

# OBM マンスリー

## 2016.4月号 Vol.192

2016年4月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F  
TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145  
Eメール info@obm.or.jp  
ホームページ www.obm.or.jp

### そこが知りたい Q&A 岡田委員長ってどんな人？

今月は、岡田委員長の素顔をちょっとのぞいてみました。



#### Q1. ビルメンテナンス業界に入られたきっかけを教えてください。

岡田) 父が他界し、亡き父の跡を継ぐために再びこの業界に入りました。

#### Q2. 協会の仕事で力を入れて取り組んでいる重点課題をお教えてください。

岡田) まだ理事になって3年目と日が浅い事もあり、担当の各部会や委員を中心に勉強させて頂いているのが正直な所です。

#### Q3. 学生時代はどのような学生生活を送られていましたか。

岡田) 野球部のマネージャーと軽音楽部に所属し、軽音楽部ではボーカルとして活躍していました。クラブとは別に、バンドを組んでいて、そこではドラムを担当していました。

#### Q4. ご趣味やライフワークは？

岡田) 野球、育児です。仕事が終わって家に帰り、孫たちに癒されております。

#### Q5. 協会の仕事と本業の仕事の調整はどのようにされていますか。

岡田) 協会の事も本業も両立できる様、社員の協力、家族の協力も得ながら日々頑張っています。

#### Q6. 最後に何か一言

岡田) 若輩者では御座いますが、何卒宜しくお願い致します。

## ズームアップ



### 労働災害発生状況に関するレポート

労務委員会では、本年度も労働災害の防止と安全意識の向上並びに労働衛生意識の向上として労働安全大会・労働衛生大会を開催します。(一社)関西ガラス外装クリーニング協会と共同で市内各ビルの作業状況を視察・点検し安全対策の強化指導を行う安全パトロールの実施、厚生労働省が進めている「Stop! 転倒災害プロジェクト」を受けて各会員企業様の転倒・墜落事故防止に対する意識の向上を図るため災害撲滅キャンペーンポスターの作成等を行います。また労務管理に必要な事案をタイムリーにセミナーとして開催を予定しております。他に労働災害収支改善活動の一環として企業の労務担当者及び現場責任者を対象にKY

T(危険予知訓練)リスクアセスメント実務講習会の実施、1年間無災害・3年間無災害企業に対し無災害企業表彰を行っております。

このような労務委員会事業の中で「労働災害発生状況に関するレポート」は、OBM会員企業から提出頂いている「労働災害通災報告書」を年度毎にまとめると共に全国で発生した重大事故の発生状況や原因等をまとめて「他山の石」として掲載し、労働安全への注意喚起、無災害への努力を促すことを目的に配布しております。

平成26年度労働災害発生状況に関するレポートを見ますと、ビルメンテナンス業の事故型別死傷者数(死亡および休業4日以上)は毎年3,000件近く発生しており、その内転倒災害が平均1,277件割合にして43.6%も発生しております。これに墜落・転落(21.9%)を加えると65.5%に達します。

如何にして転倒、墜落・転落災害を減少させるかについては各会員企業の努力の積み重ねが必要です。

今年も6月24日(金)に労働安全大会を計画しており、その時に平成27年度「労働災害発生状況に関するレポート」並びに「災害撲滅キャンペーンポスター」を配布させていただきます。ご覧頂き各社の安全意識の向上にお役立て頂ければと考えております。労働災害発生状況に関するレポートの基礎データは前述致しましたように会員各社からの毎月提出頂く「労働災害通災報告書」であります。災害発生時だけでなく、無災害の場合でも「災害無し」のご報告を宜しくお願い致します。

労働保険料率の低減と各会員企業の労働災害“0”に向けての手助けとして労務委員会は情報発信を続けてまいります。(労務委員会 下村康信)

## 27年度 第10回 理事会

3月24日(木) 協会会議室

### 1. 一般報告事項

- ①新入会について 有限会社オズム
- ②退会について
  - ・東大阪流通興産株式会社
  - ・星光ビルサービス株式会社
- ③訓練・講習会場使用料据え置きのお願について

