

OBM マンスリー

2019.7月号 Vol.231

2019年7月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号

江戸堀フコク生命ビル10F

TEL 06-4256-5371 FAX 06-4256-5375

Eメール osakabma@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp



わが社の

イチオシ!

平和興業株式会社

組織体制の向上を求めて…

弊社は、関西エリア全域において、ビルメンテナンス業として建物の総合管理はもとより、大阪市・神戸市における地下鉄の駅構内設備の保守点検業務の他、公共道路における維持管理や下水道管の維持管理など、多種多様な分野でメンテナンスサービスの提供をさせていただき、各利用者に対する環境整備の向上に取り組んでいる会社であります。

しかしながら、これまで各部門において意見交換がでさう職場環境が整っていなかったため、会社内でありながらその社内にいくつかの小さな会社が入っているような状況でした。

そこで安全衛生委員会事務局として、その委員会という組織を利用したうえで、会社内に『情報共有』という新たなアイテムを導入する事により、これまで培ってきた各々の機動力を一つの大きな『統括力』に集約するための職場環境の改革に取り組んできました。

その一例として…

① 安全管理に対する意見交換会

弊社の安全意識の考え方は、部門によって様々です。安全衛生委員会においては、議題に上がった安全に対する課題点などを、ビルメンテナンス業・土木建設業・給排水設備業などあらゆる観点から議論する事により、その中で各部門の特性を『情報共有』し、職場環境の教育を行っています。

② 5S活動

この活動は、安全衛生委員会を通じ定期的に継続して行っている活動ですが、その活動状況を点検するに際し、これまでは各部門にて選出した点検者が、自部門の5S活動に対する点検をしていました。

そこで『情報共有』を図っていくうえで必要なコミュニケーション力を強化するため、数年前より他部門の点検を実施する事で、その部門の社員と積極的な対話ができる活動に切り替え、『親睦』を深める改革を図っています。

③ 現場視察会

安全衛生委員会では、前述の通り机上での議論で各部門の知識について養いつつあり、職場に対する意識も①や②の活動により『情報共有』を通じ、『統括力』育成に向けた職場環境改革も大きく前進しております。

そこでさらなる職場環境の進化を図るべく近年新たな活動として、年2回程度各部門より選出された現場に、技術系社員全員が参加する現場視察会を開催しています。この活動により各部門の業務等のより具体的な知識や臨場感を体感できる事で、『情報共有』・『親睦』をさらに深める事ができ、『統括力』に集約する為の貴重な活動となっております。



現場視察会（担当者による業務説明）



現場視察会（現場見学）



5S活動

以上のような活動を進めていくなかで、『情報共有』というアイテムが最近では目覚ましく開花し、どの部門のお客様からのどのような相談があったとしても、『情報共有』により育成された『統括力』により、あらゆるニーズにお応えできる組織体制が構築している状況が伺える昨今です。

今後も、安全衛生委員会を通じ、より強固で応用性のある組織体制の向上を求め、さらなるお客様のニーズに順応できるような会社を目指したいと考えております。

安全衛生委員会事務局 中 田 勝 吉

ズームアップ



第45回OBMソフトボール大会開催間近!!

今回で45回目の開催となるOBMソフトボール大会が8月24日(土)より始まります。今回は、猛暑等の影響を考慮して、いつもより1ヶ月ずらしての開催となります。

開催に向けて、GW終盤の5月5日に事務局と総務友好委員会メンバーで万博公園にて、運動施設を管理している事務所にてグラウンド確保に向けての抽選会に参加しました。抽選の結果、無事にグラウンド確保が出来、開催は8月24、25、31日、9月7日、予備日は9月16日、22日となります。

※今回は開催月が例年と違うのでご注意ください。

6月6日にOBM新事務所の会議室に

て、大会に参加するチーム(企業)の組合せ抽選会が行われました。トーナメント表を作成し、いよいよ大会を迎えるのとなりました。委員会としても皆様のサポートすべく試合日ごとに応援する委員会メンバーを決めたり、大会用ボールや用具の数をチェックしたり、不足分を準備したりと、大会開催に向けて準備をしています。岡田委員長に委員会メンバーのユニフォームを選んで頂いており、毎年の委員会メンバーの楽しみとなっております!! 皆様、委員会メンバーがどんなユニフォームでグラウンドにいるのか楽しみにしておいて下さい。

