

# OBM マンスリー

## 2020.1月号 Vol.237

2020年1月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号  
江戸堀フコク生命ビル10F

TEL 06-4256-5371 FAX 06-4256-5375

Eメール osakabma@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp

## 令和の年、大阪協会の飛躍の年に

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会  
会長 佐々木洋信



明けましておめでとうございます。令和2年の新春をすこやかに迎えのことに、心よりお慶び申し上げます。今年「ねずみ年」であります。干支（えと）12支の始まりであり「物事を始めるのに縁起がよく、スムーズに事が運び、成功に導く」。また「ネズミ算と言われるように数が増えること、そして商売繁盛に繋がる」と言われる年であります。

令和の年は今年が本格的な始まりであると思っており、大阪協会の飛躍の年になるように努めてまいりたいと思います。

さて、7月には「東京オリンピック・パラリンピック」が開催されます。本年度日本を訪れる外国の方々には約4000万人とも言われており、関西にも多くの方々を訪れ、昨年よりも経済成長が大きく伸びると予測されます。明るく、活気のある大阪に戻るように願うと同時に、この勢いを大阪・関西万博へと繋いで行くよう祈るばかりです。

当協会では特別委員会が大阪・関西万博を担当し、昨年12月に大阪府・大阪市の準備室、万博協会に開催に向けての協力、そして1970年の大阪万博の管理業務受注と実施などの説明にお伺いしました。万博協会に対しましては当協会主催による「大阪・関西万博説明会」を企画し、講師派遣をお願いして、会員皆様に大阪・関西万博の業務実施に参画していただけるように広報活動を実施していきます。

今回の大阪・関西万博の開催目的にSDGs（持続可能な開発目標を達成し、産業、文化の発展を目指す）を取り上げています。当協会としても、万博に関わっていくにあたり、このSDGsを学びながら事業活動に取り込んでいきたいと思っております。既に、環境衛生委員会では経済産業省のセミナー「関西SDGs貢献チャレンジ」に参加し、勉強会を開催しました。そして公益・契約委員会では「社会貢献セミナー」において「SDGsとは何か」をテーマに講演会を開催いたしました。他の委員会の活動にもSDGs17の目標を1つずつでも理解し、取組むよう協会全体で進めて参ります。

大阪・関西万博は、確かに明るい話題ではありますが、他方「人手不足」、「最低賃金の上昇」、「請負金額の改定」などの諸問題が累積し、大きな経営負担になっております。当協会は会員皆様の悩みを少しでも軽減できるような情報を提供し、ヒントになる講習、講演会を実施いたします。

令和の年に向けて「会員のための協会」を目指し、役員一同、努力してまいりますのでご支援を賜りますようお願い申し上げます。本年もよろしく願いいたします。

会員皆様のご多幸、ご健勝をお祈り申し上げまして年頭のご挨拶とさせていただきます。

## ズームアップ



### ビルクリーニング部会の活動について

当部会では、顧客に喜ばれ信頼されるビルメンテナンスを目指しています。会員企業の皆様に対して、清掃管理における高度な技術の習得や技能向上を図るため、様々な情報やサービスの提供を行うことを目的としております。部会のメンバーは、ビルメンテナンスに携わる企業において指導的な立場にあり、関西のビルメンテナンス業界では名の通った猛者の方々が構成され、専門性に特化した活動を展開しております。

当事業年度の活動は、『調査研究に関する事業』と『教育及び訓練に関する事業』の2つを事業計画に掲げ、部会の目的を達成すべく活動しております。

『調査研究に関する事業』については、昨年11月13日～15日に東京ビッグサイト

で開催された(公社)全国ビルメンテナンス協会主催の『ビルメンヒューマンフェア&クリーン EXPO 2019』に、部会から参加人員40名での視察・研修旅行を実施しました。

隔年毎に実施されている『全国ビルクリーニング技能競技会』の近畿地区出場者を大きな声で応援させていただきましたが、出場者の入賞はかないませんでした。応援したメンバーにおいては、次回入賞に向け新たな闘志が沸く結果となりました。また、人手不足や高齢化が深刻な状況にあるビルメン業界で、導入が増えている清掃や点検業務でのロボットの“安全性”や“機能”についてデモを通して情報収集することができました。

『教育及び訓練に関する事業』については、基本作業をポイントとした『各床材の作業方法』に関するDVD教材を作成することとし、2020年度後半の完成を目指しております。各委員を床材別に班編成して取り組んでいます。部会の開催

