

OBM マンスリー

2017.8月号 Vol.208

2017年8月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F

TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145

Eメール info@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp



わが社の **イチオシ!**

近鉄ビルサービス株式会社

「仕事における感動エピソード集（映像教材）」を作成しました!!

当社では、年々高まるお客様からのCS（顧客満足）に対する要求に対し、高品質なサービスの提供を目指し、全社をあげてCS研修のレベルアップとその実践に取り組んでいるところです。

しかしながら、お客様からクレームはあっても褒められたことがない、また、仕事をしていてもマンネリや理不尽なクレームでモチベーションが上がらない、と従業員から不平があったことも事実です。みなさまのところはいかがでしょうか？

そこで当社では、このほど、従来のマナー研修などで使用している教材に加え、新たな試みとして、従業員の体験談を基にした映像教材（DVD）を作成しました。

作成に当たっては、全従業員（パート、アルバイト含む）2400名を対象に感動体験アンケートを実施し、応募があった中から、10編を選定し映像としてまとめました。



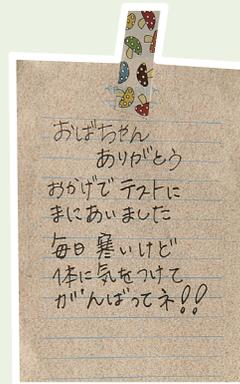
（ターミナル駅でのお客様から感謝の言葉をかけられるシーン）



（お客様への対応シーン）



（映像教材）



（お客様からお礼のお手紙をいただいたシーン）

映像を見ることにより、現場での感動体験を従業員間で共有し、私たちの仕事の大切さを再確認するとともに、従業員同士のつながりを図りたいと考えています。

視聴後の意見として、

- ・自分がしている仕事って本当に素晴らしい仕事だと思った。
- ・今まで以上に自分の仕事に誇りをもってしっかり仕事をしていこうと思った。
- ・家族に見せると皆「すごいネ!」と言ってくれ、今では家でも仕事の話をよくするようになった。

そのほかにも、いろいろな意見・感想が寄せられました。

お客様からの「ありがとう」の一言が、従業員一人ひとりに仕事へのやりがいや生きがいを感じさせる「魔法の言葉」になると私たちは考えています。この映像教材を社内のあらゆる研修の中で活用し、従業員のモチベーションやマナーアップにつなげていきたいと思ひます。

福田 和哉

今月号より、「わが社のイチオシ、自慢できること」について、各社よりご紹介いただいた中から、掲載いたします。

ズームアップ



「警備防災部会の取り組みについて」

警備防災部会では、ビルメンテナンス業界ならびに警備業界の発展に寄与することを目的として、年間を通じ、様々な研修会や見学会の開催、事故・事例集をはじめとする各種冊子の作成・配布等に取り組んでいます。

現在、部会は副会長、部会長、副部長、委員10名、専門委員4名の17名で構成されており、月1回開催の部会において、ビルメンテナンス業界および警備業

界の更なる発展や警備員の能力向上を目指し、活発な意見交換や問題提起等行っております。

そのような中で、本年も4月に指導教育責任者研修会を開催し、「重要施設の安全対策」「警備員指導責任者の業務」と題した大阪府警幹部による講演や、立入検査の準備等について講義を行いました。

また、5月には日本一を誇る高さ300mの超高層ビルである、あべのハルカス見学会を開催し、通常は立ち入ることが出来ないバイオガス設備の環境技術や制震、耐震等の高度な技術等を備えている、

最新のビル施設を見学しました。

今後の予定として、毎年定期的に開催している消防体験教室においては、火災を想定した総合訓練を新たにカリキュラムに組み込む方向で進めております。

また、警備業界を取り巻く現在の状況や将来展望等を題材にした、専門家による講演会の開催や最新の防災・防犯設備ならびに激甚災害等に係る施設見学会等の開催、各種手引き書の作成などを検討しています。

(警備防災部会 貴志悦也)

