

OBM マンスリー

2014.8月号 Vol.172

2014年8月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F

TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145

Eメール info@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp

そこが知りたい Q&A 「品確法」と「公共施設等総合管理計画」について

今年6月に「公共工事の品質確保の促進に関する法律の一部を改正する法律」（以下『品確法』という）が成立し公布されました。また4月には総務省から地方自治体に対して「公共施設等総合管理計画」に取り組むよう要請が行われました。どうも私たちのビルメンテナンス業界に限らず市民にとって、とても大切な内容を含んでいるように思われます。そこで品確法と総務省の要請とは何か？ 契約推進委員会の荒木周委員長（写真）にインタビューしました。



Q なぜ品確法ができたのですか。

荒木委員長) 発注者は個々の工事の内容に応じて、適切な技術力を持つ企業を施工者として選定し、適切な監督・検査を実施することで、公共工事の品質を確保する必要があります。しかし、不適格な業者の参入によるダンピング受注や不良工事が発生し、公共工事の品質確保が緊急な課題となりました。そこで、平成17年4月にこの品確法が施行され、「価格競争」から「価格と品質で総合的に優れた調達」へと転換していくことが打ち出されました。さらに品確法の趣旨・理念を生かす為に本年、法改正が行われました。

Q 本年度の品確法の改正の特徴はどのようなところにありますか。

荒木委員長) インフラ等の品質確保とその担い手の確保の為に『品確法』を中心に、関連する『入契法』、『建設業法』も一体として改正する点にあります。

Q 具体的にはどのようなことでしょうか？

荒木委員長) 品確法1条、2条、3条において「公共工事の品質は、完成後の適切な点検、診断、維持管理により将来にわたる公共工事の品質確保」・「社会資本の維持管理が適切に行われるよう品質確保の中長期的な担い手の確保」・「公共工事に従事する者の賃金その他の労働条件、安全衛生その他の労働環境が改善されるよう配慮する」・「ダンピング防止」・「発注者の責務の明確化」・「行き過ぎた価格競争の是正」と規定しているところです。

Q ビルメンテナンス業界として注目すべきところはどこにあるのでしょうか？

荒木委員長) 3条において「公共工事の品質は、完成後の適切な点検、診断、維持管理により将来にわたる公共工事の品質を確保されなければならない」とあります。ビルメンテナンス業界には全協主催のインスペクター制度があり、品質確保については大きな役割を果たしておりますが、やはり社会から認知を受けるには、業界が行う品質検査ではなく、第三者機関による保全業務維持管理の品質検査が実施されることが重要であると思われま

Q 次に、総務省から地方自治体に対して「公共施設等総合管理計画」に取り組むよう要請が出されていますが、その背景について教えてください。

荒木委員長) 建築物は戦後の復興期から高度成長期を経て、質量ともに急速に発展してきました。そして今大量に建設された建築物の多くが老朽化し、その保全が大きな問題となってきています。そこで公共施設等の全体の状況を把握し、長期的視野のもとに更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことが必要となり、「公共施設等総合管理計画」に取り組むよう要請が総務省から出されました。

Q その要請の意味するところはどのようなものなのでしょうか？

荒木委員長) 公共施設等を総合的かつ計画的に管理することが、地域の将来の街づくりを進める為に必要です。また、インフラの老朽化が急速に進展する中「新しく作ること」から「賢く使うこと」への転換がはかられているということです。保全とは「建築物等が完成してから取り壊すまでの間、建築物等の機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保し、保持し続けること」と定義されています。建築物を計画的に管理することで、安全で衛生的環境が維持され、長寿命化にも繋がります。建築保全業務が建築物完成後において、いかに重要な業務であるかを再認識し、取り組んでいく必要があります。

委員会・部会

経営委員会

7月22日(火) 出席者9名 協会会議室

1. 経営委員会勉強会
 - ・JR西日本メンテック西岡講師をお招きし、企業の取り組みについて勉強した。
2. その他
 - ・天神祭での応援体制について経営委員会内で確認を行った。
 - ・7月23日実施の第二回BCPプロジェクトの内容について確認した。
 - ・事務局より昨年度エコアクション21の申し込みいただいた企業が認証取得の見込との報告があり、今年度もエコアクション21のセミナーを開催する事に決まった。日程は後日調整する。

7月23日(水) 出席者12名 協会会議室

BCP策定プロジェクト(第2回)

1. 議題: ①演習: 本プロジェクトでどんなものを作るのか? ②演習: 中核事業・適用範囲について
 - ・3グループに分け演習を通して最終案を出す。
2. 次回(8/20) 提出事項
 - ①会社の「基本方針」策定のフォーマットの作成
 - ②「中核事業の選定」の作成(各グループでどの企業かを想定して作成する)

※次回(8/20第3回)BCP策定ステップ: 災害・被害想定について

広報委員会

7月18日(金) 出席者7名 協会展示室

1. 「こみゆにけ〜しよんず盛夏号」入稿確認および表紙を検討した。
2. 「OBMマンスリー」H26年7月号の編集作業を行った。

8月5日(火) 出席者6名 協会展示室

1. 「こみゆにけ〜しよんず盛夏号」を校正した。

環境衛生委員会

7月29日(火) 出席者14名 環境衛生薬品(株)

関西学研ラボラトリーAホール第4回委員会

1. 剥離洗浄廃液の処理・排出方法に関するガイドラインについて
 - ①大阪府の見解
 - ・剥離廃液が産業廃棄物か一般廃棄物かによって見方が変わる。
 - ・大阪府として剥離廃液は産業廃棄物という認識である。

