# OBMマンスリー

2015.5月号 Vol.181

2015年5月25日発行

#### 編集·発行

## 一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145 Eメール info@obm.or.jp ホームページ www.obm.or.jp

## 全国ビルメンテナンス協会「平成27年度重点事業説明会」

事 務 局

昨年6月に改正された「公共工事の品質確保の促進に関する法律(品確法)」と、全国ビルメンテナンス協会が環境省から委託を受け普及に取り組んでいる「エコチューニングビジネスモデル確立事業」は、ビルメンテナンス企業が今後、事業を展開するうえで、その動向を注視し、内容について認識を深めておく必要がある事業です。

そのため全国協会は、各都道府県協会を対象に順次、説明会を開き、2事業の重要性を訴えています。近畿各府県の協会や会員企業に対する説明会は5月12日、大阪協会で開催され、約50人が出席しました。この2事業について、概要を紹介します。



### I. 公共工事の品質確保の促進に関する法律(品確法)

品確法は「公共工事の品質を保持しつつ、その担い手の中長期的な育成、確保を図る」ことを目的に改正されました。ビルメンテナンス業界にとっては、同法第3条に規定されている内容が重要です。

第3条は、①現在及び将来の公共工事の品質確保、②公共工事品質の確保のため、その担い手の中長期的な育成・確保、③公共工事完成後の適切な点検、診断、修繕その他の維持管理、④ダンピング受注の防止、⑤請負契約の適正化と公共工事従事者の賃金、安全衛生などの労働環境改善——などを柱に構成されています。

説明会では、品確法の改正趣旨や改正のポイント、さらに近く国から示されるとみられる「ビルメンテナンス業務の発注事務運用に係るガイドライン」への対応などについて、担当者が分かりやすく解説しました。同ガイドラインについては、発表があり次第、会員にお知らせします。

## Ⅱ.「平成27年度エコチューニングビジネスモデル確立事業」への取り組み

地球温暖化による影響が広がり、企業や市民の間で関心が一段と高まっています。温暖化の原因は人為的に排出されている温室効果ガスです。その代表的なものが二酸化炭素  $(CO_2)$ 、メタン  $(CH_4)$ 、亜酸化窒素  $(N_2O)$ 、フロンガスなどです。なかでも石油や石炭など化石燃料の大量消費による $CO_2$ の大量排出と、 $CO_2$ 吸収源である森林面積の減少が、地球温暖化の元凶とされています。

国や地方自治体は、CO<sub>2</sub>削減を目指して、省エネルギー、エネルギー源多様化など様々な施策に取り組んでいます。また地球温暖化はまさしく地球規模の問題であり、国際的にもCO<sub>2</sub>排出削減の取り組みが続いています。

全国協会は、環境省の「エコチューニングビジネスモデル確立事業」を一昨年から受託し、ビル設備運転の最適化による省エネの促進=CO<sub>2</sub>削減を目指し、事業に取り組んでいます。また、エコチューニング技術者資格制度やエコチューニング事業者認定制度の創設、ビルオーナー・自治体などへのエコチューニングビジネス普及事業などを通じて、ビルメンテナンス企業が新たなビジネスとして展開できるような環境整備を進めています。

説明会では、全国協会の担当者が「まずは地球温暖化や同事業への関心を高めてほしい」と訴え、同事業に対する各都道府県協会や会員企業の協力を呼びかけました。

なお、大阪府も同様に「エコチューニングビジネスモデル確立事業」に取り組み、ビルの省エネに関する実態 把握や、エコチューニング企業をビルオーナーに紹介・マッチングする事業などを推進しています。府の事業の 内容に関しては、別の機会に会員の皆様にお知らせします。

以上



## ズームアップ

#### 安全という言葉の意味

労務委員会の活動における重要な取り 組みの1つに労働安全大会、労働衛生大 会があります。

労働安全大会は、労働災害の防止と安全意識向上のために、毎年、開催され、平成27年度は、6月19日(金)に大阪ドーンセンター(大阪府立男女共同参画・青少年センター)で開催されます。

大阪労働局 安全課長のご挨拶や大阪 労働局の安全専門官による「ビルメンテ ナンス業の労働災害防止対策について」 のご講演、ビルメン体操、光明寺ご住職 でシンガーソングライターの三浦明利様 の特別講演と盛りだくさんの内容です。 ぜひ、職場の皆様や関係者の方々をお誘 いの上、ご参加下さい。

労務委員会では、労働安全大会以外に

もセミナーや安全パトロール、転倒転落 撲滅キャンペーンなど、様々な取り組み を行っておりますが、取り組めば取り組 むほど…「安全」には、終わりがないよ うに感じます。

