

OBM マンスリー

2017.3月号 Vol.203

2017年3月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F
TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145
Eメール info@obm.or.jp
ホームページ www.obm.or.jp

そこが知りたい Q&A 伊勢本監事ってどんな人？

3月は、伊勢本吉生監事の素顔をちょっとのぞいてみました。

Q1. ビルメンテナンス業界に入られたきっかけを教えてください。

伊勢本) 家業として舩2舟の港内廻船業と食品（佃煮等）の販売業を営んでおりました。しかし、廃止となって室内装飾業を行いながらこの仕事に入りました。昭和35年8月法人届を提出しましたが、当時は活気のある業界でした。その頃の時給は40～50円、請負金は坪100～150円位だったと記憶しています。



Q2. 協会の仕事で力を入れて取り組んでいる重点課題をお教えてください。

伊勢本) ビルクリーニング、設備、警備、総務、労務等の各セクションを担当してきました。協会の事業方針に委員の皆さんは大変よく協力していただきました。
監事の視点で見ると、会員の皆さんがそれぞれ追求されているテーマの実現や、会員拡大策が必要だと感じています。

Q3. ご趣味やライフワークは？

伊勢本) 植木は面白く、旅館や庭園等を一泊で見学したり、またぶらり見物しに行ったりしています。
万博日本庭園も立派な庭園になり、うれしい限りです。
ライフワークとは言えないかもしれませんが、長生きの家系で100歳までは自信がありますが、110～120歳に挑戦したい！

Q4. 協会の仕事と本業の仕事の調整はどのようにされていますか。

伊勢本) 特に調整はしていませんが、協会日程には出来るだけ参加するようにしています。

Q5. 最後に何か一言

伊勢本) 「会員の皆さんの声をどのようにして取り込むか」が協会活動の理念と思っています。

28年度 第9回 理事会

3月3日（金） 協会会議室

1. 審議事項

- ①入会について
株式会社エムティー／承認
- ②退会について
関西ビル管理株式会社（正会員）
ノース株式会社（賛助会員）／承認

2. 報告事項

- ①全協報告について
- ②委員会・部会報告について
- ③事務局

- ・医療関連サービスマーク制度実地調査員の任期9月まで延長について
- ・公益目的支出計画完了について
- ・事業計画案及び予算案について

28年度 第10回 理事会

3月24日（金） 協会会議室

1. 審議事項

- ①退会について
毎美エンジニアリング株式会社／承認
- ②平成29年度事業計画案及び予算案について／承認

2. 報告事項

- ①全協報告について
- ②事務局
・平成29年度ビルクリーニング技能検

- 定2級受検案内
- ・平成29年度エコチューニング技術者資格講習会
- ・ビル設備管理～初級技術者のための基礎教育」のご案内
- ・ビル設備管理／初級教科書
- ・ケルヒャーエキサイティングフェア開催のご案内

委員会・部会

経営委員会

2月21日（火）出席者11名 協会会議室

1. 理事会報告
理事会についての報告を受けた。
2. BCP編纂分科会について
BCP冊子出版についての前月からの著作権や出版社についての報告があった。
4月の講演会について検討した。
3. マナー教育分科会について
来期のマナー教育について次年度も継続する事となった。
4. その他
西日本サミットにてBCP冊子をアピールする事を検討した。

広報委員会

2月17日（木）出席者6名 協会展示室

1. 「OBMマンスリー平成29年2月号」の編集作業を行った。
2. 「OBMホームページのリニューアル内容を確認した。
3. 「ビルメン子ども絵画コンクール」大阪府入選作品展示会について
会期：3月22日（水）～29日（水）

総務友好委員会

2月27日（月）出席者11名 協会会議室

1. H29. 5. 22OBM総会・選挙管理委員会について
※事務局渡邊局長同席
・今年度は選挙が開催される（2年に1回）。
・選挙を統括するのは、7名の選挙管理委員会の委員。
・3/28に第1回選挙管理委員会を開催（委員長の選任等）。
・5/22総会前の理事会に選挙管理委員会委員長・副委員長も出席する事。
・総務友好委員会からは、総会の議長として前田委員、副議長は小川とする。
議長・副議長も総会前の理事会に出席す

