# OBMマンスリー

2018.12月号 Vol.224

2018年12月25日発行

#### 編集·発行

# 一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145 Eメール info@obm.or.jp ホームページ www.obm.or.jp



# 関西マネジ與業株式会社

## 元気に働く高齢者がいっぱい!

いま、元気でいきいきと働く高齢者が増えています。元気だから働く、働くから元気、高齢者の元気の素は実は働くことです。

私は、入社して18年間総務の仕事に携わっています。当社でも高齢者雇用が進み65歳以上の従業員は全従業員の 6割近くを占めています。定年以降も元気な高齢者に、過去の知識や経験を生かして働く為の「場」と「生きがい」 を見つけてもらっています。



清掃:この様に年を重ねていても、働ける事に幸せを 感じています。 清掃員 中田 節子



警備:寒さに負けず頑張っています。 警備員 永 井 良 一



設備: 笑って元気で、人の役に立つ仕事に就けて感謝 です。 設備員 菊 池 博 美

日本の平均寿命は現在、男性81.09歳・女性87.26歳です。しかし自立して健康に生活できる健康寿命は、男性72歳・女性74歳。健康寿命から平均寿命の間の約10年間は介護や病気で寝たきりになった状態ということです。いかにこの差を無くして健康寿命を限りなく平均寿命に近づけられるかということなので、当社は長きにわたり高齢者雇用を促進してまいりました。元気だから働きたい、働いているから元気になる。ポジティブな発想は連鎖して更に良い結果を生んでいきます。当社の高齢者の方々は仕事に生きがいを感じ、プライベートも充実している方が多いです。昨年の大阪ビルメンテナンス協会のボウリング大会にも76歳の従業員が参加し活躍いたしました。みなさん人と社会とのかかわりを楽しんでおられます。

一方で高齢者層の労働災害も増加しています。健康で快適に活躍し続けられるように定期に研修等を行っております。

高齢者雇用は、ご本人の特性と仕事のマッチングが重要です。私達もその点に注意を払ってこれからも取り組んで参ります。

総務部 布 田 順 子



#### データの活用

日本の経済は、戦後の高度経済成長と いう大きな流れの中で都市開発が進み、 ビルメンテナンス企業も各産業と同様に 社会環境の変化に対応し、成長、発展し てきました。

近年、建築物において、古くなれば壊 し、新しく建設するという『スクラップ &ビルド』という考え方から、建物をい かに長持ちさせるかという『フローから ストック』の時代に入り、建物をいかに 快適な環境の中で執務できるかという維 持保全の考え方が主流となっています。 その中で、昨今の地球環境保全、温暖 化、省資源、省エネルギー、各種化学物 質、感染症などの関心は高まり、委員会 では様々なテーマで議論を重ねてきてい

建築物は、建物の使われ方や社会環境 の変化の中でも、良好な建築・居住空間 としてあり続けることが重要であり、そ のためには適切で計画的な維持保全やそ れを評価するものが必要です。ビル管理 法では、衛生基準を適度に見直し、より 現実的な規則になってきました。

ビルメンテナンス業が生まれ、60年が 経とうとしています。私たちは粛々と建 物の清掃や設備の管理を行ってきまし た。その間に多くの経験をし、経験から 多くのことを学びながら、改善を積み重 ね建物をよりよい環境で職務ができるよ うにしてきました。

しかしながら、他現場の経験が活かさ れることは少なく、その場だけの経験に 終わり、多くの事象をデータとして蓄積 されてきたにもかかわらず、個人の頭の 中や現場の机の中にしまわれたままに

なっているのが現状ではないでしょうか。

データベースとは複数の主体で共有、 利用したり、用途に応じて加工や再利用 がしやすいように、一定の形式で作成、 管理されたデータの集合のことです。

たとえば、各現場のクレームをデータ として蓄積し、一つ一つの事象に対する 改善手法をデータとして残し、その内容 を協会員みんながインターネットを通じ 見ることが出来れば、各企業のレベルの 向上にも繋がってくるのではないでしょ うか。