業務の合間をぬって大会へ向けて練習をされているかと思いますが、怪我にはご注意ください。大会では、くれぐれも熱中症対策をよろしく願います。参加される皆様におかれては、本年度も試合の勝敗に関わらず、審判のお願いと試合前・後のグラウンド整備のご協力をお願い

いたします。

6月6日の組合せ抽選会でもお伝えしましたが、年々試合がハイレベルとなっており、特に準決勝・決勝戦では審判をするのも苦慮されている場面が見受けられます。もしお知り合いでソフトボールや野球で審判経験者がいらっしゃればご紹介頂ければと考えておりますので、事務局までご連絡をお待ちしております。

大会で皆様とお会い出来る事、全ての試合が熱戦になることを楽しみにしております!!!

(総務友好委員会 小川 健一)



2019年度 第2回 理事会

7月5日(金) 協会会議室

1. 審議事項

- ①ビルク通信訓練(他)の受講生募集対応について/承認
- ②役員分掌(特別委員会)について/承認
- ③「役員慶弔に関する互助会規定」について/承認

2. 全協報告事項

- ①定款の一部変更について
- ②入会金及び会費の使途に関する運用規

則の制定

- ③2019年表彰について

3. 報告事項

- ①委員会部会報告
- ②賛助会入会(八木春産業株式会社)

4. 一般報告

- ①地下倉庫賃借について(KKC・大阪協会)
- ②協会事務所移転費用について(最終)

- ② 天神祭 清掃ボランティアについて
- ③ 外国人雇用について
- ④ 人材不足について

ビルクリーニング部会

6月26日(水) 出席者15名 協会研修室

- 議案① ビルクリーニング部会活動について
- 議案② 新教材の内容検討について

設備保全部会

6月10日(月) 出席者19名 協会会議室
第1回設備保全部会

- 議案① 各小委員会活動報告
- 議案② その他報告事項確認

近畿地区本部だより

●2019年度ビルクリーニング技能検定受検のご案内(1級・3級)

・受付期間: 8月19日(月)~9月11日(水)
(消印有効)

・実技試験: 2019年12月~2020年1月予定
※指定された受検日は変更できません。

・実技ペーパーテスト・学科試験:
2019年11月24日(日)

・合格発表: 2020年3月31日(火)

※受検案内は8月6日(火)より配布予定。(公社)全国ビルメンテナンス協会ホームページ「資格/講習/検定」「ビルクリーニング技能検定」よりダウンロードできます。

(<https://www.j-bma.or.jp/qualification-training/building-cleaning>) 本年度もネット申請はございませんのでご了承ください。

●第13回ビルメンこども絵画コンクール応募のお願い

・テーマ 『未来のおそうじ~きれいにしよう、私たちの環境を~』

・応募期間 2019年8月1日~9月17日(火)
当日消印有効

・応募対象 小学生及び幼児
1人1点: 八つ切り画用紙
(27cm×38cm)

・応募方法等 全国協会ホームページ(https://www.j-bma.or.jp/concours_

委員会・部会

経営委員会

6月25日(火) 出席者15名 協会会議室

- 議案① 理事会報告
- 議案② 今年度事業計画について
- 議案③ 災害協定締結に関する報告
- 議案④ 今年度BCPの取り組みについて
- 議案⑤ マナー研修指導者養成講座について
- 議案⑥ 会員企業経営環境改善事業について

広報委員会

6月19日(水) 出席者8名 協会会議室

- 議案① 「OBMマンスリーVol. 230」編集について
- 議案② 「OBMこみゆにけ~しゅんずVol. 94」内容について

総務友好委員会

6月6日(木) 出席者15名 協会会議室

- 議案① 2019年度ソフトボール大会について
- 議案② 2019年7月9日(火) 優良社員表彰式について
- 議案③ 天神祭実行委員について
- その他① 総務友好委員会メンバー行事担当分けについて