そこで、今回、改めて、「安全」とい う言葉の意味を考えたいと思いました。

辞書で「安全」という言葉を調べますと「危害または損傷・損害を受けるおそれのないこと。危険がなく安心なさま」という曖昧な言葉になっています。

では、危険が無く安心なこととはどんな状況なのでしょうか。「安心」という言葉を調べますと「気にかかることがなく心が落ち着いていること」と書いてありました。

つまり、まとめると、日本語では、「安全とは、身の危険がなく心が落ち着いていること」ということです。

安全というと、仕事の外的状況、環境や身体的なことばかりと思ってしまいま

すが、安心という「心が落ち着いている」 という事を考えると、人間関係やお客様 との関係、取り組んでいる作業内容、も しかしたら家族や友人との事なども含ま れるのかもしれません。なぜなら、私た ちは、何かしら気にかかることがあれば 心が落ち着かないからです。

このように見ていくと、「安全」について「終わりがないな〜」と感じたことが間違いではなかったとよくわかりました。

安全とは、心が落ち着いて仕事を楽しむという毎日の行動の結果であり、毎日の積み重ねのことなのですね。そして、振り返って、安全だったと思えるものなのかもしれません。

みなさまが、仕事の人生を振り返って、 素晴らしかった! と思えるためにも、 もう一度、毎日の安全の積み重ねに目も 向けて頂ければと思います。

(労務委員会 長井正樹)

## 26年度 第14回 理事会

#### 4月24日(金) 協会会議室

#### 1. 審議事項

- ①入会について
- ・協栄商事株式会社
- ・株式会社オリエントサービス
- ・株式会社太陽ビルマネージメント

/承認

- ②退会について
  - 株式会社泉宏産業/承認
- ③平成26年度事業報告、決算案について
- ④総会次第について/承認
- ⑤(一社)関西環境開発センター役員推薦 について/承認

⑥外部監事(小山誠氏)推薦について /承認

#### 2. 報告事項

①全協報告

## ②事務局

- ・役員選挙について
- ・大阪府石綿飛散防止対策セミナーに ついて
- ・ビル設備管理初任者のための基礎教 育について
- ・アビリンピックについて

#### ・費用は1事業所あたり消費税込の20,000 円。

- ・ビルメンテナンス協会と公衆衛生研究所 の契約時期は、参加希望のアンケートを とり、参加希望者数が分かった時点での 契約となる。
- ・参加事業者への説明会は9月8日に公衆衛生研究所で実施する。

#### Ⅲ. 今年度の環境衛生委員会の活動について ◎剥離廃液問題

- ・基本は全国ビルメンテナンス協会で決め ていただき、細部は大阪で決めなければ ならない。
- ・メーカーは最後まで責任を持って提案してくれるよう促していく。
- ・大阪府の関連部署(下水道局など)に講 師を頼み研修会を開いてはどうか。
- ・中、小のビルオーナーがどこまで認識を 持っていただけるか不安である。
- ・ビルオーナーに責任を持っていかないの で流してしまうのが現実である。
- ・社会問題にならなければ改善していかないのではないか。

#### 経営委員会

#### 4月21日 (火) 出席者8名 協会会議室 BCPガイドライン策定プロジェクト

- 1. BCPガイドライン策定プロジェクトの進 め方
  - ・大阪ビルメンテナンス協会におけるBC Pマニュアル策定を全10回開催する。
  - ・プロジェクトは3班編成(ABC)で策定を進める。
- 2. 講習内容
  - 1)研修の進め方
- (1) 各メンバーの所属企業のBCPをそれ ぞれ作成する。
- (2) 研修日程に従ってBCP策定ステップ のステップ毎にガイドラインを作成してい く。

## 広報委員会

4月16日(水)出席者10名 協会展示室

1. OBMマンスリーH27年4月号を編集した。

## 総務友好委員会

4月17日(金)出席者10名 協会会議室 事業計画等についての確認

〈通常総会の件〉

・議長及び副議長:大阪ビル管理㈱ 小川

#### 委員、㈱ワイテック前田委員に依頼。 〈優良社員表彰の件〉

- ・ホテルサンルート梅田に決定。
- ・永年委員役員等表彰者リスト及び式次第 の確認を行う。

#### 〈ゴルフ大会について〉

- ・10月14日 (水) 泉ヶ丘CCに決定。計8 組をアウトイン同時スタートを予定。
- 〈ソフトボール大会について〉
  - ・抽選は5月3日。

#### 環境衛生委員会

#### 4月8日(水)出席者12名 協会会議室 第一回環境衛生委員会

- ①予算額445,000円(昨年度400,000円)45,000円増加。
- I. 大阪府環境衛生課との意見交換会について ①意見交換会のメンバーについて
  - ・高槻市、枚方市、堺市、東大阪市が参加 希望されている。
  - ・環境衛生課としては、当該市は正式メン バーではなくオブザーバーとしての参加 の検討をしてほしい。
- Ⅱ. 外部精度管理に関する大阪府環境衛生課からの提示について
  - ・精度管理項目は、クロロ酢酸、ジクロロ 酢酸、トリクロロ酢酸、銅の4項目となっ た。