### 2. 審議事項

### ①新入会について

日本郵便オフィスサポート株式会社/承認

### ②平成28年度事業計画・予算案について/承認

### 3. 報告事項

- ①委員会・部会報告

## 委員会・部会

### 経営委員会

3月15日(火) 出席者14名 協会会議室

#### 1. 講演会役割分担について

(14時00分~14時30分)

#### 2. 講演会について

(15時00分~17時00分)

場所: 大阪ビルメンテナンス協会 6階会議室

講演議題 ~『ビルメンテナンス企業におけるリスク管理とは』~

一部『大阪ビルメンテナンス協会におけるBCP策定プロジェクト発足の経緯』

経営委員 大蔵証氏

二部『ビルメンテナンス企業におけるBCP策定プロジェクトの重要性』

リスクマネジメントオフィス 梅田代表

梅田浩史氏

三部『今後の大阪ビルメンテナンス協会におけるBCPの取組について』

経営委員 三橋源一氏

\*講演会後に配布アンケートを回収した。

講演会終了後、ホテル阪急インターナショナルに場所を移し、意見交換会を実施した。

参加企業数: 50社

参加人数: 80名

講演会後の意見交換会

参加人数: 40名

### 広報委員会

3月17日(木) 出席者5名 協会展示室

- 1. 「OBMマンスリー平成28年3月号」の編集作業を行った。

### 総務友好委員会

3月10日(木) 出席者10名 協会会議室

#### 1. 第23回ボウリング大会について

・2月19日(金)、新大阪イーグルボウルにて16チームで行われた。

・団体優勝は美素建物管理(株)、個人優勝は男性が小林様(美素建物)、女性が古賀様(太平ビルサービス)となった。

#### 2. 平成28年度事業計画・予算について

・事業計画、予算案確認。訂正箇所確認。

・協会パンフが昨年までの内容なので、作り変える。

#### 3. 優良社員表彰式について

優良社員表彰について

・7月7日サンルート梅田で開催。4月20日に案内状を送信する予定。

#### 4. その他

・5月24日(火) 総会開催。

・ゴルフ大会は10月5日開催予定。

場所は池田カンツリー倶楽部。

・親睦旅行は11月に開催。

### 賛助会世話人会

3月7日(月) 出席者9名 協会会議室

#### 1. 次回ミニ展示会・講習会について

次回開催は通常通りOBMの3階と6階で実施。

来年度のミニ展示会・講習会は7月5日(火)、11月21日(月)、2月9日(木)の3回実施する。

3月末までに賛助会員に出展希望のアンケートを取り、次回に世話人会で確認・調整を実施する。

#### 2. 賛助会世話人会グループ組み換えについて

### 労務委員会

3月14日(月) 出席者8名 協会会議室

#### 1. キャンペーンポスターについて

・キャンペーンポスターについて最終確認を全員の了承のもと決定した。

6月の安全大会に間に合うよう準備する。

#### 2. 6月24日開催 労働安全大会講師選定について

・講師のご紹介一覧表の中から安全大会の講師を委員全員で選定した。

#### 3. 平成28年度事業計画・予算について

・主な事業計画は安全大会(6/24)、衛生大会(9/16)、KYT訓練(6月・10月・3月)3回

全国産業安全衛生大会(10/19~10/21)

#### 4. 無災害企業表彰について

・昨年出した無災害会員企業の申請募集についての文章を確認した。

#### 5. 平成28年KYT・リスクアセスメントセミナーについて

・3/9のセミナーのアンケート結果について議論した。

#### 6. 労災・通災事故事例報告

・重篤災害(2件)

・業務災害(4件)

・通勤災害(1件)