近畿地区本部だより

●平成26年度ビルクリーニング技能検定受検のご案内

- ・受付期間: 8月25日(月)~9月16日(火)(消印有効)
- ・ネット申請は9月12日(金)17時まで。

【受検写真確認証等の書類送付は9月16日(火)まで(消印有効)】

- ・実技試験: 平成26年12月1日(月)~平成27年2月14日(土)
- ・実技ペーパーテスト・学科試験: 平成26年11月30日(日)

※例年の2月から変更になりました。

- ・合格発表: 平成27年3月31日(火)
- ※受検案内は近日中に送達文書にて各企業宛に1部ずつ送付いたします。複数ご入用の向きは大阪協会事務局までご連絡下さい。ビルメンアビリティセンターよりダウンロード・ネット申請(9月12日(金)迄)もできますので、そちらもご利用下さい。(http://study.j-bma.or.jp)

●医療関連サービスマーク書類作成説明会のご案内

- ・日時: 9月19日(金)13:00~17:00
- ・会場: (一社)大阪ビルメンメンテナンス協会6F研修室

- ・参加対象: 10月以降に医療関連サービスマーク(院内清掃業務)の更新予定またはこれから認定申請を希望する事業者の申請担当者

- ・参加費: 会員: 3,240円/1人(消費税込) 一般: 5,400円/1人(消費税込)

- ・申込方法: 参加費を指定の口座にお振込みいただき、振込控えを添付の上、参加申込書にてお申込ください。

- ・締切り: 9月10日(水)
- ※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までご連絡ください。

●平成26年度建築物空調用ダクト清掃作業従事者研修(大阪会場)のご案内

- ・日時: 9月12日(金)9時15分~17時
- ・会場: エル・おおさか(大阪府立労働センター)大阪市中央区北浜東3-14

- ・受講料: 10,285円(テキスト代込受講料9,524円、消費税761円)

- ・締切り: 9月8日(月)
- ※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までご連絡ください。

事務局からのお知らせ

●第6回ビルメン社会貢献セミナーのお知らせ

送達文書でもお送りいたしました。10月に

ご連絡下さい。

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習会予定

- 貯水槽清掃作業監督者(新) 平成26年10月14日(火)~17日(金) 受付 平成26年8月26日(火)~9月1日(月)

- 排水管清掃作業監督者(再) 平成26年10月22日(水)~23日(木) 受付 平成26年9月1日(月)~5日(金)

- 建築物環境衛生管理技術者 平成26年11月4日(火)~21日(金) 受付 平成26年9月4日(木)~10日(水)

「ビルメン社会貢献セミナー」を予定しておりますので、皆様お誘い合わせの上、ぜひご参加をお願いいたします。

- ・日程: 10月10日(金)13時~16時30分
- ・会場: 大阪科学技術センター 大阪市西区靱本町1-8-4

- ・内容(予定): 基調講演 「障がい者雇用をめぐる社会の動きと業界での可能性」 文京学院大学人間学部

- 人間福祉学科教授 松為信雄氏
- ・対象者: 一般(先着330名様)
- ※ホームページから申込用紙がダウンロードできます。詳細は事務局までお問合せください。

●建築物清掃作業従事者研修のご案内

- ・日程: 9月25日(木)9時10分~17時(受付8時40分)
- ・会場: (一社)大阪ビルメンメンテナンス協会6階

- ・定員: 50名
- ・受講料: 7,200円(受講料・テキスト代込)
- ・締切り: 9月17日(水)

※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までご連絡ください。

会員だより

●代表者変更

【正会員】

- ・株式会社サンケイビルメンメンテナンスサービス(新)代表取締役会長兼社長 鮫島眞一郎様
- (旧)代表取締役社長 谷黒康一様(平成26年6月より)

●住所・電話番号・FAX番号等変更

【正会員】

- ・阪急阪神ビルマネジメント株式会社(本店・本社事務所) 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル13階 TEL 06-6372-7900(代) FAX 06-6372-7939 (BM事業本部)

- 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目4番8号 北阪急ビル ※8月下旬より段階的に移転(平成26年10月1日より)

【賛助会員】

- ・シーバイエス株式会社 〒532-0003 大阪市淀川区宮原3-5-24 新大阪第一生命ビルディング7階(電話・FAX番号に変更はありません)(平成26年8月25日より)

講習会お知らせ

訓練センターだより

●平成26年度ビルクリーニング技能検定受検準備講習会受講案内

- ・受付期間: 8月18日(月)~9月16日(火) 消印有効
- ・実施期間: 実技講習 10月予定 2日間 学科講習 11月予定 2日間
- ・受講資格: ①ビルクリーニング技能検定の受検資格を有する者であること ②ポリッシャー操作が十分出来る者であること。

※複数希望の方、その他詳細は事務局まで

スームアップ



アビリンピックおおさか2014を終えて

平成26年7月12日(土)、大阪障害者技能競技大会(アビリンピックおおさか2014)が摂津市にあるポリテクセンター関西で開催されました。大阪協会では、この大会のビルクリーニング種目の支援活動を行っています。

アビリンピックおおさかは、障がい者の職業能力に対する社会の理解と認識を高め、その雇用の促進と地位の向上を図るとともに、障がい者が社会に参加する自信と誇りを持つことができる機会を提供することを目的として開催されています。