## 5月13日 (水) 出席者10名 協会会議室 第二回環境衛生委員会

- I. 大阪府環境衛生課との意見交換会について 開催日時:6月3日(水)13:30~
  - ・高槻市、枚方市、東大阪市、堺市の保健 所の方がオブザーバーとして参加。
- II. 今期取り組みたいテーマについて・各委員の意見を集約した。
- 57 / JUNE 7 D A

#### 契約推進委員会

## 4月15日(水)出席者9名 協会会議室

- 1. 事業計画について
  - ・追加項目
    - 1. (2) ③「公共工事の品質確保の促進に関する法律」について調査・研究
  - 3. 保全業務マネジメント研究委員会へ の参画
- 2. 公正な取引の秩序を乱すこととなる恐れが あるため最低価格の入札者を落札者としな い場合の手続き

#### 第89条

契約担当官等は、第84条に規定する契約に 係る競争を行った場合において、契約の相 手方となるべき者と契約を締結することが 公正な取引の秩序を乱すこととなる恐れがあって著しく不適当であると認めたときは、その理由および自己の意見を記載し、又は記録した書面を当該各省庁の長に提出し、その者を落札者としないことについて承認を求めなければならない。

2 契約担当官等は、前項の承認があったときは、次順位者を落札者とするものとする。

3. 最低入札者を落札者としなかった場合の書 面の提出

#### 第90条

契約担当官等は、次の各号に掲げる場合に おいては、遅滞なく、当該競争に関する調 書を作成し、当該各号に掲げる書面の写し を添え、これを当該各省庁の長を経由して 財務大臣および会計検査院に提出しなけれ ばならない。

契約審査委員の意見を記載し、又は記録した書面。当該各省庁の長の承認があったことを証する書面。

- 4. 有給休暇について
  - ・従業員1人当たり 有給休暇を全消化すると→年収の7.5%が必要。

例:シフトに有給休暇を組み込んでいる。

- 5. 政連ニュース紹介
  - ・特定建築物の範囲:3000㎡→2000㎡に引き下げることについて「前向きに検討する」
  - ・医療機関を特定建築物に加えることについて「現状は難しい」
  - ・ビル管理士の兼務「明文化することを前 向きに検討する」
- 6. その他
  - ・仕様書への記載 作業人数を明記すると 体調不良で休んだ場合に必ず応援が必要 となるデメリットが生じる。
  - ・インスペクションPとMが統一化される 資格となる。

#### 警備防災部会

#### 4月13日(月)出席者14名 協会会議室 委員会

- 1. 警備員指導教育責任者の講習会について 平成27年4月22日 (水) 午後1:30からO BM6階研修室にて、開催予定である。 現在の申込者は、28社(38名)である。 当日の出席者には、「警備業務事故事例集」 を1社に3冊配布する。
- 2. 事故事例集について

会員の87社には、1社に付き3冊を郵送に て無料配布する。

尚、追加購入したい場合には、1冊 (600円) にて販売する。

- 3. 大阪ビルメンテナンス総会について 平成27年5月25日(月)を予定している。
- 4. 防火・防災管理業務の受託を業とする法人 等にかかる教育担当者講習会について 大阪府下消防長会主催により、7月8日 (水)から7月10日(金)の3日間、講習 時間延22時間30分、受講料21,000円(消費 税込)で行われる予定。

防火管理業務または防災管理業務の一部を 受託する業者は、原則として消防庁次長通 達(昭和58年12月2日消防予第227号)に 基づき受託業者の従業員の中から教育担当 者を定め、従業員に対して教育を行う必要 がある。

防火・防災管理業務の受託を業とする法人 等にかかる教育担当者講習は、教育担当者 に防火・防災管理に関する知識、技能等を 修得させるために行う講習。

5. 見学会の開催に関する事業について 見学場所については、京都府宇治市にある 「京都大学防災研究所」に決定し、10月中 旬を予定。

## 4月22日(水)出席者48名 協会会議室 警備員指導教育責任者実務研修会

<1部>

○ 事故事例集説明 (13:30~14:40) 平成26年度の警備防災部会の事業として 委員会で作成した「警備業務事故事例集」 について、事故の種別ごとに説明

講師 警備防災部会 須川清廣専門委員 < 2 部 >

- 1 法定備付書類作成上の注意事項等について
- 2 立入検査の準備について

 $(14:45\sim15:50)$ 

立入検査に向け、法定備付書類ごとに作成上の注意事項及び準備することなどについて、「業務必携」(警備評論社)等により具体的に解説

講師 警備防災部会 窪田和夫委員 松田宝衣知郎委員

#### 設備保全部会

#### 4月17日(月)出席者14名 協会会議室 第1回委員会

○各小委員会活動報告

(管理技術調査研究)