その他② OBMゴルフ大会・懇親旅行の詳細について

その他③ OBMこみゆにけ~しゅんずの作成について

賛助会世話人会

6月17日(月) 出席者11名 協会会議室

- 議案 2019年度ミニ展示会・講習会について

労務委員会

6月7日(金) 出席者12名 ドーンセンター

- 議案 労働安全大会について
- 報告 2019年5月度災害発生報告(業災2件)

環境衛生委員会

6月4日(火) 出席者12名 協会会議室

- 議案① 理事会報告
- 議案② 議事録確認
- 議案③ 審議事項(行事予定表と予算設定)
- 議案④ 技術研修会第1回(講演会開催)日程と講師設定

青年委員会

5月14日(火) 出席者12名 協会会議室

- 報告① 西日本サミットIN京都について

top/)をご確認の上、応募用紙をダウンロードしてください。
※今年度はより多くの会員の皆様にご参加いただきたく、「会員企業賞」が新設されました。本賞は、「会員企業経由でご応募いただいた作品のみを対象に、皆様のインターネット投票によって受賞を決める『参加型の部門』」となります。(学校経由で応募される場合も審査対象となるよう調整いたしますので、詳細は全協 事業開発部までお問い合わせください。TEL 03-3805-7560))

●全国協会ウェブサイトのリニューアルいたしました

7月1日より全国協会のウェブサイトのリニューアルいたしました。的確な情報発信、関係者等とのコミュニケーションの促進を目的といたしております。

今後、持続的な情報発信を強化し、協会事業のプロモーションなど、会員にとって有益な情報やコンテンツを提供いたします。

※「ビルメンアビリティセンター」のコンテンツは「資格・講習・技能検定」コーナーに移設いたしております。

事務局からのお知らせ

●OBM会長杯ゴルフコンペのご案内

- ・日程：10月3日(木) 集合7時20分
- ・場所：美奈木ゴルフ倶楽部 兵庫県三木市口吉川町大島1187-3
TEL 0794-88-2525
- ・エントリー：8組
(定員になり次第締め切らせていただきます。)
- ・締め切り：8月20日(火)

●貯水槽清掃作業従事者研修のご案内

- ・日程：8月23日(木) 9時～17時10分
(受付8時40分から)
- ・会場：(一社)大阪ビルメンテナンス協会
- ・定員：新規・再各50名(先着順・定員に達し次第締め切り)
- ・受講料：5,400円(消費税込)
- ・テキスト代：1,400円(消費税込)
- ・締切：8月16日(金)

※それぞれ、FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までご連絡ください。

会員だより

●入会

〔賛助会員〕

- ・八木春産業株式会社
代表取締役会長 八木正浩様
〒541-0054
大阪市中央区南本町3-3-22 2F
TEL 06-6251-1095 FAX 06-6251-1099
(2019年7月1日付)

●代表者変更

〔正会員〕

- ・株式会社オーエンス 大阪支店
(新)支店長 辻司様
(旧)支店長 白石秀雄様
(2019年7月1日より)
- ・株式会社関西新幹線サービック
(新)代表取締役社長 小寺忠幸様
(旧)代表取締役社長 清水厚真様
(2019年6月26日より)
- ・近鉄ビルサービス株式会社
(新)代表取締役社長 内藤博行様
(旧)代表取締役社長 廣瀬芳夫様

(廣瀬芳夫様は取締役相談役に就任)

(2019年6月18日付)

- ・京阪ビルテクノサービス株式会社
(新)代表取締役社長 内田茂信様
(旧)代表取締役社長 尼田賢光様
(尼田賢光様は相談役に就任)

(2019年6月14日付)

- ・ミディ総合管理株式会社
(新)代表取締役社長 則竹博安様
(旧)代表取締役社長 藤木剛一様
(2019年6月18日付)

●電話番号・FAX番号変更

〔正会員〕

- ・ワークシード株式会社
TEL 06-6541-5100 FAX 06-6541-5105
(2019年6月24日より)

●住所変更

〔正会員〕

- ・株式会社高浄
〒569-0022
大阪府高槻市須賀町47番19号
(TEL・FAX番号の変更はありません)
(2019年7月1日より)