ライフサイクルマネジメント(LCM) という視点から戦略的な事業展開、実践 できる能力と機会を有することができれ ば協会員にとって有形・無形の利益は計 り知れないと思います。

環境衛生委員会でも多くの環境問題を データベース化していければと思いま す。 (環境衛生委員会 茨木 真)

#### 30年度 第6回 理事会

12月7日(金) 協会会議室

- 1. 一般報告事項
- ①前回理事会議事録確認
- 2. 審議事項
- ①協会移転について/承認
- ②新入会について
  - マルキョウ商事株式会社/承認
- 3. 報告事項

- ①全協報告
- ②委員会部会報告
- ③事務局
- ・2025年万博誘致結果について(お礼 とお願い)
- 4. その他
  - ・今後の予定

#### 委員会・部会

#### 経営委員会

12月5日(水)出席者13名 協会会議室

議案① BCP講座について

議案② マナー講習会について 議案③ 災害協定の締結に関する件

議案④ 近畿地区BCP講演会終了報告の件

議案⑤ 来年度の事業計画について

#### 広報委員会

12月4日(火)出席者11名 協会展示室

議案① 「OBMこみゅにけ~しょんずVOL.93 (新春号)」の編集について

議案② 「大阪ビルメンエッセイ大賞」について

議案③ 2025大阪万博に向けて

#### 12月19日 (水) 出席者 9名 協会展示室

議案① 「OBMこみゅにけ~しょんずVOL.93 (新年号)」編集について

議案(2) 「OBMマンスリーVOL. 224」編集につ

議案③ 「大阪ビルメンエッセイ大賞」応募状 況確認及び対策について

#### 労務委員会

11月19日(月)出席者9名 協会会議室 議題① 労務管理セミナーについて

報告① 第77回全国産業労働安全衛生大会

参加報告

- ② 他地域の安全衛生大会参加報告
- ③ 平成30年10月度労災発生報告

#### 環境衛生委員会

11月6日(火)出席者6名 ○第五回環境衛生委員会 議案① 議事録確認

協会会議室

議案② 理事会報告

議案③ 技術研修会について

イ、技術研修会の進捗情報

ロ、当日の準備と役割分担

ハ、公開質問の整理と講師への案内準備

#### 公益·契約委員会

12月5日(水)出席者6名 協会会議室

1. 社会貢献セミナーの振り返り

2. 障がい者雇用支援スタッフ養成講座の振り 返り

#### 青年委員会

11月9日(金)出席者6名 協会会議室

議案① 福岡青年部全国大会について

議案② 今後の西日本サミットについて

議案③ 「新ビルメンテナンス」キャラバンに ついて

議案④ 清掃ロボットについて 議案⑤ 外国人雇用について

#### 警備防災部会

12月5日(水)出席者16名 見学施設内

議案① 警備防災部会について

議案② 外部講演会について

議案③ 第21回暴力追放セミナーについて

議案④ 次回見学会について

12月5日(水)出席者16名 見学施設内 施設見学会

大和ミュージアム (呉市海事歴史科学館) 海上自衛隊第1術科学校(旧海軍兵学校)

#### 設備保全部会

11月21日 (水)~22日 (木) 出席者41名 協会会議室

平成30年度東京協会と大阪協会

#### 設備管理に関する情報交換会

·第1日目(11月21日) 施設見学会 13:00~16:40 すみだ水族館の施設見学を実施 東京協会と大阪協会にての懇親会

· 第2日目(11月22日)

情報交換会 9:00~12:00 活動報告

小委員会毎に活動内容を報告 分科会

3分科会に分かれて討議を実施

#### 特別委員会

12月13日 (木) 出席者 9 名 協会展示室 第11回特別委員会

議案1. 大阪協会・移転計画について (継続案件)

- (1) 移転先候補に関する書面決済集計について
- (2) 移転スケジュールについて
- (3) 解約(退去)に関する進捗状況について 議案2. 来期に向けて(特別委員会)
- (1) 2025年開催万博メンテナンス業務受注に ついて

