

## 新しいビルクリーニング技能検定のご紹介

ビルクリーニング技能検定は、平成28年より複数等級（1級、2級、3級、基礎1級、基礎2級）に移行されました。また、外国人技能実習制度もビルクリーニング職種が認可され、本年度から基礎2級も実施されています。実施団体は（公社）全国ビルメンテナンス協会です。

本年度2年目になります。2年目の（公社）全国ビルメンテナンス協会の取り組み（検定取り組み実施団体として）、（一財）建築物訓練センターの取り組み、国の取り組みについてまとめました。

### （公社）全国ビルメンテナンス協会の取り組み

#### 1. 平成29年度ビルクリーニング技能検定

1級、3級の受検案内配布は8月7日（月）からです。

申請期間は8月21日（月）から9月11日（月）（消印有効）です。

検定試験日

- ・学科試験・実技ペーパーは11月26日（日） 全国一斉
- ・実技試験は11月27日から2018年2月11日、各地区ごとに異なります。

#### 2. 留意事項

一部合格の取り扱いは無期限から3年間のみの有効に変更し、合格者は合格した日から3年間の有効となります。但し、平成28年度までの一部合格者は平成33年まで、平成29年度2級の一部合格者は平成34年までの5年間の有効期間とする経過措置が設けられます。

#### 3. 2級

受検申し込みは4月、検定試験は6月、7月に実施します。

#### 4. メリット

3級は実務経験0年で受検できます。3級合格後すぐに2級が受検できます。

2級は1級、3級とは検定実施時期がずれており、3級の合格発表は3月末で2級の申し込みは4月、検定試験は6月、7月です。3級に合格していればすぐ2級が受検できます。そして2級を合格後実務経験1年で1級が受検できます。最短で3年で1級が取れます。大きなメリットだと思います。

3級受検資格 経験0年

H29

H30

8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
募集	受付		学科	実技試験			合格発表



2級

H30

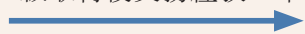
4月	5月	6月	7月	8月
募集	受付	学科・実技試験		合格発表

1級受検資格

H31 1級

H32

2級取得後実務経験1年



8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
募集	受付		学科	実技試験			合格発表

3級、2級、1級と順番に取得するのではなく、いきなり2級、1級を受検する場合は、それぞれ実務経験が2級は2年、1級は5年が必要条件になります。

## (一財) 建築物訓練センターの取り組み

### 1. ビルクリーニング技能検定1級通信訓練

この訓練の最大のメリットは、修了時試験に合格すれば技能検定試験学科試験の免除が認められていることです。29年度の予定は以下のとおりです。

申込受付期間は、平成29年7月3日（月）から7月31日（必着）まで

平成29年9月1日（金）～平成30年8月31日（金）

学科添削指導6回	平成29年9月～平成30年5月
集合訓練（実技訓練2日間×3回）	平成30年6月～7月
集合訓練（学科訓練3日間×1回）	平成30年7月～8月
終了時試験	平成30年8月3日（金）

### 2. 準備講習（1・2・3級）

正に受検直前の10月から12月にかけて学科と実技の検定試験に向けて実践的訓練を行います。但し、ポリッシャーを扱えることが前提です。

1・3級の募集で受付期間は、8月10日から9月11日までとなります。

2級は、募集受け付け来年4月ごろです。

## 国の取り組み

### 1. 受検手数料の減免措置

若者の確保、育成を目的として35歳未満の方が検定を受検する場合に受検料の一部（実技試験料15,000円のうち9,000円）が申請により減額されます。但し、本年度は3級のみ（平成29年4月1日現在35歳未満）、2級は平成30年度から適用されます。申請の際に生年月日を確認するための証明書の写しを添付しなければなりません。

### 2. 客室等整備作業（ベッドメイク作業）の認可

技能実習2号移行対象職種にビルクリーニング職種は昨年（平成28年）認可され、受け入れが始まっております。

さらに、外国人技能実習生の客室等整備作業がこの5月22日に追加認可されました。因って、基礎2級検定は、課題1（器具の使い方）と課題2（シーツの扱い方）の2課題となります。客室等整備作業を行う外国人技能実習生は課題1と課題2の両方を受検しなければなりません。但し、客室等整備作業を行っていない外国人技能実習生は課題1の受検のみでかまいません。

## スームアップ



### ～教育研修用教材の作成～ 「ピカタンと学ぼう！ビル清掃の基本」

ビルクリーニング部会は、「顧客に喜ばれ信頼されるビルメンテナンスを目指すために、会員企業各社に対し、より高い技術・技能の修得に関する情報・サービスの提供を行う」ことを基本方針として、主に、「1. 調査研究に関する事業」「2. 教育及び訓練に関する事業」を実施しています。