●退会

〔正会員〕

- ・株式会社イズミ
(2019年6月末日付)

事務局夏季お休みの お知らせ

2019年8月13日(火)～15日(木)

講習会お知らせ

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習会予定

●排水管清掃作業監督者(再)

- ・受付期間 2019年7月18日(木)～31日(水)
- ・実施期間 9月9日(月)～10日(火)

●貯水槽清掃作業監督者(再)

- ・受付期間 2019年7月23日(火)～8月5日(月)
- ・実施期間 9月12日(木)～13日(金)

●排水管清掃作業監督者(新規)

- ・受付期間 2019年7月31日(水)～8月14日(水)
- ・実施期間 9月24日(火)～27日(金)

●貯水槽清掃作業監督者(新規)

- ・受付期間 2019年8月7日(水)～22日(木)
- ・実施期間 10月1日(火)～4日(金)

●空気環境測定実施者(新規)

- ・受付期間 2019年8月14日(水)～28日(水)
- ・実施期間 10月7日(月)～11日(金)

●建築物環境衛生管理技術者

- ・受付期間 2019年8月14日(水)～21日(水)
- ・実施期間 10月21日(月)～11月9日(土)

●空調給排水管理監督者(再)

- ・受付期間 2019年8月27日(火)～9月6日(金)
- ・実施期間 10月17日(木)

☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。
用紙のダウンロード・お申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、
TEL 06-6836-6605)

「第12回ビルメンこども絵画コンクール」 大阪地区入賞作品展示会を開催します。

全国ビルメンテナンス協会主催の「第10回ビルメンこども絵画コンクール」の入賞作品展示会を、8月5日(月)～9日(金)まで、当協会で開催いたします。

今回も「未来のおそうじ ～きれいにしよう 私たちの環境を～」をテーマに募集したところ、全国から9,880点に上る作品の応募があり、この展示会ではコンクール入賞作品の中で大阪府下からの入賞分58作品を展示いたします。こどもたちの創造性に溢れた作品をこの機会に是非ご観賞ください。

1. 日程 2019年8月5日(月)～9日(金)まで 10時～16時
2. 会場 大阪ビルメンテナンス協会 事務局内 小会議室
大阪市西区江戸堀2-6-33 江戸堀フコク生命ビル10F
アクセスは → <http://www.obm.or.jp/outline/>
3. 展示作品 銀賞2作品、銅賞56作品の合計58作品を展示

OBM行事予定

7月	25	木	天神祭清掃ボランティア	ビルクリーニング科通信訓練1級実技②
	26	金	"	" 全協総会(東京)
	27	土		
	28	日		
8月	29	月	経営委員会	ビルクリーニング技能検定随時3級
	30	火	ビルクリーニング部会	ビル設備管理技能検定水準調整会議 ビルクリーニング科通信訓練1級(学科)
	31	水		"
	1	木	広報委員会①	" KKCビルクリーニング初級研修(実技)
	2	金	ビルクリーニング科通信訓練1級修了時試験	病院清掃受託責任者講習水準調整会議 KKC清掃作業従事者研修(レディースコース)①
	3	土		
	4	日		
	5	月	ビルメンこども絵画展大阪府入賞作品展(～9日)	
	6	火		
	7	水	KKCビルクリーニング初級研修(学科)	
	8	木		
	9	金	ビルクリーニング技能検定基礎級	KKC清掃作業従事者研修(レディースコース)②
	10	土		
	11	日	山の日	
	12	月	振替休日	
	13	火	事務局休務日	
	14	水		
	15	木		
	16	金	KKC警備員現任教育	
	17	土		
	18	日		
	19	月	広報委員会②	
	20	火		
	21	水	公益・契約委員会	
	22	木		
	23	金		
	24	土	ソフトボール大会①(万博公園スポーツ広場)	

労務委員会 労働災害事故事例 (2019年6月度発生分より)

1. 業務災害及び通勤災害数

- ①報告企業数 47件
②業務災害数 7件
[内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 0件
15日以上休業見込み 1件
14日未満休業見込み 6件
③通勤災害 1件