・中央監視システムの技術レポートの原稿 が完成しており発行(印刷)段階である。 内容的には問題がないので発行の予定。

(研修・見学会)

・今年度の施設見学会を三菱電機中津川製作所にて9月実施方向で計画検討中。 フジテック(彦根)USJ施設見学も引き続き検討していく。

#### (設備保全業務研究)

- ・地震発生対応マニュアル4月取り纏め5 月発行を予定。
- ・今年度の新テーマとして改正フロン法に 関して研究を行う。
- ○平成27年度事業計画について
  - ・管理技術調査研究→機械設備に関する最近の技術情報及び基礎技術についての調査研究
  - ・研修見学会→26年同様の計画 変更点無
  - ・設備保全業務研究→改正フロン法に伴う ビルメンテナンス業者の取組についての 調査研究
- ○平成27年度予算について
  - ・管理技術調査研究、設備保全業務研究→ 前年度予算踏襲
  - ・研修見学会→見学会事業を拡充し繰越金 を充て予算を前年度より¥800,000増額

#### ○その他

・27年度テーマ別担当(分掌表)の変更 研修見学会:リーダー→百原委員、サブ リーダー→西藤委員

設備保全業務研究:塩谷委員退任→佐々 木委員信任(リーダー、サブリーダーを 新規編成)

・東西交流会について

平成27年度東西交流会11月12日 (木)~ 11月13日 (金)で決定 (開催地:大阪)

## 近畿地区本部だより

## ●キッザニア東京・甲子園 割引チケットサービスのご案内

全国協会では普及啓発事業の一環として、 こども向け職業体験テーマパーク「キッザニ ア東京」に出展しております。

「クリーニングパレード」は、こどもたちが"働くことの楽しさ"や"感謝の気持ち"、"街をきれいにすることの大切さ"を伝えながら行進します。このパレードを通じ、こどもたちにビルメンテナンスの仕事を知ってもらうと同時に、環境衛生の大切さの「気づき」に

つながることを願っております。

この活動を、より多くの会員さまにご理解 賜りたく、キッザニア東京・甲子園を最大 50%OFFにてご利用いただける「特別優待 チケットサービス」をご案内いたします。

ご希望の方は事務局までお問い合わせくだ さい。

#### ●「ビルメン ヒューマンフェア '15 in 北海 道」のご案内について

ビルメンヒューマンフェア '15 in 北海道 特設サイトを更新しましたので、ご参照いただき (全体企画及びエクスカーション、交通のご案内)、会員各位お誘い合わせの上、ぜひご来場いただきますようお願い申し上げます。7月より催事案内パンフレット等配布してまいります。

特設サイト http://www.j-bma.or.jp/fair/ エクスカーション・交通手配のアドレス (上 記からもアクセスできます)

https://v3.apollon.nta.co.jp/bma-humanfair2015/

## ●「第5回アジアビルメンテナンス大会(北海道・札幌)」大会参加のご案内について

このたび、アジアビルメンテナンス連盟(ABMA) 主催の第5回アジアビルメンテナンス大会が、9月15日(火)~16日(水)にかけて、北海道の札幌コンベンションセンターにて開催されることとなりました。「ヒューマンフェア  $^{\prime}$ 15」にあわせての開催となります。

大会登録料は、1人20,000円とし、「ヒューマンフェア '15懇親会」参加料も含まれておりますので、ヒューマンフェアご参加をご検討されている皆様におかれましては、ぜひこの機会にアジア大会にご参加いただきますようお願い申し上げます。

※送達文書にてご案内いたしますが、詳細は事 務局までご連絡ください。

## 事務局からのお知らせ

- ●平成27年度「第45回建築物環境衛生管理技術 者試験」のお知らせ
- ·試験期日 10月4日(日)
- ・提出期間 5月7日 (木)~6月15日 (月) 当日消印有効
- ・提 出 先 公益財団法人日本建築衛生管理教育センター業務部国家試験課〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル7階743区(電話 03-3214-4620)
- ※受験願書の入手方法その他詳細は、公益財団 法人日本建築衛生管理教育センターのホーム ページ (http://www.jahmec.or.jp/) をご覧 下さい。

#### ●平成27年度 建築物ねずみ、こん虫等防除業 の従事者研修会のお知らせ

- ・日 時 6月25日(木)9時20分~17時00分 (受付8時50分~)
- ・会場 (一社) 大阪ビルメンテナンス協会6 F 研修室
- ・受講料 6,685円(本体価格6,190円+消費税 495円)【テキスト別】
- ・締切り 6月12日 (金)
- ※ご案内はFAXにてお送りしております。詳細は事務局までお問合せください。