ここでは、2. の中でも、大きな取り組みである教育研修用教材の作成について紹介させていただきます。

ビルクリーニング部会の委員は、各企業の清掃業務に携わる管理者や教育担当者、資機材用品メーカーの担当者で構成されており、現在2年毎の事業年度で、書籍やDVDの教育研修用教材を作成して、ビルクリーニング部会会員企業様に贈呈しています。

事業年度の最初に、各企業で必要とし

ている教材のテーマ（例えば新入社員向けマナー教材など）と、書籍なのかDVDなのかを同時に検討します。

ここだけの話ですが、「本は読まないよね～」ということで、DVD教材の作成が続いています。

この3月に完成したDVD「ピカタンと学ぼう！ビル清掃の基本」は、人手不足が恒常化している清掃現場で、新人教育の重要性は分かっているが業務の多忙さで落ち着いて教育ができない状況が多くみられる、ということから、資機材の扱い方や日常作業の基本を学ぶ教材を作成して、各企業の新人教育の一助にさせていただくことを目的に作成されました。

日常清掃作業に就く新人向け教材で、資機材（ほうき、ダスタークロス、掃除機、タオル、モップ、スポンジたわし等）の名前、使い方や注意点を最初に説明、次に建物の中でも作業に特徴のある、玄関、エレベータ、階段、トイレでの具体的な作業方法を説明しています。新人教育やOJTの前にこのDVDを視聴することで、清掃業務がまったく初めての新人さんも、清掃業務のイメージをつかむ

ことができ、実務に入りやすい、ということがねらいです。特に、今回は同じ内容のベトナム語版も付いています。日本が初めてのベトナムの方々には、使う資機材や建物の中がどのようなものなのか知っていただくためにも役に立つ教材だと考えます。

また、堅いだけの教材でなく新人さんに親しみと興味を持ってもらうため、全国ビルメンテナンス協会のマスコットキャラクター「ピカタン」にも友情出演(!?)してもらいました。（ピカタンもベトナム語をしゃべっています。）

清掃業務では、建物の状況が一つひとつ違い作業方法も各社独自のものがありますが、できるだけ多くの現場、企業にあてはまる内容の教材を作成したいと考え、会員企業の皆様にはアンケート調査を度々お願いしています。全てのご意見を取り入れることは難しいですが、できるだけ多くのご意見にそった形で作成しています。

（ビルクリーニング部会 土谷 広美）

## 29年度 第2回 理事会

6月2日（金） 協会会議室

### 1. 審議事項

- ①入会について／承認
  - 株式会社大道プロミネンス
  - 株式会社大阪建物管理
- ②更生保護施設入所者等の（刑余者）の就労支援に対する協力のお祝い「しごとチャレンジ」講座について／承認
- ③役員分掌表／承認
- ④名誉相談役／承認

### 2. 報告事項

- ①全協報告
- ②委員会・部会報告

### ③事務局

- 平成29年建築物飲料水水質検査業外部精度管理実施について
- 公益目的支出計画実施報告書等の提出について
- ビルクリーニングスタッフ養成科実施のお礼について
- 外国人雇用に関する不法就労の防止について
- 特殊詐欺等の犯行アジトに関する注意喚起のご協力のお祝い
- 技術レポート39

## 委員会・部会

### 経営委員会

6月27日（火）出席者13名 協会展示室

1. 新任理事紹介
2. 理事会報告
3. BCP講座について  
BCP策定講座の参加企業10社のリストを共有し、班分け、日程の確認を実施した。日程については7月12日に1班、7月19日に2班が初回開催となり、以後第二または第三水曜日開催を基本とする事の報告があった。
4. マナー講習会について  
前年の4回開催から3回の講座回数変更し、講座時間を13:30～17:30とする。開講日程は9/19（火）、10/17（火）、11/28（火）の3日間。
5. その他
  - 1) 天神祭について  
天神祭応援者について各委員と調整した。
  - 2) 経営者セミナー（仮）開催について  
開催日、講師、テーマなどについて討議した。

### 広報委員会

6月21日（水）出席者9名 協会展示室

1. 「OBMマンスリー平成29年6月号」の編集作業を行った。
2. 「OBMこみゆにけ～しよんずVOL.90（盛夏号）」内容・執筆者などを確認した。
3. 「OBMこみゆにけ～しよんず」委員会・部会活動報告書様式（案）を確認した。

