

OBM マンスリー

2018.5月号 Vol.217

2018年5月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F
TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145
Eメール info@obm.or.jp
ホームページ www.obm.or.jp



わが社の **イチオシ!**

人を想い 夢を描く
株式会社加藤均総合事務所

〈ISO9001〉〈ISO14001〉ダブル取得

「品質・環境・安全の社会的評価を得るISOシステムの有効な運用」

当社では、病院の日常・定期清掃業務を承っております。当社の経営理念である「清潔・安全・真心こめて信頼される仕事を実践します」を基本に2000年（平成12年）9月にISO品質マネジメントシステムの認証取得、2001年（平成13年）11月にISO環境マネジメントシステムの認証取得をいたしました。

ISOの活動は全員参加が大原則であり文書化された手順に従って全員が同じレベルの仕事ができるというのが基本です。まずは、手順の遵守が最優先でありますので従業員のISO教育には特に力を入れております。日々の昼礼、終礼に始まり経験に基



づいて、入社時研修、初任者研修、現任者研修（初級、中級、上級）等を通じて教育の徹底を図り、顧客の期待及びニーズにこたえるために定められた品質方針・環境方針の実現とお客様のCS（顧客満足）の向上に各事業所に勤務する全従業員が熱心に取り組んでおります。

【行動指針】……従業員一同、「行動指針」に従い、より一層業務に邁進してまいります。

- 一、私たちは、顧客の要望に応えたいという強い思いを大切に、真心こめて信頼される仕事を実践します。
- 一、私たちは、すべては人のために・すべてはお客さまのために安全作業を心掛け、人の健康と環境影響に配慮します。

営業 有本 秀男

スームアップ



2018年度ビルクリーニング部会の活動について

ビルクリーニング部会では、「お客様に喜ばれ信頼されるビルメンテナンスを目指すために、会員企業各社に対し清掃管理の技術・技能の習得など様々な情報を提供する」ことを目的に活動をしています。

主な活動として、清掃技術の研修や習得、そして全国ビルクリーニング競技会に関することなどを行っております。

ビルメンテナンス業界は言うに及ばず色々な業界でも人材不足が深刻となる中、せっかく入社されても教育や研修が不十分であれば、辞められてしまうと聞いた声がよく聞こえてきます。

そこで当部会では、現場リーダーに知っていただきたい項目を集めた「現場リーダー育成」のための研修用DVD作成を昨年度から2年がかりで行っています。今まで現場リーダーのための書籍を2冊作成していますが、それを基に重要なものをメンバーによるアンケートにより11項目に絞り込み映像（DVD）化しようとしています。

現在はシナリオを作成中ですが、これから映像化のためにより細かい調整を行い10月ごろには撮影に入り、今年度末の完成を目指しています。

今年度のもう一つの取組みとして、清掃ロボットに着目しています。

人材不足対策として注目されている技術に、清掃ロボットがありますが、まだ

まだ導入されている企業は少ないのが現状です。その原因は価格が高額である割には性能が未知数であり使い勝手がわからないなど清掃ロボットに関する情報が十分でないことも一つの要因ではないかと思えます。

ここ数年、国内外の色々なメーカーから清掃ロボットが発売されており、ビルメン会社でも購入される企業が増えつつあります。

清掃ロボットを制御するソフト（人工知能＝AI）の開発も日進月歩であり、それに伴い機能も進歩しています。これら最新の清掃ロボットの情報収集を行い、できればデモ等により会員企業の皆様に直接見ていただく機会を作りたいと思っています。

（ビルクリーニング部会 小西 寿）

委員会・部会

経営委員会

4月17日（火）出席者10名 協会会議室
（15時30分～17時00分）

- 議案① 新加入予定委員のご紹介
議案② 理事会報告
議案③ 平成30年度事業計画について
1. 教育及び訓練に関する事業
 - ①講演会及び研修会並びに懇親会
 - ②BCP策定講座・相談窓口
 - ③マナー研修指導者養成講座の開催
 2. 災害協定の締結に関する事業

広報委員会

4月18日（水）出席者11名 協会展示室

- 議案① 「OBMマンスリー平成30年4月号」の編集作業を行った。
議案② 「OBMこみゆにけ～しょんずVOL.92（盛夏号）」の編集計画を立案について検討を行った。