委員会・部会

経営委員会

7月11日(火) 出席者9名 協会展示室

1. 理事会報告
入会企業、退会企業についての説明
全国協会の案内を受けた。
2. BCP講座について
7月12日よりスタートするBCP講座の出欠について最終確認を実施した。
3. マナー講習について
参加費1名当たり20,000円に決定した。
講習回数は全3回となるものの、1回当たりの時間が増加しているため講師への謝礼は昨年度とほぼ同じ。
4. 天神祭実行委員について
5. その他
ビルディング協会主催のセミナーについて、内容がBCPにも関わるため、可能な方は参加いただけるようにアナウンスした。

広報委員会

7月20日(木) 出席者7名 協会展示室

1. 「OBMマンスリー平成29年7月号」の編集作業を行った。
2. 「OBMこみゆにけ〜しょんずVOL.90(盛夏号)」入稿状況を確認した。

8月3日(木) 出席者7名 協会展示室

1. 「OBMこみゆにけ〜しょんずVOL.90(盛夏号)」の編集作業を行った。
2. ホームページ(リニューアルテストページ)の確認作業を行った。

賛助会世話人会

7月26日(水) 出席者11名 協会会議室

1. 9.28ミニ展示会・講習会・アンケートについて
・ミニ展示会の出展・講習内容について提出されたチラシ内容を確認し、講習の順番を決定した。
9/28展示会・講習会
インテックスソリューション(株) 講習会:13時15分～
蔵王産業(株) 講習会:14時15分～
シーバイエス(株) 講習会:15時15分～
大一産業(株)
日本水処理工業(株)
2. 今後の活動(11月、2月のミニ展示会・講習会)について
・11月展示会については従来より1時間遅らせて開催する予定。(展示会:14時、講習会:14時15分開催)
11/27展示・講習会予定

ケルヒヤージャパン(株) 講習会実施
清風商事(株)
ユシロ化学工業(株) 講習会実施
(株)ユーホーニイタカ
(株)万立 講習会実施
2/7展示・講習会予定
(株)サニクリーン近畿 講習会実施
蔵王産業(株)
ビーフューチャー(株) 講習会実施
横浜油脂工業(株) 講習会実施
ペンギンワックス(株)

労務委員会

7月19日(水) 出席者12名 協会展示室

1. H29. 6. 23 労働安全大会報告
・参加者数の確認
(予定)376名 (実数)332名
※予定者数の▲10%
・次回、平成30年度労働安全大会は6月8日(金)開催予定。
2. H29. 9. 14 労働衛生大会について
・特別講演講師の選定
・上映DVDの選定
・参加賞、抽選商品の選定
・ご案内文書確認
3. H29. 9. 13 KYTセミナーについて
・「KYT・危険予知訓練とリスクアセスメントセミナー」
平成29年9月13日(水)13時～17時
大阪ビルメンテナンス協会4階研修室
於 周知及び参加依頼を行った。
4. H29. 6. 6 関西ガラス外装クリーニング協会様 安全パトロール報告
H29. 7. 11 関西ガラス外装クリーニング協会様 安全パトロール報告
7.11 パトロールについては、九州ガラス外装クリーニング協会樋口会長様他2名の方が参加された。
5. 6月度災害発生報告
・6月の災害発生件数9件(業務災害:7件、通勤災害:2件)
・マンスリー記事掲載には、ごみ袋を手で押さえた際、インスリン針が刺さった。右薬指針刺し(手の甲側)、休業なしを採用した。
・株式会社南北の和歌山での災害発生報告に関し、報告、集計方法など、所属協会単位とするのか適用事業所単位とするのかなどの意見があり、検討事項とすることとした。

環境衛生委員会

7月10日(月) 出席者6名 協会会議室

1. 理事会報告
2. 秋季研修会内容討議

○秋季研修会「IPMについて」の講演料についての委員会の了承。

※案内文は9月1日案内発信、9月22日に回収締め切り

公益・契約委員会

7月21日(金) 出席者13名 協会会議室

1. 天神祭神輿・清掃実行委員会について
○神輿巡行・清掃ボランティアのスケジュール確認
2. 天神祭神輿・清掃ボランティアについて
3. アビリンピック大阪大会の報告
4. 契約について

