

OBM マンスリー

2018.4月号 Vol.216

2018年4月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F
TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145
Eメール info@obm.or.jp
ホームページ www.obm.or.jp



わが社の **イチオシ!**

協和ビルサービス株式会社

「オーソドックスなコミュニケーション」

私はまだ入社1年4ヶ月の新米社員で、なお1年ほど外部研修から戻り、毎日の清掃業務、現場訪問などに追われており、「わが社の一押し」がハッキリと浮かんでできません。

清掃管理の内容を覚えるために仕様書を見ると、事細かく書かれ、高齢のパート清掃員が理解し易く書かれてあり、管理責任者が「丁寧なOJT（現場での実施）」をしてくれています。丁寧な仕様書と丁寧なOJTがまず、「わが社の一押し」であると思います。



JTB大阪ビル責任者 野村氏



ピアスタワー責任者 竹井氏 業務部の私

私は現在まで「ピアスタワー」・「JTB大阪ビル」2つの管理現場しか入っていませんが、「ピアスタワー」の管理責任者は中学時代の先輩で気心が分かり、「JTB大阪ビル」ではアルバイトの時から責任者で色々教えて頂きました。本社を支える人材である両責任者も「わが社の一押し」です。人手不足の中、大変ご苦労され、少しでもお役に立てるように頑張りたいと思います。

もう一つ、わが社の給料は手渡しで行っています。大阪近郊のパート清掃社員は本社に来ていただき、今月の注意事項、備品発注などを聞き、給与を渡し、確認しています。何よりも皆様の顔を見て、話をして健康状態を知る大切な機会となっています。この場では、「健康・からだ・旅行」などの話題が中心で、そしてお土産菓子のやり取りが始まります。些細な事かも知れませんが、清掃社員との大切なコミュニケーションの一つであると思います。50名程を、女性の佐々木専務がまとめ上げ、30年以上になっているようです。これもまた「わが社の一押し」です。これから多くの「わが社の一押し」を発見出来ると思います。

業務部 佐々木雅弥

『最近ふと思うこと』 理事 京藤 富彦

最近、テレビを見ていたら、こんなやり取りをしていました。

女性：100歳まで生きる人がたくさんいるみたい。
私はかわいい娘といつまでも一緒にいて、ずっと見守っていききたいわ。

男性：一緒にいて見守ると言っても、その頃 娘はもう75歳だよ！

これは医療の進歩と親子関係の変化がもたらす未来の世界ですが、以前では想像も出来なかった会話内容です。近年の医療の進歩は著しく、これからはiPS細胞等を利用した最先端医療や新薬開発で100歳を超えても健康で元気な生活が送れる未来が広がっています。また少子化により親子関係も変化しており、より親密でふれあいの有る関係を希望する親が増えているように聞いています。

そして技術革新のスピードも想像を超えています。例えば自動運転の技術は、5年前には具現化のスケジュールすら報道されていみせんでしたが、現在アメリカでは公道で

自動運転車がテスト運行し（不幸にも人身事故がありました）、ある国内メーカーは2020年代前半での完全自動化車両の市場化を目指しています。また技術の議論だけでなく、自動車保険の枠組みや危険時に運転者か歩行者のどちらを優先保護するのかという倫理の議論も行われ始めています。他方、マイカーだけでなく運転免許すら持たない若者も増えており、今後も技術進歩とライフスタイルの変化や人々の価値観の変化と多様化により、予想もしていなかった未来像が繰り広げられようとしています。

ではビルメンテナンス業界には、どんな未来像が待っているのでしょうか？ 自動化ロボットの更なる活用、ほこり、ちりやゴミが自動的に除去される空調設備、あらゆる汚れをはじく床材などなど。もっともっと私達が想像を超えた業務形態になっているかも。更に、2050年には人類がその他の星に移住し、ビルメン世界大会が火星で開催されているかもしれません。

ただ日々の現実に戻ると、毎朝の出勤時にビルの清掃をされている方々や、顧客訪問時に警備員の方々から挨拶をされると何故か嬉しくなり気持ちが良いになります。技術革新による自動化か人とのふれあいか、これからどのように変化していくだろうと、ふと考える今日この頃です。