### 総務友好委員会

6月14日（水）出席者15名 協会会議室

1. ソフトボール大会について
  - ・運営、大会要綱について確認した。
2. 優良社員表彰式について
  - ・式次第及び進行表を確認した。

### 賛助会世話人会

6月14日（水）出席者12名 協会会議室

1. 新体制紹介について
  - ・美素建物管理株式会社 北川様が担当副会長となり、新たにビューテック株式会社の藤原様が担当理事となられた。
  - ・横浜油脂の岡田委員→堀内委員に変更

・新しい賛助会世話人会名簿の作成があり、確認。

2. ミニ展示会・講習会・アンケートについて
  - ・9/28、11/27、2/6に開催されるミニ展示会・講習会について希望が出ているが、特に9月が多いため調整を行なった。株式会社サニクリーン近畿の講習については2月に変更。2月に希望されている企業が少ないため、9月頃に再度希望を募ることとなった。
  - 9/28 展示会  
インテックスソリューション株式会社（講習会）  
蔵王産業株式会社（講習会）  
シーバイエス株式会社（講習会）  
大一産業株式会社  
日本水処理工業株式会社  
11/27 展示会  
ケルヒヤージャパン株式会社（講習会）  
別途要請  
清風商事株式会社  
ユシロ化学工業株式会社（講習会）  
株式会社ユーホーニタカ  
株式会社万立（講習会）

### 労務委員会

6月23日（金）出席者13名  
ドーンセンター7Fホール前

1. 平成29年6月23日（金）労働安全大会当日の最終確認について
2. 平成29年7月11日（火）（一社）関西ガラス外装クリーニング協会 平成29年度安全パトロールについて
  - ・参加者などを確認した。
3. その他
  - ・天神祭ボランティア実行委員について
4. 報告
  - (1)5月度災害発生報告（業務災害10件、通勤災害1件）  
労災・通災事故事例の報告について
    - ・5月度災害発生件数11件（業務災害10件、通勤災害1件）
    - ・マンスリー記事掲載には、「折り畳み機の足を畳もうとして反転させたところ、そのまま床に落とし、左足の指を骨折」の件を採用した。
  - (2)その他

・兵庫ビルメン協会 労働安全衛生大会が、平成29年度9月27日(水)13:30から生田神社会館で開催予定。

## 環境衛生委員会

6月13日(火) 出席者7名 協会会議室  
第一回環境衛生委員会

1. 理事会報告
2. 秋季研修会経過報告
  - I PMに関する理解を深めるための研修会を10月12日(木)14時より開催する。
3. その他
  - 天神祭ボランティアについて
  - 6月28日に大阪府庁で石綿飛散防止対策セミナー開催。

## 公益・契約委員会

6月19日(月) 出席者14名 協会会議室  
■公益

1. アビリンピックについて
  - 大阪大会(ポリテクセンター関西)7月7日(金)資機材搬出13時00分
  - ※OBM集合
  - 会場設営 14時~16時30分
  - 7月8日(土)9時集合 9時30分より競技開始
2. 天神祭り 神輿巡行・清掃ボランティアについて
  - 7月21日 調整系委員会の開催 体制などの説明を行う。
  - 募集チラシ、冊子を作成。
  - 23日~26日の参加委員確認。
  - 天神祭りのDVD作成。
  - 内容については(株)ビケンテクノと相談。

### ■契約

3. 各分科会の見直し等
  - 5つに分かれている分科会を再構築する。
  - 入札等、議論する案件が出た時にそれぞれのセッションに分かれて調査する。
  - 現在、契約しているインスペクションツールは継続せずに解約する。

## 青年委員会

6月15日(木) 出席者12名  
ホテルモントレグラスミア大阪  
第11回ビルメンメンテナンス青年部西日本サミットIN大阪

### ■ご出席者数 式典・懇親会

ご来賓 7名  
各地区青年部 59名  
OBM会員企業 16名  
OBM会長 青年委員他 15名  
合計 97名

### ■式次第

時間 内容  
14:00~14:15 式典  
◇開会寛喜  
一般社団法人大阪ビルメンメンテナンス協会  
青年委員長 梶山孝清  
◇主催挨拶  
一般社団法人大阪ビルメンメンテナンス協会  
会長 佐々木洋信  
◇来賓紹介  
◇来賓祝辞  
公益社団法人全国ビルメンメンテナンス協会  
会長 一戸隆男様  
14:15~15:45 講演会  
株式会社蓬萊取締役常務  
田中一昭様 講演『我が師に学ぶ』  
15:45~16:00  
◇閉会挨拶  
一般社団法人大阪ビルメンメンテナンス協会  
副会長 北川卓  
◇伝達事項  
17:00~ 懇親会