青年委員会部会

7月18日(火) 出席者9名 協会会議室

1. 西日本サミット in 大阪について
2. 天神祭りについて
・参加者の確認をした。

ビルクリーニング部会

7月13日(木) 出席者20名 協会会議室

1. 教材DVD作成について
○配布資料説明
・構成案の説明
・制作方針の検討資料の説明
・映像化イメージの説明
○配布資料の検討結果
・土谷委員のシナリオ案をベースにして、作成準備を始める。
・構成案で不足する内容については、その都度検討する。
・用語の統一項目について
・次回、構成案をガイダンスとして、活動方針を再検討する。
○班分けについて…2班行動とする
○今後の日程について
・シナリオ完成は平成30年9月、同年秋に撮影、31年3月に発表会を行う。

警備防災部会

7月20日(木) 出席者15名 協会会議室

1. 理事会報告について
特殊詐欺についての説明がありました。
2. 警察立ち入り検査について
立ち入り内容 指導教育実施状況・欠格事由の確認・認定書の確認・貸与品の状況
資格者の確認・現場数の確認・新任、現任教育の状況(写真等)確認
警備員名簿(顔写真)確認・契約関係書類(契約一覧表、委託先も添付)
3. 全体集会について
日 時 平成29年10月25日(水)13時25

- 分～16時00分
- 場 所 大阪ビルメンテナンス協会 6階
会議室
- 締め切り 9月29日(金)
- 集合時間 各委員12時30分
全体集会終了後、部会開催
4. 消防体験教室について
- 日 時 平成29年10月3日(火) 9時30分～17時00分
- 集合時間 9時00分
- 場 所 大阪市消防局高度専門教育訓練センター(旧大阪市消防学校)
- 予定定員 約40名 受講料 1,000円
- 締め切り 9月12日(火)
5. 講習会について
- 開催日未定
- 講習会依頼案 警備新報・警備評論・大阪府危機管理対策室等
6. 見学会について
- (案) 淡路島 野島断層保存館等
- 議案⑤⑥については、9月の部会にて意見交換

事務局からのお知らせ

- KYT・危険予知訓練とリスクアセスメントセミナーのご案内
- ・日 程：9月13日(水) 13時～17時
- ・会 場：(一社)大阪ビルメンテナンス協会
- ・定 員：20名
- ・受 講 料：会員2,000円(消費税込)
- ・締 切：9月5日(火)
- ※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までご連絡ください。

- 平成29年度労働衛生大会開催のご案内
- ・日 程：9月14日(木) 13時30分～16時50分(受付は12時40分より)
- ・会 場：ドーンセンター(大阪府立男女共同参画・青少年センター)7階ホール
- ・参 加 料：無料
- ・締 切：9月1日(金)まで延長しました!
- ※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までご連絡ください。

近畿地区本部だより

- 平成29年度ビルクリーニング技能検定受検のご案内(1級・3級)
- ・受付期間：8月21日(月)～9月11日(月)(消印有効)
- ・実技試験：平成30年1月10日(水)～平成30年2月1日(金)予定
- ※指定された受検日は変更できません。
- ・実技ペーパーテスト・学科試験：平成29年11月26日(日)
- ・合格発表：平成30年3月30日(金)
- ※受検案内は近日中に送達文書にて各企業宛に1部ずつ送付いたします。複数ご入用の向きは大阪協会事務局までご連絡下さい。ビルメンアビリティセンターよりダウンロードもできます。(http://goukaku.j-bma.or.jp/study/blc/pdf/h29_blc1_3.pdf) 本年度もネット申請はございませんのでご了承ください。

<重要なお知らせ>

- ①今年度より1級・3級とも「年齢確認書類(写)」が必須になります。
- ②平成29年4月1日時点で35歳未満の方(昭和57年4月2日以降に生まれた方で、出入国管理及び難民認定法別表第一の上欄の在留資格をもって在留する者を除く)は、3級実技試験手数料15,000円のうち9,000円が減免されます。

