

OBM マンスリー

2014.7月号 Vol.171

2014年7月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F
TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145
Eメール info@obm.or.jp
ホームページ www.obm.or.jp

ビル管理システム（BACnet）に対する 新たな探索行為検知について

ビル内の各種設備機器の監視制御を行うビル管理システム（BACnet）においては、オープンネットワーク技術を用いたシステムが急速に普及してきた。オープンネットワークを利用して構築されたシステムは、オープン型ビル管理システムと呼ばれている。

BACnet は、ビル設備の監視・制御装置間で通信されるデータの表現方法と通信方法を標準化するために、1995年に ASHRAE（米国冷暖房空調工業会）が制定した通信プロトコルである。また、2003年には I S O の標準規格にもなっている。

BACnet は、各種機器がメーカー固有の独自仕様であっても共通のインタフェースを提供するため、空調・照明・電力・防犯・防災・ブラインド・エレベータなど設備機器の統合ネットワークとして利用が進んでいる。

このような中で、警視庁では、今後、ビル管理システムを対象とした探索活動や攻撃が発生することも懸念されるとして、以下のような対策を呼びかけている。

（1）使用製品の最新セキュリティ情報の確認

ソフトウェアのアップデートおよびハードウェアのファームウェア更新

（2）インターネットへの不要な公開の停止

インターネット上から、システムにアクセスする必要がある場合には、インターネットへの公開停止

（3）ネットワークセキュリティの確認

外部からの接続に対して、適切なアクセス制限が設定されているかを確認

※詳細については、以下のホームページをご確認ください。

ビル管理システムに対する探索行為の検知について（PDF）

<http://www.npa.go.jp/cyberpolice/detect/pdf/20140706.pdf>

警察庁セキュリティポータルサイト@police

<http://www.npa.go.jp/cyberpolice/index.html>

26年度 第5回 理事会

7月4日(金) 協会会議室

- | | |
|-----------|-----------------|
| 1. 前回報告事項 | ③委員会・部会報告 |
| 2. 審議事項 | ④近畿地区本部合同会議について |
| ①全協報告 | |
| ②調整系委員会報告 | 3. その他 |

紙面の都合により、「ズームアップ」はお休みさせていただきます。次号にご期待下さい。

委員会・部会

経営委員会

6月25日(水) 出席者19名 協会会議室

- BCP策定プロジェクトについて
本日より開始するプロジェクトの経緯説明を受け、リスクマネジメント協会とOBMとの契約となる事、また講習は同協会の梅田先生が講師となる事、費用については交通費別途で今年度20万円となる事、講習は6月25日から来年2月までの全9回となる事を確認した。

6月25日(水) 出席者11名 協会会議室

- BCP策定プロジェクトについて
本日、BCPガイドライン策定に当って、梅田浩史様(リスクマネジメントオフィス梅田/代表)を講師に招いて、第1回のBCP策定プロジェクト活動を開催した。

青年部分科会

6月16日(月) 出席者3名 協会会議室

- 青年部分科会の本年度事業活動内容について
・今後の青年部の活動について
・勉強会および、懇親会を春には開催する。
・勉強会の内容、経営関連講師、不動産関連等。
・大阪府の健康医療部の方との情報交換
・若手メンバーとの意見交換会
・秋には開催
・事務局を通して、可能性のある人物の推薦をお願いする。
・直接お願いし、青年部への参加をお願いする。
・他委員で、現状参加される若手、幹部候補の方に青年部活動への参加を依頼。
・現状、公益委員等へのお願いを行っている。
・天神祭への参加も青年部より行う。

広報委員会

6月19日(木) 出席者9名 協会展示室

- 「こみゆにけ〜しよんず盛夏号」の内容を検討した。
- 「OBMマンスリー」H26年6月号の編集作業を行った。

総務友好委員会

6月19日(木) 出席者16名 協会会議室
各議題についての確認

- <ソフトボール大会について>
・開催当日の役割を確認した。
- <天神祭ボランティアについて>
・参加者を確認した。
- <優良社員表彰について>
・式進行を確認した。

賛助会世話人会

6月27日(金) 出席者9名 協会会議室
ミニ展示会 講習会

- 11:00~
- ミニ展示会 講習会開催
ミニ展示会 12:00~16:30
住友スリーエム(株)ケルヒージャパン(株)
(株)リバーズ ディパーシー(株)
講習会 13:30~14:30
ディパーシー(株)カーペット洗浄が世界を変える新たな提案
15:00~16:00
ノーリス(株)においての基礎知識と効果的な消臭方法について
参加者総数51名

