

OBM マンスリー

2019.6月号 Vol.230

2019年6月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市西区江戸堀2丁目6番33号
江戸堀フコク生命ビル10F

TEL 06-4256-5371 FAX 06-4256-5375

Eメール osakabma@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp

「3期目のスタートにあたって」



(一社)大阪ビルメンテナンス協会 会長 佐々木 洋 信

2019年度の通常総会を経て、引き続き会長を務めることになりました。元号が令和と改まり、新しい時代が始まる中での重責に身の引き締まる思いです。3期目のスタートにあたり、改めてこれまで大阪ビルメンテナンス協会が掲げてきた「会員第一」を胸に刻み、「お役に立てる」協会を目指していっそう取り組みを強化する所存です。以下、大阪協会を取り巻く状況や、協会の取り組みについて、所信を述べさせていただきます。

元号だけでなく、少子高齢化の進展や情報技術の発達などによって、社会構造の大きな変革が起きています。私たちビルメンテナンス業界も当然例外ではありません。どんな時代になっても、私たちが携わる建物の維持管理業務は社会から必要とされる仕事です。その自信を深めつつ、社会構造の進展に合わせ、私たち自身も変わっていかねばなりません。

私たちが何を目指し、どの方向に向かっていけばいいのか——大阪協会は様々な情報を発信し、会員企業の皆さまとの対話を深める中で、激動の時代を生き抜く指針となる考え方を示していきたいと考えています。

さらに、人手不足、人件費や諸経費の高騰など、業界を直撃している課題やリスクに対応するため、政府の働き方改革、高齢者・外国人材活用に関する事項やAIやIoTなど先端技術の情報収集などにも取り組んでいます。

人材獲得競争が強まる中で、私たちビルメンテナンス業に対する社会の理解を深め、業界のイメージアップ・地位向上を図る必要があります。そのためには、積極的な外部広報活動が不可欠と考えます。これまでの任期中にも検討を続けてきましたが、今期は外部広報の具体的な方法を決め、実現したいと考えています。会員相互の交流を深めるため、各種イベントや懇親の集いなども計画し、親しみが持てる大阪協会の運営も進めていきます。

昨年からの耐震性の問題を抱える旧事務局（北区中津）の移転を検討してきましたが、5月10日に西区江戸堀の地に移転し、新事務局を開設することができました。貴重な会費収入の一部を移転費用等に充当させていただきました。心より感謝申し上げます。今後は、この新しい事務局を拠点に各種施策を実行し、真に「お役に立てる」大阪協会の実現に向かって、会員企業の皆さまと協会役員一同が手を携え、前進していきたいと思っております。ご理解ご支援のほど、よろしくお願いいたします。

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会 新役員 (2019年5月30日就任)

【会長】

協和ビルサービス(株) 代表取締役社長 佐々木洋信

【副会長】

(株)加藤均総合事務所 代表取締役社長 加藤 浩輔

(株)榮光社 代表取締役社長 澤村 剛士

(株)下村工務店 代表取締役社長 下村 康信

美素建物管理(株) 代表取締役社長 北川 卓

【理事】

関西マネジ興業(株) 代表取締役 岡田 寿代

(株)ビケンテクノ 取締役常務執行役員 梶山 孝清

(株)双葉化学商会 代表取締役 京藤 富彦

環境衛生薬品(株) 代表取締役社長 黒田 泰壽

太平ビルサービス大阪(株) 常務取締役本部長 笹岡 之洋

(株)高浄 常務取締役 長井 直樹

(株)美交工業 専務取締役 福田久美子

(株)ケントク 専務取締役事業統括本部長 山西 正修

平和興業(株) 代表取締役 米澤 勉

(株)テクノパーク 代表取締役社長 脇阪 康弘

朝日建物管理(株) 常務取締役営業本部長 大慶順一郎 (新任)

(株)SONO 取締役 栄 孝清 (新任)

(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス 取締役兼常務執行役員 坂口 保彦 (新任)

星光ビル管理(株) 取締役常務執行役員 松原 勉 (新任)

(株)カンソー 取締役執行役員経営企画室長 山辺 靖彦 (新任)