会場:23階ウインダムアホール  
20:00~ 二次会

## ビルクリーニング部会

6月22日(木) 出席者19名 協会会議室

1. 大阪ビルメンメンテナンス協会・ビルクリーニング部会新組織、体制の確認
2. 部会事業活動計画。(DVD作成)収録項目アンケート結果報告の確認
  - ・DVD作成にあたるタイムスケジュール(7月度~2018年7月度迄シナリオ作り/2018年9月度~DVD作成の為の撮影/2019年度3月度完成発表会の予定)
3. その他
  - ・H30年度より「調査研究に関する事業」(視察、研修)を2年に1回(ビルメンヒューマンフェア開催年)の視察、研修に変更。
  - 今年度(H29年度)は「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2017」の視察、研修。「ビルクリーニング技能競技会」近畿地区出場者の応援を兼ねて視察、研修を実施。

## 警備防災部会

6月22日(木) 出席者12名 協会会議室

1. 理事会報告(京藤部会長より報告)
  - ・大阪ビルメンメンテナンス協会役員構成について
  - ・平成29年度 基本方針について
2. 29年度年間行事・担当者の確認
3. あべのハルカス見学会・懇親会会計報告
4. 警察立ち入り状況について  
主な項目 警備員名簿、指導教育実施状況・勤務表との照合、契約関係(前後書面)
5. 調査研究事業(講演会)  
講師の選定案(株)警備保障新聞新社 増澤代表取締役・危機管理対策室

## 設備保全部会

6月26日(月) 出席者14名 協会会議室  
第1回設備保全部会

○BCPの作成におけるアンケート協力について

- ・地震発生時の下水・トイレの対応についてアンケート協力依頼→7月中旬を目途に事務局へ送付
1. 各小委員会活動報告(管理技術調査研究)
    - ・「建築基準法に関するシャッター等、構造の調査研究」について取組を開始
    - 三和シャッターより資料提供の協力を受け実施していく方向である。(設備保全業務研究)
    - ・技術レポート39発行
    - ・「設備保全リスク低減に関する調査研究」について
    - 設備部会の会員会社に「防火対象物の事故事例集」作成のためのアンケートを実施。
    - 7月31日締め切り→事務局まで(研修・見学会)
    - ・電気事故と安全対策講習会について7月28日(金)開催決定
    - 1次募集6/27~7/14
    - ※不足の場合2次募集を行う。
    - ・東西交流会の見学場所についてTICを候補として検討
    - 実施の場合バスの経費を計上する方向で決定。
  2. 東西交流会について
    - ・日程:11月21日(火)~11月22日(水)にて実施決定
    - ・分科会の討議テーマについて
- 1) 担当:管理技術調査研究

2) 担当:東京協会

3) 担当:設備保全業務研究

見学会の場所について→研修見学会で検討

3. その他

・外部機関との共同研究テーマについて  
株式会社アクسس一級建築事務所を共同研究先としてアプローチを行う。

## 事務局からのお知らせ

### ●貯水槽清掃作業従事者研修のご案内

- ・日 程:8月24日(木)9時00分~17時10分(受付8時40分から)
  - ・会 場:(一社)大阪ビルメンメンテナンス協会
  - ・定 員:新規・再各50名(先着順・定員に達し次第締め切り)
  - ・受講料:5,400円(消費税込)
  - ・テキスト代:1,400円(消費税込)
  - ・締 切:8月17日(木)
- ※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までご連絡ください。

### ●アンケート「外国人技能実習生の受け入れに関する調査」ご協力のお願い

FAXにてご案内しておりますが、回答期限は8月31日となっておりますので、ご協力よろしくお祈いします。

## 近畿地区本部だより

### ●第11回ビルメンこども絵画コンクール 作品募集のご案内

今年も「未来のおそうじ~きれいにしよう、私たちの環境を~」をテーマに、絵画作品を募集いたします。

- ・締め切り:9月15日(金)当日消印有効
- ・応募点数:1人1点
- ・大 き さ:八つ切り画用紙(27cm×38cm)
- ・応募部門:幼児の部、小学生1~2年生の部、小学生3~4年生の部、小学生5~6年生の部

※その他詳細は、全国協会ホームページをご覧ください。

([http://www.j-bma.or.jp/concours\\_top/index.html](http://www.j-bma.or.jp/concours_top/index.html))

### ●第48回(平成29年度)実態調査ご協力のお願い

全国協会より「第48回実態調査票」を代表者様、もしくは「調査担当者」様にお送りさせていただいております。会員の皆様にはもれなくご回答をお寄せいただきたくお願い申し上げます。会員各位の秘密保持のため、調査は無記名とし、集計および解析はすべて調査機関である(有)キーメディアに委託して実施いたします。回答期限を7月18日(火)としておりましたが、大阪協会会員様の回答率が20%を切っております。改めまして8月18日(金)必着といたしますので、大変お忙しいところお手数をおかけいたしますが、ご協力よろしくお祈いいたします。