#### ●代表者変更

#### 〔賛助会員〕

・株式会社サンクリエイト

(新) 代表取締役社長 林 圭介様 木 寺 (旧) 代表取締役 降様

(木寺隆様は代表取締役会長に就任)

(平成30年12月より)

## 講習会お知らせ

# 教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習 会予定

- ●貯水槽清掃作業監督者(新規)
- · 受付期間 平成30年12月20日(木)~1月9日(水)
- · 実施期間 平成31年2月19日(火)~22日(金) ☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。 用紙のダウンロード・お申し込みは公益財 団法人日本建築衛生管理教育センターへ (ホームページ http://www.jahmec.or.jp/、 TEL 06-6836-6605)

#### 禍福あざなえる年の瀬に 理事 梶山孝清

年が明けると、いよいよ「平成」も最後の年になります。 いろいろな感慨の湧く年の瀬、今年一年を思い起こしなが ら、この原稿を書いています。

今年の漢字は「災」が選ばれました。地震と台風のダブル被害を受けた方もたくさんいたことでしょう。私も被害にあって、ライフラインの重要性を改めて痛感しました。

地震でも、台風でも自宅周辺は停電しました。最近の設備はすべて電動なので、トイレや車の出し入れもままならなくなり、便利と不便は背中合わせであることを、身をもって体験しました。自宅はマンションの14階です。買い出し一つをとっても大変な労力が必要でした。備蓄品など日々、少しの用意をしているだけで、いざという時の備えになることも実感しました。マンション管理会社は、従業員が出社もできない状態で、停止したエレベーターや機械式駐車場も復旧に時間がかかりました。

日々管理し、災害や事故にも備えていくのが、私たちビルメンテナンス業の務めです。今年、多くの災害を体験することによって、自分の仕事の使命を強く感じることができました。その意味では、苦労は多かったものの、大変多くの収穫があった年と言えるかもしれません。

災害以外でも2018年はほんとうに、盛りだくさんの

ニュースがあった年でした。「えっ! 冬季オリンピックは今年やったんや!」と、自分に突っ込みを入れたくなるほど、平昌五輪が遠い昔のような気がします。羽生君や小平さん、カー娘などの活躍が印象的でしたが、今年のスポーツ界はいい話ばかりではなく、暴力やパワハラの問題、悪質タックルなど古い日本の体質に根差したと思える事件も相次ぎました。

欧米がすべてにおいて優れているわけではありませんが、個人の自由の尊重と自己責任の重視、民主的で合理的な運営など、やはり一日の長があるように思います。海外ビジネスにも携わっている自分の体験からも、若い人たちにはもっと海外へ出て、色々な伝統や文化、考え方に触れて、自分らにはないものを取り入れる必要があると思います。スポーツ指導者や選手たちも同じではないでしょうか。

訪日外国人観光客も大幅に増えて、景気上昇に大いに貢献してくれていますが、ビルメンテナンス業界にとっては、出入国管理法の改正で外国人労働者の動向がどうなるか、気にかかるところです。高齢者、女性、外国人材、そしてロボットなどの機械をベストミックスでマネジメントしなければ、私たちの業界も存続できない時代が来ると感じています。東京オリンピック・パラリンピック、そして大阪万博へと、明るい目標がつながっていきます。来年はどんな年になるのか、期待と不安が相半ばする年の暮れです。

#### ~広報委員会からのお知らせ~

# 楽しいエッセイを募集します!! ~まもなく締め切り!まだまだ募集中!~

この度、一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会では『ビルメンテナンス』をテーマとした心温まるエッセイを会員 企業の皆様から募集することになりました。

今回の企画は、ビルメンテナンス業務を広く世間にアピールし、この業に携わる人々の地位向上を図ることを目的としております。ビルメンテナンスは"人と人とが触れ合う産業"でもあります。日頃のお仕事を通じて、事業所の仲間との心温まる交流、またお得意先との貴重な体験など、あなただけの『ビルメン物語』をお待ちしております。