#### 7. その他

・転倒災害防止に向けた取組について

・STOP! 転倒災害プロジェクトリーフレットについて

- ・平成28年度職場における熱中症予防対策の重点的な実施について

## 環境衛生委員会

3月8日(火) 出席者8名 協会会議室  
第九回環境衛生委員会

1. 事業計画について
  - 基本方針  
28年度も、基本的に27年度の取組みを継続していく。
  - 新規事業  
東京で教育訓練が盛んに行われているので、大阪でも取り入れていく。  
現場の役に立つセミナーや勉強会を企画・開催する。
  - 調査研究・刊行物の発行について  
ビル管法に関する調査研究は空気環境・水質調査・ペストコントロールに絞る。  
現場の実態や別の関係法令と、ビル管法とのミスマッチを調査する。
2. 施設見学会の計画
  - 5月12日、ユニバーサルスタジオジャパンの予定。

## 契約推進委員会

3月16日(木) 出席者9名 協会会議室

1. 理事会の報告事項
2. 事業計画・予算案
  - ・次回、理事会において委員会の予算案を提出。
  - ・分科会の活動について3つの分科会を5つにして再編する方向で意見交換。
3. アンケートの作成について
  - ・会員企業へのニーズ調査→アンケート用紙を事務局にて作成。  
アンケート(案)を採用し、会員企業へ配布予定。
4. その他
  - ・エル・チャレンジセミナーの案内  
アネックスパル法円坂7F  
4月9日(土) 10:30~16:50  
セミナーの中で分科会1として「政策入札フォーラム」が行われる。
  - ・インスペクションツールソフトの活用(平成28年1月より契約)
  - ・分科会の再編成  
現在ある3つの分科会を5つに増やし担当委員を再編成することを提案
    - ・調査・ネットワーク
    - ・積算
    - ・インスペクション
    - ・新たな分科会(名称未決定)→公契約条例など政策入札フォーラムへの発信
    - ・新たな分科会(名称未決定)→会員企業へのニーズ調査等

## ビルクリーニング部会

3月29日(火) 出席者19名 協会会議室

1. 平成28年度ビルクリーニング部会事業計画(案)・部会予算(案)について
  - ・基本方針、調査研究に関する事業、教育及び訓練に関する事業について内容説明。
  - ・4月度より部会から当日出席委員へ交通費支給。
  - \*部会事業計画、部会予算。5月度総会時に発表、説明。
2. 仮称 免許皆伝シリーズ「初任者のためのビルクリーニング入門 最新版」DVD作成取り組みについて(A班、B班検討経過報告)

## 警備防災部会

3月14日(月) 出席者12名 協会会議室  
警備防災部会委員会

1. 平成28年度事業計画案
  - ・大阪府警察本部、大阪市消防局等は組織名で統一することで決定。
2. 平成28年度予算案  
収支の報告及び追加事項・変更点の報告
3. クレーム事案集について  
クレーム事案集の訂正やひな型の統一等の説明。
4. 指導教育責任者実務研修会について
5. 見学会について  
宇治川オープンラボラトリー見学会を行い、5月の委員会も当日実施する。
6. その他 建築物防災講演会について

## 設備保全部会

3月16日(水) 出席者14名 協会会議室  
第9回設備保全部会

1. 各小委員会報告活動について  
各小委員会活動報告(管理技術調査研究)
  - ・「機械警備の技術情報及び基礎技術」についてアンケートの実施を行っており現在7社から回答があり3月末までに集計を行い発表を行う予定である。(研修・見学会)
  - ・28年度事業計画にて発表(設備保全業務研究)
  - ・改正フロン法の研究があまり進んでいない状況である。4月中旬までの纏めは困難である。
2. 東西交流会について
  - ・日程4月5日(火)見学会  
6日(水)情報交換会(基調講演)
  - ・4/5→見学会:新宿駅周辺の地域冷暖房施設見学(当日現地集合)  
懇親会:新宿東口 kukuru 17:00~
  - ・4/6→基調講演「ビルメン経営に資する今後の設備管理の動向と展望」  
講師:三角氏(省エネルギーセンター)  
古橋氏(東京美装興業(株))  
ディスカッション、懇親会
  - ・議事録の取り纏め  
施設見学会→研修見学会  
基調講演→新見委員  
全体取り纏め→面会
3. 28年度事業計画について  
28年度事業計画
  - ・管理技術調査研究テーマ:空調冷凍冷媒の変遷と今後の研究開発について研究実施予定
  - ・設備保全業務研究テーマ:今年度と同様改正フロン法の研究を実施予定
  - ・研修見学会テーマ:今年度踏襲し研修見学会を実施予定
4. 28年度予算について  
28年度予算
  - ・基本的に前年度踏襲案とする。交通費について協会本予算から部会予算からの支出にて計上。
  - ・細部における予算編成(答申案)は部会長一任にて決定。