## 訓練センターだより

### ●平成29年度ビルクリーニング科通信訓練1級技能士コースのご案内

- ・実施時期 平成29年9月1日~平成30年8月31日
- ・受付期間 7月3日(月)~31日(月) 当日必着
- ・受講料 108,000円(受講料100,000+消費税8,000円、教材費込)
- ・受講資格 ビルクリーニングに関して4年以上の実務経験者。(ポリッシャー機器操作が十分出来る方)

※その他詳細は事務局までお問合せください。

## 会員だより

### ●入会

#### 〔正会員〕

- 株式会社大道プロミネンス  
代表取締役 勇 正一郎 様  
〒660-0805  
兵庫県尼崎市西長洲町2-3-11  
大道ビル  
TEL 06-6481-1787 FAX 06-6481-1839  
(平成29年7月1日より)
- 株式会社大阪建物管理  
代表取締役 前田由香利 様  
〒590-0987  
堺市堺区築港南町2番地  
堺第3区港湾福祉会館  
TEL 072-228-4010 FAX 072-228-4015  
(平成29年7月1日より)

### ●代表者変更

#### 〔正会員〕

- グローブシップ株式会社  
(新) 大阪支店長 長尾 聡 様  
(旧) 大阪支店長 寺坂 昌士 様  
(平成29年7月より)

### ●会員登録名・代表者変更

#### 〔正会員〕

- (新) テルウェル西日本株式会社  
総合ビルマネジメント事業本部  
取締役総合ビルマネジメント事業本部長  
吉岡 広志 様  
(旧) テルウェル西日本株式会社  
常務取締役FMサービス営業部長  
佐藤 幸信 様

### ●住所・電話番号・FAX番号変更

#### 〔賛助会員〕

- ケルヒージャパン株式会社  
〒222-0032  
神奈川県横浜市港北区大豆戸町639番地  
TEL 045-438-1400 FAX 045-438-1401  
(平成29年8月7日より)

## 事務局夏季休業日のお知らせ

平成29年8月14日(月)～16日(水)

## 講習会お知らせ

### 教育センターだより

(公財) 日本建築衛生管理教育センター講習会予定

#### ●空気環境測定実施者(再)

- 受付期間 平成29年8月1日(火)～7日(月)
- 実施期間 平成29年9月21日(木)～22日(金)  
平成29年9月28日(木)～29日(金)

#### ●貯水槽清掃作業監督者(再)

- 受付期間 平成29年8月4日(金)～10日(木)
- 実施期間 平成29年9月26日(火)～27日(水)

#### ●ダクト清掃作業監督者(再)

- 受付期間 平成29年8月14日(月)～18日(金)
- 実施期間 平成29年10月3日(火)～4日(水)

#### ●排水管清掃作業監督者(再)

- 受付期間 平成29年8月16日(水)～22日(火)
- 実施期間 平成29年10月5日(木)～6日(金)

#### ●貯水槽清掃作業監督者(新規)

- 受付期間 平成29年8月17日(木)～23日(水)
- 実施期間 平成29年10月10日(火)～13日(金)

#### ●建築物環境衛生管理技術者

- 受付期間 平成29年8月23日(水)～29日(火)

- 実施期間 平成29年10月23日(月)～11月11日(土)

#### ●排水管清掃作業監督者(新規)

- 受付期間 平成29年8月24日(木)～30日(水)
  - 実施期間 平成29年10月17日(火)～20日(金)
- ☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。  
用紙のダウンロード・お申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。  
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、  
TEL 06-6836-6605)

## 梅雨時におもう事

監事 三橋 一夫

毎日暑い日が続きます。大阪協会の皆様には日々の協会活動、また夏のこの時期は毎年恒例の天神祭清掃ボランティア等のイベント活動に御尽力頂き、感謝申し上げる次第です。

さて、今は本格的な夏を迎える前の梅雨時ですが、関西では空梅雨、九州では一時期に連続的な豪雨が襲うことによって甚大な被害を伴う災害が発生しております。このような「ゲリラ豪雨」と呼ばれる雨の降り方は、温暖化の影響か、近年は珍しくなくなっています。

思い返せば「ゲリラ豪雨」という名前が頻りに聞かれる前ですが、管理物件が多い枚方でゲリラ豪雨による浸水が発生しました。私の家から近い管理物件の病院も浸水しましたが、当時はハザードマップなる言葉も知らず「我が家でこの状況なら低地のあの管理物件は大変に違いない」と思い、車で向かおうとしましたが、浸水による渋滞で全く動かない状況です。矢も楯もたまず、自転車に飛び乗り、病院まで駆け付けました。そして現場に居合わせた清掃員