総務友好委員会

4月27日（金）出席者14名 協会会議室
（報告）

- 報告① H30. 4. 11（水）ゴルフコンペについて
報告② H30. 5. 28（月）OBM通常総会について
（議題）
議題① H30. 7. 6（金）優良社員表彰式について
議題② 平成30年度ソフトボール大会について

賛助会世話人会

4月20日（金）出席者17名 協会会議室

- 議案① 新旧委員引継ぎ
- ・代表世話人、副代表を決定
 - ・新規世話人自己紹介
 - ・賛助会グループ追加・変更
- 議案② 年間スケジュール
ミニ展示会日程決定
7/20（金） 11/7（水） 2/13（水）
- 議案③ ミニ展示会・講習会出展アンケートについて

労務委員会

4月16日（月）出席者11名 協会展示室

- 議題① 労働安全大会について
ご案内文書、参加賞等の検討と確認を行った。

- 議題② KYTセミナーについて
ご案内文書の確認を行った。
- 議題③ 無災害企業表彰について
申請企業の紹介を行った。
- 議題④ キャンペーンポスターについて
次回、委員会で最終決定することとなった。
- 議題⑤ 関西ガラス外装クリーニング協会様安全パトロール参加について
参加依頼を行った。
- 報告① 委員交代について
テルウェル西日本㈱の委員が交代となった。
- 報告② 3月度 災害発生報告について
発生状況報告を行った。

環境衛生委員会

4月16日（月）出席者6名 協会会議室
第九回環境衛生委員会

- ◎環境衛生委員会 第9回委員会
議案① 理事会報告
議案② 議事録確認
議案③ 講演会の開催予定と演者の選定
議案④ 施設見学会の候補地の選定と開催予定日

公益・契約委員会

4月18日（水）出席者11名 協会会議室

1. 大阪市要望書に対する回答
2. 予算案の変更について
3. アピリンピックについて
4. 社会貢献セミナー報告書配布状況
5. 天神祭やお神輿巡行・清掃ボランティアについて

青年委員会

4月12日（木）出席者5名 協会会議室

- 議題① 今後のビルメンテナンス業界
議題② 雇用問題についての勉強

ビルクリーニング部会

4月20日（金）出席者21名 協会会議室

- 議案① 部会担当委員交代について
（自己紹介）
議案② 平成30年度部会事業活動計画について
議案③ 教材用DVD作成について

警備防災部会

4月19日（木）出席者50名 協会会議室

- 警備員指導教育責任者実務研修会
1 開催場所 大阪ビルメンテナンス協会6階

会議室

- 2 講師
- ・大阪ビルメンテナンス協会警備防災部会 専門委員 松田宝衣知郎
 - ・大阪府警察本部警備部 担当補佐
- 3 講義内容
警備員指導教育責任者の業務について
最近の警備情勢とテロ対策について

4月19日（木）出席者13名 協会会議室

- 議案① 理事会について
議案② 議事録の確認について
議案③ 6月以降の年間行事について

設備保全部会

4月16日（月）出席者16名 協会会議室
第10回設備保全部会

- 議案① 各小委員会活動報告
議案② 東西交流会について
議案③ 外部組織との共同研究について

特別委員会

4月18日（水）出席者8名 協会会議室

- 議案(1) 理事会にて『特別委員会』が承認され、本日が第一回目の会議となる。
議案(2) 議題としては次の三項目が挙げられた。
- ①大阪協会の移転計画並びに大阪万博誘致（2025年開催）への対応
 - ②カラオケ大会の開催
 - ③外部広報活動

近畿地区本部だより

●平成30年度建築物清掃管理評価（インスペクター）資格講習のご案内

平成28年度より制度の大幅な見直しを行い、1級・2級P・2級Mが一本化されました。全国協会より講習案内をお送りしております。詳細はホームページ（https://www.0553.jp/kenteipay_jbma_s2/page/?PageID=3）をご覧ください。

- ・講習日程 大阪F-1
9月6日（木） 7日（金）
10月9日（火）
大阪F-2
9月12日（水） 13日（木）
10月10日（水）
- ・会場 1・2日目（一社）大阪ビルメンテナンス協会 研修室
3日目 大阪科学技術センター
- ・定員 各50名
・受付期間 ネット申請
会員：

