

OBM マンスリー

2017.11月号 Vol.211

2017 年 11 月 25 日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル 2 F

TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145

Eメール info@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp



わが社の

イチオシ!

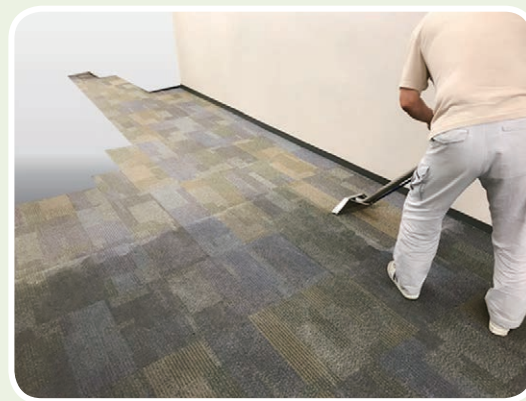
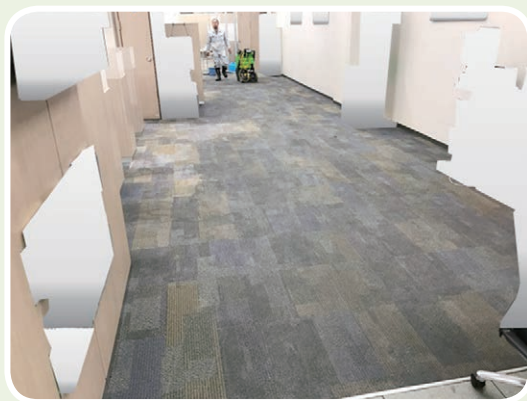
美素建物管理株式会社

お客様の「困った!」の声を「助かった!」の声になる様に

当社では、某都市銀行様の本店及び支店の日常・定期清掃業務を承っております。通常は決められた時間帯での業務をさせて頂いていますが、業務時間帯外にも銀行のお客様は窓口やATMコーナーをご利用されていらっしゃいます。特にATMコーナーに至っては24時間営業の店舗があり、深夜でも店舗内で嘔吐などの緊急要請の連絡が最近多くなってきております。更に、ここ最近においては台風・大雨の被害で店舗床の浸水などの排水・消毒業務の要請が増えており、お客様より要請を受けてから迅速に復旧させないと銀行業務が出来なくなる為、本社社員及び協力業者を含めて、総動員で対応にあたっております。銀行様より緊急要請を受けてから被害現場への第一陣が1時間以内に駆けつけられる様

に日頃よりエリア担当を指定し、第一陣の現地対応と並行して、他エリア担当者が現地と連絡を取り合いながら並行して必要な人材・資機材の調達準備し、第二陣・第三陣と手配を行うシステム対応を実施しております。更に日頃より全ての営業車には、これまでの経験にて得

た必要最低限の掃き・拭き・消毒などの資機材を把握して積載させており、緊急要請を受けてから駆付対応を行い、30分程で復旧完了したケースでは被害の軽減にお役に立てた事によりお客様より感謝のお言葉を頂く事もございました。この貴重な実践経験を毎月の本社会議及び定期的な協力業者との会議の議題に上げ、更に迅速に対応が出来る様に意見を交わし向上を目指しております。この際にお客様より「今回は御社のおかげで大変助かりました。」とお言葉を頂いたと伝えると、皆士気が上がる様です。これからもお客様の「困った!」の声を「助かった!」の声に変えられる様に努力してまいります。



業務部 丸田 武俊

ズームアップ



大満足の親睦旅行

今回で3回目となります「日帰り親睦旅行」は11月7日（火）、滋賀に行って来ました！ 昨年は雨に会い、旅程を変更する事態になりましたのでお天気が心配でしたが、今年は一転して晴天となり、日中は上着を着ていると暑いくらいに恵まれたお天気になりました。（これもひとえに総務友好委員の日頃の行いの賜物ではないかと内心思っています。）