共々、必死に排水し、モップで拭き上げ作業をしていると、後から「何や、三橋君やないか、君社長やのに駆け付けてくれたんか」と遅れて駆け付けた病院の理事長に声を掛けて頂いた事があります。

少し時が経ち、お互いの息子同士が仕事の話をしている時も「御社の社長の迅速な対応を今でも覚えています」と言って頂いた、と息子から報告を受けることがあります。これ以上ない程有難い事ですが、戦後、必死に業界と共に歩んできた皆様には「お客様の建物があつてこそ、自分達がある」ということは自明の理であることでしょう。

現在大阪協会でもBCPに取り組んでいるとの事ですが、「お客様の建物があつてこそ、自分達がある」という軸はぶれてはいけないと思います。BCP担当である息子に聞くと「まさしくその通りで、そこを軸にしてビルメンならではのBCPを構築しようとしているところだ」との事です。

最後に協会を退任なさる、梶山全協副会長ならびに伊勢本監事のお二人には長年にわたり協会を支えて頂いたことに心から感謝申し上げます。

## ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

### 新刊のご案内

- 平成29年度 暴力団追放マニュアル  
大阪府警察 / (公財) 大阪府暴力団追放推進センター  
平成29年6月発行



※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみになります。

購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。

開館時間 10:00～16:00 (土・日・祝休)

会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。

## KKCお薦め講習会（8月）

8月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。受講希望の方は、申込書をKKCホームページ（<http://www.bmkkc.or.jp/>）よりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。

### ●清掃作業従事者研修（レディースコース）

女性のクリーンクルーが参加しやすいよう午後2回の研修とし、修了者には事業登録申請の際に使用できる「修了証書」を交付します。

<日 時> 8月2日（水）・8日（火）【計2日間】13時～17時

<会 場> 新清風ビル（中津）講習会場

<対 象> 「建築物衛生法」第12条の2第1項第1号及び同第8号の登録を受けている事業所、及び受けようとする事業所の女性のビルクリーニング現場主任、候補者

### ●派遣元責任者講習

修了者には一般労働者派遣事業の許可・更新手続きに必要な「受講証明書」を即日交付します。

<日 時> 8月17日（木）9時30分～16時30分

<会 場> エル・おおさか（大阪府立労働センター）

<対 象> 企業内派遣元責任者

### ●ビルクリーニング初級研修

ビルクリーニングの日常作業で使用する資機材（タオル・モップ・乾式モップ・真空掃除機等）の扱い方を実技訓練で身につけ、洗剤・建材・マナー・作業方法等の知識を学んで学ぶ基礎研修です。午前勤務の現場の方にも参加しやすい午後2回の研修です。

<日 時> 8月18日（金）・23日（水）【計2日間】13時～17時

<会 場> 新清風ビル（中津）講習会場

<対 象> ビルクリーニング新規採用者、初任者、営業担当者、本社総務担当者など

### ●平成29年度[前期] 警備員現任教育

修了者には「教育実施証明書」を交付します。

<日 時> 8月22日（火）/ 8月28日（月）各回9時～18時

<会 場> 新清風ビル（中津）講習会場

<対 象> 施設警備を担当する現任警備員（機械警備業務を除く）

※今後の開催日程（前期）は、9月6日（水）、11日（月）、25日（月）です。（9時～18時、新清風ビル）

### 新刊書籍のご案内

ビルクリーニング初任者向けテキスト

『初心者のために ビルクリーニング入門 改訂』好評発売中！

平成4年の発行以来、版を重ね、約10,000部を発売してきた「初心者のために ビルクリーニング入門」の改訂版が7月3日より発売開始となりました。

本書は新しくビルクリーニング業務に従事する方々を対象に、必要最小限の知識・技能をまとめた入門書です。改訂版ではイラスト・写真をさらに増やし平易な文章で、より理解してもらいやすい内容にしました。

#### 【目次】

第1章 ビルとビル清掃

第2章 ビルクリーニングの基礎

第3章 ビルクリーニングで使用する資機材

第4章 作業の基本

第5章 労働安全衛生

【仕様】 A4判/56ページ

【価格】 KKC正会員1,100円/KKC協賛会員1,200円/一般（会員外）1,300円

※いずれも税別・送料別、10冊以上一括購入の場合1割引

申込・問合せ：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）  
教育訓練部

電 話：06-6372-9123

FAX：06-6450-8038

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL：http://www.bmkkc.or.jp/



## BCPのすすめ

### ②BCPに必要な経営的視点

この7月より会員企業10社を対象にBCP策定講座を開始しています。BCPを初めて目にする方も多く、3時間余りの講義に必死に取り組んでおられる姿が大変印象的でした。さて初回の講義では「BCPと防災の違い」についての説明が必要でした。