## 近畿地区本部だより

- 第21回世界ビルメンテナンス大会 成功裏に閉幕  
2016年4月4日~6日の3日間にわたり、東京・千代田区丸の内での東京国際フォーラムで開

催されました『第21回世界ビルメンテナンス大会』及び同4日・5日の『ビルメンテナンスフェアTOKYO2016』は、成功裏に閉幕いたしました。

今回の世界大会は、21カ国から700名を超える参加者を迎え、3日間とも終日、さまざまな催事を通して、情報交換・交流が繰り広げられました。また、総合資機材展の『ビルメンテナンスフェア』には、74社・団体(総小間数172)が出展し、2日間で延べ人数14,000名の皆さまにご来場をいただきました。

ご来場の皆さまはじめ、世界大会およびフェアに関係するすべての方々には御礼と感謝を申し上げます。誠にありがとうございました。

なお、次回の世界大会は来年(2017年)9月17日~20日に、「Cleaning in a Digital World」をテーマに、ドイツ・ベルリンで開催されます。

## ●平成27年度ビルクリーニング技能検定結果発表

平成28年3月31日に、平成27年度ビルクリーニング技能検定の合格者が発表されました。

平成27年度の全国での受検者数は4,306名、合格者数2,124名で合格率は49.3%、近畿地区だけをみると、受検者数726名、合格者数307名で合格率は42.3%という結果でした。

受検された方は、合否を(公社)全国ビルメンテナンス協会ホームページにある「ビルメンアビリティセンター」で検索できます。(http://study.j-bma.or.jp)

なお、合格発表日当日に郵送する合格通知葉書・一部合格通知葉書、4月末に合格者へ交付する合格証書及び技能士章の交付方法については、全国協会本部より合格者の自宅への直送になりますのでご承知置き下さい。

## ●平成28年度 ビル設備管理(1・2級)技能検定のご案内

- ・受付期間 4月1日(金)~5月11日(水)
- ・実技試験(問題公表) 6月15日(水)
- ・実技試験(実施期間) 7月1日(金)~8月26日(金)
- ・(1級)実技ペーパーテスト・学科試験 8月28日(日)
- ・合格発表 10月31日(金)

【実技試験・実技ペーパーテスト・学科試験共、会場は大阪ビルメンテナンス協会研修室】

※受検申請書をご希望の方は、(公社)全国ビルメンテナンス協会アビリティセンター(http://study.j-bma.or.jp)でダウンロードしていただくか、大阪協会事務局までご連絡ください。

## ●医療関連サービスマーク書類作成説明会のご案内

- ・開催日時 5月17日(火) 13:00~17:00
- ・会場 (一社)大阪ビルメンテナンス協会研修室
- ・参加対象 医療関連サービスマーク(院内清掃業務)の更新予定事業者の申請担当者、または、これから認定申請を希望する事業者の申請担当者
- ・参加費 会員1名3,240円(会場費・資料代等として。消費税含む)
- ・定員 50名
- ・申込締切 5月9日(月)

※送達文書にてご案内いたしますが、詳細は事務局までご連絡ください。

ホームページからダウンロードもできます。(http://www.obm.or.jp)