- ③一部合格の有効期限：1・3級の一部合格の有効期限は、学科試験または実技試験に合格した日から3年間(最終年度にあつては年度終わりまで)とします。ただし、平成28年度までの一部合格者については平成33年度の終わり(平成34年3月31日)まで、平成29年度2級の一部合格者については、平成34年度の終わり(平成35年3月31日)までを、それぞれ有効期限(5年間)とする経過措置を設けます。

●医療関連サービスマーク書類作成説明会のご案内

- ・日 時 9月12日(火) 13:00～17:00
- ・会 場 (一社)大阪ビルメンテナンス協会 3F研修室
- ・参加対象 医療関連サービスマーク(院内清掃業務)の更新予定またはこれから認定申請を希望する事業者の申請担当者
- ・参加費 会員：5,000円/1人(消費税込)
一般：8,000円/1人(消費税込)
- ・申込方法 参加費を指定の口座にお振込みいただき、振込控えを添付の上、参加申込書にてお申込ください。
- ・締 切 り 9月4日(月)
- ※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までご連絡ください。

訓練センターだより

- 平成29年度ビルクリーニング技能検定受検準備講習1・3級のご案内
- ・受付期間 8月10日(木)～9月11日(月) 必着

講習会お知らせ

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習会予定

- 建築物環境衛生管理技術者
- ・受付期間 平成29年8月23日(水)～29日(火)
- ・実施期間 平成29年10月23日(月)～11月11日(土)
- 排水管清掃作業監督者(新規)
- ・受付期間 平成29年8月24日(木)～30日(水)
- ・実施期間 平成29年10月17日(火)～20日(金)
- 貯水槽清掃作業監督者(再)
- ・受付期間 平成29年9月22日(金)～28日(木)
- ・実施期間 平成29年11月14日(火)～15日(水)

- ・講習日数 1級：実技2日間、学科2日間
3級：実技1日間、学科1日間
- ・講習日程 実技・学科とも11月で予定(近畿地区)
- ・受講資格 ①ビルクリーニング技能検定の受検資格を有する者であること。
②ポリッシャー操作が十分出来る者であること。
- ・申込方法 ①受講申込書に必要事項を記入
②受講料払い込み領収書の写しを申込書裏面に貼付
③受講申込書と、返信用レターパックプラス(510円)1通に返送先の住所・氏名を記載、2つ折りにしてA4封筒に同封して送ってください。
④受講資格の免除がある方は、「写し」を添付してください。
- ※複数部希望の方、その他詳細は事務局までご連絡下さい。

会員だより

●代表者変更

[正会員]

- ・空港施設管理株式会社
(新) 代表取締役会長
ジェレミ・ゴールドストリッチ様
- (旧) 代表取締役会長 北山 博様
(平成29年6月29日より)

●防除作業監督者(再)

- ・受付期間 平成29年9月26日(火)～10月2日(月)
- ・実施期間 平成29年11月16日(木)～17日(金)

●統括管理者(再)

- ・受付期間 平成29年9月29日(金)～10月5日(木)
- ・実施期間 平成29年11月21日(火)～22日(水)
- ☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。
用紙のダウンロード・お申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、
TEL 06-6836-6605)

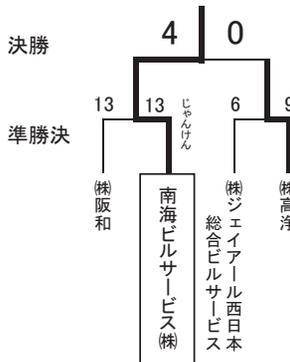
第43回 OBMソフトボール大会

- 優勝 南海ビルサービス株式会社
- 準優勝 株式会社 高浄
- 第3位 株式会社 阪和
株式会社 ジェイアール西日本
総合ビルサービス

おめでとうございます!