労務委員会

6月11日(水) 出席者9名 協会会議室

- 安全大会について
・6月20日の安全大会の確認を行った。
- 衛生大会について
・9月の衛生大会の確認を行った。
- 労災通災事故事例の報告について
・マンスリーに掲載する事例を確認した。
- その他の資料について
・厚生労働省の「NOパワハラであかるい職場づくり」のパンフレットについて
蛭井先生より説明があった。

6月20日(金) 出席者368名 ドーンセンター
第30回労働安全大会について

- 日時 平成26年6月20日(金)
- 場所 ドーンセンター(大阪府立男女共同参画・青少年センター)
- 参加者数 368名(申し込み451名)
会員 317名(73社) 非会員 11名(7社)
安全衛生標語・川柳受賞者 8名(4社)
他協会 5名(3協会) 労務委員・事務局 21名
(一社)関西ガラス外装クリーニング協会 6名
- 次第
①開会挨拶 山田会長
②来賓挨拶 大阪労働局 労働基準部 安全課 安全課長 窪田氏
③安全講演 大阪労働局 労働基準部 安全課 労働安全専門官 山田氏
「ビルメンテナンス業における労働災害防止対策について」
④表彰式 安全衛生標語・川柳入選作品表彰
3部門(労災・通災・健康保持)
優秀3作 佳作6作
*応募総数 29社 2,839点
⑤体操ご指導 (公財)日本健康スポーツ連盟 健康運動指導士岩瀬麻衣氏
⑥特別講演 元阪神甲子園球場長 竹田邦夫氏
「元阪神甲子園球場長が語る〜感動プレー・勝利の舞台裏〜」
⑦閉会挨拶 佐々木副会長
⑧抽選会

5. その他

労働衛生大会 9月24日(水)ドーンセンター

環境衛生委員会

6月2日(月) 出席者12名 協会会議室
第三回委員会

- 大阪府との意見交換についての今後の進め方について検討した。
- 関西学研ラボラトリー見学会
・設備保全部と合同で行う。
・日程①7月29日(火)、②6月30日(月)
- 天神祭ボランティアの参加者を確認した。
- 前回の剥離廃液についての問題点の意見集約を行った。

6月2日(月) 出席者15名 協会会議室
第四回建築物衛生に関する意見交換会

- 平成25年度特定建築物立入検査結果について
・大阪府で特定建築物は約3500件あり、大阪市内に約2000件存在する。
・その中の851件に関して調査を行い613件に対し立入検査を実施した。
・近年注視されている空気環境測定項目が高い不適率を保持している。
・特に相対湿度が67%と非常に高い数値となっている。
・ホルムアルデヒド量は減少の傾向である。
・次に不適率が多いのが給湯関係の数値である。
・公共施設への調査は現在保健所へ問い合わせ中である。
- 平成26年度特定建築物における水景施設実態調査実施要領について
・レジオネラ属菌の感染症の届け出が多くなっている。
・今年度は特定建築物敷地内に設置された水景施設を25~30施設調査する予定。
・レジオネラ属菌が検出された場合、血清型別や菌種まで調査を行う。
・特定建築物所有者に対し意識調査を行い、指導助言を行っていく。
- 質疑応答
①スーパーや百貨店などは暖房に切り替えるところはどれくらいあるのか?
・個別空調のテナントは、冷房・暖房の切り替えはテナントにて行う。
・空間が大きい為加湿効率が悪いので相対湿度を40%に保つのは非常に難しい。
・温度、二酸化炭素の不適率には省エネ温度「28℃」が絡んでいるのではないかと。
・空調設定を28℃に行っても実際の温度は30℃を超える温度になる。
②給湯水質検査実施の不適率が高いが指導はしているのか?
・指導はしている。
③貯湯槽の清掃で蓋を壊さなければ開けられないと言われるが、本当に開けられないのか?
・ほとんどは空けることができるが開けにくい。
・断熱材やパッキンなどを用意しなければならない為お金がかかる。
④改善指導をしているが不適合率が下がって来ないのはなぜ?
・厚生科学研究がデータを集積して、管理基準の見直しを検討している。