#### 【募集要項】

①応募規定:本文は2,000~3,000字程度にまとめ、表紙

には題名、氏名、会社名(事業所名)など

を記入してください。

尚、氏名には必ずふり仮名を附しておいて

ください。

②応募条件:日本語で書いた未発表の作品。1人1作品

とします。

③応募資格:一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会正

会員及び賛助会員企業に在籍し、従事され

ている方に限ります。

④応募内容:「エッセイ」であること。

⑤テーマ:『私とビルメンテナンス』(例題)

ビルメンテナンスに関係する内容であれば

題名は限定しません。

⑥ 賞 :大 賞 1点 賞金 10万円

優秀賞 2点 賞金 5万円 佳 作 3点 賞金 3万円 参加賞 ご応募いただいた方全員

⑦主 催:一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

⑧応募方法:郵送もしくはメールでお願い致します。

⑨締切日:2019年1月末日

(郵送の場合は当日消印有効です) ⑩審査委員:会長、副会長、広報委員その他

⑪入選発表:2019年3月。応募者各位に結果を通知します。⑫表 彰:総会(2019年5月開催予定)の席上で表彰

を行います。

⑬注意事項:作品の審査、選考についての問い合わせは

ご遠慮ください。

入賞作品の著作権は主催者に帰属します。

応募作品は返却致しません。必要な方はコピーをとっておいてください。

④応募先:〒531-0071大阪市北区中津1丁目2番19号

新清風ビル2F

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

Tel (06) 6372-9120 Fax (06) 6372-9145 E-mail:info@obm.or.jp

## ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

#### 新刊のご案内

# 〇第77回全国産業安全衛生大会 研究発表集 2018 in横浜

中央労働災害防止協会 TEL 03-3452-6402

https://www.jisha.or.jp/index.html 平成30年10月17日発行



※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみ になります。

購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。 開館時間 10:00~16:00 (土・日・祝休)

会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。

# 「第26回OBMボウリング大会」の お知らせ

総務友好委員会

• **日 時**: 2月8日(金)集合18時 ※時間厳守!

※時間厳守! ※開会18時30分



・会場: 桜橋ボウル

(地下鉄四つ橋線 西梅田駅10番出口すぐ)

定 員:1チーム4名 20組

(定員になり次第、締め切らせていただきませ)