今年は、弊社からも二人の選手が出場することになったため、アビリンピックの世話役としての立場と、参加企業としての立場から見守ることになり、緊張の連続でした。

アビリンピックへの挑戦は、働く障がい者にとって、就業後や仕事の合間にしか練習時間が取れないことや、ようやく定着した普段の仕事内容と異なった課題内容への混乱などの懸念があったため、弊社では大きなハードルに感じていました。

けれども、『アビリンピックおおさか』にビルクリーニング種目が加わって4年

が経ちましたが、これまでビルメンテナンス企業からの参加は、たったの二人だけでした。アビリンピックにビルクリーニング種目が加わったということは、業界にとっても大変喜ばしいことです。業界で障がい者雇用が進むなか、本来でしたら業界から盛り上げていくことが望ましいと思われれます。年々、参加者が増加傾向にあるにもかかわらず、そのほとんどは大手企業の特例子会社(大手企業が法定雇用率を達成するための重度障害者多数雇用事業所)や特別支援学校の人ばかりです。そんななか、一般企業からの参加を呼び掛けたいという思いでの挑戦でした。

会社からの声掛けと本人の意思が揃ったことでの参加となりました。

大会の二週間前に大阪協会ですり練習日が設けられました。

練習日での二人は、まだ十分に手順を習得していなかったらしく、いつもの明るい笑顔は消え、不安そうな表情で順番を待っていました。大会まで、わずかあと二週間しかありません。社内では、競技参加への二人の意思を再確認し、本人の納得がいくまでの十分な練習時間と指導を確保するよう努めました。

大会当日、一人は、競技の順番が回ってくるまで、4m四方の枠組みを指さしながら、入念に手順の確認をしているよ

うでした。もう一人は、余裕があるのか、長い待ち時間に居眠りをしていました。両極端な二人ですが、職場が同じで、休日は一緒に遊びに行くほどの仲良しぶりです。競技本番、入念に確認していた一人は、緊張のあまり競技直前になってトイレへ駆け込み、競技時間を遅らせるというハプニングがありましたが、手順を間違えることなく、時間内で競技を終えることができました。もう一方の一人は、とにかくゆっくりでマイペース。制限時間を超えても(制限時間で打ち切りです。)動じることなく、最後まで競技をやり遂げました。

競技を終えた二人は、満面の笑みを浮かべて、大変満足そうでした。私が「どうだった?」と聞くと、「もっと教えてもらわんと。次は金賞をとりたい!」と、力強い意欲的な言葉が返ってきました。はじめての挑戦は、会社にいくつかの課題も残しましたが、『技能を磨いて挑戦する』勇気と楽しさを二人から教わったような気がします。また二人にとって、今回の経験は、仕事へのスキルアップやモチベーション向上へと繋がっています。経験してはじめて、アビリンピックの素晴らしさを実感しました。今後の協会活動もより意義深い活動としてがんばりたいと思います。

(公益事業委員会 福田 久美子)

ビル・ハウスクリーニング科・ビル設備管理科の生徒採用のお願い

大阪府立芦原高等職業技術専門校では、ビル・ハウスクリーニング科の生徒がビルや住宅の清掃管理会社へ、また、ビル設備管理科の生徒が設備管理会社への就職に向けて訓練をしています。(訓練期間:6か月(入校時期:4月・10月)平成26年4月入校生の修了予定日:平成26年9月18日)

ビル・ハウスクリーニング科

訓練定員:30名

学 科:建築物と環境衛生、ビルクリーニング作業法、安全衛生、病院清掃、マネジメントなど

清掃実習:床清掃(ポリッシャー、バキュームなど)、窓ガラス、カーペット、住宅の水回りなど

パソコン実習:入力方法、文章作成、表計算基礎、応募書類の作成など

使用教材:ビルクリーニング教科書、ビルクリーニング科実技テキスト、病院清掃の科学的アプローチ、ビルクリーニングマネージャー、パソコンテキスト

ビル・ハウスクリーニング科HP: <http://www.pref.osaka.lg.jp/tc-ashihara/top-page/buil-house.html>



ビル設備管理科

訓練定員:40名

学 科:電気設備、ボイラー設備、消防設備、空気調和設備、冷凍設備、給排水・衛生設備など

実 習:電気設備保守管理実習、熱源設備保守管理実習など

主な実習設備:ボイラーシミュレーター、空調・給排水シミュレーター、模擬高圧受電盤など

ビル設備管理科HP: <http://www.pref.osaka.lg.jp/tc-ashihara/top-page/buil-1.html>



※求人、見学の希望などは下記までお問い合わせ下さい。

大阪府立芦原高等職業技術専門校 求人情報室 職業紹介担当

メールアドレス: ashihara-syusyoku@gbox.pref.osaka.lg.jp

住 所:〒556-0027 大阪市浪速区木津川2-3-15 電 話:06-6561-5383

【天神祭清掃ボランティア参加企業】三十九社・団体

(株)アイワサービス、朝日建物管理(株)、(株)NTTフアシリテイーズ、大代興業(株)、(株)加藤均総合事務所、環境衛生薬品(株)、関西明装(株)、(株)カンソー、協和ビルサービス(株)、(株)セントク、興産管理サービス・西日本(株)、互光建物管理(株)、シエル商事(株)、(株)下村工務店、(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス、(株)ジェイアール西日本メンテナンス、(株)セイキ、星光ビルサービス(株)、セイビ大阪(株)、太平ビルサービス大阪(株)、(株)ダイケングループ、大都美装(株)、(株)テクノパーク、トーションファシリテイーズ(株)、東宝ビル管理(株)、内外美装(株)、南海ビルサービス(株)、南北ビルサービス(株)、日建管理(株)、日本ビル・メンテナンス(株)大阪支社、(株)ビケンテクノ、(株)美交工業、ビューテック(株)、マンネンサービス(株)、(株)三橋商会、(株)サンクリエイト、蔵王産業(株)、装栄(株)、エルチャレンジ