西梅田に集合し、8時に観光バスに乗り最初の目的地である彦根城へ向け出発しました。

観 光 観光バスは順調に高速道路を走り10時15分に彦根城に到着。15分後に天守前で彦根市のマスコット「ひこにゃん」が登場し、パフォーマンスを行うということで移動し待機していると、そこにゆ〜ったりと「ひこにゃん」が登場。ゆるかわでゆっくりと動く姿に癒されました。そして次に天守閣へ。天守から眺める琵琶湖の景色は最高で、また紅葉がとてもきれいでした。ただ、天守までは60度のはしごのような階段を上らなければならず、足腰の弱い人には辛かったか

も。天守を降りて時計を見ると集合15分前。城内のお庭やお堀を鑑賞しながら集合場所へ向かいました。（1時間の観光時間では、少しせわしなかったのでは……）

彦根城は、姫路城、松本城、犬山城、松江城とともに国宝に指定されており、天守をはじめ、重要文化財の各櫓、下屋敷の庭園である玄宮園、内堀・中堀などが当時の姿を留め、全国的に見てもきわめて保存状態のよい城跡です。



ランチ 12時45分、甲賀市甲賀町にある、名物あばれ食い！ 一生分の松茸と近江牛が食べられる伝説の店「魚松」に到着。

テーブルにはすでにすきやきがセットされ、あとは火を入れて、砂糖、醤油、お酒を加えればOK！ そして食べ放題90分がスタート！

「お肉のおかわりはいかがですか〜？」
「松茸のおかわりはいかがですか〜？」

と、お肉や松茸で満載になったザルを持った仲居さんがテーブルの間を歩き回り、「お願いします」というと、惜しみなくドッサリと入れてくれました。最後の方は、「もう大丈夫です」とお断りする感じでした。90分なんてとても食べ続けられません。それから松茸御飯と土瓶蒸、ゼリーもありました。近江牛と松茸で満腹という贅沢でしたが、食べ放題でつい食べ過ぎ、皆さん「当分すき焼き見たくないー」とおっしゃっていました。

買い物 15時、竜王インターチェンジからすぐにあるアウトレットモールに到着。

テナントにメジャーなファッションブランドが多く入っています。皆さん、それぞれにショッピングを楽しまれました。

今回は、子供さんも4名の参加があり、和やかで、ほっこりした親睦旅行になったのではと思います。

♪皆さん「美味しかった〜！」「楽しかった〜！」と言って下さり、本当に幹事として嬉しい思いでした！ 楽しすぎて、少しだけ帰るのが遅くなってしまった（渋滞に巻き込まれました）のは許して下さい（笑）

（楓 井 亘）

29年度 第5回 理事会

11月10日（金） 協会会議室

1. 審議事項

- ①中間監査について／承認
- ②藤原理事退任について／承認

2. 報告事項

- ①委員会・部会報告
- ②事務局
・アンケート調査協力会員の推薦のお

願い

- ・「平成29年度能力開発基本調査」回答促進のお願い（厚生労働省）
- ・平成29年度総合ねずみ駆除運動の実施について
- ・最低賃金の改定について
- ・平成29年～30年度役員名簿について

委員会・部会

経営委員会

10月24日（火）出席者5名 協会会議室
（15時30分～17時00分）

- 議案 ① 理事会報告
- 議案 ② BCP講座について
- 議案 ③ マナー講習会について
- 議案 ④ 講演会開催の件

広報委員会

- 10月16日（月）出席者6名 協会展示室
- 1. 「OBMマンスリー平成29年10月号」の編集作業を行った。
 - 2. 「OBMこみゆにけ～しゅんずVOL.91（新春号）」の内容確認を行った。
 - 3. OBMホームページについて以下の確認を行った。

- ・新HPに掲載する写真について
- 4. 株式会社朝日広告社より以下の提案があった。
 - ・外部広報の方法と効果、概算予算の説明
- 5. 広報委員会連絡会を開催し以下の内容確認を行った。
 - ・「マンスリー」及び「こみゆにけ～しゅんず」に掲載する委員会（部会）報告書の書式統一と写真の添付について

総務友好委員会

- 10月24日（火）出席者13名 協会会議室
- 議案 ① 平成29年10月26日（木）会長杯ゴルフコンペについて最終確認を行いました。
 - 議案 ② 平成29年11月7日（火）日帰り懇親旅行について現状確認を行いました。
 - 議案 ③ 平成30年1月11日（木）OBM新年

