OBMマンスリー

2016.6月号 Vol.194

2016年6月25日発行

編集·発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145 Eメール info@obm.or.jp ホームページ www.obm.or.jp

る図が知りなの Q_& A 黒田委員長ってどんな人?

今月は、環境衛生委員会 黒田委員長の素顔をちょっとのぞいてみ ました。

Q1. ビルメンテナンス業界に入られたきっかけを教えてください。

黒田) 1962年に創業、本年で54年になります。薬品卸売業として防疫用殺 虫剤、殺菌消毒剤を主力に行政、保健所、病院関係に販売、戦後の 衛生環境が改善され行政側の需要の変化が起こり、院内感染対策、



感染原因の防疫業務の技術指導を行政から受け施工業者として生まれ変わり、PCO協会、防菌防黴関 係の学会の立上げに協力、建築物衛生法が制定後一層ビルメン業界と深く係わることになりました。

Q2. 協会の仕事で力を入れて取り組んでいる重点課題をお教えください。

黒田) 建築物衛生法の正しい理解の推進です。

立入検査時の各保健所間の矛盾点の掘り起こしとその改善提案にも取り組んでいます。 建築物と感染症の係わりを整理し、ビルメン業への技術導入を図っていきたいです。

Q3. 学生時代はどのような学生生活を送られていましたか。

黒田) スポーツに明けくれ、陸上競技(中距離)で中・高校大阪代表めざし、身体を壊してしまいました。 大学時代は、高校生のころから山野草の蒐集をしており、その趣味から山岳部に入部、登山と山岳の 違いを知り、命を守る訓練で地獄をしりました。

以後約20年間は山から遠ざかっていましたが、現在は妻と一緒に思い出の山を登っています。

Q4. ご趣味やライフワークは?

黒田)カヤック(カヌー)で海、川、湖にチャレンジしています。あめんぼのように水面を滑るように楽し んでおり視界が雄大に開けます。

6月下旬に高知県の四万十川を下ります。

ソフトボールが大好きで、学生・社会人を通してやっていました。

Q5. 協会の仕事と本業の仕事の調整はどのようにされていますか。

黒田) 委員会が毎月あり、テーマを準備するのが大変です。 機関誌関係の原稿執筆依頼が早く回ってくるので困ります。 気の休まる時が無いので本業に差し障ります (笑)。

Q6. 最後に何か一言

黒田) ボランティア活動ですので、欲張りすぎると続かないと思います。

ズームアップ



公益事業委員会の活動から (アビリンピックおおさかを 目前に控えて)

公益事業委員会の活動は、年度初めから年内は行事が目白押しに続きますが、業界における障がい者雇用推進が大きなテーマとなり、どの行事も関連づいています。今回は、会員企業の皆さまに公益事業委員会の活動の一部をご紹介し、委員会のメンバーとして参加したいと思っていただけたら嬉しいです。

新しい年度が始まり、最初の行事は7月初旬に行われる大阪障害者技能競技大会(アビリンピックおおさか)ビルクリーニング種目の運営から始まります。主催は(独)高齢・障害・求職者雇用支援機構大阪支部となりますが、この種目は当協会が協力することで成り立っています。全国大会は全国ビルメンテナンス協会の協力のもと行われ、全国大会に向

けた大阪府の代表選手を選抜する場でもあります。

私たちの業界には、ビルクリーニン グ技能競技会や表彰制度等があるよう に、企業の代表選手として出場および表 彰されることで、社員のモチベーション アップやスキルアップにつながる効果が 期待できます。アビリンピックは働く障 がい者にとって、同様の意義があり、さ らなる働く意欲へとつながります。会員 企業様で雇用されている障がいのある方 にも、ぜひこの機会を活用いただければ と思います。具体的な協力内容は、アビ リンピックおおさかに向けた事前練習か ら始まります。ここでは、どのようにし たら障がいのある方に理解いただけるの か、委員の皆さんで試行錯誤しながら手 取り足取り指導します。それらの経験が 所属される各社の職場でも必ず活かされ ると自負しております。また、競技大会 の審査は、ビルクリーニングの審査員の 先生方にお願いし、会場の設営、運営補 佐を委員会が行います。委員の皆さんは それぞれのスケジュールを調整し、互い