※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までお問合せください。

#### OBM行事予定

12月   25   火 ビルクリーニング技能検定3級実技試験(播磨社会復帰促進センター)   26   水	$\overline{}$		_	
27   木   28   金   29   土   30   日   31   月   1   火 元日   2   水   事務局休務日   3   木   4   金   5   土   6   日   5   土   10   木   賀詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪)   11   金   12   土   13   日   14   月 成人の日   15   火 労務委員会   ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで)   16   水 青年委員会   17   木   18   金   19   土   20   日   19   土   20   日   21   月 環境衛生委員会   22   火 広報委員会   全協/三役会議(東京)   23   水 職業技術専門校合同企業面接会(声原校)   全協/賀詞交献会(東京)	12月	25		ビルクリーニング技能検定3級実技試験(播磨社会復帰促進センター)
28 金   29		26	水	
1月   1		27	木	
1月		28	金	
1月   1   火 元日   事務局休務日   3   木   4   金   5   土   6   日   7   月   8   火 BCP(事業継続計画)作成講座⑥A   9   水   10   木 賀詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪)   11   金   12   土   13   日   14   月成人の日   15   火 労務委員会   ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで)   16   水 青年委員会   17   木   18   金   19   土   20   日   19   大 新委員会   全協/三役会議(東京)   23   水 職業技術専門校合同企業面接会(声原校)   全協/賀詞交献会(東京)		29	土	7
1月       1		30	日	
2 水 事務局休務日 3 木 4 金 5 土 6 日 7 月 8 火 BCP(事業継続計画)作成講座⑥A 9 水 10 木 賀詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪) 11 金 12 土 13 日 14 月 成人の日 15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで) 16 水 青年委員会 17 木 18 金 19 土 20 日 21 月 環境衛生委員会 22 火 広報委員会 全絡/三役会議(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(芦原校) 全絡/賀詞交歓会(東京)		31	月	
3 木 4 金 5 土 6 日 7 月 8 火 BCP(事業継続計画)作成講座⑥A 9 水 10 木 賀詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪) 11 金 12 土 13 日 14 月 成人の日 15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで) 16 水 青年委員会 17 木 18 金 19 土 20 日 21 月 環境衛生委員会 22 火 広報委員会 全協/三役会議(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(芦原校) 全協/賀詞交歓会(東京)	1月	1	火	元日
4 金 5 土 6 日 7 月 8 火 BCP(事業継続計画)作成講座⑥A 9 水 10 木 賀詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪) 11 金 12 土 13 日 14 月 成人の日 15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで) 16 水 青年委員会 17 木 18 金 19 土 20 日 21 月 環境衛生委員会 22 火 広報委員会 全協/三役会議(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(芦原校) 全協/賀詞交歓会(東京)		2	水	→ 事務局休務日
5 土       6       日         7 月       8 火 BCP(事業継続計画)作成講座⑥A         9 水       10 木 質詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪)         11 金       12 土         12 土       13 日         14 月 成人の日       15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで)         16 水 青年委員会       17 木         18 金       19 土         20 日       21 月 環境衛生委員会         21 月 環境衛生委員会       22 火 広報委員会 全協/三役会議(東京)         23 水 職業技術専門校合同企業面接会(声原校) 全協/質嗣交獻会(東京)		3	木	
6 日 7 月 8 火 BCP(事業継続計画)作成講座⑥A 9 水 10 木 賀詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪) 11 金 12 土 13 日 14 月 成人の日 15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで) 16 水 青年委員会 17 木 18 金 19 土 20 日 21 月 環境衛生委員会 22 火 広報委員会 全協/三役会職(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(声原校) 全協/賀詞交献会(東京)		4	金	
7 月 8 火 BCP(事業継続計画)作成講座⑥A 9 水 10 木 賀詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪) 11 金 12 土 13 日 14 月成人の日 15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで) 16 水 青年委員会 17 木 18 金 19 土 20 日 21 月環境衛生委員会 22 火 広報委員会 全絡/三役会議(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(芦原校) 全絡/質詞交献会(東京)		5	土	
8 火 BCP(事業継続計画)作成講座⑥A 9 水 10 木 賀詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪) 11 金 12 土 13 日 14 月 成人の日 15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで) 16 水 青年委員会 17 木 18 金 19 土 20 日 21 月 環境衛生委員会 22 火 広報委員会 全絡/三役会議(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(芦原校) 全協/賀詞交献会(東京)		6	日	
9 水 10 木 賀詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪) 11 金 12 土 13 日 14 月 成人の日 15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで) 16 水 青年委員会 17 木 18 金 19 土 20 日 21 月 環境衛生委員会 22 火 広報委員会 全絡/三役会議(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(芦原校) 全協/賀詞交献会(東京)		7	月	
10 木 賀詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪) 11 金 12 土 13 日 14 月 成人の日 15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで) 16 水 青年委員会 17 木 18 金 19 土 20 日 21 月 環境衛生委員会 22 火 広報委員会 全協/三役会議(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(芦原校) 全協/賀嗣交献会(東京)		8	火	BCP(事業継続計画)作成講座⑥A
11 金   12 土   13 日   14 月 成人の日   15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで)   16 水 青年委員会   17 木   18 金   19 土   20 日   21 月 環境衛生委員会   22 火 広報委員会 全協/三役会議(東京)   23 水 職業技術専門校合同企業面接会(声原校) 全協/質嗣交献会(東京)		9	水	
12 土   13 日   14 月 成人の日   15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで)   16 水 青年委員会   17 木   18 金   19 土   20 日   21 月 環境衛生委員会   22 火 広報委員会 全絡/三役会藤(東京)   23 水 職業技術専門校合同企業面接会(声原校) 全格/質詞交献会(東京)		10	木	賀詞交歓会、理事会(帝国ホテル大阪)
13 日		11	金	
14 月 成人の日 15 火 労務委員会 ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで) 16 水 青年委員会 17 木 18 金 19 土 20 日 21 月 環境衛生委員会 22 火 広報委員会 全協/三役会議(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(声原校) 全協/質詞交献会(東京)		12	土	
15   火 労務委員会   ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで)   16   水   青年委員会   17   木   18   金   19   土   20   日   21   月 環境衛生委員会   22   火 広報委員会   全協/三役会議(東京)   23   水   職業技術専門校合同企業面接会(芦原校)   全協/質詞交献会(東京)		13	日	
16 水 青年委員会 17 木 18 金 19 土 20 日 21 月 環境衛生委員会 22 火 広報委員会 全協/三役会議(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(芦原校) 全協/賀嗣交獻会(東京)		14	月	成人の日
17 木 18 金 19 土 20 日 21 月 環境衛生委員会 22 火 広報委員会 全協/三役会職(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(芦原校) 全協/賀嗣交獻会(東京)		15	火	<b>労務委員会</b> ビルクリーニング技能検定1級・3級実技試験(~2/4まで)
18   金     19   土     20   日		16		青年委員会
19		17	木	
20   日		18	金	
21   月 環境衛生委員会   22   火   広報委員会   全協 / 三役会議(東京)   23   水   職業技術専門校合同企業面接会(芦原校)   全協 / 賀詞交獻会(東京)		19	土	
22 火 広報委員会 全協/三役会議(東京) 23 水 職業技術専門校合同企業面接会(芦原校) 全協/賀嗣交獻会(東京)		20	日	
23 水 職業技術専門校合同企業面接会(芦原校) 全協/賀詞交歓会(東京)		21		
		22	火	広報委員会 全協/三役会議(東京)
24   木   ビルクリーニング部会 設備保全部会研修見学会(川本製作所・TOTO、~25日)		23		
		24	木	ビルクリーニング部会 設備保全部会研修見学会(川本製作所・TOTO、~25日)