#### ●第41回OBMソフトボール記念大会のご案内

- ・日 時 7月11日(土)、12日(日)、8月1日 (土)、2日(日)、予備日9月27日(日) 午前9時~午後5時(試合時間指定)
- ・会 場 万博公園スポーツ広場 (ソフトボー ルグラウンド)
- · 締 切 6月5日 (金) 必着
- ・チーム編成 ①原則として会員企業の社員に

て編成してください。

- ②会員企業の連合チームとして も可能です。
- ③グラウンドの都合により32 チーム (先着順) となります。
- · 試合方式 トーナメント方式(勝ち抜き・O BMルール採用)
- ·抽選日 6月23日 (火) 午後2時 協会会議 室(6階)
- ・参加費 1チーム 25,000円 (6月23日抽選 日持参)

※ご案内はFAXにてお送りしております。詳 細は事務局までお問合せください。

## ( 行政からのお知らせ

#### ●「大阪府石綿飛散防止対策セミナー」のお知 らせ

石綿を使用した建築物等の解体等工事におい ては、届出者となる発注者及び工事を施工する 施工者それぞれが、大気汚染防止法及び大阪府 生活環境の保全等に関する条例に基づき、石綿 飛散防止対策の徹底を図る必要があります。

この度、発注者及び施工者が適切な石綿飛散 防止対策を実施するにあたり、参考となる対策 や法・条例の規制内容などを説明するセミナー を下記の通り開催します。ぜひご参加ください。

開催日時:平成27年6月12日(金)14時~16時 所:大阪府咲洲庁舎2階咲洲ホール

容:(1)建築物の解体等に係る石綿飛 散防止対策

(2) 石綿飛散防止対策に関する法・ 条例遵守上の留意事項

大阪市住之江区南港北1-14-16

(3) 建築物石綿含有建材調査者資 格制度と現状

申し込み:6月11日(木)まで インターネッ ト又はFAXでお申込みください。

※応募方法など詳しくはHPをご覧ください。 http://www.pref.osaka.lg.jp/jigyoshoshido/ asbestos/10seminar.html

#### 【問い合わせ先】

大阪府環境農林水産部環境管理室事業所指導 課大気指導グループ

TEL: 06-6210-9581

#### ●「大阪市防災・減災条例を制定しました」

大阪市では、大阪市地域防災計画の実効性を 高め、市民等の生命・身体・財産を災害から保 護するため、市のすべきこと、市民・事業者の 方々にして頂きたいことを責務として明文化し

た大阪市防災・減災条例を制定しました。(平 成27年2月1日施行)

大規模災害に対して、人命や財産を守るため には、行政機関の「公助」として大阪市による 対策だけでは限界があります。行政機関の「公 助」として行うべきことに取り組みつつ、市民 や事業者の方々におかれても、「自助」・「共助」 による積極的な取り組みをしていただくことが

下記サイトの「防災・減災条例 概要・要旨・ 条例」をご確認いただきますようよろしくお願 いいたします。

http://www.city.osaka.lg.jp/ kikikanrishitsu/page/0000291154.html

#### <本条例の目的>

本条例は、市民等の生命、身体及び財産を災 害から保護するため、防災・減災に関し基本理 念を定め、本市、市民及び事業者の責務を明ら かにするとともに、災害予防・応急対策及び災 害復旧・復興対策に関し必要な事項を定めるこ とにより、総合的、計画的かつ効果的な防災・ 減災対策の推進を図り、災害に強いまちの実現 に資することを目的をしています【第1条】 <基本理念【第3条】>

防災・減災は、自助・共助・公助の考え方に 基づき、本市、市民及び事業者がそれぞれの責 務と役割を果たし、相互に連携を図りながら協 力することを基本理念として行われるものとす

《自助》自らのことは自らが守る《共助》地 域において互いに助け合う《公助》行政が市民 等及び事業者の安全を確保する

## 会員だより

#### ●入会

#### [正会員]

• 協栄商事株式会社

〒570-0076

守口市滝井西町 2-3-21-102号

 $T \to L \quad 06-6991-6849 \quad F \to X \quad 06-6994-8171$ 代表取締役 吉岡 章夫 様

(平成27年4月1日より)

・株式会社オリエントサービス

₹567-0868

大阪府茨木市沢良宜西1-3-1

TEL 072-632-3131 FAX 072-632-7088 代表取締役 前田 忠篤 様

(平成27年5月1日より)