会について

前年からの議題と現状確認を行いました。

賛助会世話人会

10月24日（火）出席者12名 協会会議室

- 議案 ① 11. 27ミニ展示会・講習会・アンケートについて
上記の件で変更内容の検討を行なった。
- 議案 ② 今後の活動について
2. 6のミニ展示会・講習会の件の検討を行なった。

労務委員会

10月16日（月）出席者11名 協会展示室

- 議案 ① H29. 11. 8～10 全国産業安全衛生大会 in 神戸参加について大会日程等周知を行った。
- 議案 ② 労務管理セミナーについて
次回セミナー内容について検討を行った。
- 議案 ③ 次回11月度労務委員会開催日程について開催日程について確認した。
- 議案 ④ H29. 9. 13 KYTセミナーについて実施状況報告を行った。
- 議案 ⑤ H29. 9. 14 労働衛生大会について実施状況報告を行った。
- 議案 ⑥ 9月度 災害発生報告について発生状況報告を行った。
- 議案 ⑦ その他周知等について

環境衛生委員会

10月12日（木）出席者9名 協会会議室
第四回環境衛生委員会

◎14:00～「I P Mによる大型建物の害虫防除」
セミナー

◎セミナー終了後 環境衛生委員会 第4回委
員会

議案 ① 理事会報告

議案 ② 議事録確認

議案 ③ I P Mセミナー反省会

公益・契約委員会

10月18日（水）出席者14名 協会展示室

1. ビルメン社会貢献セミナーについて
平成29年10月27日（金）13：15～大阪科学
技術センター
当日の分掌表や内容等について確認を行っ
た。
2. スタッフ養成講座について
平成29年11月22日（水）29日（水）12月6
日（水）
内容確認及び役割分担（司会・記録等）に
ついて確認
司会原稿を作成し、事務局・担当委員の方
に連絡
3. その他
契約制度について、大阪市の総合評価一般
競争入札の結果の内容を確認

青年委員会

10月3日（火）出席者8名 協会会議室

議案 ① 第22回日メンテナンス青年部全国大
会 I N高知について

議案 ② 今後の活動について

ビルクリーニング部会

10月27日（金）出席者21名 協会会議室

議案 ① ビルクリーニング部会 A・B班小
委員会の報告

議案 ② DVD項目ごとの担当者振分けにつ
いて

議案 ③ 「OBMこみゅにけ～しょんず」委
員会・部会活動報告書について

警備防災部会

10月3日（火）出席者19名

大阪市消防局高度専門教育訓練センター
消防体験教室

- 1 開催場所
大阪市消防局高度専門教育訓練センター

（旧大阪市消防学校）
（東大阪市三島2-5-43）

2 参加人数 19名（別添参加者名簿のとおり）

3 講習内容

- (1) オリエンテーション
(2) 普通救命（A E D）講習
(3) てんぷら油火災実験
(4) 消火器訓練
(5) 屋内消火栓の放水訓練
(6) 暗中体験
(7) 煙中体験
(8) 総合訓練
(9) 修了証の交付

10月25日（水）出席者13名 協会会議室

議案 ① 理事会について
報告書について説明があった。

議案 ② 全体集会について
集会の実施内容を確認した。

議案 ③ 消防体験教室について
講習内容の説明があった。

議案 ④ その他について
今後の部会活動について検討した。

設備保全部会

10月23日（月）出席者12名 協会会議室
第4回設備保全部会

議案 ① 各小委員会活動報告
活動内容の確認を行った。

議案 ② 東西交流会について
情報交換会の検討及び確認を行っ
た。

議案 ③ その他
B C Pガイドラインの案内を受け
た。
配布資料の案内を行った。

近畿地区本部だより

●医療関連サービスマーク書類作成説明会のご
案内

- ・日 時 12月19日（火）13：00～17：00
- ・会 場 （一社）大阪ビルメンテナンス協会
3 F 研修室
- ・参加対象 医療関連サービスマーク（院内清
掃業務）の更新予定またはこれか
ら認定申請を希望する事業者の申
請担当者
- ・参 加 費 会員：5,000円／1人（消費税込）
一般：8,000円／1人（消費税込）
- ・申込方法 参加費を指定の口座にお振込いた
だき、振込控えを添付の上、参加
申込書にてお申込ください。
- ・締 切 り 12月11日（月）

