号及び8号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

●ビルクリーニング初級研修

ビルクリーニングの日常作業で使用する資機材(タオル・モップ・乾式モップ・真空掃除機等)の扱い方を実技訓練で身につけ、洗剤・建材・マナー・作業方法等の知識を座学で学ぶ基礎研修です。実技と座学の両方参加、又は実技のみ座学のみ参加も可能ですので、学びたい項目に合わせてご参加ください。

<日 時> (実技研修)4月10日(金) (座学研修)4月15日(水)  
2日間共 13時～17時

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル(受講票に地図が付きます)  
<対 象> ビルクリーニング新規採用者、初任者、営業担当者、本社総務担当者など

●設備管理初級研修

設備管理業務の初任者を対象に、電気・空調・給排水・消防設備の実習機材に触れながら、設備管理業務の基礎を学んでいただく研修です。

<日 時> 4月23日(木)・24日(金)  
2日間共 9時20分～17時

<会 場> 星光総合研修センター(大阪市淀川区・阪急「十三」駅下車徒歩5分)  
(受講票に地図が付きます)

<対 象> 新人設備管理担当者、設備の基礎を学びたい営業担当者・本社管理部門担当者等

申込・問合せ先: 一般社団法人関西環境開発センター(KKC)

教育訓練部  
電 話: 06-4256-5520  
FAX: 06-4256-5521  
E-MAIL: [bmkkc@swan.ocn.ne.jp](mailto:bmkkc@swan.ocn.ne.jp)  
URL: <http://www.bmkkc.or.jp/>

編集雑感

人生100年時代を迎えて

最近、人生100年時代を迎えて、人生をどう生きるか、老後の資金計画をどうたてるのかをよく耳にします。すでに私は60歳を過ぎ、幸いにして健康には大した問題なく(?)、継続して現在の会社で勤務させていただいておりますが、今後の人生設計をどう描くのか、思案しているところです。

老後で気になることが3つあります。

一つは、自身を含めた家族、広くとらえれば、親の介護を含めた健康問題です。もう一つは、老後資金です。最近、老齢厚生年金や老齢基礎年金、特別支給の老齢厚生年金、加給年金などやたらとインターネットで検索しています。年金2000万円不足問題は気になるところです。最後の一つは、人生観です。いくら年を重ねても、やりたいことはやり通したい、満足した人生を最期まで送りたい気持ちはあります。これらを解決するために、健康を維持するには生活習慣をどう見直すのか、いつまで満足のいく働き方をす

るのかなどを今、真剣に考えておく必要があります。

みなさんは、現役でバリバリと働いておられる方、60歳を迎え、厚生年金などをすでに受給しながら働いておられる方など様々だと思います。

「働き方改革」が叫ばれ、また、70歳定年延長などが今国会で議論されるようです。

人生100年時代を迎えて、高齢者に限らず、若い方もまだまだ先のことと捉えずに人生設計を今一度考えてははいかがでしょうか? (K・F)