【監事】

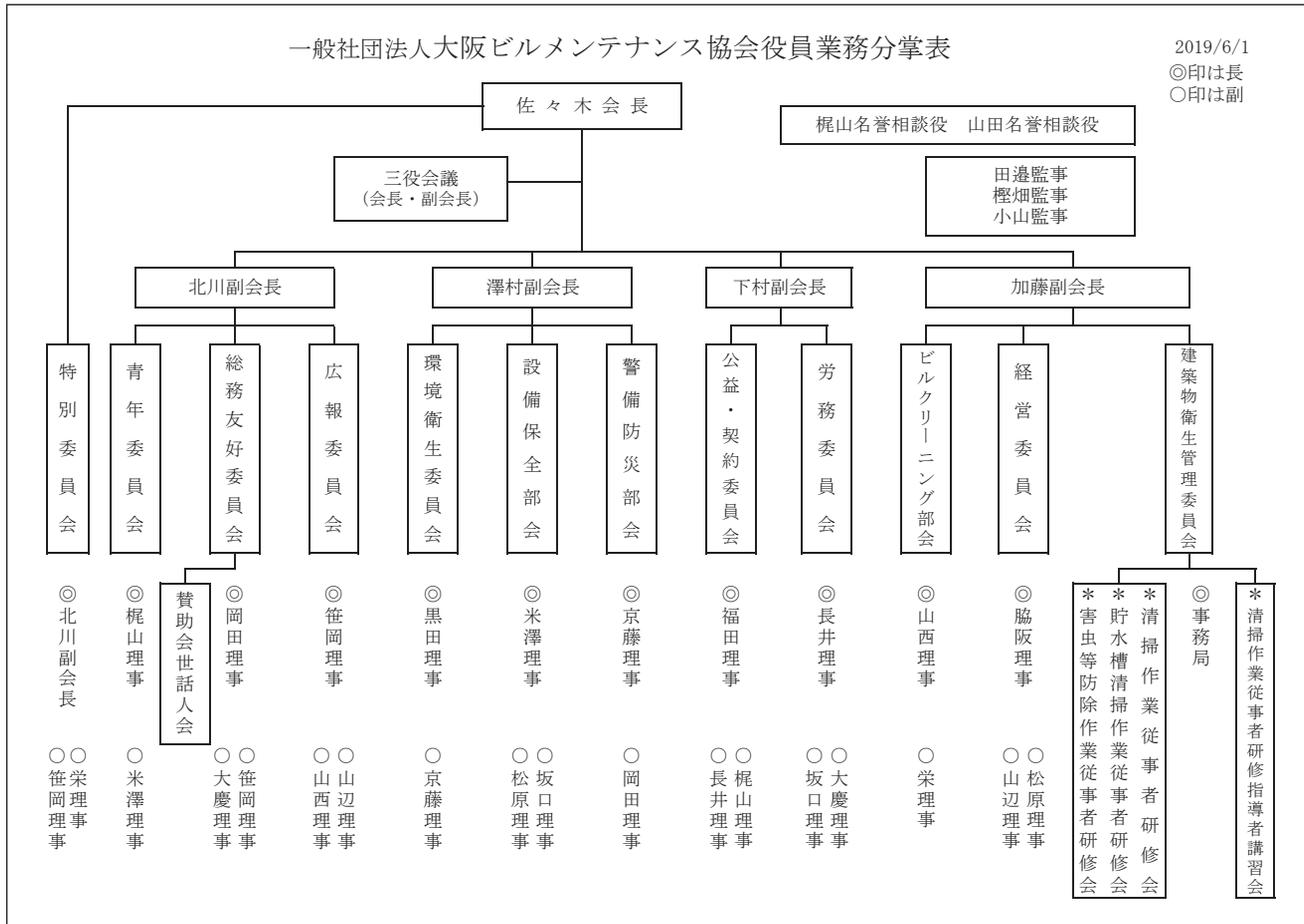
内 部 監 事

建美商事(株) 代表取締役 田邊 千尋 (新任)

南北ビルセイビ(株) 代表取締役 檜畑 寛治 (新任)

外 部 監 事

小山会計事務所 税理士 小山 誠



スームアップ

「会員企業の役に立つ」を目標に

経営委員会は「会員企業の役に立つ」取り組みを進めるため、2019年度の事業計画を検討し、以下のような4つの事業に取り組むことを決めました。

- ①教育及び訓練に関する事業
- ②災害協定締結に関する事業
- ③会員企業経営環境改善支援事業
- ④関連団体との連絡調整に関する事業

まず、教育及び訓練に関する事業としては、ビルメンテナンス企業の経営の実情やニーズに合わせた講演会を開催し、業界全体の情報及び知識の底上げを図ります。引き続きBCP策定講座を開催し、BCP相談窓口を開設します。これまで