優勝

南海ビルサービス株式会社



※詳細はOBMホームページをご覧ください。



㈱美交工業

向山 実

今日は、南森町に、五人集合して、神社に、着きました。前田君も来てました。一時ぐらいい出て、公園で、おみこしの練習をして、本番でおみこしを、商店街の中をかつぎました。途中、休けいの時、みこしギヤルが来て、すごい力は力がありました。元気が良かったです。こしから、足にかけて電気が走り、少し痛かったです。でも昼ごろから曇っていたので雨が、バラバラ降っていて、神社に着いたころはやんでました。楽しかったです。

㈱三橋商会

荒木宗太

このような清掃ボランティアの経験は初めてさせていただきました。貴重な機会をいただきありがとうございます。清掃ボランティアでの経験は日々の業務に通じるものがあると思いますので、こちらでの経験を活かし、精進してまいります。

㈱三橋商会

平山聡子

天神祭のゴミ箱設置というイベントに立会うことができ、「ああまたお祭りの季節がやってきたな！」と裏方ならではのテンションが上がりました。実行委員の皆様、手厚くお世話して頂き毎年楽しく参加させて頂いております。初日参加のみで申し訳ありませんが、皆様無事故で頑張ってください。

㈱三橋商会

久保本 敦

会社の環境活動の一環で参加しました。ボランティア活動としては、作業量的に少なく、清掃ボランティアの活動として不明瞭な気がしました。活動については、作業内容をもう少し円滑に進められるようにすべきと感じました。

蔵王産業㈱

阪本 諒

今回、初めて天神祭清掃ボランティアへ参加させていただきました。私自身、ボランティアというものに参加した経験が今までになく、漠然とすごく大変だろうなという考えのもと参加させていた

きました。清掃ボランティアに参加してみ、想像以上に大変でしたが、皆さん協力し、道路がキレイになっていく様子を見ると、やり終えた後に達成感を得ました。また、今までボランティアの方々へのおかげで翌日もキレイになっていることを痛感致しました。来年も参加できるのであれば是非宜しくお願いします。ありがとうございます。

エルチャレンジ(大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合)の皆さんからも感想をいただきました!

エル・チャレンジ 片本 進

今回初めて神輿をかついでみて、とても重いなと感じた。そして神の使いにかついでとてもよかつたし、いい夏の思い出となったのは事実である。二年連続で天神祭に参加できたことはいつまでも忘れるのではないと思うし、清掃も神輿両ボランティアに参加できたことはとてもいいことなので、今後も続けてもらいたいし、私もいつかは参加させて頂きたい。最後に一言:「とてもよかつた!」

エル・チャレンジ 桜井政和

なかなか難しかったけど、いい経験になりました。

エル・チャレンジ 小林麻奈

初めて天神祭りの清掃ボランティアに参加しました。一日すごく暑く汗がいっぱいでした。ゴミ箱作りや設置が楽しかったです。

エル・チャレンジ 大倉 一輝

ゴミ箱作りをしてシールはりがいまく出来ました。周りの人にこえかけしてもらってうれしかったです。ゴミ箱せつちゴミ取りをできれいになったのでうれしかったです。

エル・チャレンジ 藤田康樹

清掃ボランティアに参加してよかったです。また次もよろしくお願いします。組み立てと設置は、べんきょうになりました。

エル・チャレンジ 西尾佳隆

初めて参加して、楽しさ半分、大変さ半分に感じました。神輿をかつぐことも初めてで、すごく良い経験になりました。皆様のあたたかい支援のおかげで出来ているのだなととても強く感じました。今後も続けて出来るように、又、参加出来るように来年も楽しみにしています。

エル・チャレンジ 御手洗康彦

おみこしをかつぐのよかつたです。さしよはみぎもひだりもわかりませんでした。またいきたいです。

エル・チャレンジ 前田真吾

みこしをかつぎました。とても、おもかったです。もいかいかつきたいです。また、がんばります。

※以下の皆様よりいただきました感想文は、誌面の都合上OBMホームページに掲載させていただきます。お手数ではございますが、左記アドレスよりご覧下さいませ。
<http://www.obm.or.jp/>

㈱ジェイアール西日本メンテナンス

- 佐多康暢、松下大志、中山瑠香
- 松村 翼、松澤洋介、榎本哲大
- 西 ひとみ、井上宏樹、窪田菜二
- 村笠嘉宣、福田輝夫、西野 豊
- 近澤康人、井上英規、川手新治
- 中川晋彰、北島勇二、林 直樹
- 水口伸之
- 大都美装㈱
- 中川敏彦、真弓基行、阿部晋介
- 中島雅夫、鎌田りつ子、中川 賢
- 平野亮介、吉田正義



