

# OBM マンスリー

## 2018.1月号 Vol.213

2018年1月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F  
TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145  
Eメール info@obm.or.jp  
ホームページ www.obm.or.jp

## 「会員のために」を胸に活動を推進 — 新年にあたって

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会  
会長 佐々木洋信



明けましておめでとうございます。昨年、会長に再任していただき、一期目に引き続き、「会員のための大阪協会」の実現に向けて、当面する課題に取り組んでいるところであります。

### ■人手不足、最賃アップへの対応

ビルメンテナンス業界にとってはここ数年、「人手不足」と「最低賃金の上昇」という大きな問題が立ちはだかり、会社経営に大きな負担となっております。今年はこの問題に対して、何らかの方策を考えなければならないと思っております。

まずは現状への理解を求め、行政体や各種団体に対する陳情・説明活動を強化していきたいと考えます。全国協会にも、同様に中央官庁や各政党への説明活動に積極的に取り組んでいただくよう要請したいと思います。

大阪協会としては、コスト上昇とどう向き合い、どう利益を確保するのかなどについて、専門家によるセミナー・講演会を開催したり、経営相談の機会を検討したりするなど、少しでも会員に役立つ活動を推し進めます。

最低賃金アップは労働者にとって歓迎すべきことであり、社会全体の購買力を高め、景気を活性化したいとの意図は十分に理解できます。半面、多くのパート労働者が従事するビルメン企業にとっては、経営を強く圧迫します。ビルオーナーや施設管理者の皆様にはこれらの点を理解していただき、前向きな対応を願う次第です。

### ■結果を出す活動を

最近の当協会の活動を振り返ると、「会員のための大阪協会」として実施した「マナー研修講座の実施」と「青年委員会の設立」をトピックスとして挙げさせていただきたいと思っております。

マナー研修講座では会員企業派遣の20名の研修生対象に、「社内マナー講師」の育成を目指して、4回にわたって専門講師による講座を開催し、好評を博しました。青年委員会は業界の後継者を積極的に育成するために立ち上げましたが、昨年は同委員会が中心となって、「青年部会・西日本サミットin大阪」を開催することができました。全国協会会長のほか、100名に及ぶ若手経営者・社員らが参加し、成功裡に終えることができました。

さて、新年にあたって、会長として次のような活動方針を掲げたいと思っております。「結果を出す活動」「やり残した活動の達成」の2点です。

その一つが「ホームページの改善」です。ビルメン業界への就職を検討している方々や関心を持つ方々への情報提供の充実を図り、会員企業専用のページを設けるなど役に立つホームページにするべく、広報委員会でも取り組んでもらいました。テレビやラジオ、活字媒体などを使った「外部広報の実施」もやり残した活動の一つです。昨年、広告会社やメディア経験者らにヒアリングを重ね、費用はもちろんのこと、「何を・誰に・どんな方法で」などの具体的な検討を続けています。

「会員懇談会の実施」は長年にわたって実施を検討してきた事項です。227社の会員企業を対象に行うには、どんな方法がいいのか——。会員の意見や要望をお聞きしながら、実現に向けて進みたいと思っております。

### ■喜ばれ、親しまれる協会に

「親しまれる協会づくり」も大切なテーマの一つです。各委員会には各種活動への参加者の増員を考えていただきたい。セミナーや講演会ではテーマ、募集内容を魅力的に伝える工夫をお願いしたい。会員交流イベントも、広く会員の皆様に参加していただくことが大切です。親睦ゴルフ大会、ボウリング大会、ソフトボール大会、日帰りバス旅行などを開催していますが、なによりも「喜ばれる企画」をお願いしたいと思います。

人手不足のなか拡大が望まれる「外国人技能実習制度」に関しては、昨年8月に1回目のビルクリーニング基礎級検定試験（外国人技能実習生用）を実施しました。同試験は入国9ヶ月を過ぎた実習生が対象で、合格で3年間在留可能、不合格では帰国になるなど重要な試験です。