る事。

- ・5/22の役員選挙の総数は20名、監事は最大で4名である。
 - ・現在の理事は18名、委員長のタスクも考えると、立候補20名をお願いしたい。
 - ・5/22は役員選挙と同時に代議員選挙、選挙管理委員会委員の選出も行う。
 - ・総会終了次第、臨時理事会を行い、会長、副会長（4名以内）を決定する。
2. H29. 2. 17第24回ボウリング大会開催報告
・優勝：株式会社下村工務店
・準優勝：商船三井興産株式会社
・3位：株式会社フジミ
 3. 平成29年度事業計画（案）・予算（案）について
・今年度より、ゴルフ大会が年2回開催となる（4/27・10月中旬開催予定）。
・新年会は平成30年1月11日開催とする。
・総務友好委員会として、予算は8,400,000円を計画している。

賛助会世話人会

2月9日（木）出席者11名 協会会議室

1. 「2月9日（木）開催 ミニ展示会・講習会について
1. ご来場者数 34社62名（OBM会員外企業3社5名含む）
2. 「ミニ展示会（5社）」内容について
・ビーフューチャー株式会社『日常メンテナンスをえる』
・ユシロ化学工業株式会社『ダントツのコストパフォーマンス ユシロはくり剤NEWラインナップ』
・横浜油脂工業株式会社『エアコンクリーニング エアコン洗浄剤等のご案内』
・株式会社リンレイ『病院清掃メンテナンスシステムーリンレイハイジェニックシステムー』
3. 「講習会（3社）」内容について
◆第1部 13時30分～14時15分
横浜油脂工業株式会社『お掃除機能付き壁掛けエアコン洗浄について』
◆第2部 14時30分～15時00分
株式会社リンレイ『病院清掃のメンテナ

ンスシステムーリンレイハイジェニックシステムー』

- ◆第3部 15時15分～16時00分
ユシロ化学工業株式会社『はくり剤の特性と効果的な作業方法』

労務委員会

2月15日（水）出席者11名 協会研修室

1. キャンペーンポスターについて
・「熱中症対策」をテーマとする。
・ポスター・チラシは、労働安全大会前（5月中）に会員向けに配付できるスケジュールで作成する。
2. 報告
・平成28年度労務委員会事業別予算執行状況について

環境衛生委員会

2月14日（火）出席者10名 協会会議室
第八回環境衛生委員会

1. 理事会報告
・環境衛生委員会→オリエントサービス宮本様承認
・大阪ビルメンテナンス協会退会→マンネンサービス様
→8/31協会員224社、12/末協会員225社（3社入会、2社退会）
・第六回アジアビルメンテナンス大会（ソウル）5月24日～5月25日
・第二十二回世界ビルメンテナンス大会（ベルリン）9月17日～9月20日
2. 大阪府との意見交換会について
○大阪府との意見交換会日程
・3月13日（月）14：00より
○発表内容
・大阪府→平成28年度水道水質検査外部精度管理の報告
・OBM→IMP（総合的に有害生物を管理する）について、剥離廃液問題について
→IMP資料、剥離廃液問題資料（全協ガイドラインを使用）
3. 技術研修会について
・ネズミ、トコジラミの対策について
日本ペストコントロール協会に依頼する。
4. その他
○施設見学
・神戸検疫所・食品工場のハサップ衛生管理・村野浄水場・産廃廃棄物の処理場

3月2日（木）大阪府立公衆衛生研究所4階講堂
平成28年度建築物飲料水水質検査業外部精度管理結果報告会

日時：平成29年3月2日（木）午後2：00～
場所：大阪府立公衆衛生研究所 4階講堂

1. 平成28年度建築物飲料水水質検査業外部精度管理結果について
(1)「大阪府の建築物飲料水水質検査業における外部精度管理の取組」
大阪府健康医療部環境衛生課生活衛生グループ 主査 井上靖彦
(2)「亜硝酸態窒素及び塩化物イオン」
大阪府立公衆衛生研究所 衛生化学部生活環境課 主任研究員 高木総吉
(3)「クロロホルム、プロモジクロロメタン、ジブロモクロロメタン、プロモホルム及び総トリハロメタン」
大阪府立公衆衛生研究所 衛生化学部生活環境課 主任研究員 小泉義彦

公益事業委員会

2月14日（水）出席者7名 協会会議室

1. 次年度事業計画書について
○基本方針の追記

- ・天神祭の名称を統一化
 - ・他市の公益活動内容を今後基本方針に追記するかどうか要件等
 - ①小学校への清掃指導訪問
 - ②災害時における行政との協定 等
 - アビリンピックの練習会日程の調整
2. 予算について
3. その他
- 青年部西日本サミット開催H29. 6. 15
 - 障がい者雇用支援スタッフ養成講座