29年度 第10回 理事会

4月23日（月） 協会会議室

1. 審議事項

- ①平成29年度事業報告案・決算案・総会次第について／承認
- ②入退会について／承認
入会 株式会社ケアマスター
退会 毎日美装株式会社、株式会社高島屋ファシリティーズ

2. 報告事項

- ①全協報告
- ②委員会部会報告

3. その他

- ・今後の予定

「雑踏警備業務1・2級」

※ テロ対策警備技能員講習
・平成30年4月からスタート

3月20日（火）出席者13名 協会会議室

警備防災部会

- 議案① 理事会について
- 議案② 議事録確認について
- 議案③ H30年度事業計画案・予算案について
- 議案④ H30年度部会担当者案について
- 議題⑤ 警備員指導教育責任者実務研修会について
- 議題⑥ 見学会について

委員会・部会

広報委員会

3月22日（木）出席者9名 協会展示室

- 議案① OBM人語作成について検討を行った。
- 議案② 「OBMマンスリー平成30年3月号」の編集作業を行った。
- 議案③ 広報委員会の来期事業計画等について最終確認を行った。

環境衛生委員会

3月16日（金）出席者20名 協会会議室
第八回環境衛生委員会

意見交換会 14:00～15:30

環境衛生委員会 15:30～17:00

◎平成29年度第1回建築物衛生に関する意見交換会

（大阪府との意見交換会）

1. あいさつ
大阪府健康医療部環境衛生課 上澤行成
生活衛生課長補佐
（一社）大阪ビルメンテナンス協会 佐々木洋信会長
2. 報告
ア. IPMによる大型建築物の害虫駆除について…（一社）大阪ビルメンテナンス協会
イ. 特定建築物における空調用冷却塔と冷蔵用冷却塔の実態調査について…大阪府
3. 意見交換
4. その他

◎第8回環境衛生委員会

議案① 理事会報告

議案② 議事録確認

議案③ 大阪府との意見交換会の反省会

議案④ 次年度事業計画について

議案⑤ グリーン購入法説明会についての報告

議案⑥ その他

公益・契約委員会

3月14日（水）出席者11名 協会会議室

- 議題① 大阪市要望書提出及び意見交換（あべのフォルサ）について
- 議題② 次年度「事業計画」及び「予算」について
- 議題③ アビリンピックについて
- 議題④ 社会貢献セミナーについて
- 議題⑤ その他

警備防災部会

3月20日（火）出席者34名 協会会議室
警備防災部会（講演会）

- 1 開催場所 大阪ビルメンテナンス協会6階
- 2 出席者 34名
- 3 講師 株式会社警備保障新聞新社
代表取締役 増澤 茂氏
- 4 講演内容 警備業界の問題点と将来の展望
 - 1 警備業界の問題点
 - ※ 警備員不足
 - ※ 外国人雇用
 - 2 将来の展望
 - ※ NOP法人 警備員人材育成センター
 - ・協会に未加入でも警備員資格取得講習を受講できる。
 - ・検定種類
「施設警備業務1・2級」
「交通誘導業務1・2級」
「空港保安警備業務1・2級」

設備保全部会

3月14日（水）出席者14名 協会会議室
第9回設備保全部会

- 議案① 各小委員会活動報告
- 議案② 平成30年度事業答申について
- 議案③ 平成30年度予算答申について
- 議案④ その他
外部組織との共同研究について確認を行った。

近畿地区本部だより

- 平成30年度ビル設備技能検定1・2級のご案内
- ・受付期間：～5月8日（火）【消印有効】
- ・受検票交付：6月19日（火）
- ・学科（1・2級）・実技ペーパーテスト（1級）：9月9日（日）
- ・実技試験：9月3日（月）～21日（金）予定
※指定された受検日は変更できません。
- ・合格発表：10月31日（水）
- ※受検案内はビルメンアビリティセンターよりダウンロードできますのでご利用下さい。
(<http://goukaku.j-bma.or.jp/study/index.html>)
- 複数部ご入用の向きは大阪協会事務局までご連絡下さい。

事務局からのお知らせ

- 安全衛生標語及び川柳募集のお知らせ
ビルメンテナンス業従事者一人ひとりへの労働災害防止の意識の浸透を目的として、本年も安全衛生標語及び川柳の募集を実施しています。
○応募資格（一社）大阪ビルメンテナンス