2. 事故事例

- ①発生日時 2019年6月14日(金) 午後2時頃
②発生場所 商業ビル地下1階男子トイレ
③年齢・性別 38歳 女性
④発生状況 清掃係員が商業ビル地下1階男子トイレ個室を巡回清掃していたところ、洗面台に設置されていたプラスチック製のゴミを処理する際に、プラスチックに針がついていることに気づかず左手人差し指に針が刺さった。
⑤怪我の状況 左手人差し指 針刺し 休業4日未満
⑥原因及び対策 ゴミを処理する際には、危険物かどうかを目視にて確認し処理を行うこと。プラスチック製針付きゴミの写真及び過去の針刺し事故の事故報告書を回覧し、注意喚起を全スタッフに周知徹底した。また、危険物の取り扱い方法に関しては、事故翌日に朝礼にて指導実施した。

KKCお薦め講習会(8・9月)

8・9月実施予定のKKC主催の講習会は下記のとおりです。
詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、KKCホームページ(<http://www.bmkkc.or.jp/>)にてご確認ください。ご希望の方は申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

●令和元年度【前期】警備員現任教育

修了者には、講習当日「教育実施証明書」を交付します。
＜日 時＞ 8月16日(金) 9時～18時
9月4日(水) 9時～18時
9月11日(水) 9時～18時
＜会 場＞江戸堀フコク生命ビル8階大会議室
＜対 象＞施設警備を担当する現任警備員(機械警備業務を除く)
※[後期]教育は、令和2年2月10日・27日、3月3日・11日の4日間を予定しています。後日、改めてご案内いたします。

●派遣元責任者講習

修了者には労働者派遣事業の許可・更新手続きに必要な「受

講証明書」を講習当日交付します。

＜日 時＞ 9月13日(金) 9時30分～17時15分

＜会 場＞江戸堀フコク生命ビル8階大会議室

＜対 象＞企業内派遣元責任者

※次回の開催は、12月5日(木)の予定です。

○技能実習責任者講習

9月12日開催の上記講習は満席となりましたので、10月9日に追加開催いたします。
詳細はKKCホームページをご覧ください。

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター(KKC) 教育訓練部

電 話：06-4256-5520

FAX：06-4256-5521

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL：http://www.bmkkc.or.jp/

編集雑感

ドラクション

2年ほど前、他支店で大型ホテルの立ち上げがあり現場指導に行ったことである。現地のスタッフはホテルの清掃経験が浅く、また大型物件の立ち上げ経験も不足しているため指導をして欲しいとの要請があり、私を含め全国から数名の指導係が集められ指導に当たった。大型ホテルの立ち上げということもあり、現場には支店の担当者とスタッフの他に新規採用者や全国からの応援者など80名以上の人達が日々作業を行っていた。指導を進めながら何日か経った頃、現

場で「ドラクション」という言葉が使われている事に気づいた。

「各階のベットメイクが終わり次第4階に集合し作業すればドラクション」「作業者が3人いれば、臨時作業はドラクション」など。ホテルなどの宿泊施設を管理する上で、「DD」や「バーカン」などホテル特有の業界用語がある。支店のスタッフに意味を聞くと、心配事や問題点などがないという意味らしい。らしいというのは支店のスタッフはホテルの清掃経験が浅く全国から集まった誰かがこの言葉を使っていたので使用していることであつた。最初はそんなホテル用語があるんだと聞き流していたがどうもおかしい。なぜなら多くの人たちと話をしていく中で、このドラクションと

いう用語は大阪から来た指導係が最初に使っていたとの話を聞いたからである。大阪から来た指導係とはつまり、私の事である。そこで私は全てを理解し、現場がうまくまわるなら訂正せずにそのまま指導を続けた。

支店の担当者さんとスタッフのみなさんへ。

今更ながら皆様へお話しすることがあります。ドラクションというホテル用語は存在しません。経験不足のため、なにかにつけ心配する皆様を見ていて少しでも不安を取り除こうと、「心配事や問題点などがない」という意味で日々私が多用していた言葉は、「ドラクション」ではなく「ド楽勝」です。

(Y・R)