【天神祭神輿ボランティア参加企業】二十五社・団体

(株)アイワサービス、大代興業(株)、(株)加藤均総合事務所、環境衛生薬品(株)、(株)カンソー、協和ビルサービス(株)、近鉄ビルサービス(株)、(株)京阪エンジニアリングサービス、(株)サクセス、(株)下村工務店、(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス、(株)ジェイアール西日本メンテナンス、(株)セイキ、大都美装(株)、トーションファシリテイーズ(株)、東宝ビル管(株)、南海ビルサービス(株)、(株)ビケンテクノ、(株)美交工業、(株)三橋商会、ロイヤルエアポートサービス(株)、(株)ワイテック、(株)サンクリエイト、ユシロ化学工業(株)大阪支店、エルチャレンジ

【飲物協賛企業】三十九社

朝日建物管理(株)、(株)榮光社、(株)エイコーサービス、OS共栄ビル管理(株)、大代興業(株)、(株)オバック、(株)加藤均総合事務所、環境衛生薬品(株)、(株)カンソー、協和ビルサービス(株)、興産管理サービス・西日本(株)、三宮ビルメンテナンス(株)、(株)下村工務店、信栄ビルサービス(株)、(株)ジェイアール西日本メンテナンス、太平ビルサービス大阪(株)、(株)高浄、(株)ダイケングループ、トーションファシリテイーズ(株)、東宝ビル管理(株)、東洋ビルメンテナンス(株)大阪支社、南海ビルサービス(株)、南北ビルサービス(株)、日本ビル・メンテナンス(株)大阪支社、(株)ビケンテクノ、ビューテック(株)、ビルサービス(株)、富士工装(株)、(株)三橋商会、ロイヤルエアポートサービス(株)、(株)ウラタニ、木村衛生、(株)サンクリエイト近畿、清風商事(株)、大一産業(株)、土井謙産業(株)日本水処理工業(株)、(株)阪和、山崎産業(株)大阪営業所

(敬称略・順不同)

「天神祭」清掃・神輿
ボランティアに参加して



朝日建物管理(株) 田中早知子

天神祭清掃ボランティアに初めて参加させていただき、ありがとうございます。充実した時間を過ごすことが出来、又参加させていただきたいと思いました。

朝日建物管理(株) 大西恵美子

本日はありがとうございます。店や家の前を清掃させていただくと、「ありがとうございます。」と言われてとても嬉しく思い、普段でも「ありがとう。」と喜んでいただけるような仕事をしていきたいです。

大代興業(株) 今井直樹

生まれて初めて神輿を担いだのですが、エルチャレンジさんや他のボランティアの方から元気をもらい、神輿を担いでいる時はテンションが最高潮に達していました。ギャル神輿の近くでやれたらもつとがんばれたかもしれせん。商店街を通っていた方々に声が届いたか分かりませんが、ギャル神輿のように知名度が上がると嬉しいと思います。少しでもですがエルチャレンジの訓練生や他社のボランティアとの交流もできて新鮮でした。十回、二十回と続いていくってほしいと思います。機会があればまた参加してみたいです。

大代興業(株) 近藤聡朗

天神祭、清掃ボランティアに参加して、一年が早く、又、天神祭です。前の日まですごく楽しみにまわっていました。

ぞ参加したら、やはり楽しかったです。やっぱりおみこしをかついでわっしょいわっしょいと言いながら手をあげたりおろしたりはしようじきしんどいですが、毎年同じ事を思っています。でも毎年毎年参加しているけど少しづつなれて楽しいです。今年には特にむし暑かったように思いました。

大代興業(株) 山田 心

とても暑かったのですが、たくさんの方が見物に来ていたので頑張って歩きました。毎年参加していますが、いつも楽しくこれからも参加したいと思います。

(株)カンソー 古定 正司

大阪に住んで三十年以上たちますが、人ごみと帰りの満員電車が嫌なので天神祭は見たことがなく、通勤電車の中で花火を見る程度でした。今回ボランティアという形で天神祭に参加することができ、花火もまじかに見ることができたので、感激しました。今回は清掃のボランティアの立場で参加すると、見る視点も変わり、祭・緑日よりも道路の散乱しているゴミの状態のほうが気になり、祭が終わった後の裏方の大変さがわかりました。今回は十時三十分までだったので、次回参加する機会があれば深夜まで体験したいと思います。

(株)ケントク 山城 正幸

本日は天神祭神輿清掃ボランティアに参加させて頂きありがとうございます。私は二十四日に参加致しましたが当日は猛暑の中、OBMの皆様、その他一般参加者は大勢おられ、活動がスムーズに進行されていて私も楽しみながら参加できました。参加するまでは天神祭を見て楽しんでる者の一人でしたが、微力ながら清掃のお手伝いができましたことには、少しくらいはお役に立てたのかなと感じました。改めて千年以上歴史のある天神祭に違う形で参加できました事に喜びを頂きました。次に機会があれば参加したいと思います。