結論から述べますと、従来の防災とBCPの違いは①「時間の概念が不足している」=いつまでに復旧するか？②「キャッシュフローの視点が不足している」=資金不足では事業継続ができない！③「以前の通りに復旧する以外の視点の不足」=代替戦略が必要である

—といった点にあります。つまり「人命・資産を守る」から「会社を守る（事業を続ける）」という考え方のシフ

トが必要となるのです。場合によっては災害を機にその業務を停止して、別の仕事に取り掛かることも立派なBCPとなるのです。

災害を機に限られた人員・資産をどのように効果的に活用して事業を継続し、社員・家族を養っていくかという経営的視点がBCPの要（かなめ）です。普段は意識しにくい自社の状況を、極限の状態を設定することで改めてとらえ直し、経営戦略を再検討する。この過程でどうしても経営者の判断が必要となってきます。

これから半年余り、BCP策定講座参加企業の経営者の皆様には、是非とも全力でBCPに取り組んでいる社員の皆様をサポートして頂くよう、お願いします。またBCP策定を機に、自社の将来について意見交換をする場を持って頂くのも会社にとって有益な事では、と感じています。

経営委員会BCP策定グループ 三橋源

O B M行事予定

7月	25	火	天神祭清掃ボランティア(24~26日) ビル設備管理技能検定受検準備講習2級実技①班(24~26日)
	26	水	設備保全部会 賛助会世話人会 KKC清掃業務管理責任者レベルアップ研修
	27	木	職業技術専門学校合同企業面接会(芦原校)
	28	金	近畿地区・設備保全部会「電気事故と安全対策等講習会」 全国協会総会
8月	29	土	
	30	日	
	31	月	
	1	火	
	2	水	ビル設備管理技能検定1・2級(実技、~4日) KKC清掃作業従事者研修①(レディースコース)
	3	木	広報委員会①
	4	金	病院清掃受託責任者講習水準調整会議
	5	土	ソフトボール大会(万博公園スポーツ広場)③
	6	日	
	7	月	
	8	火	KKC清掃作業従事者研修②(レディースコース)
	9	水	BCP(事業継続計画)作成講座②班
	10	木	
	11	金	山の日
	12	土	
	13	日	
14	月		
15	火	事務局休務日	
16	水		
17	木		
18	金	KKCビルクリーニング初級研修①	
19	土		
20	日		
21	月	広報委員会② ビルクリーニング技能競技会特別訓練 ビルクリーニング技能検定基礎2級	
22	火	インスペクター水準調整会議 KKC警備員現任教育	
23	水	BCP(事業継続計画)作成講座①班 公益・契約委員会 建築物排水管清掃作業従事者研修(大阪会場) KKCビルクリーニング初級研修	
24	木	貯水槽清掃作業従事者研修	

労務委員会 労働災害事故事例 (H29年6月度発生分より)