に助け合いながら担当に就いていただい ています。

委員会活動は、会員企業の皆さまの ご理解とご協力で成り立っている活動で すが、委員自身も会員企業に所属する立 場での活動となります。委員会では、異 なる所属会社の委員の皆さんが協力しあ う連帯感こそが委員会運営の支えになっ ています。

会員企業様にどのように役立つものを提供できるかを考え、互いに知識と親交を深めながら事業を進めることが、各社では経験できない貴重な経験となり、委員会をはじめとした活動への積極的な参加こそが会員企業の最大のメリットになるのではと考えます。

アビリンピックおおさかの後は、大阪 ビルメンテナンス協会の恒例行事である 大阪天神祭のお神輿巡行・清掃ボラン ティアへと続きますが、引き続きご理解 とご支援を賜りますよう、

よろしくお願いいたします。

(公益事業委員会 委員長 福田久美子)

27年度 第12回 理事会

5月24日 (火) 大阪新阪急ホテル

1. 一般報告事項

- ①新入会について 株式会社シンセイ
- ②退会について 株式会社大阪ビルサービス
- ③平成27年度事業報告案、決算案につい

7

2. 審議事項

- ①総会進行について/承認
- ②互助会について/承認
- ③義援金について/承認

28年度 第1回 理事会

.....

6月3日(金) 協会会議室

1. 一般報告事項

- ①義援金の決済について/承認
- 2. 審議事項
- ①委員会・部会報告について
- ②事務后
 - ・感謝状および記念誌受領について/ (一財)全国中小企業共済財団
 - ・建築物衛生行政の適正な運営につい て/厚生労働省
 - 全国協会報告
 - ・建築物清掃管理評価資格者講習のご

案内

- ・ビルクリーニング技能検定の複数等 級化について
- ・訓練センター

平成28年度第1回ビルクリーニング 技能検定受検準備講習のご案内 ポリッシャー機器操作特別講習受講 のご案内

平成28年度ハウスクリーニング技能 検定受検準備講習のご案内

委員会・部会

経営委員会

5月16日(月)出席者14名

協会会議室

- 1. 理事会報告
 - 5月24日開催の総会の説明を受けた
- 2. BCP編纂分科会について 昨年度のBCPプロジェクトメンバーから 有志を募り、BCP編纂分科会を編成する 事になった。
- 3. マナー教育分科会について マナー教育分科会の取組スケジュールにつ いて確認した。
- 4. BCPプロジェクト総括 BCPプロジェクトメンバーに対して、B CP編纂分科会の取組内容を説明した。

広報委員会

5月19日(木)出席者8名 協会展示室

- 1.「OBMマンスリー平成28年5月号」の編 集作業を行った。
- 「OBMこみゅにけ~しょんず VOL.88 (盛 夏号)編集計画案の確認を行った。

28年度 通常総会

5月24日(火) 大阪新阪急ホテル

●議 案

- (1)平成27年度事業報告承認の件 (2)平成27年度収支決算報告承認の件 (3)平成27年度収支決算監査報告承認の件
- (4)平成28年度事業計画報告の件 (5)平成28年度収支予算報告の件
- (5)平成28年及収文了昇報管 ●報告事項
- (1)新入会員の報告並びに紹介の件 (平成27年4月以降正会員8社)

3. 無災害企業表彰

- (1)1年間 2社 株式会社加藤均総合事務所 株式会社下村工務店
- (2)3年間 1社 信栄ビルサービス株式会社

●講演会

「強い会社の『すごい』共通点」 株式会社ユーマスブレーン 代表取締役 丸山孝明氏

総務友好委員会

5月17日(火)出席者12名 協会会議室

- 1. 総会について
 - ・参加予定人数 正会員:28名、理事会員: 14名、賛助会員:7名、オブサーバー: 4名、事務局:6名 合計:59名
 - · 通常総会次第 内容確認。
- 2. 優良社員表彰式について
 - ・受章者及び受章企業の確認。
 - ・式次第及び記念クリスタルの確認。
- 3. ソフトボール大会について
 - ・開催日程は7/16(土)、8/7(日)、8/27(土)、8/28(日)となった。
 - ・案内状確認、申込締め切りを5月31日と する。