(株)ジェイアール西日本メンテナンス 新川 義勝

私はボランティア二日目に参加しました。日中は滝川小学校の隣地エリアのゴミ拾いをダストバスターズのTシャツ、

清掃ボランティアに参加して、私個人として五回目の参加になります。今年も例年と同じく猛暑の中、本殿での安全祈願をかわ切りに、ダストBOXの作成から配置、巡回と順調に進み、初日を終わる事が出来ました。今年はスタッフの方の意気込みも熱く、参加された方々もやる気がみなぎっている様に感じました。誰もが笑顔で活動する姿に思わず感動しました。

(株)ジェイアール西日本メンテナンス 西村 義雄

毎年、七月二十四日、二十五日になると関西の人々は天神祭を楽しみにしています。天神祭は京都の祇園祭、東京の神田祭と共に日本の三大祭として有名です。天神祭神輿清掃ボランティアの主旨は、この祭に来られた人に少しでも快適になつてもらおう事だと思っています。そういう意味では、ゴミ箱の設置やゴミ拾いなどし、きれいでゴミの少ない事で貢献できたと思います。今回の参加をさせていただきます喜んでいきます。

(株)ジェイアール西日本メンテナンス 吉田 恒

私はボランティア二日目に参加しました。日中は滝川小学校の隣地エリアのゴミ拾いをダストバスターズのTシャツ、

(株)ジェイアール西日本メンテナンス 新川 義勝

私はボランティア二日目に参加しました。日中は滝川小学校の隣地エリアのゴミ拾いをダストバスターズのTシャツ、



帽子で作業しているため、お客様から「苦勞様」「ありがとう」の言葉を多く頂きました。花火が終わり、国道1号線歩行者道路エリアの清掃を行い、空缶やペットボトル、屋台で売られた飲食など、ゴミが散乱しており、マナーの悪さに怒りが込み上げてきました。清掃を含めこの祭が陰で多くの人々が支えて成り立っていることを知らされました。参加して良い経験と良い教訓を得る機会となりました。

㈱ジェイアール西日本メンテナンス

園田 朋子

初めての参加で暑さが心配でしたが、冷たいドリンクをたくさん用意して頂きのりきることができました。花火が終わってからの清掃は、人海戦術であつという間にゴミがなくなり気持ち良かったです。時間がなく、タバコの吸殻まで拾えなかったことが残念でした。

㈱ジェイアール西日本メンテナンス

井上 宏樹

昨年に続き、清掃ボランティアに参加させて頂きました。日本三大祭の一つで、多くの人々が携わられています。その一員となることができ、非常に誇りに思いました。今回の清掃区域は、花火前が市街エリア、その後が一号線沿いとなり、特に一号線沿いの清掃では、大量のゴミを非常に限られた時間で行う事になりましたが、さすがに参加された方々は本職であり、テキパキと行動されていました。最後になりましたが、今回の活動を支えて頂きました協会スタッフの皆様、お世話になりました。ありがとうございました。

㈱ダイケングループ

大塚 純二

この度は天神祭清掃ボランティアに参加させて頂きありがとうございました。ごさいまし

私は二十四日に参加させていただいたのですが、街中を巡回していてもゴミはほとんど落ちておらず、たばこの吸殻が落ちていたのを見つけたくらいになりました。(本来はないほうが良いのですが...) また、自分が組み立てたダストボックスを設置していると、地域・社会への貢献の大切さを実感致しました。このような体験をさせて頂いた皆様に感謝致します。

㈱ダイケングループ

田口 哲

七月二十五日、夜の九時半頃、道路上で私たちは待機していた。この時間帯に参加するのは二回目。やがて桜宮方面へ向けて道路上のゴミを拾い出す。戻りは歩道のゴミを拾った。来年は定年。体力的にできるかどうか危惧はあった。それが皆について何とかできた。それがよかった。来年も参加できるように、体力を維持したいものだ。

大都美装㈱

田口 誠一

私の今回天神祭清掃ボランティアに初めて参加させて頂いた感想は、「驚き」の連続でした。毎年天神祭の花火は観に来ていましたが、その時は道端に落ちているゴミなどにはあまり気にはなっていないんですけど、終了後に清掃のボランティアをされていたとは驚きました。私は銀橋の車道・歩道を往復するチームで清掃させて頂きましたが、回収した大量のゴミに驚きましたが、体の大量の汗には清々しい思いをしました。そして、警備をされていた警察の方々に「苦勞様です」と声をかけていただいた事にも驚きました。来年も参加したいです。

大都美装㈱

森岡 一郎

毎年参加させて頂いておられます。今年感じた事は、例年に比べゴミが少な

かった事です。二十五日の夜九時過ぎからの国道一号線の車道・歩道でのゴミ回収の際も少なく感じました。皆さんのマナーの向上が理由の一つであると感じています。いつか我々ボランティアの出席がなくなる程になればと思っています。来年も参加させて頂きたいと思います。

大都美装㈱

本田 拓也

年々ゴミが減ってきている印象はありますが、相変わらずゴミが多く、清掃ボランティアとしてはやりがいを感じられます。

大都美装㈱

平石 佳裕

私は人生で初めてボランティア活動に参加致しました。私は最終日の夜の清掃に参加しましたが、ただ清掃するだけでなく、待機時間に弁当を頂いたり、花火を間近で見ることができ、大変楽しませて頂きました。国道を封鎖してのゴミ拾いは、警察が交通整理をされており、私達を守ってくれている様で壮観でした。しかし、例年よりゴミが少なかつたらしく、皆で取り合いになっておりました。また、清掃中、お客さんの一人に、「苦勞さま。」と声をかけて頂き、持っていたゴミと落ちていたゴミを袋に入れてくれました。こういう方が増えると清掃もやりやすくなるので、来年も是非参加させて頂きます。