- 5月7日(月)10時～31日(木)17時
一般:
5月14日(月)10時～31日(木)17時
郵送申請
会員:
5月7日(月)10時～31日(木)
消印有効
一般:
5月14日(月)10時～31日(木)
消印有効
- ・受講料 会員64,800円
【受講料(書類・テキスト代込)
60,000円、消費税4,800円】
一般108,000円
【受講料(書類・テキスト代込)
100,000円、消費税8,000円】

- 日9月15日(土)9時～17時(試
合時間指定)
- ・会場 万博公園スポーツ広場(ソフト
ボールグラウンド)
- ・締切 5月31日(木)必着
- ・チーム編成 ①原則として会員企業の社員に
て編成してください。
②会員企業の連合チームとして
も可能です。
- ・試合方式 トーナメント方式
(勝ち抜き・OBMルール採用)
- ・抽選日 6月6日(水)14時
協会会議室(6階)
- ・参加費 1チーム 30,000円
(6月6日抽選日持参)
- ※ご案内はFAXにてお送りしております。詳
細は事務局までお問合せください。

- 習会です。
- ・受付期間 6月4日(月)～7月13日(金)
必着
- ・定員 大阪会場36名
- ・日程 学科:9月14日(金)
実技:10月2日(火)～4日(木)【こ
の期間内に実技1.5日間/予定】
- ※受講案内をご希望の方は、(一財)建築物管
理訓練センターのホームページからダウン
ロードして下さい。
(<http://www.bmtc.or.jp/index.html>)
- ※ハウスクリーニング技能検定は、(公社)全
国ハウスクリーニング協会へ申請して下さ
い。
(ホームページ <http://www.housecleaning-kyokai.org/>)

事務局からのお知らせ

- 平成30年度「建築物環境衛生管理技術者試験」
お知らせ
- ・試験期日 10月7日(日)
- ・提出期間 5月7日(月)～6月15日(金)
当日消印有効
- ・提出先 公益財団法人日本建築衛生管理教
育センター業務部国家試験課
〒100-0004
東京都千代田区大手町1-6-1
大手町ビル7階743区
(電話03-3214-4620)
- ※受験願書の入手方法その他詳細は、公益財団
法人日本建築衛生管理教育センターのホーム
ページ(<http://jahmec.or.jp>)をご覧ください。
- 第44回OBMソフトボール大会のご案内
- ・日時 7月21日(土)、29日(日)、8
月19日(日)、25日(土)、予備

- 平成30年度建築物ねずみ、こん虫等防除業の
従事者研修会のお知らせ
- ・日時 6月28日(木)9時～17時
【受付8時40分～】
- ・会場 (一社)大阪ビルメンテナンス協会
6F研修室
- ・受講料 5,400円(税込み)
【テキスト別・1冊2,700円(税込み)】
- ・締切り 6月15日(金)
- ※ご案内はFAXにてお送りしております。
詳細は事務局までお問合せください。

会員だより

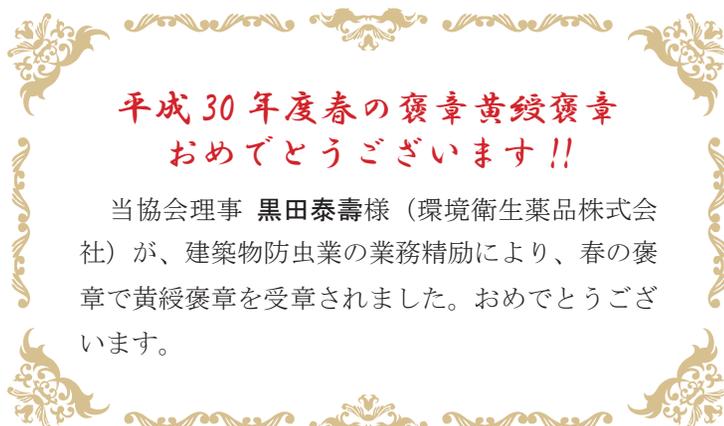
- 代表者変更
〔正会員〕
- ・有限会社オズム
(新)代表取締役 田中拓史様
(旧)代表取締役 植田豊様
(平成30年4月18日付)
- ・株式会社日立ビルシステム 関西支社
(新)支社長 竹本啓一様
(旧)取締役支社長 深尾卓志様
(深尾卓志様は取締役グローバル昇降機保全
事業部長に就任)
(平成30年4月)
- ・日本ビル・メンテナンス株式会社
(新)大阪支社長 野口貴司様
(旧)常務執行役員 大阪支社長
山内良介様
(平成30年4月1日より)