私たち大阪ビルメンテナンス協会役員一同、「会員の皆様にお役に立てる協会」を目指し、今年も努力してまいりますので、ご支援賜りますようお願い申し上げます。

## ズームアップ



### 労務委員会の取り組み

労務委員会では、働く従業員の労務管理に関して様々な取り組みを行っております。

昨今の人手不足と最低賃金の上昇、労働保険収支の悪化に伴う労働保険料率の上昇の懸念など企業経営を圧迫する課題が山積です。

昨年度より増加しております休業4日以上の災害の減少対策を大阪労働局のご協力を得て実施。労働災害の防止と安全意識の向上、労働衛生意識の向上を目的に、6月に「労働安全大会」、9月に「労働衛生大会」を開催しております。また、次のような事業にも取り組んでいます。

・「安全衛生標語及び川柳」=会員企業皆

様に広く公募し、日々の労働の中で安全・健康意識を高めて頂き優秀作品を表彰しております。

- ・「KYT危険予知訓練・リスクアセスメント実務講習」=企業の労務担当者・事業所責任者を対象に安全の先取りに役立つ講習会を年3回実施しております。
- ・「安全パトロール」=（一社）関西ガラス外装クリーニング協会と連携で大阪市内のビルで実施されているゴンドラ・ブランコ作業の現場視察を行い、安全装備の点検・安全意識の確認等の安全強化指導を行っています。
- ・「ビルメン体操の普及」=健康維持・転倒等の労働災害防止に役立ちます。
- ・「無災害企業の表彰」=会員企業の安全衛生意識高揚の為、1年間無災害3年間無災害の企業を表彰します。

- ・「労働災害発生状況に関するレポート」=会員企業から毎月提出して頂いている「労働者労災通災報告書」と他府県で発生した重篤災害の発生状況・原因等をまとめ、労働安全の大切さについて注意喚起し、無災害への努力を促すために発行しております。しかしながら、提出企業が現在25%ほどに減っております。会員全企業の状態の把握の為、無災害の場合も「災害無し」の報告を宜しくお願い致します。
- ・「安全衛生・労務管理セミナーの開催」=今回の労務管理セミナーは、3月に『無期労働契約への転換に向けた具体的対応』『活用出来る助成金』をテーマに開催する旨で準備を進めております。ご参加の程、宜しくお願い致します。

(労務委員会 下村 康信)

## 29年度 第7回 理事会

1月11日(木) 帝国ホテル大阪

### 1. 審議事項

- ①新入会について(正会員2社)  
株式会社フューコム  
株式会社メックステクノ西日本  
/承認
- ②新年会次第(進行等)について/承認

### 2. 報告事項

- ①事務局  
・平成29年度「しごとチャレンジ講座」  
終了報告

### 3. その他

- ・今後の予定

## 委員会・部会

### 経営委員会

12月5日(火) 出席者13名 協会会議室  
(15時30分~17時00分)

- 議案① 理事会報告
- 議案② BCP講座について
- 議案③ マナー講習会について
- 議案④ 講演会について
- 議案⑤ その他

### 広報委員会

12月4日(月) 出席者6名 協会展示室  
議案① OBMの新ホームページについて修正箇所の確認を行った。  
議案② 「OBMこみゆにけ~しよんずVOL.91(新春号)」の校正を行った。

12月19日(火) 出席者11名 協会展示室

- 1. 「OBMこみゆにけ~しよんずVOL.91(新春号)」の内容確認を行った。
- 2. 「OBMマンスリー平成29年12月号」の編集作業を行った。
- 3. アンケート結果についての検討を行った。
- 4. OBMホームページについての確認を行った。
- 5. 来期予算についての検討を行った。

### 総務友好委員会

12月13日(水) 出席者14名 協会会議室  
議案① 平成30年1月11日(木) OBM新年会について  
最終確認を行いました。  
議案② 平成30年2月9日(火) OBMボウリング大会について  
実施報告を行いました。  
議案③ 行事担当委員について