大都美装㈱

森本 智久

今年で五回目となる参加です。今年も参加して良かったと思えました。今回は弊社の参加者の中に初めて参加する者も何名かいましたが、ボランティア清掃の先輩として気合を入れて取り組みましたが、清掃中に持っていたゴミ袋が重いな、と思っていたときに、「先輩、お疲れですね。」と指摘されたので、次回の参加までに基礎体力の向上を図りたいと考えています(笑)皆でボランティアに

参加することで、連帯感を持つことが出来る、微力ではありますが、天神祭に貢献できるという喜びを感じることができました。ありがとうございました。

トーションファシリティーズ㈱

宮前 茂

二十三日梅雨明けを待っていたセミの大合唱の中、神輿ボランティアに参加致しました。弊社からは三人かけつけましたが、内二人は本部詰めのご指示(高齢を考慮していただいて)を、私はお願いして若い皆さんと一緒に神輿かつぎの方に入れて頂きました。鐘打ちと大うちわあおぎで結構疲れましたものの、最後神輿とともに天満宮さんに参拝しました時はグッと胸に来るものがありました。全員元気にワッショイ、ワッショイの掛け声をかけ合い、練り歩いたことは、大阪ビルメンの参加者と天満の街で拍手をしてくれた人達と全員が元気を共有できたと思えました。

南海ビルサービス㈱

小川 貴之

私は、二十三日の神輿ボランティアの方に参加させて頂きました。初めは清掃ボランティアに興味を持っていたのですが、人数オーバーの為参加することが出来ませんでした。なので、最初は乗り気では無かったのですが、いざ神輿が始まるとそんな気持ちは無くなつていて、気が付くと祭が終わっていたぐらいの楽しい時間を過ごすことが出来ました。こんな貴重な体験をさせて頂き、感謝の気持ちでいっぱいです。是非、機会があれば次も参加させて頂きたいです。

南海ビルサービス㈱

上田 能弘

今回初めて天神祭に神輿ボランティアとして参加して、みんなで同じ法被を着て声を出しながら神輿を担いで商店街を

練り歩いたことはとても良い思い出になりました。当日はとても天気が良く気温も高かったのと、熱気で本当に最後まで巡行できるか不安に思ったりもしましたが、実際に神輿を担いで商店街に出てみると、通行人の方々が立ち止まって観てくれたり、海外からの観光客の方にも興味を持ってもらえたので、最後まで全力を出し切って頑張つて良かったです。

南海ビルサービス㈱

早稲田 大樹

私は今回のボランティアに行く前はあまり乗り気ではありませんでした。しかし、実際ボランティアに参加し、他のOBM会員やエル・チャレンジの方々も天橋商店街を歩いた時間はとても充実していたと思います。聞いた話では、今回から太鼓が増えたそうです。その太鼓の音と一緒に歩いた先輩の大声もあり、とても賑やかな神輿になりました。熱中症対策の水も大量に用意して頂き安心して行動できたことも楽しめた要素の一つだと思えます。行けるのであれば、ぜひ来年度も参加したいです。

南海ビルサービス㈱

松田 一平

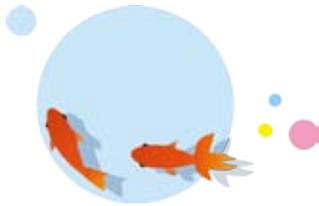
今回、天神祭神輿ボランティアに参加し、私は驚かされました。そもそも神輿を担ぐ事が初めての経験であり、当日の気温も高く、非常に不安を感じていました。しかし、神輿を担ぎはじめ、天神橋筋商店街を移動すると、そんな不安を感じていた事すら忘れ、出しうる限りの声を上げ神輿を担ぎ、気がつけば全ての行程が終わっていました。非常に楽しく、非常に良い経験を得る事ができました。移動中の水分確保等を含め、OBMの方に感謝させて頂くと共に、また来年も参加させて頂き、声を聞かせようと思えます。ありがとうございました。

南海ビルサービス㈱

藤原新之介

二十三日に開催された天神祭神輿ボラ





※以下の皆様よりいただきました感想文は、誌面の都合上OBMホームページに掲載させていただきます。お手数ですが、左記アドレスよりご覧下さいませ。

<http://www.obm.or.jp/>

(株)ジェイアール西日本メンテック
窪田栄二、堂坂和弘、中村哲也、近澤康人、初根浩司、北村拓也、久木野浩之、井澤隆起、笠井涼美、谷山恭子、西川 咲、武田優貴、松村貴樹、三谷慎治、永瀬 徹、川高由季、岩井憲一、三好和紀、熊井晴康、井上英規

(株)ビケンテクノ
折出 優、長富悠乃、吉岡摩耶、石飛 誠、梅野将也、野見山徳人

をガムテープではって、とめました。そして、みんなでゴミ箱をかいしゅうして集めました。清掃ボランティアかいさん後、みんなでじゃにりました。じゃの人がドアを開けてくれました。たのしかったです。



昔81キロ、今は骨川筋衛門(スラックス今昔物語)

理事 伊勢本吉生

今年3月、田舎に帰った時の片付けで22年位前のスラックスが出てきた。腰幅93センチの「ダブダブ」ズボンだ。還暦準備で新築工事最中に着用していた若かりし時代の名残りの品である。