協会会員企業の従業員の方

○募集要項

- ・標語 ①業務上災害防止に関するもの
②通勤災害防止に関するもの
- ・川柳 ③職場での健康保持増進に関するもの(五・七・五形式を基本)
- ・上記内容で未発表のもの

○締め切り 5月10日(木)消印有効

※規定用紙等、詳細はFAXにてご案内しておりますので、ご確認ください。規定用紙はデータでもお送りできます。お手元がない場合は、事務局までお問合せください。

訓練センターだより

●各種講習のお知らせ【近畿分】

①2級ビルクリーニング技能検定受検準備講習

- ・受付期間：5月11日(金)必着
※但し定員になり次第締め切り
- ・受講資格：ポリッシャー機器操作が十分でき、ビルクリーニング技能検定2級の受検申請を済ませた方
- ・講習日程：2日間【実技6月4日(月)～6日(水)の内1日、学科6月22日(金)予定】
- ・定員：48名

※ホームページで申込方法をご確認いただき、受講申込書(受講料払込領収証写しを貼付)・返信用レターバックプラス(返信先記入)・証明書(該当者のみ)を近畿支部へご送付ください。

②ビル設備管理～初級技術者のための基礎教育

- ・受付期間：5月14日(月)まで
※但し定員になり次第締め切り
- ・講習日程：6月20日(水)～22日(金)
- ・講習時間：座学2.5日+実習0.5日
- ・定員：20名

※ホームページより申込書をダウンロードし、近畿支部へFAXにてお申し込みください。

③1級・2級ビル設備管理技能検定受検準備講習

- ・対象：平成30年度1級・2級ビル設備管理技能検定の受検申請を済ませた方
- ・受付期間：～5月25日(金)必着

・実施日程：[実技]

- 1級 9月3日(月)～5日(水)
- 2級 8月20日(月)～22日(水)
- [学科]
- 1・2級共通 8月31日(金)

※ホームページより申込書をダウンロードし、提出書類をご確認の上、近畿支部へ郵送にてお申し込みください。
(一財)建築物管理訓練センター ホームページ
<https://www.bmtc.or.jp/information/>

会員だより

●入会

[正会員]

- ・株式会社ケアマスター
代表取締役 上田 稔様
〒590-0924
堺市堺区桜之町東1-2-3
TEL 072-229-3033 FAX 072-229-3319
(平成30年4月1日付)

●代表者変更

[正会員]

- ・株式会社アサヒファシリティズ 大阪支店
(新) 執行役員本店長 小畑 孝信様
(旧) 常務執行役員本店長 清水 孝典様
(平成30年3月1日付)
- ・エス・シー・ビルサービス西日本株式会社
(新) 代表取締役 古東 尚様
(旧) 代表取締役 村井 伸道様
(平成30年4月1日付)

・国際ハートサービス株式会社

- (新) 代表取締役社長 徳田 穂積様
- (旧) 代表取締役社長 半野 高義様
(平成30年2月19日より)

・商船三井興産株式会社

- (新) 代表取締役社長執行役員 峰松 英俊様
- (旧) 代表取締役社長執行役員 井林 興市様
(井林興市様は取締役に就任)
(平成30年4月1日付)

・阪急阪神ビルマネジメント株式会社

- (新) 代表取締役社長 出崎 弘様
- (旧) 代表取締役社長 木村 繁様
(木村繁様は顧問に就任)
(平成30年4月より)

●退会

[正会員]

- ・コスモエンジニアリング株式会社
(平成30年3月31日付)
- ・パナソニックESファシリティマネジメント株式会社
(平成30年3月31日付)
- ・株式会社高島屋ファシリティーズ
(平成30年3月31日付)
- ・毎日美装株式会社
(平成30年3月31日付)

[賛助会員]

- ・コニシ株式会社
(平成30年3月31日付)

●「第11回ビルメン子ども絵画コンクール」
大阪地区入賞作品展示会を開催しました。

(公社)全国ビルメンテナンス協会が主催した「第11回ビルメン子ども絵画コンクール」の入賞作品の展示会を、3月23日から30日まで開催しました。入賞された子供たち26名、ご家族の方43名、総勢69名の方々に来館いただきました。ありがとうございました。