の講座の積み重ねを基礎に、よりビルメンテナンス企業の実情に即した内容を追求していきます。

BCP相談窓口は新たにBCP策定に取り組もうとしている会員各社を主な対象に、策定に関する疑問や質問を受け付け、解決に導くアドバイスができるような体制を構築します。

BCP策定とともに、会員企業の顧客満足(CS)活動を支援するため、マナースキル指導者の養成講座などを開催します。

②の災害協定締結に関する事業ですが、ビルメンテナンス企業にとって社会に貢献出来る活動を検討しています。

たとえば南海トラフ大地震などの災害発生時に、避難所や災害対策上重要な施設の衛生環境維持が困難な状態になった

ときこそ、私たちビルメンテナンス企業の出番です。人員・資機材・薬剤などを提供し、環境維持に資するボランティア活動を主眼に、大阪府と貢献内容を定めた災害協定を7月に締結することを目標にしています。

③会員企業の経営環境改善に関する支援事業は、業界の実態を社会やオーナーサイドに広く知っていただくなどの広報宣伝活動を中心に、ビルメンテナンス企業の契約金額の改定・値上げなどに貢献出来る活動を検討しています。

④の関連団体との連絡調整に関する事業は、従来取り組んできた大阪ビルディング協会などの関連団体との交流を継続しながら、相互に情報の共有を進め、会員企業に有益な情報を発信していきます。

(経営委員会委員長 脇阪康弘)

2018年度 第12回 理事会

5月30日(木) 大阪新阪急ホテル

1. 一般報告事項

- ①新協会の内覧会

2. 審議事項

- ①総会進行について/承認
- ②総会資料について/承認

③入退会について/承認

- ・入会：賛助会員
八木春産業株式会社
- ・退会：正会員
株式会社イズミ

議案④ 今後の委員会開催予定について

賛助会世話人会

4月19日(金) 出席者15名 協会会議室

- 議案① 新旧委員引継ぎ
- 議案② 年間スケジュールについて
(ミニ展示会・講習会開催日決定)
- 議案③ ミニ展示会・講習会 出店アンケートについて

5月13日(月) 出席者12名 協会会議室

- 議案① 新入会(八木春産業株式会社)について
- 議案② ミニ展示会・講習会アンケートについて

労務委員会

5月13日(月) 出席者12名 協会会議室

- 議案① 労働安全大会について

委員会・部会

総務友好委員会

4月17日(水) 出席者14名 協会会議室

- 報告① 委員交代について

報告② 4/10(水) OBM会長杯ゴルフコンペについて

報告③ OBM事務所移転について

議案① 5/30(木) OBM総会について

議案② 第45回ソフトボール大会について

議案③ 7/9(火) 優良社員表彰式について

2019年度 通常総会

5月30日（木） 大阪新阪急ホテル

●議案

- (1)2018年度事業報告承認の件
- (2)2018年度収支決算報告承認の件
- (3)2018年度収支決算の監査報告承認の件
- (4)2019年度事業計画の報告の件
- (5)2019年度収支予算の報告の件
- (6)定款変更の件
- (7)現役員の任期満了に伴う新役員の選出
- (8)全協代議員選挙
- (9)選挙管理委員会委員の任期満了に伴う新委員派遣会員の選出（7社、補欠7社）

●報告事項

- (1)臨時総会の報告

- (2)新入会員の報告並びに紹介の件
(2019年1月以降正会員1社)
- (3)感謝状贈呈

●無災害企業表彰

- (1)1年間 2社
・株式会社加藤均総合事務所
・平成ビルディング株式会社関西支社

●ビルメンエッセイ大賞表彰式

- ・大賞 1名
- ・優秀賞 2名
- ・佳作 3名

全管理の参考となった。

- 4 参加者
17名

5月22日（水）出席者13名（部会＝現地開催）

- 議案① 理事会報告について
- 議案② 議事録確認について
- 議案③ 研究発行物について

6月12日（水）出席者12名 協会会議室

- 議案① 協会内ご案内
- 議案② 理事会報告
- 議案③ 議事録確認
- 議案④ 5月度見学会について
- 議案⑤ 2019年度事業計画について
1) 講演会について
2) 第2回見学会について

設備保全部会

5月16日（木）出席者16名 協会会議室

第10回設備保全部会

- 議案① 各小委員会活動報告
- 議案② その他

事務局からのお知らせ

●2019年度 大阪府立夕陽丘高等職業技術専門学校4月生合同企業面接会開催のご案内

- ・日程：2019年7月30日（火）13：30～15：30
- ・会場：大阪府立夕陽丘高等職業技術専門学校 7階 講堂
- ・締切日：6月27日（木）【20社予定】