※F A Xにてご案内しておりますが、詳細は
事務局までご連絡ください。

事務局からのお知らせ

●新年会開催のご案内

郵送にてご案内しておりますが、会員相互の
親睦を深めるため、新年会を下記により開催い
たしますので、奮って多数の方のご参加をお待
ちしております。

- ・日 程：1月11日（木）12時～14時30分
【受付11時30分より】
※名刺を頂戴いたします。
- ・会 場：帝国ホテル大阪 3階 孔雀の間
大阪市北区天満橋1-8-50
T E L 06-6881-1111
- ・会 費：会員1社につき1名は無料、2名以
上は1名につき12,000円
※お席を指定させていただきますの
で、出欠のお返事は12月6日（水）
までにご返信をお願いいたします。

訓練センターだより

●第15回 全国ビルクリーニング技能競技会結果

去る11月16日（木）、東京ビッグサイトにおい
て開催いたしました「第15回全国ビルクリーニ
ング技能競技会」の上位入賞者が下記の通り決
定いたしましたので、お知らせいたします。

会員だより

●代表者変更

〔正会員〕

- ・協栄ビル管理株式会社
（新）代表取締役社長 石 川 哲 朗 様
（旧）代表取締役社長 中 山 健 二 様
（平成29年11月より）

●住所・電話番号・F A X番号変更

〔正会員〕

- ・株式会社クリーントップ
〒552-00007
大阪府大阪市港区弁天3丁目23番10号
ロイヤルアーク弁天201
T E L 06-4395-6867
F A X 06-4395-6866
（平成29年11月20日より）
- ・石井創堅株式会社
〒541-0059
大阪市中央区博労町3丁目2番8号
岩田東急ビル6階
（T E L・F A X番号の変更はありません。）
（平成29年12月1日より）

第15回 全国ビルクリーニング技能競技会受賞者名簿

平成29年11月16日

各 賞	地 区	氏 名	各 賞	地 区	氏 名
厚生労働大臣賞	中 国	村 山 繁 寛	建築物管理訓練センター理事長賞	関東甲信越	鈴 木 淳 一
東京都知事賞	中部北陸	北 林 和 樹	同 上	中部北陸	北 林 和 樹
厚生労働省人材開発統括官賞	九 州	宮 内 優 美	同 上	中部北陸	杉 尾 和 磨
中央職業能力開発協会会長賞	関東甲信越	清 水 美 穂	同 上	近 畿	柳 健太郎
全国ビルメンテナンス協会会長賞	東 京	塩 野 健 士	同 上	近 畿	中 熊 啓 武
建築物管理訓練センター理事長賞	北 海 道	山 家 香 織	同 上	中 国	村 山 繁 寛
同 上	北 海 道	三 谷 健 一 郎	同 上	中 国	福 本 悦 美
同 上	東 北	鎌 田 智 哉	同 上	四 国	三 好 保奈美
同 上	東 北	鶴ヶ崎 香 澄	同 上	四 国	岡 本 和 也
同 上	東 京	塩 野 健 士	同 上	九 州	宮 内 優 美
同 上	東 京	茅 原 健 司	同 上	九 州	北 園 康 聖
同 上	関東甲信越	清 水 美 穂			

講習会お知らせ

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習
会予定

●空気環境測定実施者(新規)

- ・受付期間 平成29年11月28日(火)～12月4日(月)
- ・実施期間 平成30年1月22日(月)～26日(金)

●防除作業監督者(再)

- ・受付期間 平成29年12月5日(火)～11日(月)
- ・実施期間 平成30年1月30日(火)～31日(水)

●空調給排水管理監督者(新規)

- ・受付期間 平成29年12月7日(木)～13日(水)
- ・実施期間 平成30年2月1日(木)～2日(金)

●統括管理者(新規)

- ・受付期間 平成29年12月12日(火)～18日(月)
- ・実施期間 平成30年2月6日(火)～8日(木)