訓練センターだより

- 平成30年度ハウスクリーニング技能検定受検
準備講習のご案内
- (公社)全国ハウスクリーニング協会が主催
する「ハウスクリーニング技能検定」の受検者
を対象にした、ハウスクリーニング受検準備講

平成30年度 第34回労働安全大会開催のご案内

- ・日時 6月8日(金)13:30～16:50(受付12:40～)
- ・会場 ドーンセンター(大阪府立男女共同参画・青少年
センター)7階ホール
- 主なプログラム
- ・ご挨拶 大阪労働局労働基準部安全課 安全課長
石井 聡様
- ・講演 大阪労働局労働基準部安全課 産業安全専門官
東 裕之様
- ・特別講演 歩行研究者・京都大学非常勤講師・医学博士
岡本香代子様
「きょうから始める 若さと健康をつくる
ウォーキング」
- ※ご案内はFAXにてお送りしております。なお入場無料です
ので、お誘い合せの上ご参加下さい。参加者全員に記念品を、
さらに抽選で「素敵な品物」も当たるかも!



講習会お知らせ

教育センターだより

- (公財)日本建築衛生管理教育センター講習
会予定
- 清掃作業監督者(新規)
- ・受付期間 平成30年5月22日(火)～6月4日(月)
- ・実施期間 7月10日(火)～11日(水)
- 清掃作業監督者(再)
- ・受付期間 平成30年5月24日(木)～6月6日(水)
- ・実施期間 7月13日(金)
7月20日(金)

- 空調給排水管理監督者(再)
- ・受付期間 平成30年5月29日(火)～6月11日(月)
- ・実施期間 7月18日(水)
- 貯水槽清掃作業監督者(再)
- ・受付期間 平成30年6月7日(木)～20日(水)
- ・実施期間 7月30日(月)～31日(火)
8月21日(火)～22日(水)
8月23日(木)～24日(金)
- 空調給排水管理監督者(新規)
- ・受付期間 平成30年6月13日(水)～6月26日(火)
- ・実施期間 8月2日(木)～3日(金)
- 統括管理者(新規)

- ・受付期間 平成30年6月19日(火)～7月2日(月)
- ・実施期間 8月7日(火)～9日(木)
- 建築物環境衛生管理技術者
- ・受付期間 平成30年6月21日(木)～7月4日(木)
- ・実施期間 8月28日(火)～9月14日(金)
- ☆いずれも阪急千里中央ビルにて
- ※申込期間中、早めにお申し込み下さい。
用紙のダウンロード・お申し込みは公益財
団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、
TEL 06-6836-6605)

『玄関のはなし』

理事 黒田 泰 壽

O B Mマンスリーのコラム欄も4回目の執筆となります。ビルメン業務に携わる皆様に、お掃除の仕事を通して心を養う為のヒントとなるお話や、私が師事する禅僧から常日頃ご指導戴いたこの事業に関連するものを紹介してきました。

今回は「玄関のはなし」です。

建物には玄関がついており、玄関は家の顔となります。常に美しく保たなければならないので細心の注意が求められます。

「玄関」の語源は本来仏教に由来しており、昔インド仏教の禅が中国に伝来したとき、中国人は道教の教えに照らして、禅を玄と訳しました。

「禅」すなわち「玄」であり、それは道教の教えでは、心を落ち着けて迷いを断ち、真実の道理 規則 法則を体得することを指します。

また、玄関の「関」は関所の「関」です。禅問答をしてから上に上がったものです。そのように、玄関はそのはじめ、禅寺にだけ作られていたのですが格好が良いので、一般にも一軒家から徐々に作られ広まっていったと言われて