### 賛助会世話人会

12月13日(水) 出席者12名 協会会議室  
議案① 2.6ミニ展示会・講習会・アンケートについて

- 上記の件で変更内容の検討を行なった。
- 議案② 来期の世話人会 選出候補選定・年間予定  
来期の人選及び年間予定について検討を行なった。
- 議案③ その他

### 労務委員会

12月12日(火) 出席者11名 協会会議室  
議案① 労務管理セミナーについて  
次回セミナー内容等について検討を行なった。

- 議案② 次回30年1月度労務委員会開催日程について  
開催日程について決定した。
- 議案③ 11月度 災害発生報告について  
発生状況報告を行った。
- 議案④ 重篤災害発生報告について  
発生状況報告を行った。
- 議案⑤ その他周知等について

### 環境衛生委員会

12月13日(水) 出席者11名  
第六回環境衛生委員会  
環境衛生委員会 第6回委員会

- 議案① 理事会報告
- 議案② 議事録確認
- 議案③ 本年度の反省
- 議案④ その他

### 青年委員会

12月15日(金) 出席者12名 協会会議室  
議案① 今後の協会活動について  
議案② 今後の活動について

議案③ その他

### ビルクリーニング部会

11月30日(木) 出席者14名 協会会議室

- 議案① ビルクリーニング部会 A・B班小委員会の報告
- 議案② DVD項目ごとの内容作成方法について
- 議案③ ビルメンヒューマンフェア2017&クリーンEXPOの報告

12月19日(火) 出席者20名 協会会議室

- 議案① 各委員から提出された項目別の重要ポイントについて精査(A班・B班 別)
- 議案② ①で精査した結果の報告(全体)

### 警備防災部会

12月20日(水) 出席者14名

- 議案① 労務勉強会について  
勉強会の開催について説明があった。
- 議案② 研修見学会について  
研修見学会について説明があった。
- 議案③ その他について  
特別参加者の挨拶があった。

### 設備保全部会

12月6日(水) 出席者16名 協会会議室  
第6回設備保全部会

- 議案① 各小委員会活動報告  
活動内容の確認を行った。
- 議案② 東西交流会を振り返って  
情報交換会の議論内容について報告を行った。
- 議案③ その他  
外部組織との共同研究・勉強会について確認を行った。  
配布資料の案内を行った。

## 近畿地区本部だより

- 平成29年度 ビルクリーニング技能検定実技  
1月19日(金)から31日(水)まで土曜・日曜を除く9日間、毎日約35名弱が受検。実技受検者は273名。  
学科試験については昨年11月26日(日)に全国一斉に実施された。

## 事務局からのお知らせ

- 清掃資材ご提案(ミニ展示会)講習会開催のお知らせ  
・日 時:平成30年2月6日(火)12時30分~  
・受 付:新清風ビル1階 OBIT  
・会 場:ミニ展示会 4階 13時~16時20分

講習会 6階 13時～16時20分  
(詳細はご案内に記載)

※16時15分頃、豪華景品が当たる抽選会を行いますので是非ご参加ください!

ミニ展示会は参加自由ですが、講習会は事前申し込みをお願いいたします。

#### ●清掃作業従事者研修指導者講習会のご案内

- 開催日時: 2月15日(木) 9時～17時  
(受付は8時40分から)
- 会場: 大阪科学技術センター  
大阪市西区靱本町1丁目8番4号  
TEL 06(6443)5324
- 定員: 新規講習 70名  
再講習 (定員に達しました)
- 受講資格:  
新規講習…建築物環境衛生管理技術者、ビルクリーニング技能士、清掃作業監督者のいずれかの資格を有している方  
再講習…清掃作業従事者研修指導者講習会を修了した方(認定証の有効期限が切れた場合でも、修了者として扱います)
- 受講料: 10,285円(税込)
- テキスト代: 5,452円(税込)  
合計15,737円  
但しテキスト代の5,452円は、大阪協会会員様に限り協会が負担致します。
- 締め切り: 2月2日(金) ※再講習は定員に達しました。新規のみ受けつけます。