なお、次回以降は、9月13日(火)、12月20日(火)を予定しております。

●建築物清掃管理評価資格者新制度への移行手続きについて

該当の方には全国協会本部より、ご案内をお送りしておりますので、6月10日～24日の間に手続きをお済ませください。

なお申請書の「2. 資格取得状況」の「2級Pおよび2級M資格番号」の枠が「C2P(C2M) - 4桁 - 3桁」になっておりますので、封筒に印字されている番号の下4桁の頭の「0」を省いて下3桁でご記入ください。

詳細は事務局までお問合せください。

事務局からのお知らせ

●平成28年度 K Y T ・危険予知訓練とリスクアセスメントセミナーのお知らせ(予定)

- ・日程 1回目 平成28年6月8日(水) 13時～17時
2回目 平成28年10月12日(水) 13時～17時
3回目 平成29年3月8日(水) 13時～17時

・会場 (一社)大阪ビルメンテナンス協会 研修室

・参加費 1名 2,000円 (消費税・会場費・資料代含む)

※ご案内は、各開催日の1ヶ月前を予定しています。

●優良社員表彰推薦のお願い

当協会では、例年会員企業へ勤務する社員の方を対象とした優良社員表彰を行っております。

本年も以下の要領により実施いたしますので、該当者をご推薦くださいますようお願い申し上げます。

・推薦基準

- ①勤務成績が優秀であり、会社の発展に貢献し、他の模範となる優良な社員
②平成28年3月31日現在、勤続10年以上の社員(管理職にある者を除く)

- ・締切 平成28年5月13日(金)
・表彰日時 平成28年7月7日(木) 15時～(表彰者受付14時～)
・表彰式会場 ホテルサンルート梅田 2F 太陽の間

※FAXにてご案内しております。OBMホームページにも掲載しております。詳細は事務局までお問合せください。

訓練センターだより

・【ビルクリーニング科】

- 1. ビルクリーニング科1級および2級教科書は平成28年5月販売予定
2. ビルクリーニング準備講習のご案内は平成28年5月中旬にお知らせいたします。

・【ハウスクリーニング科】

ハウスクリーニング受験準備講習のご案内は、平成28年5月下旬にお知らせいたします。

・【ビル設備管理科】

ビル設備準備講習のご案内は平成28年5月初旬にお知らせいたします。

会員だより

●入会

【正会員】

- ・日本郵便オフィスサポート株式会社 〒530-0043 大阪市北区天満2-5-10 天満橋ビル3階 TEL 06-6356-5549 FAX 06-6356-5961 近畿支社長 久森 正在様 (平成28年4月1日より)

●会員登録名・代表者・住所・電話番号・FAX番号変更

【正会員】

- ・(新) Hit z 総合サービス株式会社 代表取締役社長 新 則 継 様 〒5540-0012 大阪市此花区西九条5-3-28 ナインティビル8階 TEL 06-6468-3480 FAX 06-6468-3088 (旧) Hit z 環境サービス株式会社 代表取締役社長 田 畑 隆 嗣 様 (平成28年4月1日より)

・(新) 関電ファシリティーズ株式会社

- 代表取締役社長 斉 藤 明 博 様 〒540-6320 大阪市中央区城見1-3-7 松下IMPビル20階 TEL 06-6949-2510 FAX 06-6949-2850 (旧) 関電ビルマネジメント株式会社 代表取締役社長 澤 崎 雄 介 様 (澤崎雄介氏は相談役に就任) (平成28年4月1日より)

●会員登録名変更

【正会員】

- ・(新) エス・シー・ビルサービス西日本株式会社 (旧) 株式会社レイビ (平成28年3月1日より)
・(新) シェル商事株式会社 (旧) シェル商事株式会社 (平成28年4月1日より)