●貯水槽清掃作業監督者(新規)

- ・受付期間 平成29年12月19日(火)～25日(月)
- ・実施期間 平成30年2月13日(火)～16日(金)

●建築物環境衛生管理技術者

- ・受付期間 平成29年12月20日(水)～26日(火)
 - ・実施期間 平成30年2月20日(火)～3月9日(金)
- ☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。

用紙のダウンロード・お申し込みは公益財
団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、
TEL 06-6836-6605)

KKCお薦め講習会(12月)

12月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。受講希望の方は、申込書をKKCホームページ(<http://www.bmkkc.or.jp/>)よりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。

●防除作業従事者研修

修了者には事業登録申請の際に使用できる「修了証書」を交付します。

＜日 時＞12月6日(水) 9時20分～17時

＜会 場＞新清風ビル(中津)講習会場

＜対 象＞「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(建築物衛生法)」第12条の2第1項第7号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の従事者

●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるようになることを目的に、ポリッシャーに関する知識・基本操作を学んだ後、少人数で実技を行い、今後の実務に役立てていただきます。

＜日 時＞12月12日(火) 13時～17時

＜会 場＞新清風ビル(中津)講習会場

＜対 象＞ポリッシャーを触ったことがない方、基本的な操作方法を習得されたい方など(初心者・初級者)

●派遣元責任者講習

修了者には一般労働者派遣事業の許可・更新手続きに必要な「受講証明書」を即日交付します。

＜日 時＞12月25日(月) 9時30分～16時30分

＜会 場＞エル・おおさか(大阪府立労働センター)

＜対 象＞企業内派遣元責任者

※今後の開催日程は、1月19日(金)、2月6日(火)です。(9時30～16時30分、エルおおさか)

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター(KKC)
教育訓練部

電 話：06-6372-9123

FAX：06-6450-8038

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL：http://www.bmkkc.or.jp/

速報!! 第11回 ビルメンこども絵画コンクール 審査結果発表!

全国ビルメンテナンス協会主催の「第11回 ビルメンこども絵画コンクール」(応募総数9,829点)の審査結果が発表されました。

大阪府内では、金賞の山崎産業賞に高山さくらさん(大阪市立長吉南小学校)、津倉朋子さん(大阪市立堀江小学校)の2名、銀賞に田部愛結音さん(大阪市立長橋小学校)、その他、52名の方々が銅賞を受賞されました。おめでとうございます!

審査結果は、全協ホームページ http://www.j-bma.or.jp/concours_top/list.pdf でご覧いただけます。

平成29年度10月生 合同企業面接会開催のお知らせ

- ・日 程 平成30年1月25日(木) 13時30分～15時30分
- ・会 場 大阪府立芦原高等職業技術専門校 3階 講堂
- ・締切日 12月15日(金)

※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までお問い合わせください。

大阪労働局からのお知らせ

事業主の皆さま、労働保険の成立手続はお済みですか?

**労働者を一人でも雇用していれば、
労働保険に加入する必要があります。**

労働保険とは、「労災保険」と「雇用保険」を総称した言葉で、政府が管掌する強制保険です。
労働者を一人でも雇用していれば、加入手続をおこなわなければなりません。

《お問合せ》

労災保険については、労働基準監督署へ

雇用保険については、ハローワーク(公共職業安定所へ)

大阪労働局のホームページ(下記アドレス)では、労働保険に関する詳しい説明(バナー「労働保険」)や労働基準監督署、ハローワークの情報を掲載しております。

大阪労働局

労働保険適用・事務組合課(06-4790-6340・6350)

雇 用 保 険 課(06-4790-6320)