以上、FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までお問合せください。

### 訓練センターだより

#### ●平成30年度ビル設備管理科訓練技能士コース(1級・2級)のご案内

- 受付期間: 1月9日(火)～3月9日(金) 必着
- 訓練期間: 平成30年4月1日～平成31年3月31日
- 通信添削: 4月～10月(6回)
- 集合訓練: 11月～平成31年2月(実技訓練3回/学科訓練3回)
- 終了時試験: 平成31年2月27日(水)
- ※詳細及び受講案内をご希望の方は、ホームページ(<https://www.bmtc.or.jp/>)からダウンロードをお願いします。

#### ●エレベーター閉じ込め救出作業基礎研修のお知らせ

- 日時: 3月2日(金) 13時～17時  
※ビル設備管理科訓練技能士コース受講者と合同受講となります。
- 会場: (一社)大阪ビルメンテナンス協会 研修室
- 受講料: 5,400円  
(本体価格5,000円+消費税400円)
- 締め切り: 2月2日(金)
- ※受講資格等詳細は上記訓練センターホームページをご確認ください。

### 会員だより

#### ●入会

- [正会員]  
株式会社フューコム  
代表取締役社長 善積孝浩様  
〒550-0002  
大阪市西区江戸堀3-3-15 2F

TEL 06-6105-0010 FAX 06-6447-5660  
(平成30年1月1日付)

- 株式会社メックステクノ西日本  
代表取締役 上野晴夫様  
〒541-0041  
大阪市中央区北浜1-8-16  
大阪証券取引所ビル7F  
TEL 06-4707-2010 FAX 06-4707-2030  
(平成30年1月1日付)

#### ●電話番号・FAX番号変更

- [正会員]  
Re, ブライト  
TEL・FAX共通 06-6991-8941  
(平成30年1月16日付)

#### ●退会

- [賛助会員]  
株式会社ダスキン  
(平成29年12月31日付)

### 講習会お知らせ

#### 教育センターだより

#### (公財)日本建築衛生管理教育センター講習会予定

- 貯水槽清掃作業監督者(再)  
・受付期間 平成30年1月22日(月)～26日(金)  
・実施期間 平成30年3月13日(火)～14日(水)  
☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。  
用紙のダウンロード・お申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。  
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、  
TEL 06-6836-6605)

## 震災の教訓

理事 山西正修

1. 17は関西、とりわけ神戸市に住む私にとっては、忘れることのできない日だ。

1994年の夏、子供の成長に合わせ住み慣れた宝塚から転居した。まさか半年後にあんな甚大な災害が起こるとは予想もしなかった。ドーンと下から突き上げられ激しく揺れ続ける恐怖で、子供を抱え外に飛び出した。

あの瞬間多くの家屋が無残に倒壊し、多くの命、多くの人の大切なものが奪われた。通勤電車の車窓から目にした悲惨な風景に絶句したことを未だもって忘れることはない。

一部ライフラインの寸断は有ったものの、我が家は損傷も無く、また子供に心の傷が付くこともなかった。今振り返れば、強固な地盤に建った新築の建物であり耐震性能が高かった事、引越しの際に家具の転倒防止対策を徹底した事が幸いしたと思う。

昨年まで2年間、東京で勤務した。着任早々の土曜日早朝、大きな揺れで飛び起きた。程なく安否確認メールが届いた。1時間も経たない内に各々の安否と管理する建物の状況報告を受け、日頃の訓練が徐々に浸透していることを感じた。赴任中何回も揺れを感じた関東と違い、震災報道の無い平穏な生活に慣れてしまった関西で、同様のことが

できるかは疑問が残る。我が家はどうだろう。子供も成人となり離れて生活を営む。「災害発生時の相互連絡方法」、「家具倒壊防止の対策」、「非常用品の備蓄確保」、すべてにおいて不十分に感じる。