ごとに各委員の意見や発案が熱く語られ、完成に向けて内容をまとめつつある状況です。

当初の事業計画には無かったことですが、昨今自然の猛威がもたらす災害が多くなっているため、大阪協会は大阪府との災害協定を締結し、災害時における環境衛生管理支援業務を会員企業にて行うこととしました。

避難所等の環境衛生管理の協力要請を受けた場合、多数の避難者が利用するトイレの衛生確保が最も必要となります。このことから、ビルクリーニング部会では、BCコンサルタント共衛代表の三橋氏の支援を受け、トイレの衛生管理について災害状況の段階(上下水道の稼働状況やトイレの状況)毎の手法を確立し、各支援想定場所(学校等)での実技指導ができるよう、教育資料・体制等を構築しています。

(ビルクリーニング部会 竹本 泰治)

## 2019年度 第7回 理事会

1月9日(木) 帝国ホテル大阪

### 1. 審議事項

- ①正会員入会について  
株式会社テクノス/承認

### 2. 報告事項

- ①2020年度 賀詞交歓会 次第について

### 3. その他

- ①正会員入会面談  
ザイマックス関西(1月16日予定)
- ②1級・3級ビルクリーニング技能検定  
1級 12/20～25、1/14～20 266名  
3級 1/21～30 238名

## 委員会・部会

### 経営委員会

1月17日(金) 出席者8名

- 議案① 災害協定に関する会員企業協力依頼について
- 議案② 3月27日講演会について

### 広報委員会

12月16日(月) 出席者8名 協会会議室

- 議案① 「OBMマンスリー2019年12月号」の編集
- 議案② こみゆにけ～しよんず新春号の編集
- 議案③ 広報委員の募集について
- 議案④ 絵画コンクールの開催時期について

### 総務友好委員会

11月5日(火) 出席者15名 協会会議室

- 議案① 1月9日(木)賀詞交歓会について
- 議案② 2月21日(金)開催のボウリング大会について
- 議案③ 5月開催の総会について
- 議案④ OBM会長杯ゴルフコンペについて
- 報告① 2019年10月24日(木)日帰り懇親旅行報告

12月20日(金) 出席者13名 協会会議室

- 議案① 1月9日(木)賀詞交歓会について
- 議案② 2月21日(金)ボウリング大会について

て  
議案③ 入会の葉について

### 労務委員会

12月19日(木) 出席者11名 協会会議室

- 議案① 労務管理セミナーについて
- 議案② 安全大会・衛生大会 特別講演講師について
- 報告① KGA事故報告
- 報告② 労災・通災発生報告(11月度)

### ビルクリーニング部会

11月25日(月) 出席者20名 協会会議室

- 議案① BCコンサルタント共衛 三橋氏 災害時のトイレ使用について
- 議案② DVD制作について(A班、B班)

### 警備防災部会

11月28日(木) 出席者18名

- 議案① 議事録確認について
- 議案② 暴力追放セミナーについて

11月28日(木) 出席者18名

### 施設見学会

- 1 見学場所  
・愛知県名古屋市中区則武新町4-1-35 「トヨタ産業技術記念館」他
- 2 見学目的  
・近代日本の発展を支えた基幹産業である織

維機械と、現代日本の発展を支える自動車技術を見学し、「研究と創造の変遷」を学び、今後の警備業務の在り方に活かすため。

- 3 参加者  
18名

### 設備保全部会

12月17日(火) 出席者16名 協会会議室

#### 第5回設備保全部会

- 議案① 各小委員会活動報告について
- 議案② 東西交流会の振り返りについて

## 近畿地区本部だより

### ●協会事業訪問説明会開催のお知らせ(近畿地区)

会員企業の皆様に、全国ビルメンテナンス協会の事業をより有効にご活用いただくために、今年も説明会を開催します。

- ・日程 3月9日(月) 13～16時
- ・会場 江戸堀フコク生命ビル 8階 研修室
- ・対象 会員(参加無料)
- ・定員 100名

※全国協会ホームページ(<https://www.j-bma.or.jp/explain>)からお申し込みください。

## 事務局からのお知らせ

### ●2019年度「清掃作業従事者研修指導者講習会」のお知らせ

- ・日 時  
新 規：2020年2月20日(木) 9時～17時(受付8時40分～)
- 再講習：2020年2月20日(木) 〃  
2020年2月21日(金) 〃
- ・会 場 (一社)大阪ビルメンテナンス協会研修室  
大阪市西区江戸堀2-6-33  
江戸堀フコク生命ビル  
TEL 06-4256-5371
- ※昨年と会場が変わりました!
- ・定 員 新規講習 30名  
再講習 各日60名

・締め切り 2020年2月5日(水)  
 ※定員に達し次第締め切らせていただきます。  
 ※FAXにてご案内しております。OBMホームページにも掲載しておりますのでご確認ください。