賛助会世話人会

5月17日(火)出席者9名 協会会議室

- 1.7月5日 ミニ展示会・講習会案内及びチラシの確認について
- 2. 今後のスケジュールについて
 - ・次回賛助会世話人会日程 6月15日(水)3階会議室13:00~

労務委員会

5月16日(月)出席者13名 協会会議室

- 1. OBM安全衛生標語・川柳の選定 本年度の応募数3,590点(第1部門:1,480 点、第2部門:1,136点、第3部門:969点) の中から各部門毎に委員の投票で決定し た。
- 2. 6月24日(金)労働安全大会について
 - ・第32回労働安全大会開催のご案内文の検証を委員で行った。
 - ・労務委員の当日のスケジュールの確認と 役割分担等の決定を行った。
 - ・参加賞及び抽選賞品の選定について、委員の投票により決定した。
- 3. その他
 - ・「労働保険収支改善優良地区表彰」の表 彰規程について
- 4. 報告
- ①重篤災害発生報告(業務災害1件)
- ②4月度災害発生報告(業務災害3件、通勤災害3件)

公益事業委員会

4月20日(水)出席者7名 協会会議室

- 1. 事業別予算執行計算書について
- 2. 天神祭・清掃ボランティア当日までのスケ ジュール
- 3. その他
 - ・アビリンピック事前練習会 6/28(火) 6/29(水)
 - ・女性推進活躍法について

5月18日 (水) 出席者 5名 協会会議室

- 1. アビリンピックについて
 - ・練習会 (OBM6F) 6月28日(火)10時集合(練習14時~17時) 6月29日(水)13時集合(練習14時~17時)
 - ・大阪大会(ポリテクセンター関西)7月9日(土) 9時集合 9時30分より競技開始
- 2. 天神祭 神輿巡行・清掃ボランティアについて
 - ・6月2日 調整系委員会の開催 体制などの説明を行う。

契約推進委員会

5月16日(月)出席者9名 協会会議室

- 1. 理事会の報告事項について
- 2. 各分科会報告事項について
 - ・各分科会から活動内容、H28年取組スケ ジュールについて報告
 - ・情報ネットワーク分科会: スケジュー ルのみ提示
 - ・ニーズ調査分科会: H28年度取組スケ ジュールについて報告
- 3. その他
 - ・保全業務マネジメント研究委員会について
 - ・H28年3月に報告書(インスペクション制度等)を提出したことで一旦終了
 - ・KKC合同講演会について

・関西環境開発センター(KKC)が、マネジメント21 松本氏より、「BM業界 課題点対策セミナー概要」の提案を受け、KKC主催でセミナー開催に向けて検討中

青年委員会

5月31日(火)出席者9名 協会会議室

1. 青年委員会の活動について

今後も引き続き、全国大会、西日本サミットへの参加、天神祭関連行事への参加は 行って行く。

さらには、ビルクリーニング技能講習など にも協力していく。

2. 西日本サミットIN島根について

ビルクリーニング部会

5月23日(月)出席者22名 協会会議室

••••

1. 仮称 免許皆伝シリーズ「初任者のための ビルクリーニング入門 最新版」DVD作 成取り組みについて(A班、B班検討経過 報告)シナリオ読み合わせ、補足説明

警備防災部会

5月18日(水)出席者14名 京都市伏見区 特別研修会

「京都大学防災研究所」流域災害研究センター 宇治川オープンラボラトリー及び月桂冠大倉記 念館の酒蔵の見学

設備保全部会

4月5日(火)出席者10名 協会会議室 第10回設備保全部会

1. 各小委員会活動報告

(管理技術調査研究)

- ・「機械警備の技術情報及び基礎技術」に ついて3月末までに集まったアンケート 内容の集計を行い次回発表を行う予定で ある。
- ・新冷媒の研究を新年度より取り組む方向である。

(研修・見学会)