大 阪 労 働 局 ホ ー ム ペ ー ジ

<http://osaka-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp>

O B M行事予定

11月	25	土	
	26	日	ビルクリーニング技能検定実技ベーパー・学科試験(新大阪丸ビル別館)
	27	月	警備防災部会 賛助会ミニ展示会／講習会
	28	火	経営委員会／マナー研修指導者育成講座③ 近畿地区定例会議／懇親会
	29	水	障害者雇用支援スタッフ養成講座②
	30	木	ビルクリーニング部会 KKCビルクリーニング技能検定1級実技試験対策講座(課題2, 3)
12月	1	金	理事会
	2	土	
	3	日	
	4	月	広報委員会①
	5	火	経営委員会 KKCビルクリーニング技能検定1級実技試験対策講座(課題1)
	6	水	障害者雇用支援スタッフ養成講座③ 設備保全部会 KKC防除作業従事者研修
	7	木	ビル設備管理科訓練(1級実技, 2級実技)
	8	金	〃 (1級学科, 2級学科)
	9	土	
	10	日	
	11	月	
	12	火	労務委員会 KKCポリッシャー基本実技講座(～13日)
	13	水	総務友好委員会 環境衛生委員会(別会場) BCP(事業継続計画)作成講座②班
	14	木	
	15	金	
	16	土	
	17	日	
	18	月	ビルクリーニング技能検定基礎2級
	19	火	広報委員会② ビルクリーニング部会 医療関連サービスマーク書類作成説明会
	20	水	BCP(事業継続計画)作成講座①班 警備防災部会(別会場)
	21	木	
	22	金	
	23	土	天皇誕生日
	24	日	

労務委員会 労働災害事故事例 (H29年10月度発生分より)

1. 業務災害及び通勤災害数

- ①報告企業数 53社
 ②業務災害数 4件
 [内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 0件
 15日以上休業見込み 0件
 14日未満休業見込み 4件
 ③通勤災害 0件

2. 事故事例

- ①発生日時 H29年10月9日(月曜日) 午前8時30分頃
 ②発生場所 兵庫県川西市 商業ビル
 ③発生状況 2階女子トイレ付近の防火扉の収納作業中、収納が不完全であったため、防火扉が閉まろうとしていたのを手の甲で受け止めた際に、右手を打撲した。
 ④けがの状況 右手打撲擦過傷、休業4日以上
 ⑤原因及び対策 防火扉の収納部分が一部破損していたため、収納が不完全な状態となったため。対策としては、防火扉破損個所の補修処置をとる。また、作業前点検の徹底を図る。

ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

新刊のご案内

- ・高年齢労働者の活躍促進のための安全衛生対策—先進企業の取組事例集—
 中央労働災害防止協会
 03-3452-6389
http://www.jisha.or.jp/research/report/201703_01.html
 平成29年3月



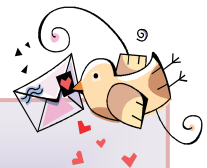
- 第76回全国産業安全衛生大会 研究発表集
 2017 in 神戸
 中央労働災害防止協会
 03-3452-6389
http://www.jisha.or.jp/research/report/201703_01.html
 平成29年11月8日発行



※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみになります。
 購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。
 開館時間 10:00～16:00 (土・日・祝休)
 会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています
 ●題材・・・自由。
 協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
 ●字数・・・15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。



編集雑感

大人のオフ

本屋に行くと、タイトルが「大人の」で始まる出版物がたくさん並んでいる。中高年向けの旅行、グルメ、習い事のガイドブックだ。能動的で上質な余暇の過ごし方を提案し、できる大人を目指す熟年世代を惹きつける。
 かくいう私のオフは、専らテレビ観賞である。能動的で上質に程遠いどころか、

還暦前のいい大人が？ と若者からは嘲笑されそうである。

総務省の調査によれば、若年世代のテレビ離れは顕著だ。一方熟年世代ではその傾向は見られない。50代の視聴時間は平日で3時間、休日で4時間を上回る。10代の2倍、20代の1.6倍の長さだ。

私をはじめテレビで育った中高年は、いくつになってもテレビから離れられないようである。

番組では、報道、情報に加え連続ドラマがお気に入りのジャンルだ。最近のド

ラマはつまらないと言われるが、人生の価値観を考えさせるような見応えのある大人のドラマに遭遇することも少なくない。この手の作品によく登場する家庭2の次の管理職や不器用な夫に自分を重ねながらドラマを楽しんでいる。

因みに、横で一緒に観ている妻の反応が気になるところだが、本音はともかく厳しいツッコミはない。私のオフは、妻の大人の思いやりを感じる時間でもある。

(T. M)