●清掃資機材ご提案(ミニ展示会)／講習会開催のお知らせ 賛助会世話人会  
 ・日時:2020年3月10日(火)12時30分～  
 ・受付:(一社)大阪ビルメンテナンス協会

【江戸堀フコク生命ビル】8階研修室  
 ・会場:ミニ展示会 10階 13時～16時20分  
 講習会 8階 13時15分～16時00分(詳細はご案内に記載)  
 ※16時20分頃、豪華景品が当たる抽選会を行いますので是非ご参加ください!  
 ミニ展示会は参加自由ですが、講習会は事前申し込みをお願いいたします。

●KYT・危険予知訓練とリスクアセスメントセミナーのご案内 労務委員会  
 ・日時:2020年3月16日(月)13時～17時  
 ・会場:(一社)大阪ビルメンテナンス協会【江戸堀フコク生命ビル】10階研修室  
 ・対象:会員各社の労務担当者ならびに現場主任クラスの方  
 ・定員:20名(1社1名でお願いします。)  
 ・受講料:2,000円(消費税込)  
 ・締切:3月2日(月)  
 ※FAXにてご案内しております。

## 「冬の風習」

理事 笹岡之洋

長い年末年始が終わり、新年を迎えることとなりました。最近では年末年始の習慣も変わってきており、年末の仕事納め式を「休暇をとりたい」「幹事業務が大変」など職員の声に配慮し取りやめている自治体が少なくないようですが、これに加えて「働き方改革」や「災害対応」を考慮して、年頭訓示を動画配信にして仕事始め式を取りやめるところも増えているそうです。

身近なところを見渡してみても、12月に入るとイルミネーションを庭や玄関などに飾る家が増えてきましたが、逆にお正月は国旗の掲揚どころか松飾りをしている家も少なくなってきました。他にも、年賀状のやり取りが少なくなり、LINEやメールに変わってきたり、お正月の雰囲気は年々薄れていく気がします。

子年の今年になって初めて「嫁が君」の季語を知りました。正月三が日は、鼠という言葉の忌み嫌いな代わりの言葉を使ったようで、他にも「嫁御」「嫁女」など色々な呼び方があるそうです。

鼠の話ではありませんが、自分の妻の話をするときに、嫁・奥さん・女房・家内・かみさん・連れ合い・相方など様々な言葉で呼んでいます。

「嫁」は、家に嫁いできた女性

「奥様」「奥さん」は、他人の妻を敬う呼び方  
 「女房」は、身の回りのお世話をする人  
 「家内」は、専業主婦を連想させる  
 「かみさん」は、「上様」から目上の人のイメージ  
 年齢や地域、年代によって使われ方や受け取るニュアンスが違ってきているようですが、一般的な呼び方としては、婚姻制度上や続柄で使われている「妻」が無難で間違いのないでしょう。また、家の中での妻の呼び方は家庭内の妻の役割の「おかあさん」「ママ」など子供と同じ呼び方をされてきた場合は、子供たちが家から独立していくと夫婦の呼び方も変えて行かなくてはいけないのかと思います。

我が家の年末は家族で旅行をして、大晦日の紅白歌合戦が始まる頃に家に帰り年越しをします。

元旦は東大寺にお詣りし、朝まで無料開放されている大仏殿の中門から、大仏殿正面の開かれた棧唐戸(さんからと)より漏れるかすかな光に浮かび上がる大仏様のお顔を拝んだ後で、家でお節料理をいただくことにしています。今年は、元旦から仕事のため名古屋に始発で戻る子供がいて、お詣りに行くことが出来ませんでした。

1月を表す睦月は、睦び月から来たそうで、仲良くすること・仲睦まじいこと・互いに親しみ合うなどの意味を持つ「睦び合い」の宴を、お正月に家族や親族が集まり行うことが由来なのだそうですので、来年も皆のスケジュールを調整して少しでも多くの恒例行事をこなしていきたいと思っています。