契約推進委員会

- 2月27日（月）出席者13名** 協会会議室
1. 労働基準局基準部長との意見交換会の実施
 2. H29年度契約推進委員会の基本方針、予算について
 3. インспекションセミナー開催に向けて
 - ・役割分担の再確認を実施

- 2月27日（月）出席者13名** 協会会議室
- 「インспекション」セミナー開催
 ≪開催場所等≫
 新清風ビル6階 参加者66名
- 【第一部】
 講演「ビルメン業界におけるインспекションとは」
 B C M研究舎
- 【第二部】
 「インспекションツール」デモ
 協栄産業株式会社
 「快作レポート+」デモ
 株式会社日立ソリューションズ・クリエイト 新井様
- 【第三部】
 分科会活動報告
 ①検査基準分科会
 ②積算基準分科会
 ③情報ネットワーク分科会・公契約条例研究分科会

青年委員会

- 2月13日（月）出席者 8名** 協会役員室
1. 西日本サミットin大阪について
 参加者、式典内容、会費等について確認した。

警備防災部会

- 2月13日（月）出席者 9名** 協会会議室
1. 暴力追放セミナーについて（2月9日開催・参加者4名）
 - 民事介入暴力及び弁護士会業務妨害対策委員会委員長 米倉正実
 演題 「組長に対する侵害賠償請求訴訟の現状」
 - 整理回収機構 専務取締役 舟本 馨
 演題 「企業が取り組む暴力団排除対策」
 2. 施設警備の安全管理手引きについて
 3. 29年度主な事業計画案について
 - ・警備員指導教育責任者実務研修会の開催
 - ・見学会の実施（ハルカスバックヤード施設見学）
 - ・消防体験教室
 - ・全体集会
 - ・調査研究事業の一環として外部講師による講演会を検討する

設備保全部会

- 2月22日（水）出席者 9名** 協会会議室
- 第8回設備保全部会**
1. 各小委員会活動報告（管理技術調査研究）
 - ・新冷媒の研究→資料が集まりまとめ作業中
 - （設備保全業務研究）

- ・改正フロン法の研究について→3月に小委員会を開催し確認を行う。
- （研修・見学会）
- ・広島研修見学会の議事録報告（杉田教授の講義内容について）
2. 29年度事業計画について
 事業計画の目的文言及び各小委員会の事業内容の検討
 <各小委員会テーマ>
- ・管理技術調査研究
 「建築基準法に関するシャッター構造の調査研究」 →新テーマに変更
 - ・設備保全業務研究
 「設備保全リスク低減に関する調査研究」 →新テーマに変更
 - ・教育及び訓練に関する事業
 「外部機関（大学）との協同研究の実施」 →追加
 『今後の業務拡大のための「劣化度診断」「L C C」、「F M」についての研究学習』 →文言変更
 ※詳細は別添29年度事業計画案を参照
3. 29年度予算計画について

近畿地区本部だより

- 平成29年度 技能検定のご案内
- ①ビルクリーニング技能検定 2級
- ・受付期間：3月28日（火）～4月13日（木）（消印有効）
 - ・実技試験：6月19日（月）～7月21日（金）予定
 ※指定された受検日は変更できません。
 - ・学科・実技ペーパーテスト：
 平成29年6月18日（日）
 - ・合格発表：平成29年8月31日（木）
- ②ビル設備技能検定 1・2級のご案内
- ・受付期間：4月3日（月）～4月21日（金）（消印有効）
 - ・実技試験：7月3日（月）～9月1日（金）予定
 ※指定された受検日は変更できません。
 - ・学科・実技ペーパーテスト（1級）：
 平成29年8月27日（日）
 - ・合格発表：平成29年10月31日（火）
- ※本年度もネット申請はございませんのでご了承ください。
 受検案内はビルメンアビリティセンターよりダウンロードできますのでご利用下さい。
<http://study.j-bma.or.jp>）複数部ご入用の向きは大阪協会事務局までご連絡下さい。