●代表者変更

【正会員】

- ・白洋社ビルサービス株式会社 (新) 代表取締役社長 辻 本 忍 様 (旧) 代表取締役 辻 本 敬 二 郎 様 (平成28年3月より)
・大林ファシリティーズ株式会社 (新) 代表取締役社長 三 浦 良 介 様 常務取締役 大阪支店長 森 良 史 様 (旧) 代表取締役社長 富井周一郎様 取締役副社長 大阪支店長 杉 浦 保 様 (平成28年4月より)
・ファースト・ファシリティーズ・ウエスト株式会社 (新) 代表取締役社長 浅井克哉様 (旧) 代表取締役社長 倉 金 秀 実 様 (平成28年3月31日より)

・平和管財株式会社

- (新) 常務取締役 大阪支店長 立石安壽生様 (旧) 常務取締役 大阪支店長 須田和朝様 (平成28年4月より)

●退会

【正会員】

- ・株式会社エーベス (平成28年3月31日付)
・星光ビルサービス株式会社 (平成28年3月31日付)
・東大阪流通興産株式会社 (平成28年3月31日付)
・株式会社大阪ビルサービス (平成28年3月31日付)
・デイリーサービス株式会社 (平成28年4月3日付)



講習会お知らせ

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習会予定

●排水管清掃作業監督者(再)

- ・受付期間 平成28年5月16日(月)～20日(金)
・実施期間 平成28年6月28日(火)～29日(水)

●清掃作業監督者(新)

- ・受付期間 平成28年5月31日(火)～6月6日(月)
・実施期間 平成28年7月11日(月)～12日(火)

●統括管理者(新)

- ・受付期間 平成28年6月14日(火)～20日(月)

- ・実施期間 平成28年7月25日(月)～27日(水)

●空調給排水管理監督者(新)

- ・受付期間 平成28年6月14日(火)～20日(月)
・実施期間 平成28年7月28日(木)～29日(金)

●空調給排水管理監督者(再)

- ・受付期間 平成28年6月20日(月)～24日(金)
・実施期間 平成28年8月1日(月)

●空気環境測定実施者(再)

- ・受付期間 平成28年6月20日(月)～24日(金)
・実施期間 平成28年8月2日(火)～3日(水)

●清掃作業監督者(再)

- ・受付期間 平成28年6月20日(月)～24日(金)

- ・実施期間 平成28年8月4日(木) 平成28年8月8日(月)

●建築物環境衛生管理技術者

- ・受付期間 平成28年6月23日(木)～29日(水)
・実施期間 平成28年8月23日(火)～9月9日(金)

☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間内に、早めにお申し込み下さい。用紙のダウンロード・お申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

(ホームページ http://www.jahmec.or.jp/、TEL 06-6836-6605)

## 感銘を受ける季節

監事 上原文男

4月は桜花色々な花が咲き、私自身も引き締まる思いで新たな気分となります。

大阪ビルメンテナンス協会監事に就任し、一年近くとなりました。

毎月理事会等に出席させていただき、各理事の方の熱意のこもった意見を聞く中で深く感銘を受けております。

私は今年で70歳になりますが、いつまでも勉強のつもりで頑張っていきたいと思っております。

私は公民分館副館長、自治会副会長、民生委員、そして自衛隊募集相談委員、少年補導員などに携わっており、地域の小学校の修了式、入学式に毎年出席をします。修了式では6年生が将来の希望、願い事を述べるシーンがあり、スポーツ選手、芸能人、学校の先生等になりたいとさまざまですが、そのなかに、将来は陸上自衛官になりたいという男子児童が一人おりました。

地域公民館主催の文化祭が2年に1回行われ、その文化

祭に陸上自衛隊に依頼した迷彩模様のジープ2台と災害活動のパネルを展示しました。いつも見慣れない車だったからでしょうか「この車は何ですか」と聞いて来た児童がおり、修了式で自衛官になりたいと言った児童だったのではと思いました。