講習会お知らせ

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習会予定

●統括管理者(再)

- ・受付期間 平成30年5月8日(火)～21日(月)
- ・実施期間 6月26日(火)～27日(水)
6月28日(木)～29日(金)

●清掃作業監督者(新規)

- ・受付期間 平成30年5月22日(火)～6月4日(月)

- ・実施期間 平成30年7月10日(火)～11日(水)

●清掃作業監督者(再)

- ・受付期間 平成30年5月24日(木)～6月6日(水)
- ・実施期間 7月13日(金)
7月20日(金)

●空調給排水管理監督者(再)

- ・受付期間 平成30年5月29日(火)～6月11日(月)
- ・実施期間 7月18日(水)

●貯水槽清掃作業監督者(再)

- ・受付期間 平成30年6月7日(木)～20日(水)

- ・実施期間 平成30年7月30日(月)～31日(火)
8月21日(火)～22日(水)
8月23日(木)～24日(金)

☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。
用紙のダウンロード・お申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、
TEL 06-6836-6605)

ズームアップ

青年委員会の活動とこれから

青年委員会は担当副会長と2名の理事、そして会員企業の若手社員らをメンバーに活動しています。

私たちは以下の3点を目標に活動しています。

- ①ビルメンテナンス業界を担う若手幹部や将来の大阪ビルメンテナンス協会を担う幹部の育成を図るとともに、業界若手のネットワークを広げる。
- ②業界や大阪協会の内外にコミュニケーションの輪を広げ、ビルメンテナンス

業の将来を切り開くため、課題の解決に向けて知識と行動力を養う。

- ③社会環境の変化を的確に捉え、業界と大阪協会の進むべき方向を探り、業界活性化のための施策について調査・研究する。

青年委員会はこれらの目標を達成するために、天神祭りでの清掃ボランティアとビルメン神輿への積極的参加、各種勉強会、業界関連企業施設での研修会開催などに取り組んできました。

今後は、業界が直面する人材不足を補うため、外国人雇用、女性の社会進出支援、退職者の再雇用機会提供、ロボット活用、IoT技術を利用した遠隔監視、

自動運転技術の導入などについての調査研究を進めるなど、大阪協会加盟社のお役に立てるよう、努力を重ねていきたいと思っています。

大阪だけでなく全国のビルメンテナンス業界を対象にしたネットワーク構築も目指しています。各地の仲間と交流を深めるために、「西日本サミット」や「青年部ビルメンテナンス全国大会」の開催に取り組んでいます。

私たち青年委員会が大阪協会の推進エンジンの役を果たすため、多くの若い仲間の参加を熱望しています。

(青年委員 委員長 梶山 孝清)

OBM行事予定

4月	25	水	KKC生活指導員講習
	26	木	
	27	金	総務友好委員会
	28	土	
	29	日	昭和の日
	30	月	振替休日
5月	1	火	
	2	水	KKC監事会
	3	木	憲法記念日
	4	金	みどりの日
	5	土	こどもの日
	6	日	
	7	月	
	8	火	青年委員会
	9	水	KKC理事会
	10	木	KKC派遣元責任者講習
	11	金	
	12	土	
	13	日	
	14	月	
	15	火	経営委員会
	16	水	公益・契約委員会
	17	木	警備防災部会見学研修会(野島断層保存館) KKCボリッシュ基本実技講座
	18	金	広報委員会 特別委員会 ビルクリーニング部会
	19	土	
	20	日	
	21	月	労務委員会
	22	火	アビリンピック練習会
	23	水	” 水準調整会議 企業講師・登録講師講習会(TV会議)
	24	木	設備保全部会

労務委員会 労働災害事故事例 (H30年3月度発生分より)

1. 業務災害及び通勤災害数

- ①報告企業数 48件
- ②業務災害数 9件 通勤災害 2件
- [内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 2件
- 15日以上休業見込み 3件
- 14日未満休業見込み 6件