## O B M行事予定

1月	25	土	
	26	日	
	27	月	ビルクリーニング技能検定3級実技試験(～30日)
	28	火	
	29	水	
	30	木	特別委員会
	31	金	ビルクリーニング技能検定基礎級
2月	1	土	
	2	日	
	3	月	
	4	火	
	5	水	
	6	木	
	7	金	三役会議・理事会 建築物排水管清掃作業従事者研修(大阪会場)
	8	土	
	9	日	
	10	月	労務委員会 ビルクリーニング部会 KKC技能実習責任者講習
	11	火	建国記念の日
	12	水	ビルクリーニング技能検定基礎級
	13	木	〃
	14	金	〃 経営委員会(大阪中央公会堂会議室)
	15	土	
	16	日	
	17	月	警備防災部会講演会／委員会 KKC貯水槽従事者研修
	18	火	大阪府意見交換会／環境衛生委員会 KKC派遣元責任者講習
	19	水	公益・契約委員会 KKC技能実習責任者講習
	20	木	広報委員会 清掃作業従事者研修指導者講習会(新規・再)
	21	金	ボウリング大会(心齋橋サンボウル) 〃 (再)
	22	土	
	23	日	天皇誕生日
	24	月	振替休日

## おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています  
 ●題材・・・自由。  
 協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。  
 ●字数・・・15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

## KKCお薦め講習会（2月・3月）

2月・3月実施予定のKKC主催の講習会は下記のとおりです。

詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、KKCホームページ（<https://www.bmkkc.or.jp>）にてご確認ください。ご希望の方は申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

### ●貯水槽清掃作業従事者研修

修了者には「修了証書」を交付します。

<日 時> 2月17日（月）9時～17時

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場

<対 象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第5号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

### ●派遣元責任者講習

修了者には労働者派遣事業の許可・更新手続きに必要な「受講証明書」を講習当日交付します。

<日 時> 2月18日（火）9時30分～17時15分

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場

<対 象> 企業内派遣元責任者

### ●「令和元年度 警備員現任教育」

令和元年度の「警備員現任教育」を2時間（基本1時間・業務別1時間）実施します。対象は施設警備業務（1号業務）（機械警備業務を除く）の方々です。

<日 時> ① 2月28日（金）

② 3月3日（火）

③ 3月11日（水）

上記3日間共に午前コース（9時30分～11時50分）

と午後コース（13時10分～15時30分）があり計6回実施します。

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場

### ●ビルメン現場責任者のための品質管理セミナー

『ビルメン企業において品質管理を学ぶ意義』

品質管理による問題解決で、最初から不具合ゼロの仕事をして、利益を上げ、企業の発展を目指すことを目的に、具体的な問題に対応した品質管理の基本的な考え方、方法論を実践的に学びます。

<講 師> 坂康夫氏

（元NTTファシリティーズ(株)取締役執行役員常務）

（公社）東京ビルメンテナン協会相談事業委員で、

同協会で人気の品質管理講習会講師もされています。

<日 時> 3月2日（月）14時～16時

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場

### ●清掃作業従事者研修

修了者には「修了証書」を交付します。

<日 時> 3月4日（水）9時～17時

<会 場> 江戸堀フコク生命ビル10階講習会場

<対 象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（建築物衛生法）」第12条の2第1項第1号及び8号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）  
教育訓練部

電 話：06-4256-5520

FAX：06-4256-5521

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL：http://www.bmkkc.or.jp/



## 編集雑感

### 箱根駅伝に思う「個」と「組織」

さて、年始の風物詩である「東京箱根間往復大学駅伝競走（通称「箱根駅伝」）」ですが、今年は青山学院大学が昨年の雪辱を晴らし見事に総合優勝しました。

青山学院大学と他の19チームの違いは何だったのかと、ふと疑問に思い大会の公式記録を見てみると、優勝した青山学院大学と2位の東海大学を除く全18チームが10区間のいずれかで、区間10位以下を記録した走者がいたのに対し、青山学院大学は1区の7位が最も悪い区間順位であり、2区以降は常に区間5位以内を

確保していました。

2位の東海大学も復路で2つの区間賞を記録しましたが、結局、往路でのタイム差（3分27秒）を20秒しか縮められなかったことから、如何に青山学院大学が10区間すべてで高いパフォーマンスを発揮していたかが分かるかと思えます。

確かに有力な選手を多く抱えている強みはありますが、選手個々の特性や力量を正確に把握し、最もパフォーマンスを発揮できる区間に起用した監督。そして、自身の力量と役割を理解し、自分の成すべきことを選手が着実に実行した結果が、総合優勝に繋がったのではないのでしょうか。

ラグビーW杯2019日本大会での日本代

表の活躍により一躍有名になった「ONE TEAM」とは、日本代表のジェイミー・ジョセフHCが就任直後の代表招集時に、「一体感のある組織を目指そう」という意味で用いたのが発端と言われています。

「個」の力では及ばなくとも、一体化した「組織」であれば、どんな相手であっても互角にわたり合える。青山学院大学の箱根駅伝にはそういった思いが込められているように感じました。

因みにですが、私は渡辺康幸が好きだったので、母校でも何でもありませんが、早稲田大学を応援しています。

（A・S）