- 平成29年度（第24回）病院清掃受託責任者講習【近畿地区】のご案内
- ・講習日程 1回目：9月7日（木）・8日（金）
 2回目：9月26日（火）・27日（水）
 - ・会場 大阪国際会議場
 - ・募集人員 1回目：新規120名 再190名
 2回目：新規120名 再190名
 - ・受付期間 会員 4月14日（金）～27日（木）
 ※消印有効
 - ・受講料 会員 新規 29,000円
 再 27,000円
 （テキスト代・消費税含む）
 - ・申込方法 アビリティセンター<http://study.j-bma.or.jp>にてネット申請（受付期間中）または申請書をダウンロードし、講習事務局（千葉県）へ送付。

- 平成29年度 エコチューニング技術者資格講習会のご案内
- ・第一種エコチューニング技術者
 受付期間：4月14日（金）消印有効
 講習日程：6月14日（水）～16日（金）
 【近畿地区】

- 講習会場：C I V I 研修センター新大阪東
- ・第二種エコチューニング技術者
 受付期間：5月15日（月）～6月16日（金）
 消印有効
 講習日程：8月3日（木）～4日（金）
 【近畿地区】
 講習会場：C I V I 研修センター新大阪東

受講申請様式はエコチューニング推進センターホームページよりダウンロードできます。
 （<http://www.j-bma.or.jp/eco-tuning/>）
 郵送ご希望の場合は、92円切手を貼り返信先を明記した返信用封筒（定型：長型3号封筒）を同封の上、下記へ郵送でご請求ください。複数希望の場合は、送付された申請書を複写してご使用ください。
 〒116-0013
 東京都荒川区西日暮里5-12-5
 ビルメンテナンス会館5F
 （公社）全国ビルメンテナンス協会内
 エコチューニング推進センター 宛
 【TEL 03-6806-7311】

事務局からのお知らせ

- 平成29年度 大阪協会主催の研修会のお知らせ
 従事者研修等の日程（予定）が決まりました。
- ・防除作業従事者研修
 平成29年6月29日（木）
 - ・貯水槽清掃作業従事者研修
 平成29年8月24日（木）
 - ・清掃作業従事者研修
 平成29年9月29日（金）
- 以上 会場は（一社）大阪ビルメンテナンス協会 研修室
- ・清掃作業従事者研修指導者講習（新規・再）
 平成30年2月15日（木）

以上 会場は大阪科学技術センター
 ※研修会のご案内は、各開催日の1ヶ月前を予定しています。

- 【警備防災部会】警備員指導教育責任者実務研修会のお知らせ
- 日 時：4月17日（月）13：30～16：30
 会 場：（一社）大阪ビルメンテナンス協会 6階研修室
 締 切：3月31日（金）
 ※警備防災部会会員会社様にはF A Xにてご案内しておりますのでご確認ください。

- OB M会長杯ゴルフコンペのご案内
- F A Xにてご案内しておりますが、恒例の「親睦ゴルフコンペ」を開催いたしますので、奮ってご参加ください。
- 開 催 日：4月27日（木）集合7時
 スタート8時08分 OUT／IN
 場 所：小野東洋ゴルフ倶楽部
 兵庫県小野市日吉町570-1
 TEL 0794-65-6881
 エントリー：8組（定員になり次第締め切らせていただきます。）
 ※その他詳細は事務局までお問い合わせください。

- 南大阪高等職業技術専門校より「受験対策講座受講生募集」のご案内
- ・会 場 南大阪高等職業技術専門校
 大阪府和泉市テクノステージ2-3-5
 0725-53-3005
 和泉中央駅下車バス15分
 - ・申 込 インターネット・郵送・FAX・持参
 （詳しくは、校にお問い合わせください）
 - ・定 員 各30名
- 第二種電気工事士受験対策（筆記）E-11**
- 実 施 5／7（日）、14（日）、21（日）、
 28（日）10：00～17：00