●刑務所出所者等雇用セミナーのご案内

- ・日程：2019年7月31日（水）13：30～16：00
- ・会場：エル・おおさか南館4階 会議室A
- ・内容：コレワークの就労支援の説明（コレワーク西日本）
協力雇用主など、支援制度の説明（大阪保護観察所）
出所者雇用の事例紹介（雇用支援アドバイザー）
- ・主催：OSAKAしごとフィールド・中小企業人材支援センター

https://business.shigotofield.jp/biz-events/20190731_keikumoyo/

※詳細は上記ホームページをご確認ください。

会員だより

●代表者変更

〔正会員〕

- ・コウノイケ・コーポレートサービス株式会社
(新) 代表取締役 吉岡 直様
(旧) 代表取締役 笹山 宏様
(2019年4月より)

- ・ダイケンエンジニアリング株式会社
(新) 代表取締役社長 市川 圭太様
(旧) 代表取締役社長 茨木 真様
(茨木真様は相談役に就任)
(2018年11月末より)

- ・株式会社日本ビル総合サービス
(新) 代表取締役社長 小南 賢二様
(旧) 代表取締役社長 塩谷 好郎様
(2019年5月付)

2019年度 第1回 理事会

6月14日（金） 協会会議室

1. 理事・監事紹介、挨拶

2. 審議事項

- ①梶山名誉相談役の再任、山田名誉会長の「名誉相談役」就任について／承認
- ②2019年役員業務分掌について／承認
- ③「第8回エルチャレ甲子園」の審査員協力依頼について／承認
- ④ビルメン絵画コンクール協賛金について／承認
- ⑤大阪協会入会案内について／承認

3. 報告事項

- ①委員会部会報告（名簿・議事録）

4. 一般報告

- ①2019年合同企業説明会
(大阪府立夕陽丘高等職業技術専門学校)
- ②熱中症予防取組・講習会
(大阪労働局労働規準部健康課)
- ③適正取引推進（警備業）についてのお願い
- ④刑務所出所者等雇用セミナーについて

- (1)安全衛生標語・川柳の選定
- (2)参加申込数のご報告
- (3)昼食数の確認
- (4)2020年度安全大会日程候補日選定
- (5)委員スケジュール・担当・シナリオの確認

議案② キャンペーンチラシ・ポスターについて

議案③ 2019年度天神祭り実行委員について

報告① 2018年度 無災害企業表彰について

- ② 2019年4月度災害発生報告
(業災2件、通災1件)

公益・契約委員会

4月24日（水）出席者11名 協会会議室

- 議案① アビリンピックについて
- 議案② 天神祭りボランティアについて
- 議案③ 契約について

5月23日（木）出席者7名 協会会議室

- 議案① アビリンピックについて
- 議案② 『こみゆにけ～しよんず』原稿について
- 議案③ 天神祭お神輿巡行、清掃ボランティアについて

6月19日（水）出席者10名 協会会議室

- 議案① アビリンピック大阪大会について
- 議案② 天神祭ボランティアについて
- 議案③ 第8回エルチャレ甲子園について
- 議案④ 改正ハートフル条例について

青年委員会

4月15日（月）出席者3名 協会会議室

議案① 来年度 事業計画（案）・予算（案）について

議案② 今後の活動について

警備防災部会

5月22日（水）出席者17名

福井県「関西電力株式会社大飯原子力発電所」施設見学会

- 1 見学場所
・福井県「関西電力株式会社大飯原子力発電所」
- 2 見学目的
・重要防護施設である原子力発電所の危機管理対策を理解するとともに、入館手続等の警備状況を確認し、ビル安全管理に活用するため。
- 3 見学結果
・東京電力福島第一原子力発電所の事故を踏まえ、防潮堤増設、自家発電機器拡充等ハード面の安全対策だけでなく、シミュレーションによる想定訓練を行いソフト面の対策も実施されていた。また、防護柵による車両突入防止、身分証明書と見学者の目視確認および警備員によるバス乗車人員チェック等、徹底した入館管理業務を実施しており、今後のビル安

講習会お知らせ

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習会予定

●統括管理者（新規）

- ・受付期間 2019年6月18日(火)～28日(金)
- ・実施期間 8月6日(火)～8日(木)

●排水管清掃作業監督者（再）

- ・受付期間 2019年7月18日(木)～31日(水)
- ・実施期間 9月9日(月)～10日(火)