昭和35年法人届を申請した25歳の時は17貫位で細い長身の足長が若衆だった私は、肥えたくて食事でも大量に食べた。好物の肉類は特によく食べた。しかし目方は少しも増えない。国民学校時代は食料難時世もあったが、メザシスタイルで当時の写真も残っている。体質が「ヤセ型」と定め肥えることを諦めた。

ところが35歳前後、家内の母親がある時梅酒を自家醸造してくれ、酒好きの小生、おいしく呑んだ。そしてよく食べた…1週間後重量計器に上った時1キロ増である。そして20年経過後は81キロ。嬉しかったのは75キロを越えた歳で今でも憶えている。

80キロオーバーした頃はやや心配になってきた。ビルメン研修会で、ある先輩が息子さんに、「あんなに肥えるなよ」と会話していたのを思い出す。「チョット、ウエイトオーバーなんです」と口を挟み話に仲間入りする。周囲の出席者も加わり賑やかな昼食会となった。当時はバス4～5台の一泊研修会であったが、車中ドリンクは注いだ

り注がれたり「ガヤガヤ」話に華がさく。晩の懇親会でも、あっちの席へ行ったりこっちの席へ行ったり、お互いに呉越同舟で賑やかに過ぎた。…兎にかく日本経済華やかにし頃の時代であった。

10名余りの有志会が「タマゴ」のOBMも、去年山田会長の基で50周年を迎え記念行事も「50年の実績を未来へつなげ」のテーマを本旨に皆様よく研鑽し努力して下さった。約500人の参加者で盛大裡に催した大会も理事、委員各位の賜と紙面をお借りして厚く御礼申し上げます。後日、他協会から参考にしたいと諮問TELがあった話も耳にする。

1年1キロずつ細くなった私も、今は57キロ台。58キロを超える日もあるが1週間経過すると元の目方にダウンバック。一日一食、晩ビールの食生活が原因かもしれないが、どうもこの辺りが私の定着ウエイトらしい。

2ヶ月前の労働安全大会打上げ会(労務委員、会費各自負担)で近鉄元監督梨田さんとお会いした。昭和60年前後の安全講演で協力いただいた方だけに懐かしく、その節のお礼を言った。お連れの後援会らしい2人の年輩者(私より2～3歳若い)も細躯で健康ばなしに話題沸騰する。3人で「お互に100以上長生きしよう」と自覚し合う。そしてカラオケソング。自信がある小生だがこれらも100歳に向け頑張ります。ご拝読いただいた皆様、有難うございました。最後の締めめに御相伴下さい。

「100歳」に乾杯!!

ソフトボール大会延期について

総務友好委員会

平成26年8月9日(土)、8月10日(日)に開催を予定しておりましたOBMソフトボール大会は、台風11号の影響の為、延期することに決定しました。

大会を心待ちにされている皆様には、何とぞご理解、ご了承の程、宜しくお願い申し上げます。

なお、代替の日程につきましては下記の通りとさせていただきます。

【8月9日分】8月31日(日)グラウンドNo.5

試合	開始時刻	対戦チーム		審判
第1	8時30分	関電ビルマネジメント(株)	× 装栄(株)	(株)高浄、(株)ダイケングループ
第2	9時50分	(株)高浄	× (株)ダイケングループ	関電ビルマネジメント(株)、装栄(株)
第3	11時10分	星光ビル管理(株)	× (第1試合勝利チーム)	南海ビルサービス(株)、(第2試合勝利チーム)
第4	12時30分	南海ビルサービス(株)	× (第2試合勝利チーム)	星光ビル管理(株)、(第1試合勝利チーム)

9月7日(日)グラウンドNo.5

試合	開始時刻	対戦チーム		審判
第1	8時30分	ダイキチカバーオール(株)	× (株)テラモト	保全サービス(株)、(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス
第2	9時50分	(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス	× 保全サービス(株)	ダイキチカバーオール(株)、(株)テラモト
第3	11時10分	(株)ジェイアール西日本メンテック	× (第1試合勝利チーム)	保全サービス(株)、(株)ジェイアール西日本総合ビルサービス

※試合数が少なく審判を担当いただく回数が多くなっているため、休憩時間を20分間としております。

【8月10日分】9月28日(日)グラウンドNo.5

8時30分～ 準決勝(第1試合)、10時～ 準決勝(第2試合)、11時30分～ 3位決定戦、13時～ 決勝戦

OBM行事予定

8月	25	月	病院清掃受託責任者講習①(大阪国際会議場)
	26	火	〃
	27	水	建築物排水管清掃作業従事者研修(大阪会場)
	28	木	貯水槽清掃作業従事者研修 KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
	29	金	ビル設備管理技能検定受験準備講習学科(1, 2級)
	30	土	
9月	1	日	ソフトボール大会(万博公園スポーツ広場)
	2	月	
	3	火	ビルクリーニング部会 KKC建築物清掃コース
	4	水	〃
	5	木	KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
	6	金	理事会
	7	土	
	8	日	ソフトボール大会(万博公園スポーツ広場)
	9	月	病院清掃受託責任者講習②(大阪国際会議場)
	10	火	〃
	11	水	総務友好委員会 環境衛生委員会 ハウスクリーニング準備講習学科 警備防災部会小委員会 ハウスクリーニング準備講習実技(~18日) KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
	12	木	
	13	金	
	14	土	
	15	日	敬老の日 ビル設備管理技能検定(1級実技ペーパー/1・2級学科)
	16	月	青年部分科会
17	火	労務委員会 契約推進委員会/積算分科会 公益事業委員会	
18	水	KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー KKC警備員現任教育	
19	木	経営委員会 広報委員会 賛助会世話人会 サービスマーク書類作成説明会	
20	金		
21	土		
22	日		
23	月	秋分の日	
24	火	労働衛生大会(ドーンセンター) KKCビルクリーニング技能及び実技研修平日コース①	