- ・28年度の見学先を大阪ガスの施設紹介を 受け検討を行っていく方向である。
- 2. 東西交流会について
 - ・日程4月5日(火)見学会6日(水)情報交換会(基調講演)
 - ・4/5→見学会:新宿駅周辺の地域冷暖 房施設見学(当日現地集合)
 - ・4/6→基調講演「ビルメン経営に資す る今後の設備管理の動向と展望」

講師:三角氏(省エネルギーセンター) 古橋氏(東京美装興業㈱)

ディスカッション、懇親会

- 3.28年度事業計画について
 - ・管理技術調査研究テーマ:空調冷凍冷媒 の変遷と今後の研究開発について研究実 施予定
 - ・設備保全業務研究テーマ:今年度と同様 改正フロン法の研究を実施予定
 - ・研修見学会テーマ: 今年度踏襲し研修見 学会を実施予定
- 4. 28年度予算について

4月5日(火)出席者10名

新宿マインズタワービル 新宿マインズタワービル施設見学会

- 1. 見学施設概要
 - ・施設名:『新宿マインズタワー(新宿南

エネルギーサービス株式会社)』 (西エネルギーセンター)

- ・所在地:東京都渋谷区代々木2-1-1
- ・竣 工:1995年9月(オープン:1995年 10月)
- ・建物用途:店舗、事務所
- ・高さ・階数:161.08m・地上34階、地下 3階、搭屋2階
- ・敷地・建築・延床面積: 11,500.52㎡・ 3,804.59㎡・102,693.62㎡
- ・構造形式:鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンク リート浩)
- ・エレベーター数:24基(三菱製8基、日立製7基、東芝製9基)
- ・ご協力先:新宿南エネルギーサービス株 式会社(JR東日本ビルテック株式会社)
- 2. エネルギー供給先
 - ・SESは、新宿南エリアの西地区・東地 区それぞれの地区にエネルギーセンター を配備することで、効率のよいエネル ギー供給システムを構築している。
- 3. 施設見学

新宿マインズタワービル地下3階の西センター施設概要などの説明を受けた。

4月6日(水)出席者13名

東京国際フォーラム510会議室

平成28年度東西交流会講演会

テーマ「ビルメン経営に資する今後の設備管理 の動向と展望」

○講演①

電力自由化後のビルメン業の付加価値経営 ~エコチュー事業を焦点に~

講師:(一財)省エネルギーセンター 三角治洋様

○講演②

機能管理としてのマネジメント

~FM・PMビジネスの体験的な視点~ 講師:日本大学理工学部建築学科非常勤講師 (公社)全国ビルメンテナンス協会専門委員 古橋秀夫様

近畿地区本部だより

●「ビルメンテナンス情報年鑑2016」の贈呈について

全国協会では「第46回実態調査結果」を収録 した『ビルメンテナンス情報年鑑2016』を発刊 いたしました。

実態調査は毎年一回、全ての会員の皆様を対象に実施しているものです。全国協会では業界が抱える課題の解決に向けて、種々の事業に取り組んでおりますが、何をするにしても必要となるものが【説得力のある精度の高いデータ】です。会員の皆様におかれましては、本報告書の内容をご確認いただき、まもなく実施される第47回実態調査にも、必ずご回答いただけますよう、ご理解、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

※6月の送達文書にて 会員各位に1冊ずつ お届けいたします。

●(公社) 全国ハウスクリーニング協会よりお 知らせ

平成28年度ハウスクリーニング技能検定のご 案内

受付期間:7月1日(金)~31日(日) 学科試験(各会場):9月23日(金) 実技試験(近畿):11月14日(月)~16日(水) ※会場の都合により変更ないなる場合がありま

受検資格:ハウスクリーニングについて3年以 上の実務経験 実技試験課題:①レンジフードの洗浄

②ビニルクロスの汚れ落とし ③ダイニングチェア(ウール素 材)クリーニング

④磁器タイルの汚れ落とし

⑤ステンレスの汚れ落とし

⑥フローリング床のキズ補修 ⑦五徳の汚れ落とし

※申し込み方法等詳細はホームページ【http://www.housecleaning-kyokai.org/】をご覧ください。

事務局からのお知らせ

●熊本地震義援金のご報告

この度、大阪ビルメンテナンス協会で実施させて頂きました、熊本地震義援金ご協力のお願いにつきまして、正会員・賛助会員の皆様から合計767,784円の温かい気持ちをお寄せ頂き、心より御礼申し上げます。