●貯水槽清掃作業監督者（再）

- ・受付期間 2019年7月23日(火)～8月5日(月)
- ・実施期間 9月12日(木)～13日(金)

●排水管清掃作業監督者（新規）

- ・受付期間 2019年7月31日(水)～8月14日(水)
- ・実施期間 9月24日(火)～27日(金)

☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。
用紙のダウンロード・お申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、
TEL 06-6836-6605)

「月面着陸」

理事 岡田 寿代

月面着陸は地球の衛星である月への着陸のことを言います。人類史上初の月面着陸は、アメリカ合衆国のアポロ11号計画における船長ニール・アームストロングと月着陸船操縦士エドウィン・オールドリンによるもので、1969年7月20日2人の乗り込んだ月着陸船イーグルは司令船から切り離され7月20日午後4時17分月面に着陸し21時間30分滞在しました。今から丁度50年前の出来事です。

というわけで、月について少し調べてみました。

- ・月の直径は地球の直径のおよそ4分の1で月まで新幹線で行くとしたら53日かかります。歩いていくと11年かかるらしいです。
- ・今までに月面に降り立った人は合計12人でいずれも米国の宇宙飛行士です。
- ・宇宙服1着の値段は10億円もするらしいです。

- ・地球で体重60kgの人が月で体重を測ると、重力の関係で10kgになります。
- ・月の裏側を地球から見る事が出来るのでしょうか？ これが決して見られないんです。
- ・月と地球の距離は実は毎年3cmずつ遠ざかっているんです。

アポロ計画はアメリカ航空宇宙局（NASA）による人類初の月への有人宇宙飛行計画で1961年～1972年にかけて実施され、全6回の有人月面着陸に成功しています。と言う事は、アポロ計画終了後、47年間有人月面着陸はされていないって事なんですね！

毎日空を見上げれば当たり前のようにある月の事なのに、意外と知らないことがたくさんありました。

今宵の月はどんな月なのか、たまには宇宙を見上げて自分のちっぽけな悩みを笑っちゃいませよ♪

KKCお薦め講習会（7・8月）

7・8月実施予定のKKC主催の講習会は下記のとおりです。

詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、KKCホームページ (<http://www.bmkkc.or.jp/>)にてご確認ください。お申し込みは申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。

●清掃業務管理責任者 レベルアップ研修

ビルクリーニング現場責任者を対象に、現場のクリーンクルーの指導に役立てていただくことをねらいに、責任者としての役割と職務を認識した上で、CSやクレーム対応、ハラスメントの基本、安全対策など作業以外の品質もレベルアップさせるために必要な知識を身につけていただきます。

<日時>7月11日(木)9時30分～17時

<会場>江戸堀フコク生命ビル10階研修室

<対象>ビルクリーニング現場責任者やその候補者、本社管理部門担当者など

●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようにすることを目的に開催。ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技の反復訓練を行います。

<日時>7月16日(火)13時～17時

<会場>江戸堀フコク生命ビル8階研修室

<対象>ポリッシャーを触ったことがない方、基本的な操作方法を習得されたい方など。

●ビルクリーニング初級研修

ビルクリーニングの日常作業で使用する資機材(タオル・モップ・乾式モップ・真空掃除機等)の扱い方を実技訓練で身につけ、洗剤・建材・マナー・作業方法等の知識を座学で学ぶ基礎研修です。午前勤務の現場の方

にも参加しやすい午後2回の研修です。

<日時>8月1日(木)・7日(水)(2日間)13時～17時

<会場>江戸堀フコク生命ビル8階・10階研修室

<対象>ビルクリーニング新規採用者、初任者、営業担当者、本社総務担当者など

●清掃作業従事者研修(レディースコース)

女性のクリーンクルーが参加しやすいよう午後2回の研修とし、修了者には知事登録及び登録更新の際に使用できる「従事者研修修了証書」を交付します。

<日時>8月2日(金)・9日(金)(2日間)13時～17時

<会場>江戸堀フコク生命ビル8階・10階研修室

<対象>「建築物衛生法」第12条の2第1項第1号及び同第8号の登録を受けている事業所、及び受けようとする事業所の女性のビルクリーニング現場主任や候補者。

●令和元年度【前期】警備員現任教育

修了者には「教育実施証明書」を交付します。

<日時>8月16日(金)9時～18時

<会場>江戸堀フコク生命ビル8階研修室

<対象>施設警備を担当する現任警備員(機械警備業務を除く)