受 付 2/15 (水)～4/7 (金)
受講経費 7,100円+テキスト代2,000円程度
第二種電気工事士受験対策 (技能) E-16
実 施 6/18 (日)、25 (日)、7/2 (日)、
9 (日) 9:00～17:00
受 付 3/1 (水)～5/12 (金)
受講経費 25,800円+テキスト代2,000円程度
第三種電気主任技術者受験対策 (機械) E-12
実 施 5/7 (日)、14 (日)、21 (日)、
28 (日)、6/4 (日)、11 (日)
10:00～17:00
受 付 2/15 (水)～4/7 (金)
受講経費 10,000円+テキスト代3,000円程度
第三種電気主任技術者受験対策 (法規) E-17
実 施 6/18 (日)、25 (日)、7/2 (日)、
9 (日) 10:00～17:00
受 付 3/1 (水)～5/12 (金)
受講経費 7,000円+テキスト代3,500円程度
第三種電気主任技術者受験対策 (理論) E-20
実 施 2018/1/14 (日)、21 (日)、
28 (日)、2/4 (日)、11 (日)、
18 (日) 10:00～17:00
受 付 10/2 (月)～12/8 (金)
受講経費 10,000円+テキスト代3,000円程度
第三種電気主任技術者受験対策 (電力) E-22
実 施 2018/2/17 (土)、24 (土)、
3/3 (土)、10 (土)、17 (土)
10:00～17:00
受 付 11/1 (水)～2018/1/5 (金)
受講経費 8,500円+テキスト代3,000円程度

訓練センターだより

- 平成29年度 ビルクリーニング技能検定2級
受検準備講習のお知らせ
- ・受付期間: 4月21日 (金) 必着
- ・受講資格: ポリッシャー機器操作が十分でき、
ビルクリーニング技能検定2級の
受検資格 (実務経験2年以上又は、
3級合格等) を有している方

- ・講習日程: 2日間【近畿地区: 実技6月8日
(木)、学科6月9日 (金)】
- ※詳細及び受講案内をご希望の方は、事務局ま
でご連絡ください。

●ポリッシャー機器操作特別講習のお知らせ

- ・受付期間: 【近畿地区】5月22日 (月)
- ・講習日程: 【近畿地区】6月7日 (水)
- ・講習時間: 3時間程度
- ・定 員: 20名
- ※申込先は (一財) 建築物管理訓練センター本
部です。ホームページより申込書をダウン
ロードし、記入後、本部へFAXにてお申し
込みください。

●ビル設備管理 初級技術者のための基礎教育 のお知らせ

- ・受付期間: 【近畿地区】5月8日 (月)
- ・講習日程: 【近畿地区】6月13日 (火)～
15日 (木)
- ・講習時間: 座学2.5日+実習0.5日
- ・定 員: 20名
- ※申込先は (一財) 建築物管理訓練センター本
部です。ホームページより申込書をダウン
ロードし、近畿支部へFAXにてお申し込み
ください。

(一財) 建築物管理訓練センター ホームペー
ジ <http://www.bmtc.or.jp/>

会員だより

●入会

〔正会員〕

- ・株式会社エムティエー
代表取締役 八尋 勇 様
〒534-0025 大阪市都島区片町2-2-40
TEL 06-6353-5678 FAX 06-6353-8886
(平成29年3月1日より)

●代表者変更

〔正会員〕

- ・ANAスカイビルサービス株式会社
(新) 伊丹エリア業務部長 鎌田健太郎 様
(旧) 関西エリア業務部長 山本健太郎 様
(平成29年1月1日より)

- ・光洋商事株式会社

- (新) 代表取締役 川上聡一郎 様
(旧) 代表取締役 川上 貴 司 様
(川上貴司様は取締役会長に就任)
(平成29年2月25日より)

〔賛助会員〕

- ・株式会社ダスキン
(新) 法人営業本部営業係数室
本部長 馬場 俊 克 様
(旧) 法人営業部 部長 辻 俊 英 様
(平成29年4月より)

●会員登録名変更

〔正会員〕

- ・(新) 三井不動産ファシリティーズ・
ウエスト株式会社
(旧) ファースト・ファシリティーズ・
ウエスト株式会社
(平成29年4月1日より)

●退会

〔正会員〕

- ・関西ビル管理株式会社
(平成29年3月31日付)

- ・毎美エンジニアリング株式会社

(平成29年3月31日付)

〔賛助会員〕

- ・ノーリス株式会社
(平成29年3月31日付)

講習会お知らせ

教育センターだより

(公財) 日本建築衛生管理教育センター講
習会予定

●防除作業監督者 (新規)

- ・受付期間 平成29年3月29日 (水)～4月4日 (火)
- ・実施期間 平成29年5月22日 (月)～26日 (金)

●建築物環境衛生管理技術者

- ・受付期間 平成29年4月6日 (木)～12日 (水)

- ・実施期間 平成29年6月6日 (火)～23日 (金)

●排水管清掃作業監督者 (再)