小さい時の印象や希望がそのままその子の人生に継がれるような気がしました。また、その希望は大きい夢をもって大切に育って行って欲しいと思います。

毎年4月10日前後に行われる陸上自衛隊大津駐屯地教育隊の入隊式に出席すると、隊員達のきびきびした隊列行進に驚かされます。隊員達はその後、3ヶ月の教育を修了し、各駐屯地に配属されます。隊員の一人に将来の希望を聞くと、同期の仲間を大切に、日本の平和を守り、災害派遣活動で頑張りたい、立派な自衛官になりたい、とのことでした。そして一番感銘を受けたのは、戦争は反対、と言う意見でした。

日本は今平和です。これから先も一緒に仲良く思いやりのある社会に仕事に社会的使命を自覚し、誇りを持って励むことが大事だと思います。

この時期はいつも感銘を受ける季節です。

## K K C お薦め講習会（5月）

5月実施予定のK K C主催の講習会は次のとおりです。受講希望の方は、申込書をK K Cホームページ（<http://www.bmkkc.or.jp/>）よりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。

### ●ビルクリーニング初級実技講座＜女性対象＞

日常清掃で使用する資機材の正しい扱い方を習得して、ビルクリーニング現場の即戦力となっておこなうことをねらいに実施します。長年、現場の管理監督をしている女性講師が、品質を落とさず効率よく安全に作業するためのコツなども含め指導します。

＜日 時＞5月30日（月）13時～17時

＜会 場＞新清風ビル（中津）講習会場

＜対 象＞ビルクリーニング業務初任者の方でしたらどなたでもご参加いただけます（女性対象）

### ●ポリッシャー基本実技講座

ポリッシャーを正しく安全に使えるように反復訓練する基本実技講座です。最初に弾性床でポリッシャーを動かせるよう練習してから、バフイングパッドの扱い方も練習していただきます。

＜日 時＞5月31日（火）13時～17時

＜会 場＞新清風ビル（中津）講習会場

＜対 象＞ポリッシャー操作が初めての方、ポリッシャーの正しい使い方を学びたい方など

申込・問合せ先：一般社団法人関西環境開発センター（K K C）  
教育訓練部

電 話：06-6372-9123

FAX：06-6450-8038

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL：http://www.bmkkc.or.jp/

## ビルメン情報プラザ Obit（オービット）通信

### 新刊のご案内

- ・第7回 ビルメン社会貢献セミナー 報告書  
（一社）大阪ビルメンテナンス協会  
大阪知的障害者雇用促進建物サービス事業協同組合  
平成28年3月発行



- ・警備業務クレーム事例集  
（一社）大阪ビルメンテナンス協会  
警備防災部会  
平成28年3月発行（警備防災部会限定頒布）



- ・建築物エネルギー消費量調査報告〔第38版〕  
調査期間（平成26年4月～平成27年3月）  
（一社）日本ビルエネルギー総合管理技術協会  
03-6426-5411  
<http://www.bema.or.jp/>  
平成28年4月発行



- ・おおさか経済の動き  
平成27（2015）年7～9月版 No.492

大阪府商工労働部  
06-6210-9937  
<http://www.pref.osaka.lg.jp/aid/sangyou/index.html>  
平成27年12月発行



- ・おおさか経済の動き  
平成27（2015）年10～12月版 No.493

大阪府商工労働部  
06-6210-9937  
<http://www.pref.osaka.lg.jp/aid/sangyou/index.html>  
平成28年3月発行