います。

玄関には、「悟りに至る関所」という意味があるのです。住む人は、それにふさわしい心の持ち主でなければなりません。

家庭内のもめ事などあってはなりません。各自それぞれが心を落ち着けて迷いを断ち、真実の守るべき道理に照らし合わせて生活をすれば、おのずと理想的な家庭が築かれます。(青山老師談より)

私の父親はよく、商売人は玄関先を先に掃除をしてから家の中を掃除しろ、人様が家の前を通られるまでにやれ、他人に不快感を与えるな、清らかにお迎えせよ、と申しておりました。

弊社では、この事を全員で毎朝実践しております。

私事ですが、平成30年春の褒章で黄綬褒章を受章する荣誉に浴しました。

5月15日、国土交通省で伝達式があり、その後、皇居に参内し天皇陛下に拝謁してまいりました。

長年にわたり建築物保全の業務に精励できたことは、一重に皆様方とのご縁の賜物です。

歴史的先人達の中にその名前を列せられますことは誠に名誉なことであり、その名に恥じぬように日々精進してまいりたいと思います。

K K C お薦め講習会 (6月)

6月実施予定のK K C主催の講習会は次のとおりです。受講希望の方は、申込書をK K Cホームページ (<http://www.bmkkc.or.jp/>) よりダウンロードし、必要事項をご記入の上、F A Xにてお申込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。

●派遣元責任者講習

修了者には一般労働者派遣事業の許可・更新手続きに必要な「受講証明書」を即日交付します。

<日 時> 6月7日(木) 9時30分～17時15分

<会 場> 新清風ビル(中津)講習会場

<対 象> 企業内派遣元責任者

※次回の開催日程は、7月9日です。(9時30～17時15分、新清風ビル)

●設備管理初級研修(2日間コース) ※ご好評につき追加開催決定!

新人クラスの設備管理従事者等を対象に、電気・空調・給排水・消防設備の実習機材に触れながら、設備管理業務の基礎を学んでいただく研修です。

<日 時> 6月27日(水)・28日(木) 9時30分～17時【計2日間】

<会 場> 星光総合研修センター(大阪市淀川区)

<対 象> 新人クラスの設備管理従事者や、営業担当者で設備管理業務についての知識をつけたい方など

<対 象> ビル設備管理業務に携わる新入社員など

●外国人技能実習制度における養成講習

K K Cは、平成29年9月に外国人技能実習制度における養成講習機関として告示され、近畿エリアで実習実施者向けの養成講習を実施しています。詳しくはK K Cホームページでご確認ください。

(1) 技能実習責任者講習

6月15日(金) 10時～18時40分(滋賀)

6月20日(水) 10時～18時40分(奈良)

6月28日(木) 10時～18時40分(兵庫)

(2) 技能実習指導員講習

6月14日(木) 10時～18時40分(滋賀)

6月19日(火) 10時～18時40分(奈良)

6月27日(水) 10時～18時40分(兵庫)

(3) 生活指導員講習

6月13日(水) 10時50分～17時20分(滋賀)

6月18日(月) 10時50分～17時20分(奈良)

6月26日(火) 10時50分～17時20分(兵庫)

※会場は滋賀ーピアザ淡海、奈良ー奈良商工会議所、兵庫ー神戸国際会館セミナーハウスです。

申込・問合せ先: 一般社団法人関西環境開発センター(K K C)

教育訓練部

電 話: 06-6372-9123

F A X: 06-6450-8038

E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL: <http://www.bmkkc.or.jp/>

OBM行事予定

5月	25	金	
	26	土	
	27	日	
	28	月	通常総会(大阪新阪急ホテル)
	29	火	
	30	水	
	31	木	
6月	1	金	理事会
	2	土	
	3	日	
	4	月	
	5	火	青年委員会
	6	水	総務友好委員会/ソフトボール大会抽選会 賛助会世話人会
	7	木	KKC派遣元責任者講習
	8	金	労働安全大会(ドンセンター) 全協役員選定TV会議
	9	土	
	10	日	
	11	月	ビルクリーニング受検準備講習水準調整会議
	12	火	ビルクリーニング受検準備講習2級実技①
	13	水	環境衛生委員会/見学会(竹中大工道具館) 第一種エコチューニング技術者資格講習会(CIVI研修センター新大阪東、~15日) ビルクリーニング受検準備講習2級実技②
	14	木	
	15	金	
	16	土	
	17	日	
	18	月	警備防災部会 KYT・危険予知訓練とリスクアセスメントセミナー①
	19	火	広報委員会 ビルクリーニング部会
	20	水	公益・契約委員会 ビル設備管理初級技術者のための基礎教育(~22日)
	21	木	
	22	金	ビルクリーニング技能検定受検準備講習2級学科
	23	土	
	24	日	ビルクリーニング技能検定2級実技ペーパー・学科試験