・株式会社太陽ビルマネージメント ₹530-0043

大阪市北区天満1-6-22

 $T \ E \ L \ 06\text{--}6353\text{--}3980 \quad F \ A \ X \ 06\text{--}6353\text{--}3988$ 代表取締役 紙谷 幸弘 様

(平成27年5月1日より)

#### ●会員登録名・代表者変更 [正会員]

(新) 株式会社SONO 代表取締役 服部邦比古 様 (旧) 株式会社その興産

代表取締役 南園良三郎 様

(平成27年5月より)

#### ●会員登録名変更

#### 〔正会員〕

- (新) 東京美装興業株式会社 関西支店
- (旧) 東京美装興業株式会社 大阪支店

(平成27年4月1日より)

#### ●代表者変更

#### [正会員]

- ・OS共栄ビル管理株式会社
- (新) 取締役社長 千野浩司様
- (旧) 代表取締役 髙田信雄様

(平成27年4月22日より)

#### [替助会員]

- ・アマノ株式会社
- (新) 大阪クリーンシステム支店 支店長 進 毅様
- (旧) 大阪支店 支店長 丸野剛由様 (平成27年4月より)

#### ●住所·電話番号·FAX番号変更 〔正会員〕

グローバルコミュニティ株式会社 〒541-0059 大阪市中央区博労町3-3-37

ORE本町南ビル3F TEL 06-7711-9880 FAX 06-7711-9881

(平成27年5月7日より) ・株式会社日立ビルシステム関西支社

₹530-0004 大阪市北区堂島浜1-2-1 新ダイビル

 $T \to L \ 06-6453-9248 \quad F \to X \ 06-6453-9326$ (平成27年5月7日より)

• 株式会社泉宏産業

(平成27年4月30日付)

#### 講習会お知らせ

#### 教育センターだより

#### (公財)日本建築衛生管理教育センター講習 会予定

- ●ダクト清掃作業監督者(再)
- · 受付期間 平成27年5月25日(月)~29日(金)
- 実施期間 平成27年7月6日(月)~7日(火)
- ●清掃作業監督者(再)
- · 受付期間 平成27年5月25日(月)~29日(金)
- · 実施期間 平成27年7月10日(金) ●空調給排水管理監督者(再)
- · 受付期間 平成27年6月15日(月)~19日(金)

- ・実施期間 平成27年7月28日(火)
- ●統括管理者 (新規)
- ・受付期間 平成27年6月16日(火)~22日(月)
- · 実施期間 平成27年7月29日(水)~31日(金)
- ●統括管理者(再)
- · 受付期間 平成27年6月22日(月)~26日(金)
- · 実施期間 平成27年8月3日(月)~4日(火)
- ●空調給排水管理監督者(新規)
- · 受付期間 平成27年6月23日(火)~29日(月)
- · 実施期間 平成27年8月6日(木)~7日(金)
- ●建築物環境衛生管理技術者
- ・受付期間 平成27年6月25日(木)~7月1日(木)
- 実施期間 平成27年8月25日(火)~9月11日(金)

#### ●貯水槽清掃作業監督者(再)

- ・受付期間 平成27年6月29日(月)~7月3日(金)
- · 実施期間 平成27年8月10日(月)~11日(火) 平成27年8月17日(月)~18日(火)

☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間中、早めにお申し込み下さい。 用紙のダウンロード・お申し込みは公益 財団法人日本建築衛生管理教育センター

(ホームページ http://www.jahmec. or. jp/、TEL 06-6836-6605)

#### 子供と地域

#### 理事 下村 康信

私の小さい頃は、いたずらをしたりしたら、「ダメやで。 そんな事しとったら」と近所のおじちゃん(その時は怖い おじちゃんと思うが普段は優しいおじちゃんである)に親 同様に注意や怒られたりしたものだ。最近は怒った理由を 聞かずいきなり親が「何でうちの子を怒るんや」と怒鳴る ご時世である。

子供が中学生の頃、PTA活動をしていたが、それらしい発言をよく耳にした。子供の教育・躾は親の役割であるがこうした躾は学校がするものだと思っている親が多いと感じた。そして今では躾と称する事件も多々起こっている。とても悲劇なことである。

このような出来事を総じて、近所付き合い・地域の関わりが子供の育成のキーワードのように感じる。

子供の育成は、親の責任ではあるが、周囲の人たちの手助けも重要だと思う。

先月例年通り、子供会対抗ソフトボール (男児)、キックベースボール (女児) が開催された。私が出場していた頃と比べると児童の減少が見られるが活気は昔のまま!