東海沖から四国沖を震源域とする南海トラフ巨大地震は、今後30年以内に非常に高い確率で発生すると予想されている。巨大地震に備え、組織(企業)個人両面で再度見直したい。

災害を未然に防ぐことや被災時の災害を最小限に抑えることは企業の重要な危機管理である。平常時の備えとして「防災対応組織の作成ならびに役割・責任の明確化」、「防災教育と防災訓練の実施」、「地域における相互連携の確認」などがある。個人としては、一人ひとりが防災意識を高め「自分たちの身は自分で守る」ことを認識して行動することが大切である。

防災用品は発生時にすぐに手に取れるよう家庭・勤務先に置き、半年に一度は必ず中身をチェックする。また、防災訓練にも積極的に参加し、町内会や自治会などとの「共助」の備えを確認することも必要だ。

地震を無くすことはできないが、災害発生時に冷静な状況判断ができるよう日頃から災害への「備え」と「支援」を心がけ被害抑止に取り組んでいきたい。

## ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

### 新刊のご案内

- 「IPMによる大型建築物の害虫防除」セミナー 平成29年10月12日(木)  
(一社)大阪ビルメンテナンス協会  
環境衛生委員会  
06-6372-9120



<http://www.obm.or.jp/>  
平成29年12月発行

※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみになります。

購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。  
開館時間 10:00～16:00 (土・日・祝休)  
会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。

## OBM行事予定

1月	25	木	設備保全全部会研修見学会(新晃空調工業㈱、～26日) ビルクリーニング技能検定1級3級受技試験(～1/31まで)
	26	金	
	27	土	
	28	日	
	29	月	
	30	火	
	31	水	
2月	1	木	ビルクリーニング技能検定基礎級
	2	金	
	3	土	
	4	日	
	5	月	ビルクリーニング部会
	6	火	賛助会世話会ノミニ展示会・講習会
	7	水	KKC【設備】危険予知訓練(KYT)とリスクアセスメントを学ぶセミナー
	8	木	KKC【後期】警備員現任教育
	9	金	理事会 ボウリング大会(桜橋ボウル) 近畿地区協会会長会議
	10	土	
	11	日	建国記念の日
	12	月	振替休日
	13	火	環境衛生委員会 全協/地区本部長・事務局長合同会議
	14	水	KKC【後期】警備員現任教育 ビルクリーニング技能検定基礎級
	15	木	清掃作業従事者研修指導者講習会(大阪科学技術センター)
	16	金	
	17	土	
18	日		
19	月	労務委員会	
20	火	広報委員会 KKC組織活力向上セミナー	
21	水	KKC貯水槽清掃作業従事者研修	
22	木	設備保全全部会 建築物排水管清掃作業従事者研修(大阪会場)	
23	金	警備防災部会(労務勉強会)	
24	土		

## 労務委員会 労働災害事故事例 (H29年12月度発生分より)

### 1. 業務災害及び通勤災害数

- ①報告企業数 46社
- ②業務災害数 8件  
  - [内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 2件
  - 15日以上休業見込み 3件
  - 14日未満休業見込み 3件
- ③通勤災害 2件

### 2. 事故事例

- ①発生日時 H29年12月18日(月曜日) 午前10時20分頃
- ②発生場所 神戸市北区
- ③年齢・性別 74歳 男性
- ④発生状況 客室において、電気ポットのお湯を捨てようと取手を持った際、ポットが完全に閉まっていなかったため、蓋が外れ、左足首に熱湯がかかり火傷した。
- ⑤怪我の状況 左足熱傷、休業31日以上
- ⑥原因及び対策 電気ポットの状況を確認せず、作業を行おうとしたことが原因である。対策として、如何なる作業においても、作業前に不安全状態であるのかどうかの確認を行うことが必要である。KYなどの基本教育の徹底が望まれる。