#### 労務委員会 労働災害事故事例 (H30年11月度発生分より)

#### 業務災害及び通勤災害数

- ①報告企業数 43件
- ②業務災害数 4件

[内 訳] 15日以上休業見込み 1 件 14日未満休業見込み 0件 休業なし 3件

③通勤災害 1件

#### 2. 事故事例

① 発 生 日 時 H30年11月8日 (木) 午後9時50分頃

②発 生 場 所 大阪市北区

③年齢・性別 59歳 女性

④発生状況 ゴミ庫にゴミを捨てに来た際に、コン テナ前床面に油がこぼれており、その ことに気付かず転倒し、その際に手首

を強打した。

⑤怪我の状況 左橈骨遠位端骨折 休業31日以上

⑥原因及び対策 入居テナントが、油をこぼしたままで 放置していた為。床面の状態に注意を 払うとともに、油等をこぼした際は、 必ず申し出るように、各テナントへの 注意喚起が必要。

#### KKCお薦め講習会(1・2月)

1・2月実施予定のKKC主催の講習会は下記のとおりです。 詳細は、随時会員企業様に郵送している開講案内、または、KKCホー ムページ (http://www.bmkkc.or.jp/) にてご確認ください。お申し込 みは申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。

#### ●外国人技能実習制度における養成講習

KKCは外国人技能実習制度における養成講習を近畿エリアで実施して います

#### (1) 技能実習責任者講習

1月23日(水)10時~18時40分(神戸・神戸国際会館セミナーハウス) 2月15日(金)10時~18時40分(滋賀・ピアザ淡海)