大阪協会分を含め合計1,000,000円を先日全 国協会へ送金いたしました。ご協力ありがとう ございました。

●化学物質のリスクアセスメントに関する紹介 記事

労働安全衛生法の改正により、6月1日から

化学物質のリスクアセスメントが義務化されて います。次の2誌に関連する記事が掲載されて いますので、ご紹介いたします。

1.「ビルクリーニング」2016年6月号 (株) クリーンシステム科学研究所

特集 6月1日から義務化! 化学物質のリ スクアセスメント

> ビルメンのための概要とポイント解説 中央労働災害防止協会

- ①改正労働安全衛生法と化学物質のリスク アセスメント
 - ~化学物質に起因する労働災害を未然に 防ぐ~
- ②ビルクリーニング業務と化学物質のリス クアセスメント
 - ~法令順守のために知っておくべきポイ ントは~
- 2.「安全と健康」2016年4月号 中央労働災害防止協会(中災防)

特集 進める! 化学物質のリスクアセスメント

総論 改正労働安全衛生法に基づくリスクア セスメントの義務化 厚生労働省

解説 1 化学物質による健康障害のリスクア セスメントの進め方、活用ツール 解説2 化学物質による火災・爆発を防ぐた めのリスクアセスメント等の進め方 (独)労働者健康安全機構 島田行恭

解説3 化学物質管理関係研修ガイダンス ~一定の知識を習得し、化学物質等 のリスクアセスメントを推進しよう 中災防

会員だより

●会員登録名変更 「正会員〕

- (新) 株式会社 FUDO corporation
- (旧) 松本設備サービス株式会社

(平成28年7月1日より)



講習会お知らせ

近畿地区本部だより

- ●『平成28年中部近畿産業保安監督部近畿支 部内の電気事故と安全対策等の講習会』 開催のご案内
- · 日 時 7月19日 (火) 13:30~16:45
- ・対 象 各事業所の電気主任技術者また は電気保安要員の方
- ・定 員 100名
- ·締 切 6月30日 (木)

※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までお問合せください。

●平成28年度建築物清掃管理評価資格者講習のご案内

【通称:ビルクリーニング品質インスペクター】

今年度より制度の大幅な見直しを行い、 1級・2級P・2級Mが一本化されました。 全国協会より講習案内をお送りしており ます。詳細はホームページ(http://www. j-bma.or.jp/study/pdf/h280530inpec. pdf)をご覧ください。

・講習日程

大阪G 10月11日(火)12日(水)13日(木) 大阪H 10月11日(火)12日(水)20日(木) 大阪I 10月11日(火)12日(水)21日(金)

- ・会 場 大阪科学技術センター
- ·定 員 各50名
- 受付期間

ネット申請

会員:6月27日(月)10時~

7月11日(月)17時 一般:7月4日(月)10時~ 7月11日(月)17時

郵送申請

会員:6月27日(月)~

7月4日(月)消印有効

一般:7月4日(月)~

7月11日(月)消印有効

• 受 講 料 会員64,800円

【受講料(書類・テキスト代込) 60,000円、消費税4,800円】

一般108,000円

【受講料(書類・テキスト代込)

100,000円、消費税8,000円】

訓練センターだより

●平成28年度ハウスクリーニング技能検定 受検準備講習のご案内》

(公社) 全国ハウスクリーニング協会が 主催する「ハウスクリーニング技能検定」 の受検者を対象にした、ハウスクリーニン グ受検準備講習会です。

- ・受付期間 7月15日(金)必着
- ・定 員 大阪会場40名
- ・日 程 9月初旬(実技・学科)

【この期間内に実技1.5日間、学科1日間】 ※受講案内をご希望の方は、事務局まで ご連絡いただくか、(一財) 建築物管理 訓練センターのホームページ (http://www.bmtc.or.jp/kunren/birusetuk.html) からダウンロードして下さい。