BCPのすすめ

③自宅に帰るまでがBCP

大阪ビルメンテナンス協会BCP策定講座も2回目を迎え、ようやく参加企業の皆様にも余裕が生まれ、御意見や質問等が発せられるようになりつつあります。BCPを理解するのは大変ですが、わかり始めると「あれもこれも」と考えることに熱中しがちです。しかし、この「あれもこれも」から抜けがちなのが「社員の皆さんの自宅」なのです。

本社・営業所等々は新耐震基準(1981年以降)のものが多くありますが、事業継続の要となる社員の皆さんの自宅は意外と旧耐震(1981年以前)、場合によっては1961年以前のものも多いです。かく言う私の自宅も築50年以上ですし、長屋のお隣さんは相当古い様子。仮に震度6強の地震が起きた場合、1961年以前で約50%、1981年以前で約30%、新耐震で5%程度の木造建物が全壊するとみられています。

阪神大震災での地震における直接死は約5,500人、うち

4,400人(8割)が倒壊家屋による窒息死・圧死です。さらにその9割にあたる3,960人は地震発生から15分以内に死亡しています。厳しくいえば自宅における、事前の備えで生死が決まっていたともいえます。

当然自然は捉えどころがなく、被害について一般論は控えなければなりません。労働時間と同じか、あるいはそれ以上滞在時間のある自宅を抜きにして、労働場所だけのBCPを考えることは不備と言わざるを得ません。

BCPを発動してがむしゃらに復旧するにしても、帰って休む、大事な家族が集う自宅があってこそ、力も十分に発揮できるというものです。

遠足ではないですが、しっかりBCP活動を行って自宅に帰るまで気を抜かず、自宅に帰ってからゆっくり休める、その為に自宅のBCPについても考える機会をお互いに持ちたいものです。

経営委員会BCP策定グループ 三橋 源

O B M行事予定

8月	25	金	ビル設備管理技能検定受検準備講習2級学科
	26	土	ソフトボール大会(万博公園スポーツ広場)④
	27	日	ビル設備管理技能検定(1級実技ペーパー/1・2級学科試験)
	28	月	KKC警備員現任教育
	29	火	
	30	水	ハウスクリーニング受検準備講習(実技～9月1日)
	31	木	
9月	1	金	理事会
	2	土	ハウスクリーニング受検準備講習(学科)
	3	日	
	4	月	環境衛生委員会 青年委員会
	5	火	
	6	水	KKC警備員現任教育
	7	木	病院清掃受託責任者講習会①(大阪国際会議場)
	8	金	〃
	9	土	
	10	日	
	11	月	設備保全部会 KKC警備員現任教育
	12	火	医療関連サービスマーク書類作成説明会 建築物清掃管理評価(インスペクター)資格講習会(学科①、～20日)
	13	水	BCP(事業継続計画)作成講座②班 KYT・危険予知訓練とリスクアセスメントセミナー②
	14	木	労働衛生大会(ドーンセンター)
	15	金	ビルクリーニング部会 インベクP移行講習
	16	土	
	17	日	
	18	月	敬老の日
	19	火	経営委員会/マナー研修指導者育成講座① 建築物清掃管理評価(インスペクター)資格講習会(学科②、～20日)
	20	水	広報委員会 BCP(事業継続計画)作成講座①班 KKCビル設備管理コース(～22日)
	21	木	公益・契約委員会 建築物清掃管理評価(インスペクター)資格講習会(学科③、～22日)
	22	金	警備防災部会
	23	土	
	24	日	

ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

新刊のご案内

- ・建築物エネルギー消費量調査報告〔第39報〕
調査期間(平成27年4月～平成28年3月)
(一社)日本ビルエネルギー総合管理技術協会
TEL: 03-6426-5411
<http://www.bema.or.jp/>
平成29年4月発行
- ・日本環境管理学会大会2017 学術講演梗概集
—第30回研究発表会—2017年5月19日・20日
日本環境管理学会
TEL: 03-3802-7050
<http://www.riemam.org/>
平成29年5月15日発行