## KKCお薦め講習会(2月)

2月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。受講希望の方は、申込書をKKCホームページ(<http://www.bmkkc.or.jp/>)よりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。

### ●【新セミナー】組織活力向上セミナー

この混迷・複雑性の時代に業績を伸ばし続けている企業は、時代に合わせて組織改革を実行し組織の活性化を図っています。これらの事例を参考にして、これからのビルメンテナンス企業がどのようにマネジメントをすれば現場で働く人々の満足を実現し、良質なサービスの提供によって業績を向上し続けることが出来るか、組織活性化手法を体験的に理解するとともに、自社で実行に移すためのアクションプランのつくり方を学習します。

- <日 時> 2月20日(火) 13時30分～16時30分
- <会 場> 新清風ビル(中津) 講習会場
- <対 象> 経営幹部クラスの方々、会社の古い体質を打破したいと考えているの方々

### ●貯水槽清掃作業従事者研修

修了者には事業登録申請の際に使用できる「修了証書」を交付します。

- <日 時> 2月21日(水) 9時～17時
- <会 場> 新清風ビル(中津) 講習会場
- <対 象> 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(建築

物衛生法)」第12条の2第1項第5号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

### ●平成29年度後期 警備員現任教育

- 修了者には「教育実施証明書」を交付します。
- <日 時> 2月8日(木)/2月14日(水)/2月26日(月)  
各回9時～18時
- <会 場> 新清風ビル(中津) 講習会場
- <対 象> 施設警備を担当する現任警備員(機械警備業務を除く)
- ※今後の開催日程(後期)は、3月6日(火)、3月14日(水)です。(9時～18時、新清風ビル)

### 【予告】

外国人技能実習制度における養成講習のうち、「技能実習責任者講習」を3月15日(木)に新清風ビル(中津)で開催することになりました。2月1日(木)朝10時よりFAXで受付開始します。ホームページから受講申込書を印刷の上、FAXでお申込みください。※「技能実習指導員講習」と「生活指導員講習」は日程が決まり次第随時お知らせします。

申込・問合せ：一般社団法人関西環境開発センター(KKC)

教育訓練部  
 電話：06-6372-9123  
 FAX：06-6450-8038  
 E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp  
 URL：http://www.bmkkc.or.jp/

## 編集雑感

### 新年の恒例行事

大晦日の除夜の鐘が鳴り始める頃、私にとっての新年最初の恒例行事が始まる。

自宅から徒歩5分ほどの所に生田神社の分社があり、私はそこで新年を迎えると同時に初詣を行う。小さな街の小さな社の周辺には出店もなく、参拝者も地元住民がチラホラとみられる程度で、TVのニュースで見られるような大勢の参拝客で溢れかえるような賑わいとは無縁だ。静寂で厳かな空間がそこにはあり、

その雰囲気は私にとっても気に入っている。

正面の鳥居で一礼してから一步踏み入り、まずはお札とお守りを返礼し一年の無事を感謝し、手を合わせる。

そして、いよいよ本殿へ向かい、「良いご縁がありますように」との思いを込めて、5円玉4枚を賽銭箱に入れる。神様に参拝に来たことを知らせる鈴を鳴らし、二礼二拍手一礼する。

手を合わせて願うことは決まって家族と自身の健康祈願だ。仕事をするにも遊ぶにも心身が健康でなければ充実させることはできない。特に昨年は母親の入院・手術があり、健康であることがいかに大

事かを考えさせられた一年であった。今年は大きなケガや病気をすることなく一年を過ごせることをいつにも増して祈願した。

参拝の後は、社務所で自宅用のお札と家族全員分の健康祈願のお守りを購入し、神社を後にした。この僅か10数分間の初詣が今や私の新年最初の恒例行事として定着している。

2018年も始まったばかりだが、今年もまた、大晦日に除夜の鐘をききながら身支度をし、1月1日に同じように参拝できるよう、心身ともに健やかな一年を送りたいと思う。

(A. S)