※ハウスクリーニング技能検定は、(公社)

全国ハウスクリーニング協会へ申請して 下さい。

(ホームページ http://www.housecleaningkyokai.org/)

教育センターだより

(公財) 日本建築衛生管理教育センター講習会予定

●清掃作業監督者(新)

- · 受付期間 平成28年7月4日(月)~8日(金)
- ・実施期間 平成28年8月16日(火)~17日(水) 8月18日(木)~19日(金)

●貯水槽清掃作業監督者(新)

- ・受付期間 平成28年8月2日(火)~8日(月)
- 実施期間 平成28年9月13日(火)~16日(金)

●建築物環境衛生管理技術者

- · 受付期間 平成28年8月4日(木)~10日(水)
- · 実施期間 平成28年10月4日(火)~22日(土)

●ダクト清掃作業監督者(再)

- ・受付期間 平成28年8月8日(月)~15日(月)
- 実施期間 平成28年9月20日(火)~21日(水)

●排水管清掃作業監督者(新)

- · 受付期間 平成28年8月16日(火)~22日(月)
- ・実施期間 平成28年9月27日(火)~9月30日(金) ☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。用紙のダウンロード・お申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。(ホームページ http://www.jahmec.or.jp/、TEL 06-6836-6605)

初 孫

理事 川瀬正章

今年1月、長男夫婦に男の子が誕生した。初孫である。 母子共に健康で生まれたことに感謝しながら、生まれて3 日目の孫に会いに行った。嫁から抱っこしてあげてと孫を 手渡された。両手に収まりそうな小さな体、どうやって抱っ こするのだったかと恐々である。その様子を見て妻は「子 供の面倒を見てなかったからよ」と手厳しい。確かに子供 が生まれてから2~3か月は、妻の実家で面倒を見ても らっていたか…

生まれてから、お宮参り、お食い初め、初節句と行事が目白押しである。お宮参りは、生まれて初めて産土神に参詣し、この土地の一員となったことを認めてもらい、健康と長寿を祈る行事で、室町時代からの風習らしい。

お食い初めは、子供が一生食べ物に困らないように願うと共に、歯が生えるほどに成長したことを祝う儀式で、 平安時代から始まったようである。

お宮参りで祝い着を着た孫を抱っこしたのは妻、お食

い初めで箸をとり食べさせるまねをしたのは私。妻と孫を取り合うわけではないが、うまく出来たもので、一度ずつ孫と共に主役を果たすことが出来た。

スマホは便利なもので、SNSのアルバムに登録される写真や動画で、遠くにいても日々の成長を身近に感じられる。いつの間にか登録された写真は、ゆうに100枚を超えた。日々表情もしっかりしてきて、体重もあっという間に2倍となった。成長の速さに驚く。買ってあげた服を着ている写真を見ると、ついうれしくなってまた買ってしまう。やはり孫は可愛いものである。

孫は目に入れても痛くないほど可愛いという。何故、孫は子より可愛いと感じるのか? たまに会うからであろうか。「養育の責任なく気楽だから」「ぐずったら親に渡し、機嫌が良い時だけ相手するから」「子育てしていた頃の思いと被ってくるから」など人それぞれかもしれない。小さな手で指を握られたり、無邪気な笑顔を向けられると愛しさが溢れてくる。「小さきものは、うつくし」か。

孫に人見知りされないことを願いながら、次に会える のを心待ちにしている。

KKCお薦め講習会(7・8月)

7・8月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。 受講希望の方は、申込書をKKCホームページ(http://www.bmkkc.or.jp/)よりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。

●派遣元責任者講習

労働者派遣事業を行うための許可要件の一つとして、事業主は「派遣元責任者講習」を受講(許可の申請の受理の日前3年以内の受講に限る)した派遣元責任者を選任しなければなりません。本講習は、KKCが『厚生労働大臣に開催を申し出た者が実施する則第29条の2で規定する』「派遣元責任者講習」で、労働監督について経験豊富な講師が、最新情報を交えわかりやすく解説します。