- ・受付期間 平成29年4月10日 (月)～14日 (金)
- ・実施期間 平成29年6月1日 (木)～2日 (金)

●清掃作業監督者 (再)

- ・受付期間 平成29年5月16日 (火)～22日 (月)
- ・実施期間 平成29年7月4日 (火)

●貯水槽清掃作業監督者 (再)

- ・受付期間 平成29年5月18日 (木)～24日 (水)

- ・実施期間 平成29年7月6日 (木)～7日 (金)

- ・実施期間 平成29年7月11日 (火)～12日 (水)

☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。

用紙のダウンロード・お申し込みは公益財
団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(ホームページ <http://www.jahmec.or.jp/>、
TEL 06-6836-6605)

染井吉野 (ソメイヨシノ)

理事 山崎 清 孝

今から40年近く前、東京都豊島区駒込の社宅に住んでい
ました。この場所は、江戸時代には松平家の下屋敷があっ
たということで、敷地内にはいざというときの兵糧となるよ
う、大きな椎の木が何本も植えられていました。さらには、
武士が好きな桜の木も多数植わっていました。隣接地には
「松平公益会」という徳川家ゆかりの組織の建物もありま
した。

近所には染井銀座という昔ながらの商店街があり、江戸
時代にこのあたりが染井村と呼ばれていた名残とのことで
した。この江戸時代の染井村には植木屋が多数住んでおり、
新しい桜の品種を作り出して当初は「吉野桜」と名づけて
売り出したそうです。奈良県の有名な吉野の山桜にあやかり、
吉野とは全く関係が無いにもかかわらず、このような

名前をつけたことは、現代であればブランド名の盗用にな
るかもしれません。明治になってから、この新品種の桜は、
吉野の山桜とは関係が無いと、改めて産地の染井に因み、
「染井吉野 (ソメイヨシノ)」と名づけられたとのことです。

この染井吉野ですが、サクランボのなる「桜桃」などと
は違い遺伝子の特性上、実から新しい木を育てることはで
きないので、人の手で接木をして増やすのだそうです。実
際に接木をしたことのある知人によれば、接木の接合後、
接合部周辺にはコーラタールを塗って、腐らないようにす
るのだそうです。

接木でしか増やせないことから、日本全国の染井吉野の
木は、おそらくは染井村がルーツであり、ほぼ同一の遺伝
子を持っていることになります。そのために一斉に咲いて
一斉に散るといふ、花見には都合の良い特性となるそうで
す。

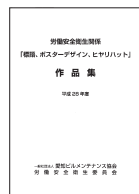
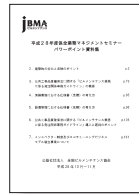
今シーズン、お花見で話の種が無くなったら、この染井
吉野のお話でもどうぞ。

新刊のご案内

- ・施設警備の安全管理手引き
(一社) 大阪ビルメンテナンス協会
警備防災部会
平成29年3月発行 (警備防災部会限定頒布)
- ・ビルメンテナンス情報年鑑2017
【第47回実態調査報告データ集】
(公社) 全国ビルメンテナンス協会
03-3805-7560
<http://www.j-bma.or.jp>
一般4,500円/会員3,600円 (税別)
平成29年2月28日発行
- ・排水管清掃作業従事者研修用テキスト
排水管清掃業中央協議会
(公社) 全国ビルメンテナンス協会
03-3805-7560
<http://www.j-bma.or.jp>
一般2,857円/会員1,904円 (税別)
平成28年2月発行
- ・平成28年度 保全業務マネジメントセミナー
～保全業務の適正な運営と発注関係事務の運用について～
(公社) 全国ビルメンテナンス協会
平成28年10月～11月



- ・平成28年度 保全業務マネジメントセミナー
パワーポイント資料集
(公社) 全国ビルメンテナンス協会
平成28年10月～11月
- ・インターネットによるビルメンテナンス業界
と東京協会の認知度・ブランドイメージ調査
報告書
(公社) 東京ビルメンテナンス協会
広報委員会
03-3805-7555
<http://www.tokyo-bm.or.jp/>
平成28年9月1日
- ・安全衛生関係 「標語、ポスターデザイン、
ヒヤリハット」作品集 平成28年度
(一社) 愛知ビルメンテナンス協会
労働安全衛生委員会
平成29年2月
- ・ビル設備管理 初級教科書
(一財) 建築物管理訓練センター
03-3805-7575
<http://www.bmtc.or.jp/>
一般5,500円/会員4,000円 (税別)
平成28年12月1日発行