大会前は日曜日毎に懸命に練習に励み、当日は親と子供が 子供会をお世話している方と一緒になり楽しく競い合って いた。子供を中心とした地域の関わりを強く感じた時で あった。

6月には、小学校で子供がお店を運営する「キッズ市」が開催され、8月には盆踊り・よさこい踊り・夜店を親・子供交えて各町会で催し、正月前には子供自ら杵を振るい、ついた餅を美味しく頂く餅つき大会が開かれる。

このような行事を含めて日頃から子供と接し、良し悪しを教えながら、一緒に物事を成すことを学び、助け合うことを親も子供も共に培っている。

近所の子供達に自分の子供と同じように接するおじちゃん・おばちゃんがいる。

私の子供達も社会人になった今、子供の頃に思った「怖いおじちゃん」「優しいおじちゃん」になりたいものだとつくづく感じる。今後、このように子供の将来を見守りたいものである。

しかしながら、朝の通勤時に小中学校の同級生のお母さんに「下村君、おはよう!いってらっしゃい」と声をかけられ、私もいつまでも子供だと(笑)思う日々である。

## ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

## 新刊のご案内

- ・平成26年度下期建築物防災週間関連行事 建築物防災講演会 講演記録 テーマ「あの日 そして今 ~震災体験と今考えること~」 (一財) 大阪建築防災センター 平成27年4月発行
- ・平成27年度版 (2015年4月~2016年3月) ビルメンテンナンスの積算&見積 ★業務別目安料金★



㈱日本ビル新聞社 平成27年4月16日発行 A4判240頁16,200円(消費税・送料込) TEL:03-3361-0111 http://www.jb-news.co.jp



積算&見積

※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、 閲覧のみになります。

購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。 開館時間 10:00~16:00 (土・日・祝休) 会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際

#### KKCお薦め講習会(6月)

6月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。受講希望の方は、申込書をKKCホームページ(http://www.bmkkc.or.jp/)よりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。

## ●ビルクリーニング初級研修

資機材の扱い方、専用部・共用部の作業方法、マナー、安全など基本を身に付け、即戦力となっていただくための、初任者を対象とした2日間の基礎研修です。

<日 時>6月3日(水)·10日(水)13~17時 【計2日間】

<会場>新清風ビル(中津)講習会場

**<対** 象>ビルクリーニング新規採用者、初任者、新入の営業担当者、本社総務担当者など

## ●グリーンメンテナンス講座

経験豊富な樹木医の講師から、オフィスビル内外やマンション周辺部の植栽管理についての基本の知識や技能を学びます。実習では切り取りの枝を使った樹木剪定も行います。

**<日 時>**6月9日(火)13時~17時

<会 場>新清風ビル(中津)講習会場

<対 象>植栽管理に携わる者、植物の知識を広げたい営業 担当者など

## ●清掃業務管理責任者レベルアップ研修

現場責任者としての役割と職務を理解し、清掃作業だけで

なくCSやクレーム対応、安全対策など現場の品質向上に必要な知識を身に付けます。

<日 時>6月24日 (水) 10時~17時

は事前にお問合せ下さい。

<会場>新清風ビル(中津)講習会場

<対 **象>**ビルクリーニング現場責任者やその候補者、本社 管理部門担当者など

#### ★ビルクリーニング技能検定の 実技試験対策におすすめ!! ★

『最新版・合格への近道』

(DVD+CDセット)

床・ガラス・カーペットの実技3課題の手順とポイント、標準時間内作業、資機材の使い方の基本を紹介。同梱CDにはDVDの内容を記載したテキストをPDFファイルで収録。

旧価格<del>8,208円</del> → 改定後価格 5,400円 (KKC正会員様/送料込・税込)



関西環境開発センター

**申込・問合先:**一般社団法人関西環境開発センター(KKC) 教育訓練部

> 電話:06-6372-9123 FAX:06-6450-8038 E-MAIL:bmkkc@swan.ocn.ne.jp URL:http://www.bmkkc.or.jp/

## OBM行事予定

5月	25	月	通常総会(新阪急ホテル)
	26	火	経営委員会
	27	水	BCP策定プロジェクト②
	28	木	KKC総会(ホテル阪急エキスポパーク)
	29	金	
	30	土	KKC整理収納アドバイザー2級認定講座
	31	日	
6月	1	月	
	2	火	
	3	水	大阪府意見交換会/環境衛生委員会 KKCビルクリーニング初級研修
	4	木	
	5	金	理事会
	6	土	
	7	日	
	8	月	近畿地区役員会
	9	火	サービスマーク実地調査員研修 KKCグリーンメンテナンス講座
	10		KKCビルクリーニング初級研修
	11	木	
	12	金	
	13	土	
	14	日	
	15	月	ビルクリーニング科通信訓練水準調整会議
	16	火	労務委員会 ビルクリーニング科通信訓練(実技①、~17日)
	17	水	契約推進委員会 公益事業委員会 ビルクリーニング技能競技会特別訓練
	18	木	警備防災部会 ビルクリーニング複数等級化説明会
	19	_	労働安全大会(ドーンセンター)
	20	土	
	21	日	
	22	月	広報委員会
	23	火	総務友好委員会
	24	水	BCP策定プロジェクト③ 設備保全部会 KKC清掃業務管理責任者レベルアップ研修
			**************************************