- **<日 時>**7月14日 (木) 10時~17時10分
- <会場>新清風ビル(中津)講習会場
- <対 **象>**企業内派遣元責任者

●清掃業務管理責任者レベルアップ研修

ビルオーナーやテナントからのビルメンテナンス企業に対する評価や信頼性は、現場のクリーンクルーの日頃の態度、姿勢や作業の品質により得られるものです。本研修は、ビルクリーニング現場責任者に、責任者としての役割と職務を認識した上で、CSやクレーム対応、安全対策など作業以外の品質もレベルアップさせるために必要な知識を身につけ、現場のクリーンクルーの指導に役立てていただくことをねらいに実施するものです。

- **<日 時>**7月20日 (水) 10時~17時
- <会場>新清風ビル(中津)講習会場
- <対 象>ビルクリーニング現場責任者やその候補者、本社管理 部門担当者など

●ビルクリーニング初級研修

ビルクリーニングの日常作業で使用する資機材(タオル・モップ・乾式モップ・真空掃除機等)の扱い方を実技訓練で身につけ、洗剤・建材・マナー・作業方法等の知識を座学で学ぶ基礎研修です。午前勤務の現場の方にも参加しやすい午後2回の研修です。

- <日 時>8月2日(火)・9日(火)【計2日間】13時~17時
- <会場>新清風ビル(中津)講習会場
- <対 象>ビルクリーニング新規採用者、初任者、営業担当者、 本社総務担当者など

●清掃作業従事者研修(レディースコース)

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(建築物衛生法)」における建築物清掃業(1号登録)及び建築物環境衛生総合管理業(8号登録)の登録要件の1つとして定められた「清掃作業従事者研修」を、厚生労働大臣より登録を受けたKKCが各事業主に代わり実施するものです。女性のクリーンクルーが参加しやすいよう午後2回の研修とし、修了者には事業登録申請の際に使用できる「修了証書」を交付します。

- **<日 時>**8月16日 (火)・22日 (月)【計2日間】13時~17時
- <会場>新清風ビル(中津)講習会場
- <対 象>「建築物衛生法」第12条の2第1項第1号及び同第8 号の登録を受けている事業所、及び受けようとする事 業所の女性のビルクリーニング現場主任、候補者

申込・問合先:一般社団法人関西環境開発センター (KKC) 教育訓練部

> 電話:06-6372-9123 FAX:06-6450-8038 E-MAIL:bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL:http://www.bmkkc.or.jp/

OBM行事予定

	_	_	
6月	25	±	
	26	日	
	27		青年委員会
	28	火	BCP編纂分科会/経営委員会 アビリンピック練習
	29	水	ビルクリーニング部会 "
	30	木	防除作業従事者研修 ビル設備指導講師水準調整会議
7月	1		理事会
	2	±	
	3	日	
	4	月	
	5	火	賛助会ミニ展示会/講習会
	6	水	ビル設備管理技能検定水準調整会議
	7	<u> </u>	優良社員表彰式(ホテルサンルート梅田)
	8	金	設備保全部会・警備防災部会合同研修見学会(大阪ガス)
	9	±	アビリンピックおおさか2016(ポリテクセンター関西)
	10	日	
	11	月	警備防災部会 サービスマーク実地調査員研修
	12		環境衛生委員会 インペク講師講習会
	13	ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	公益事業委員会/天神祭実行委員会
	14		設備保全部会 KKC派遣元責任者講習
	15	_	契約推進委員会 近畿地区定例会議/入札改善事例全国版開発プレゼン・ヒアリング
	16	±	ソフトボール大会(1日目 万博公園スポーツ広場)
	17	日	
	18		海の日
[19	火	労務委員会 近畿地区・設備保全「電気事故と安全対策研修会」
	20	ъk	ビル設備受検準備講習1級実技(~22日)
	01	H	KKC清掃業務管理責任者レベルアップ研修
	21	<u> </u>	広報委員会
	22	金	丁神保神傳士ニンニィマ
	23	-	天神祭神輿ボランティア
	24	H	天神祭清掃ボランティア(~26日)

労務委員会 労働災害事故事例 (H28年5月度発生分より)