2. 事故事例

- ①発生日時 H30年3月28日(水曜日)午前11時40分頃
- ②発生場所 大阪府枚方市
- ③年齢・性別 22歳 男性
- ④発生状況 マンション1階共用部壁面ガラス(約4m)の清拭清掃中、7段の脚立を使用、6段目に足を置き作業していた。作業中にバランスをくずし、脚立から転落し地面に右手をつき負傷したものの。
- ⑤怪我の状況 右手首・骨折、休業15日以上
- ⑥原因及び対策 足場が不安定な場所では、脚立を使用せずに伸縮棒を使用する。脚立を使用する場合は、補助要員に脚立を支えてもらい使用すること。

ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

新刊のご案内

- おおさか 経済の動き
平成29(2017)年 7~9月版
No. 500
 - おおさか 経済の動き
平成29(2017)年 10~12月版
No. 501
- 大阪産業経済リサーチセンター



06-6210-9937
<http://www.pref.osaka.lg.jp/aid/sangyou/index.html>
 平成30年3月発行

※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみになります。

開館時間 10:00~16:00 (土・日・祝休)
 会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。
 購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。

KKCお薦め講習会 (5月)

5月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。受講希望の方は、申込書をKKCホームページ (<http://www.bmkkc.or.jp/>) よりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。

●派遣元責任者講習

修了者には一般労働者派遣事業の許可・更新手続きに必要な「受講証明書」を即日交付します。
 <日 時> 5月10日(木) 9時30分~17時15分
 <会 場> 新清風ビル(中津) 講習会場
 <対 象> 企業内派遣元責任者
 ※今後の開催日程は、6月7日です。(9時30分~17時15分、新清風ビル)

●外国人技能実習制度における養成講習

KKCは、平成29年9月に外国人技能実習制度における養成講習機関として告示され、近畿エリアで実習実施者向けの養成講習を実施しています。現在受付中の下記日程以外についてはホームページ

でご確認ください。

- (1) 技能実習責任者講習
5月16日(水) 10時~18時40分(和歌山)
5月24日(木) 10時~18時40分(京都)
 - (2) 技能実習指導員講習
5月14日(月) 10時~18時40分(和歌山)
5月22日(火) 9時30分~18時20分(京都)
 - (3) 生活指導員講習
5月15日(火) 10時50分~17時20分(和歌山)
5月23日(水) 10時50分~17時20分(京都)
- ※会場は和歌山ーシティイン和歌山、京都ー京都テルサです。

申込・問合せ先: 一般社団法人関西環境開発センター (KKC) 教育訓練部
 電話: 06-6372-9123
 FAX: 06-6450-8038
 E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp
 URL: <http://www.bmkkc.or.jp/>

編集雑感

「無人化」

桜の時期もあっという間に終わってしまい、甲子園で大阪桐蔭高校が優勝し、そうこうするうちに毎年恒例の「天神祭お神輿&清掃ボランティア」の時期がきそうなくらい、時の流れが早く感じられます。私が年を取ったからなのでしょうか。

最近、けっこう話題になっている「無人化」の話をしてみたいと思います。日本では少子高齢化による人口減少が進んでおり、サービス業界では「労働力不足」「人件費高騰」「過重労働」と最近

は厳しい状況が続いています。

そんな課題を解決できるかもしれない「無人化」というキーワードに注目しています。

タクシー、トラック等業界では「無人自動運転」に非常に期待をしていると聞いています。昨今ニュースでも取り上げられる事が多くなった無人自動運転公道テストでは、残念なことに飛び出した人に対応出来ず、死亡事故が発生したという米国のニュースも耳にしましたが、更なる技術革新で近未来には無人タクシーが当たり前になっている時代が来るかもしれません。

先日回転ずしを食べに行ったら、入口で Pepper 君が出迎えてくれ驚きまし

た。休日だった事もあり子供が喜んで Pepper 君と遊んでいました。

接客という人間が対応するしかないと思われていた仕事もロボットに代替出来る時代がやってくるのかなと思いました。

コンビニ業界では完全自動セルフレジやスマホ決済など深夜時間帯のレジ無人化の実現に向け、実証試験が展開されています。スーパーへ買い物に行けば、半セルフレジや完全セルフレジ導入が進んできています。

われわれビルメン業界も将来の課題解決に向け、お掃除ロボットだけではなく各種無人化、省力化のモデル構築が急務だと思います。(T. H)