※9月の開催日程は、9月4日(水)/9月11日(水)各回9時～18時です。

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター(KKC)教育訓練部

電話：06-4256-5520

FAX：06-4256-5521

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL：http://www.bmkkc.or.jp/

労務委員会 労働災害事件事例 (2019年5月度発生分より)

1. 業務災害及び通勤災害数

- ①報告企業数 38件
- ②業務災害数 2件
 - [内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 0件
 - 15日以上休業見込み 0件
 - 14日未満休業見込み 2件
- ③通勤災害 0件

2. 事件事例

- ①発生日時 2019年5月24日(金)午後1時45分頃
- ②発生場所 某所浄水場内
- ③年齢・性別 46歳 男性

- ④発生状況 配管ピット内設備点検のため、深さ1.3メートルを飛び降りた際に、頭部及び手を壁面に打ちつけたことにより、受傷した。
- ⑤怪我の状況 頭部：切傷 中指：剥離骨折 休業なし
- ⑥原因及び対策 ピット内への飛び降り行為(危険意識不足)及び安全帽の不着用が第一の原因である。必ず脚立、踏み台の使用及び昇降時の三点支持と、安全帽の着用を励行すること。第二に斜面という、不安定な場所で無理して作業をしようとしたことも原因と見られる。

OBM行事予定

6月	25	火	経営委員会 ビルクリーニング受検準備講習2級学科
	26	水	ビルクリーニング部会 防除作業従事者研修
	27	木	ビルクリーニング受検準備講習2級実技
	28	金	ビルクリーニング技能検定基礎級
	29	土	
7月	30	日	
	1	月	青年委員会 ビルクリーニング技能検定2級実技
	2	火	〃
	3	水	〃
	4	木	〃
	5	金	三役会議・理事会
	6	土	アビリンピックおおさか2019(ポリテクセンター関西)
	7	日	ビルクリーニング技能検定2級実技ペーパー及び学科試験(TOG梅田)
	8	月	
	9	火	優良社員表彰式(ホテルピナリオ梅田)
	10	水	環境衛生委員会 天神祭実行委員会/公益・契約委員会
	11	木	KKC清掃業務管理責任者レベルアップ研修
	12	金	病院清掃受託責任者講習講師講習会(東京)
	13	土	
	14	日	
	15	月	海の日
	16	火	労務委員会 KKCポリッシャー講基本実技講座
	17	水	広報委員会 賛助会世話人会/ミニ展示会・講習会 警備防災部会
	18	木	近畿地区・設備保全部会「電気事故と安全対策等講習会」 近畿地区役員会議
19	金	設備保全部会 ビルクリーニング技能検定基礎級	
20	土		
21	日		
22	月	ビルクリーニング技能検定基礎級	
23	火	経営分科会 天神祭神輿ボランティア ビルクリーニング技能検定基礎級	
24	水	天神祭清掃ボランティア(~26日)	

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています
 ●題材・・・自由。
 協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
 ●字数・・・15字×16~19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。



編集雑感

大阪再発見はいかが？

大阪ビルメンテナンス協会が西区江戸堀町に移転して、まもなく2か月になる。この界隈は、四ツ橋筋を境に東西に走っている通りが、南西方向に傾いている。江戸堀という地名にも由来がありそうだ。

NHK土曜夜の番組「ブラタモリ」をいつも楽しく見ている。タモリさんが全国各地をブラブラ歩きながら、その地方についての謎を専門家の助けを借りなが

ら解いていく内容だ。どんな景色にも「地球の歴史」や「人間の知恵と工夫」が刻まれていて面白い。

「人間の知恵と工夫」を結集するものといえば、土木工事もその一つだ。それは主導者たちの個性を反映するものらしい。例えば豊臣秀吉。番組によると、彼は真っ直ぐに通る道や水路を好んだ。自然に逆らう困難をもとせず、巨大で直線的なものを造らせた。四ツ橋筋東側の東西に走っている通りは、秀吉の影響であるという。

これに対し、江戸時代の町民は、大坂夏の陣により焼け野原となった街並みを

復興させるため、当時湿地帯であったこの辺りを陸地化する為、自然な水の流れに沿って効率的に堀を造った結果、南西方向になったという。京町堀なども同様に造られ、かつての西横堀川とつながれた。このように運河が次第に整備された結果、天下の台所として栄えた。現在堀は埋め立てられ、江戸堀町などの街並みが整備された。

大阪G20サミットが6/28、29に開催され、大阪全体に厳戒警備体制が敷かれている。世界から注目される中、大阪を今一度振り返っても面白い。

(K. F)