※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) で
は、閲覧のみになります。
購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。
開館時間 10:00～16:00 (土・日・祝休)
会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の
際は事前にお問合せ下さい。

K K C お薦め講習会 (4月)

4月実施予定のK K C主催の講習会は次のとおりです。受講希望の方は、申込書をK K Cホームページ (<http://www.bmkkc.or.jp/>) よりダウンロードし、必要事項をご記入の上、F A Xにてお申込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。

●ビルクリーニング初級実技講座<女性対象>

日常清掃で使用する資機材の正しい扱い方を習得して、ビルクリーニング現場の即戦力となっていくことをねらいに実施します。長年、現場の管理監督をしている女性講師が、品質を落とさず効率よく安全に作業するためのコツなども含め指導します。

<日 時> 4月18日 (火) 13時～17時
<会 場> 新清風ビル (中津) 講習会場
<対 象> ビルクリーニング業務初任者の女性の方でしたらどなたでもご参加いただけます。

●設備管理初級研修 (2日間コース)

新人クラスの設備管理従事者等を対象に、電気・空調・給排水・消防設備の実習機材に触れながら、設備管理業務の基礎を学んでいただく研修です。

<日 時> 4月19日 (水)・20日 (木) 9時30分～17時
【計2日間】
<会 場> 星光総合研修センター (大阪市淀川区)
<対 象> 新人クラスの設備管理従事者や、営業担当で設備管理業務についての知識をつけたい方、ビル設備管理業務に携わる新入社員など

●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを、正しく安全に使えるように反復訓練する基本実技講座です。グループ分けをして、レベルに合わせて練習していただきます。操作のコツや定期作業時のポイントなど、実務に役立つ講師の体験談も交えながら進めます。

<日 時> 4月25日 (火) 13時～17時
<会 場> 新清風ビル (中津) 講習会場
<対 象> ポリッシャー操作が初めての方、正しい使い方を学びたい方など

新刊DVDのご案内

ビル清掃の基本をまとめた研修用DVD
『ピカタンと学ぼう! ビル清掃の基本』
K K Cにて4月1日より発売開始!

ビルクリーニング部会において平成27、28年度事業として取り組まれていた、クリーンクルーのための教育用DVD「ピカタンと学ぼう! ビル清掃の基本」(日本語版+ベトナム語版)が完成いたしました。

作業の抜けなく、効率よく安全に、良好な品質でビル清掃業務を行うためには、場所の特徴や作業のポイントを知り、正しく資機材を使って作業に取り組むことが必要です。このDVDは、資機材の名前、扱い方、注意点と、建物内でも作業に特徴のある玄関、エレベータ、階段、トイレの作業の流れとポイント、注意点をわかりやすくまとめたものです。

映像と詳細な説明で新入社員教育に適していますが、新人教育だけでなく清掃作業従事者研修で使用する、ミーティング時に作業を再確認する、など様々な場面で活用していただけます。



申込・問合せ先: 一般社団法人関西環境開発センター (K K C)
教育訓練部
電 話: 06-6372-9123
F A X: 06-6450-8038
E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp
URL: <http://www.bmkkc.or.jp/>

O B M行事予定

3月	25	土	
	26	日	
	27	月	青年委員会
	28	火	経営委員会 選挙管理委員会
	29	水	
	30	木	
	31	金	
4月	1	土	
	2	日	
	3	月	
	4	火	
	5	水	
	6	木	
	7	金	
	8	土	
	9	日	
	10	月	労務委員会 環境衛生委員会
	11	火	近畿地区定例会議
	12	水	公益事業委員会
	13	木	
	14	金	総務友好委員会 賛助会世話人会
	15	土	
	16	日	
	17	月	警備員指導教育責任者研修会／警備防災部会
	18	火	契約推進委員会 KKC ビルクリーニング初級実技講座※女性限定
	19	水	経営委員会／経営講演会
	20	木	広報委員会 設備保全部会 全協定例理事会(東京)
	21	金	決算監査
	22	土	
	23	日	
	24	月	理事会

労務委員会 労働災害事故事例 (H29年2月度発生分より)

1. 業務災害及び通勤災害数

①報告企業数 62社

②業務災害数 10件

[内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 4件
15日以上休業見込み 0件
14日未満休業見込み 6件