※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみに なります。

購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。

開館時間 10:00～16:00(土・日・祝休)

会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際 は事前にお問合せ下さい。

K K C お薦め講習会 (9月)

9月実施予定のK K C主催の講習会は次のとおりです。受講希望の方は、申込書をK K Cホームページ(<http://www.bmkkc.or.jp/>)よりダウンロードし、必要事項をご記入の上、F A Xにてお申込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。

●ビル設備管理コース(大阪府認定職業訓練)

仕事の実務だけでなく、心構えやお客さまに対する対応の仕方、省エネ対策、危機管理意識、積算・コスト管理の考え方など、講師の長年の経験から大切だと考える項目についてもお話ししますので、将来、管理者となる予定の方にも大変参考になります。

<日 時> 9月20日(水)・21日(木)・22日(金)【計3日間】
13時～17時

<会 場> 新清風ビル(中津)講習会場

<対 象> 比較の実務経験の短い方で設備管理業務について学びたい方、リーダークラスの方で同業務について再確認・改めて勉強したい方、営業担当などで同業務について知識を得たい方など

●平成29年度【前期】警備員現任教育

修了者には「教育実施証明書」を交付します。

<日 時> 9月6日(水)/9月11日(月)/9月25日(月)
各回9時～18時

<会 場> 新清風ビル(中津)講習会場

<対 象> 施設警備を担当する現任警備員(機械警備業務を除く)

【平成29年度 警備員現任教育[後期]日程が決まりました】

2月8日(木)、2月14日(水)、2月26日(月)、3月6日(火)、3月14日(水)です。警備員教育計画策定にご利用ください。(9時～18時、新清風ビル)

～『ビルメン手帳2018』のご案内～

毎年ご好評をいただいております『ビルメン手帳』を2018年度版も発行いたします。ビジネス手帳の定番「NOLTY(能率手帳)」の手帳本体にビルメンオリジナルページをプラスした、クリーンクルーのための業界唯一の手帳です。販売予定数に達し次第受付を締め切らせていただきます。今年も売り切れが予想されますのでお早めにお申込みください。(商品の発送は11月末予定)

【仕様】手帳サイズ150×90mm/176ページ/黒ビニール張

【価格】K K C会員様650円/一般(会員外)700円

※いずれも税込・送料実費



見本

申込・問合せ先: 一般社団法人関西環境開発センター(K K C) 教育訓練部

電話: 06-6372-9123

FAX: 06-6450-8038

E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL: <http://www.bmkkc.or.jp/>

編集雑感

読みの力

国内のインターネットの普及率が80%を超えて、日常生活に当たり前存在するものとなっています。

10年前には想像も付かない事でしたが、インターネットを利用する為の身近なデバイスであるスマートフォンについても、通勤の電車やバスの中で操作している人を見ない日はないくらいです。私自身もちろんスマートフォンを愛用しています。

電車の乗り換えや地図の利用、上手に

利用すれば大変便利なツールだと思いますが、余りにも何でも簡単に物事を調べられるので依存してしまい、結果が記憶に残りづらく、自分自身で考える能力が落ちてきているのではないかと不安になってきました。

もともと考える力に自信が無いのに、これ以上力が衰えてはならないと感じてはじめてのが「詰将棋」です。

藤井聡太四段が中学生でプロになり、デビュー以来破竹の29連勝を遂げた事で、将棋のブームが起こっていますが、ミーハーな私もそれに影響されての事です。毎日簡単な三手詰めや五手詰めの問題集を通勤の電車の中で解いています。

真面目に将棋を指すのは羽生善治が七冠を制覇した頃以来の事ですので、棋力も低下しており、はじめは三手詰めでも頭から汗をかくほど悩みましたが、少しずつ手筋を思い出したのか一問一問を解答する時間が早くなってきました。プロは長手数詰みを逃しません、私にはこれくらいがちょうどいい。少し脳に負荷を掛ける事で、頭もスッキリしてきたような気がします。もう少し棋力が付いたら本格的に対局もしてみようかと考えています。対局はもちろんネット。やっぱり依存症かなあ。

(T. M)