KKCお薦め講習会(9月)

9月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。受講希望の方は、申込書をKKCホームページ(<http://www.bmkkc.or.jp/>)よりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。

●建築物清掃コース(大阪府認定職業訓練)

多くのビルで使用されている弾性床材や繊維床材メンテナンスについて学ぶ研修会です。修了者には職業能力開発促進法に基づく大阪府知事の「認定訓練修了証」を交付します。

<日 時> 9月2日(火)・3日(水) 10時~17時【計2日間】

<会 場> 新清風ビル(中津) 講習会場

<対 象> 中堅のビルクリーニング担当者、作業方法を学びたい営業や総務担当者など

●高圧電気設備コース(大阪府認定職業訓練)

特別高圧・高圧電気管理業務の知識と技能を身に付けます。労働安全衛生規則第36条による特別教育で、修了者には「高圧電気特別教育修了証」と職業能力開発促進法に基づく大阪府知事の「認定訓練修了証」を交付します。

<日 時> 9月12日(金)・17日(水)・18日(木)【計3日間】 10時~18時

<会 場> にちほビル研修センター(㈱日本電気保安協会)

編集雑感

レスポールスタンダード

昨年タブレットを購入し、今まで以上に動画投稿サイトを閲覧する機会が増えました。中でもお気に入りには洋楽ではDOORSやビーチボーイズ、邦楽ではX JAPAN等の映像をよく観ます。今までは意識もしなかったのですが、動画を連続して見ていると、ギタリストの動きが格好良く見え、年甲斐もなくギターを弾いてみたいという欲求がふつふつと湧いてきました。

とは言え、ピアノやトランペットであれば、昔から習っていたこともあり、ま

た学生時代は吹奏楽部に所属していたこともあるため、何とか今でも演奏することはできますが(多分…)、ギターは触ったこともありません。今更40前の手習いをするのもどうか…、でも弾いてみたいと逡巡を繰り返し、結局ビルメンテナンス協会の帰りにふらりと立ち寄った楽器店でギターの「レスポールスタンダード」を衝動買いしてしまいました。

購入したのは良いものの、コードの運指も何もかもわからない状態だったため、初心者用のギター教本を購入し、一から練習しています。不慣れな事をしていいるため、無駄な力が入っているのか指がすりそうになったり、手にマメを作ったりしながらギターを相手に悪戦苦闘。

しかしながら、やっとコードが一通り押さえられるようになった程度の腕前です。最初は思い通りの音が出せない為、ギター購入を後悔したり、投げ出してしまっそうになったりしましたが、少しずつ音が出せるようになってくると練習が楽しくなってきました。今では家に帰ると必ずギターを触る日が続き、習慣になってきました。

今のところ誰かに聴かせる腕もなく、当てもありませんが、せっかく始めた新たな趣味ですので、諦めずに投げ出さずに継続していきたいと思ひます。

(T・M)

<対 象> ビル設備管理に携わる作業従事者

NEW

●ビルクリーニング技能及び実技研修(平日コース)

床表面洗浄作業・カーペット汚れ取り作業・ガラス面洗浄作業で使用する資機材の反復訓練を行い、正しく安全に効率よく使うための基本動作を身に付けていただく実技研修です。

<日 時> 9月24日(水)・10月1日(水)・2日(木)・8日(水)・15日(水)【計5日間】 13時~17時

<会 場> 新清風ビル(中津) 講習会場

<対 象> 清掃業務3年程度の実務経験者で作業のレベルアップを図りたい方や、ビルクリーニング技能検定受験を目指す方

●労働安全 設備管理業務実習コース(初級)

労働安全衛生法の規定による雇入れ時安全衛生教育です。安全対策の重要性を理解し、KY活動などで職場での労働災害を回避する能力を身につけ、日々の業務を安全に遂行していただくことを目的とします。

<日 時> 9月25日(木) 13時~17時

<会 場> 新清風ビル(中津) 講習会場

<対 象> ビル設備管理業務初任者

●警備員現任教育[前期]

「警備業法等の解釈運用基準」に規定された部外実施教育として警備業者に代わり実施する、警備業法に定められた現任教育です。修了者には「教育実施証明書」を交付します。

<日 時> 9月18日(木) 9時~18時

※前期日程は今回で最終となります

<会 場> 新清風ビル(中津) 講習会場

<対 象> 施設警備業務を担当する現任警備員

【平成26年度 警備員現任教育[後期]日程が決まりました】

○日 程 11月11日(火)、12月10日(水)、2月5日(木)、2月24日(火)、3月11日(水)(各日とも9時~18時、新清風ビル)

★ビルクリーニング技能検定の

実技試験対策におすすめ!!★

『最新版・合格への近道』

(DVD+CDセット)

床・ガラス・カーペットの実技3課題の手順とポイント、標準時間内作業、資機材の使い方の基本を紹介。同梱CDにはDVDの内容を記載したテキストをPDFファイルで収録。

販売価格 8,208円

(KKC正会員様/送料込・税込)



申込・問合せ先: 一般社団法人関西環境開発センター(KKC) 教育訓練部

電 話: 06-6372-9123

FAX: 06-6450-8038

E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL: <http://www.bmkkc.or.jp/>