③通勤災害 2件

2. 事故事例

①発生日時 H29年2月3日(金曜日)午前11時頃

②発生場所 大阪市淀川区加島3丁目付近

③発生状況 管理物件にて、中庭の清掃作業の際、2段の脚立を用いて壁面の清掃を行っていた。脚立を下りる際に、土の地面に脚立がめり込み、脚立が傾き転倒し、転倒した先に大きな石があり、左手首を強打することにより、計3ヶ所、骨にひびが入る結果となる。

④怪我の状況 左橈骨遠位端、骨折 休業31日以上

⑤原因及び対策 作業環境の認識不足と作業器具の使用が不十分であった。作業手順の確認及び作業環境の再度の確認(脚立をたてる環境等)の徹底と作業器具の適切な選択等で再発防止とする。

第24回 O B Mボウリング大会 結果報告

平成29年2月17日(金)18:00より、新大阪・イーグルボウルにて総務友好委員会主催 第24回O B Mボウリング大会が開催されました。今大会には16チーム64名の皆様にご参加いただきました。結果は以下の通りです。

【団体】

優勝：株式会社下村工務店
準優勝：商船三井興産株式会社
第3位：株式会社フジミ

【個人／男性】

第1位：大都美装株式会社 高田 和宏さん
第2位：大代興業株式会社 金ヶ崎一郎さん
第3位：商船三井興産株式会社 松倉 涼さん

【個人／女性】

第1位：商船三井興産株式会社 村上めぐみさん
第2位：太平ビルサービス大阪株式会社 古賀加世子さん
第3位：株式会社フジミ 出口 幸世さん

平成30年は2月16日(金)に、第25回大会を開催予定です。
ぜひ来年も多くの方に参加していただき、親睦を深めたいと思います。



編集雑感

春や春17音のシンフォニー

かつてこの欄に、月曜日の新聞朝刊にある「歌壇・俳壇」のページを通勤電車で読むのが、長年の習慣だと書いたことがある。愛読者ではあるが、詩心がないのが分かっているので、歌や句を詠むことはついぞなかった。

ところが最近、芸能人が句をつくり、俳句作家が添削するテレビ番組を面白く観ているうちに作句の気持ちが芽生えてきた。もちろん俳句の作法を学んだわけでもなく、先述のごとく詩心とは縁遠い人間なので駄作と笑われるだろう。それを覚悟のうえ、自評つきで、いくつか記してみたい。

老体のほころび抱いて冬支度
西天に球体の月朝凍てし
剣客のごとき眼光驚凍る

したきこと指折り余命と比ぶ冬

・まだ暗い早朝、愛犬フジマルとの散歩で句が浮かぶことがある。この冬は格別の寒さで、凍る空気に老いの自覚が深くなる。

夢見しか犬の寝言や冬籠り

・そのフジマル。ストーブの前でうたた寝しながら、何ごとかつぶやく。

伊吹山巨体に纏う雪衣

この前の雪の残りし古戦場
揖斐川の水揺蕩うて春兆す
神さびて髪まで白き熱の富士
冬越えし富士を労わり包む雲
・東京出張の新幹線。車窓の風景は退屈だが、冬の雪のころは案外いい。関ヶ原あたりで合戦を幻想し、新富士から三島にかけての富士山に見とれる。冬雲に覆われ見えなくても、富士はそこに在る。

くじ運の悪きは遺伝春遠し

・年末ジャンボだけではなく、年賀はがきのお年玉切手も当たらない。

虎落笛ビルの隙間を伝いくる

通勤の吾が背を押すや梅二輪

パソコンに良き便りなし春うれい

・「今日も仕事」と気力のある日ばかりではない。春愁にとらわれる朝もある。

風花や介護の車見ぬ日なし

・出勤時の句。何台も、介護施設の車とすれ違う。昔はなかった光景。

予報士の饒舌なりし春嵐

・雪につけ、嵐につけ、テレビの彼らは嬉しそう。

退位とう定年ありて日向ぼこ

・比べるのも畏れ多いが。類想の句も多いだろうと思いつつ。

句作のツールはスマートフォンだ。できるとLINEで妻に送る。「川柳みたい」「いまいち」「どういう意味？」など、痛い寸評が返ってくる。

さて、今朝(3月6日)の句。

就活生スーツもカバンも春めかず

・妻の返信。「ありきたり」。(N. O)