※ビルメン情報プラザ Obit（オービット）では、閲覧のみになります。

購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。

開館時間 10:00～16:00（土・日・祝休）

会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。

## O B M行事予定

4月	25	月	理事会
	26	火	経営委員会
	27	水	KKC設備管理業務労働安全実習コース
	28	木	ビルクリーニング部会 KKC事業委員会・幹事会
	29	金	昭和の日
	30	土	
5月	1	日	
	2	月	
	3	火	憲法記念日
	4	水	みどりの日
	5	木	こどもの日
	6	金	
	7	土	
	8	日	
	9	月	KKC理事会
	10	火	
	11	水	ビル設備管理初級技術者のための基礎教育(～13日)
	12	木	環境衛生委員会見学会(USJ)
	13	金	
	14	土	
	15	日	
	16	月	契約推進委員会 労務委員会 経営委員会/BOP策定プロジェクト
	17	火	賛助会世話人会 総務友好委員会 サービスマーク書類作成説明会
	18	水	公益事業委員会 警備防災部会見学会(宇治川オープンラボラトリー) 第一種エコチューニング技術者資格講習会(～20日 CIVI研修センター新大阪)
	19	木	広報委員会 設備保全部会
	20	金	ビルクリーニング複数等級化・外国人技能実習制度説明会(近畿地区本部)
	21	土	
	22	日	
	23	月	
	24	火	通常総会(新阪急ホテル)

## 労務委員会 労働災害事故事例 (H28年3月度発生分より)

### 1. 業務災害及び通勤災害数

- ①報告企業数 55社
- ②業務災害数 13件  
[内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 4件  
15日以上休業見込み 0件  
14日未満休業見込み 9件
- ③通勤災害 2件

### 2. 事故事例

- ①発生日時 H28年3月31日(木曜日)午前9時30分ごろ
- ②発生日所 奈良市 奈良ホテル
- ③発生状況 ホテル客室の浴室内バスタブを清掃中、浴室の床が少し濡れていた為足もとが滑り、バスタブで胸を打撲した。
- ④怪我の状況 胸の打撲右手親指針刺し 休業4日以上
- ⑤原因及び対策 浴室床面が濡れていることに注意が散漫となり、滑りやすい状況の判断が出来ていない。急いでいたこともあり、足元を十分に確認していないことが主な原因である。足もとが濡れている場合は、床にバスタオル等を敷くなどの滑りにくい状態を作り作業することが重要である。

## ●「第9回ビルメン子ども絵画コンクール」 大阪地区入賞作品展示会を開催しました。

(公社)全国ビルメンメンテナンス協会が主催した「第9回ビルメン子ども絵画コンクール」の入賞作品の展示会を、3月22日から31日まで開催しました。入賞された子供たち11名、ご家族の方その他28名、総勢39名の方々に来館いただきました。ありがとうございました。



### おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

- 題材・・・自由。  
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
- 字数・・・15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

## 編集雑感

### ??不惑??

「吾十有五にして学に志し(志学)、三十にして立ち(而立)、四十にして惑わず(不惑)、五十にして天命を知る(知命)。六十にして耳順(したが)い(耳順)、七十にして心の欲する所に従いて矩(のり)を踰(こ)えず(従心)」これは有名な論語の中にある一節です。

私も4月について40歳になりました。論語の通りにいけば、どんな問題が起きても心に迷いが生じなくなった年齢になった筈ですが、現実には心の成長が孔子の域に達せず、未だに惑いが消えず公私

ともに迷子気味です。

これではダメだと思い、最近「論語」の現代語訳を読み始めました。2500年前の書物ですから時代背景も全く異なるために全てが腑に落ちるという事は有りませんが、流石に古くから伝わってきている本であるために参考になる事も多く、人間とはこうあるべきだなと感じます。

「論語」を読み終わって、私のそれまでの孔子の印象は「聖人君子」であり、何事にも動揺しない完璧な人物だと思い込んでいました。しかし実際には様々なことに怒り、憂い、嘆き、そして喜ぶ「人間」であったことがよく分かります。そんな人間の言葉だからこそ、自分自身にも当てはめてみて足りないところを顧み

たり、今後の人生の指針としたりすることができるとおもいます。私も少しは孔子の域に近づけたでしょうか…。まあ、一冊の本を読んだくらいではなかなか自分自身が変わるということはありませんが。

最後に特に気に入った文章を紹介させていただきます。

「人が自分の能力を知ってくれないことを不満に思うより、自分が力量不足であることを心配しなさい。」との一節です。会社に対して(上司に対して?)能力を正當に評価してくれず不満に思う事は、実際は自分が力量不足である事…。現代にもすんなりとあてはまる言葉ではないでしょうか。(T. M)