業務災害及び通勤災害数

①報告企業数 58社

②業務災害数 7件

「内訳] 1ヶ月以上休業見込み 1件

15日以上休業見込み 4件

14日未満休業見込み 2 件

③通勤災害 3件

2. 事故事例

①発 生 日 時 H28年5月27日 (金曜日) 午前8時10分ごろ

②発 生 場 所 枚方市 商業施設

③発 生 状 況 左手で塵取り・ほうき、右手でモップハンド

ルを持った状態で施設内の通路を移動中、右 手がすべり、床に道具が落ちるのを防ごうと して右足を出した所、後ろ向きに右肩から転

倒した。

④怪我の状況 右肩、靱帯断裂 休業15日以上

⑤原因及び対策 両手に道具を持って移動するという、不安全

行動が最大の原因と考えられる。このような 不安全行動を取らないよう、指導教育するこ とが重要である。多くの道具を移動する際、 キャスター等の使用を徹底することで、充分 に防げる事故事例である。

1645. 44

ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

新刊のご案内

・一級技能士コース ビルクリーニング科教科書

(一財) 建築物管理訓練センター 03-3805-7575

http://www.bmtc.or.jp/index.html 会員価格4,320円(税込)送料別 平成28年4月6日発行

・二級技能士コース ビルクリーニング科教科書

(一財) 建築物管理訓練センター

03-3805-7575

03-5811-5945

http://www.bmtc.or.jp/index.html 会員価格2,160円(税込)送料別 平成28年4月8日発行

・石とメンテナンス —石材の基礎知識から トータルケアまで―

新井田 俊二著 (株) クリーンシステム科学研究所







定価4,000円(税別)送料別 平成28年5月25日発行

・建築物の清掃から排出される廃棄物の適正処 理手引書

剥離廃液を適正に処理する会 http://www.gunbiru.co.jp/a_syorisuru_ kai.html 平成28年5月23日発行

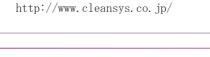
・ビルメンテナンス情報年鑑2016 【第46回実態調査報告データ集】

(公社)全国ビルメンテナンス協会 03-3805-7560

http://www.j-bma.or.jp 定価4,500円/会員3,600円(税別) 平成28年3月31日発行

※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみ になります。

購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。 開館時間 10:00~16:00 (十・日・祝休) 会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の 際は事前にお問合せ下さい。



編集雑感

人間ドック

先日、妻と一緒に人間ドックを受けた。 毎年この時期に受けているが、酒の飲み 過ぎなど日頃の不摂生の影響や如何にと 神妙な面持ちで検査に臨む。全て問題な しだったのは、32歳くらいまでだったか。 年々引っかかる項目が増えてきているの が気に掛かる。

この人間ドックは、何時から始まった ものか調べて見ると、発祥の歴史は1954 年 (昭和29年) まで遡る。日本病院会の 第二代目会長の呼びかけによって、国立 東京第一病院(現国立国際医療研究セン

ター病院)で、「短期入院身体総合精密 検査」がスタートしたのが始まりと言わ れている。当時の検査予定表によると所 要時間は6日間に渡っており、その検査 の種類は全部で43項目であった。初めは 堅苦しい名称だったが、この検査につい て報道した読売新聞の記事において「人 間ドック」という巧みなネーミングがさ れたことから、やがてこの呼び方が定着 した模様である。語源について作家の山 田風太郎は、明治・大正期の軍人大山巌 が「人間も船と同じで時々ドックに入っ て検査しないといかん」と言っていたこ とから「人間ドックという言葉の由来は 大山かもしれない」と著書の中で書いて いる。しかし、諸説があり語源であるか

は定かではないようだ。ちなみに、国立 東京第一病院での検査が始まった7月12 日は、後に人間ドックの日に定められて いる。

5年前に受けた人間ドックで胃に異常 が発見された。再検査の結果、胃癌と診 断された。胃を全摘することとなったが、 早期発見であった為、転移もなく節目と なる術後5年目を今年無事に迎えること が出来そうである。手遅れにならずに済 んだのは、人間ドックのお蔭である。

異常がないことを願いながら、少し不 安な気持ちで今回の検査結果を待ってい る。

(M. K)