## 平成27年度 第31回労働安全大会開催のご案内

- · 日 時 6月19日 (金) 13:30~16:50 (受付12:40~)
- ・会 場 ドーンセンター (大阪府立男女共同参画・青少年 センター) 7階ホール

## ○主なプログラム

•挨 拶 大阪労働局労働基準部安全課 安全課長

三浦一志様

•講演 大阪労働局労働基準部安全課 産業安全専門官

山田敬一様

・特別講演 竜王山 光明寺 住職/シンガーソングライター

三浦明利様

(テーマ) ありがとう ~私を包むすべてに~

※ご案内はFAXにてお送りしております。なお入場無料ですので、お誘い合せの上ご参加下さい。

## 労務委員会 労働災害事故事例 (H27年4月度発生分より)

- 1. 業務災害及び通勤災害数
- ①報告企業数 70社
- ②業務災害数 6件

[内 訳] 1ヶ月以上休業見込み 0件

15日以上休業見込み 3件

14日未満休業見込み 5件

- ③通勤災害 2件
- 2. 事故事例(針刺し事故)
  - ①発 生 日 時 H27年4月25日 (土曜日) 15時30分ごろ
- ②発 生 場 所 大阪府茨木市 病院施設
- ③発生状況 病棟廊下を清掃作業中、清掃用具のモップに引っ掛っていた、1cm大のペン型注射針を手で回収しようとしたところ、左手中指に針が刺さってしまった。

④怪我の状況 左手中指 針刺し 休業見込みなし

⑤原因及び対策 皮手袋等を使用せず注射器を回収しよう としたこと。

> 対策としては、皮手袋の着用及び注射器 には直接触れず、ピンセットまたはトン グ等にて、回収すること。

#### 大阪労働局からのお知らせ

事業主の皆様へ

平成27年度 労働保険年度更新手続は

## 7月10日(金)までに

お済ませください。

☆電子申請もご利用ください☆

電子政府の総合窓口 e-Gov (イーガブ)

( http://www.e-gov.go.jp/ )

お問合せ、ご相談は最寄りの労働基準監督署又は下記までご連絡ください。

《お問合せ・ご相談》

◎申告書の記入方法については、

労働保険年度更新コールセンター

<解説期間 5/25(月)~7/17(金)>

TEL 0120-949-732

大阪労働局 労働保険適用・事務組合課

TEL 06-4790-6340

◎労働保険料の納付については、

大阪労働局 労働保険徴収課

TEL 06-4790-6330

大阪労働局ホームページ

( http://osaka-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp/)

## 編集雑感

#### 都市対抗野球

昨今、日本プロ野球や米国大リーグ、 高校野球に人気が集まり注目されていま すが、プロ野球が発足し人気が出てくる までは都市対抗野球が現在のプロ野球の ような人気を集め盛況でした。実業団の チーム名でなく都市を名乗って黒獅子旗 (優勝)獲得を目指し戦うのです。だか ら都市対抗野球なのです。

都市対抗野球は今年で86回を迎える歴 史のある大会でもあります。社会人野球 に少し注目し興味を持っていただければ ト田います

今年の都市対抗野球は、本大会が東京

ドームにおいて7月18日から12日間32 チームで優勝を目指し戦います。既に各地区の一次予選が進み、二次予選は5月中旬から始まっています。

近畿からは5チームが本大会に出場します。

大会で活躍した選手及びチームに対し 表彰があります。本大会での主な賞等を 紹介します。

【橋戸賞】最も活躍した選手に贈られる最高殊勲選手賞(MVP)に相当します

【久慈賞】故・久慈次郎氏の闘志あふれるプレーを称え、第18回大会(1947年 =昭和22年)から設けられた敢闘賞。

【小野賞】都市対抗野球育ての親、故・ 小野三千磨氏の功績を称えて第27回大会 (1956年=昭和31年) に創設されました。 大会を通じ素晴らしい活躍をした選手、 またはチームに与えられます。

【若獅子賞】目覚しい活躍をした新人 選手に贈られます。1978年の第44回大会 で生まれました。

【黒獅子旗】都市対抗野球大会の優勝旗。金糸に縁取られた旗の中央に、獲物に向かって飛び掛ろうとするたくましい黒い獅子が描かれています。獅子は百獣の王、黒は強さ、勇壮さを表しています。これ以外にもまだ賞があります。

関西のプロ野球の某球団のファンのような熱狂的な応援とまでは言いませんが、都市対抗野球に注目していただければと思います。

(K. S)