#### (2) 技能実習指導員講習

1月22日(火)10時~18時40分(神戸・神戸国際会館セミナーハウス) 2月19日 (火) 10時~18時40分 (滋賀・ピアザ淡海)

#### (3) 生活指導員講習

1月21日(月)10時30分~17時(神戸・神戸国際会館セミナーハウス) 2月18日 (月) 10時30分~17時 (滋賀・ピアザ淡海)

(参考:厚生労働省の養成講習に関するページ)

https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000158734.html

#### ●平成30年度〔後期〕警備員現任教育

警備業法で定められた教育です。教育当日、「教育実施証明書」を交付 いたします。

**<日 程>** 第1回 平成31年2月6日(水)

第2回 平成31年2月12日(火)

第3回 平成31年2月28日(木)

第4回 平成31年3月5日(火)

第5回 平成31年3月12日(火)

**<時 間>** 全5回共 午前9時~午後6時(集合午前8時50分)

<会 場> 全5回共 大阪市北区中津「新清風ビル」

申込・問合先:一般社団法人関西環境開発センター (KKC)

教育訓練部

電 話:06-6372-9123 FAX: 0.6-6.450-80.38E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL: http://www.bmkkc.or.jp/

#### KKC事務所移転のお知らせ(総務·水道検査)

KKC事務所(総務・水道検査)は下記住所に移転し、 平成31年1月4日より業務を開始いたします。

〒564-0053 大阪府吹田市江の木町17番1号 コンパーノビル6階4号室

TEL 06-6836-7651 (総務)

TEL 06-6836-7652 (水道検査)

FAX 06-6836-7653

職員一同旧に倍して精励し、皆様のご期待に添うべくより -層の努力をいたす所存でございます。ご不便をお掛けしま すがご理解を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。(教 育訓練部は従来どおり、新清風ビルにて業務を行います。)

# 編集雑感

#### 「煙草」四方山話

私はビルメン業界に入る前、煙草業界 で20数年営業の仕事をしていた。7年前 に突然頭蓋骨の血管に腫瘍ができ、半年 にわたり各種検査を行ったが、良性・悪 性が解らず最終的に開頭手術を行った。 その後、半年間の入院を経て最終的には 会社を辞めた。

最近、以前の会社のメンバーと会う事 が多く、たばこ業界の話を聞く機会が増 えた。私が辞めてから7年、大きな変革 の時代を迎えていた。

-番の変革が次世代式たばことも言え るであろう「加熱式たばこ」の躍進だ。 現在、大手たばこメーカーは「アイコス」 「ブルームテック」「グロー」と加熱式た ばこの販売を強化している。昨年度、加 熱式たばこの販売シェアは20%を超えた そうで2年後には30%を超える勢いとい

私の勤めていたP社は加熱式たばこで は先行し、現在日本での販売シェアはJ 社を抑えトップだそうだ。将来、紙巻き たばこからの撤退も表明しているらし い。営業マンは煙草屋やコンビニを巡回 するスタイルから加熱式たばこ用の機器 を販売する営業に変わったそうで、自爆 営業をせざるを得ない営業マンが多々い るらしい。

日本ではあまり知られていないが、加 熱式たばこは米国では未だ販売が認めら れていない。理由は不明だが、海外は日 本以上にたばこ規制や罰則が厳しいから

だろうか。加熱式たばこの持ち込みや喫 煙が禁止されている国もあるので、海外 旅行の際には注意が必要かもしれない。

2020年東京オリンピック・パラリン ピックに向けて受動喫煙防止法が決まっ た。住宅や旅館・ホテルの客室を除く全 ての施設で喫煙出来なくなる。

飲食店も100m<sup>2</sup>以下の個人店・中小の 既存店以外では、喫煙専用室を設けない 限り喫煙は出来なくなる。施設管理者に も最大50万円の罰則があるので注意が必 要だ。

頭部手術後、30年間吸っていたたばこ を止めて、すこぶる体調は良く健康診断 も怖くなくなった。今は元気で働けてい る事が幸せだ。