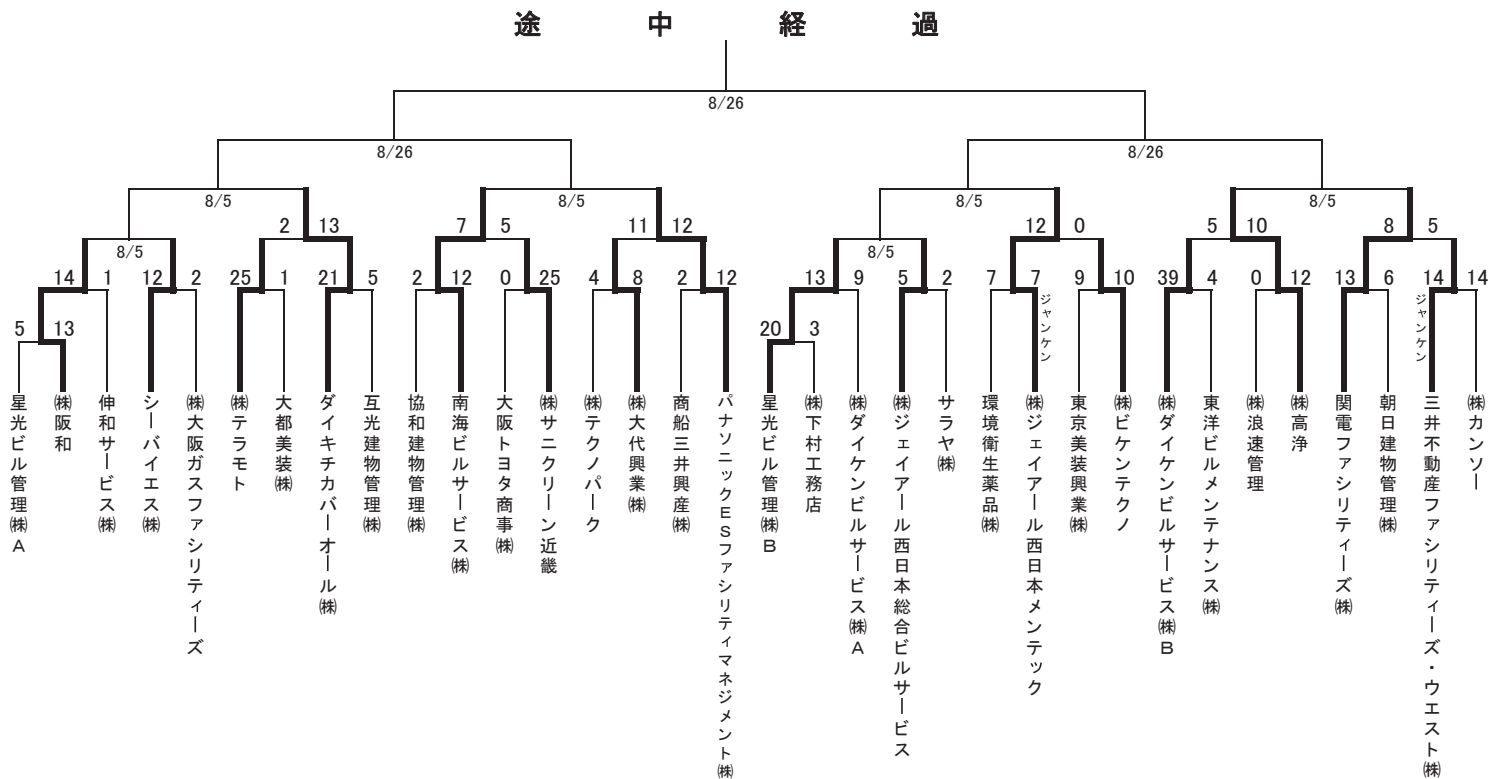
1. 業務災害及び通勤災害数

- ①報告企業数 56件
- ②業務災害数 9件  
 [内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 4件  
 15日以上休業見込み 0件  
 14日未満休業見込み 5件
- ③通勤災害 1件

2. 事故事例

- ①発生日時 H29年6月13日(火曜日) 午前9時20分頃
- ②発生場所 大阪府茨木市
- ③発生状況 保管庫に回収したゴミ袋を持っていき、ゴミ袋内のゴミを手で押さえたところ、右薬指(手の甲側)に針(インシュリン針)が刺さった。
- ④怪我の状況 右薬指針刺し(手の甲側)
- ⑤原因及び対策 安易にゴミ袋の中に手を突っ込んでしまった。ゴミ袋内に危険なものが入っているかもしれないという意識が薄れていた。ゴミ袋の中には危険物が入っているかもしれないと注意して作業を行うことが重要である。ゴミ回収時は必ず保護用具を着用することが大切である。

第43回 OBMソフトボール大会



編集雑感

私とため息と時々「茶たび」

私はよくため息をつからしい。自分では気づいていなかったが、会社に戻ってくると玄関で毎回大きなため息をついているらしく、他の社員達は私の姿が見えなくても帰ってきたのがわかるらしい。うまは説明できないが、身体の仕組みによるとため息はとても役に立つもの

だそうだ。ため息がふと出るのは問題や悩みを抱えているときであり、そんなときの身体は、胸やお腹の筋肉が緊張して硬くなり呼吸が浅くなっている。ため息は、「はあ〜」と息を長く吐くことで、浅くなった呼吸が深くなり、身体の緊張を解消する役割があるそうだ。「ため息をつくと幸せが逃げる」と言われているが、身体の仕組みから見ると「幸せが逃げる」どころかむしろ身体に良いものなのである。

とは言うものの、ため息をつく姿はいかにも疲れた感じであり見ていると気が滅入ってしまうものである。先日、癒しを求めてうちの愛猫「茶たび」を抱いたとき、あろうことか茶たびが大きなため息をついたのである。抱かれているのがストレスなのか、なにか問題を抱えているのか。猫の世界もなかなか大変だねとそっと放してあげ、逃げていく茶たびを見届けるのであった。(Y. R)