労務委員会 労働災害事故事例 (H30年4月度発生分より)

1. 業務災害及び通勤災害数

- ①報告企業数 49件
- ②業務災害数 15件
 - [内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 9件
 - 15日以上休業見込み 1件
 - 14日未満休業見込み 5件
- ③通勤災害 11件

2. 事故事例

- ①発生日時 H30年4月3日(火曜日)午後1時30分頃
- ②発生場所 奈良県三郷町
- ③年齢・性別 72歳 女性
- ④発生状況 駐輪場受付業務中、強風にはがされたポスターを、取りに出ようとしたとき、事務所内の電気ストーブの配線コードに足を引っ掛け、前のめりに転倒し、両膝をつき、負傷した。
- ⑤怪我の状況 左膝蓋骨骨折、休業31日以上
- ⑥原因及び対策 勤務事務所内の不安全要素の把握が出来ていないことが主な原因である。現状認識が出来ていなければ、何も対策は打てないことを物語る事案である。
- ⑦追 伸 4月度に於いては、休業31日以上が実に、9件も発生しています。いままでにない大きな件数です。この現状を踏まえ安全に対して、大きな危機感を各社とも持って安全対策に万全を期していただきたいと考えます。

ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

新刊のご案内

○暴力追放セミナー特別講演【平成30年2月2日(金)開催 第20回暴力追放セミナー】
暴力団組長に対する使用者責任～近時の裁判例を踏まえて～
(公財)大阪府暴力追放推進センター
06-6946-8930
<http://www.boutsui-osaka.or.jp/>
平成30年5月発行



○建築物エネルギー消費量調査報告〔第40報〕
調査期間(平成28年4月～平成29年3月)
(一社)日本ビルエネルギー総合管理技術協会
03-6426-5411
<http://www.bema.or.jp/>
平成30年3月発行



○平成30年度版(2018年4月～2019年3月)
ビルメンテナンスの積算&見積 ★業務別目安料金★
㈱日本ビル新聞社
定価16,632円(税込)
03-3361-0111
<http://www.jb-news.co.jp/>
平成30年4月16日発行



※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみになります。
購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。
開館時間 10:00～16:00(土・日・祝休)
会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。

編集雑感

子の成長

子供が就職し、この春から京都で会社の寮に暮らしています。家からでも通えるけど、1年目は寮生活と決まっているそうです。初めての1人暮らしとなり、母親によく電話をして来たのは寂しさを感じていたのかも知れません。休みに帰宅した際は、母親が作った煮物などを持たせていたようです。1ヶ月も経つと本人も落ち着いたようで、電話も少なくなり帰宅する回数も減ってきました。もと

もと学校が遠かったため、友人宅を泊り歩いたり、アルバイトや旅行を繰り返すことが多かったのですが、わたし的にはこの子が家にいないのは何の違和感もありません。

最近、私が起きた時に下の子供と顔を合わせることが多くなりましたが、こちらもアルバイトと旅行が大好きで、家に届いた成績表はあまり良くなかったようです。

子供がアルバイトなどで遅くなり、終バスに間に合わず母親が駅まで迎えに行きます。そして朝の6時前には、旦那を駅まで送ってくれます。車の中では、送

り迎えの辛さを聞かされながら、駅に到着する日が多いです。下の子も、夏にはホームステイで暫くいなくなるそうで、静かな生活を送れそうです。

もう少しして下の子が就職したら、妻が眠れない日々を心配しなくてもいいかもしれません。ですが、静かな生活は寂しい生活に変わっていくのかもしれない。その時は、子供達で賑やかだった昔話を、家の中で辛くなるまで聞かされるのかなと思っています。

(Y. S)