- ・新しい口調方式に基準を作らなければならない。
 - ・大きく数値を逸脱していないところがほとんどの為指導の域を超えることができない。
- ⑤排水設備清掃の数値が高いのはなぜ？
- ・排水に関する設備の清掃は年2回と建築衛生法において義務付けられているが、内容が保健所によって認識が違う場合がある。
 - ・状況が悪くても点検で済ませるケースがある。
 - ・オフィスビルで排水設備清掃を行っているところは少ない。
- ⑥特定建築物立入検査での処分件数が0であるが、本当にないのですか？
- ・健康被害が出ていない為、改善命令にはならない。
 - ・不適に関しては指導を行っており、改善報告書も提出して頂いている。
- ⑦登録事業者（6年）への立入検査は行わないのでしょうか？
- ・平成25年度から2～3年の方を中心に行っております。
- ⑧特定建築物以下の建物についての立入検査の予定などはないのか？
- ・今のところはなにも考えていない。
 - ・今は管理基準の見直しのみを検討している。
- ⑨建築物環境衛生管理技術者の選任は何件でもいいのか？
- ・本来ならば1人1件だが、同一所有者ならば3件まではいいとしております。
- ⑩レジオネラ属菌検査において工夫はされているのか？
- ・培養法においてはカビが生えすぎてレジオネラ属菌が見えにくくなるため、カビをどう抑制するかがポイントになる。
 - ・保健所では培養法でレジオネラ属菌を確認した場合、LAMP法やPCR法にて検査を行う。
- ⑪水道法の一部改正により菌検査や色度、濁度などは採取後12時間以内に着手しなければならなくなったが郵送方法で受付けていますか？
- ・受け付けていない、取りに行くことが基本でそれ以外はお断りしている。
 - ・細菌検査室を各地域に作って対応している。
- ⑫海沿いのスーパーで風により虫が入ってくるのだが、防虫対策はあるか？
- ・建物自体が正圧で設計されていると思われるので、食品環境施設ではありえないのでは？
 - ・エアーカーテンなどで防虫対策をしている。
- ⑬15℃以下の食品倉庫に虫は発生するのか？
- ・発生します。ゴキブリ等の防虫対策を行っています。

公益事業委員会

- 6月18日（水）出席者12名 協会会議室**
1. 天神祭御神輿巡行・清掃ボランティア運営組織図について打合せを実施した。
 2. アビリンピック大会について
 - 6/23, 24の練習会について(担当委員:金ヶ崎、曾我、加藤、河本)で指導
 - 7/11の事前設営について 12:00にOBM集合(佐々木副会長、金ヶ崎、加藤、田中)
 - 7/12大会当日(曾我、高田、梶山、金ヶ崎)
 3. 社会貢献セミナーについてテーマを検討した。

契約推進委員会

- 6月18日（水）出席者13名 協会会議室**
1. 大阪市要望書回答の件

- ・総合評価入札の提案内容については各企業が考え、提案いただいていると認識している。
 - ・積算根拠についても適正に行っている認識である。
 - ※今後も今回の結果を検証し、年内に公明党 市議員 小笹先生を通して議会に陳情予定。
2. 公契約シンポジウムの件
- 日時 5月24日（土） 13:30～16:30
会場 エルおおさか 6階 大会議室
- ・長野県では公契約条例を導入し一定の成果が見られたとの見解を示された。
 - 労働組合の参加者が多く賃金アップのみが目的であったように感じられる。
 - ・エル・チャレンジ
大阪では総合評価入札制度での成果が得られているので、公契約条例のみで進めるのではなく…「行政の福祉化」「中間的就労」「総合評価入札」を公契約条例で法制化。コンセプトは公契約雇用条例 公契約からソーシャルマーケット(福祉医療等)へ(非課税分地域投資)
3. その他
- ・第9回 政策入札研究フォーラム開催について(主催:エル・チャレンジ)
日時:7月3日(木) 13:30～16:30
会場:大阪市中央区法円坂1-1-35 パル法円坂(2階 アンジェラ)
 - ・公契約学習会(主催:国土交通労働組合・建設政策研究所)
日時:7月18日(金)19:00～21:00
会場:大阪市中央区北浜東3-14 エルおおさか(府立労働センター)7階708号
 - ・調整系委員会
公益:天神祭神輿・清掃ボランティアへの参加。
広報:6月23日 第一回委員会の開催

ビルクリーニング部会

- 7月3日（水）出席者21名 協会会議室**
1. A班・B班活動報告
 - ・A班報告
 - ・変更点を確認した。
 - ・撮影日の確認
事前配布のDVD撮影日程について
A班 10月15日(水)・10月17日(金)
B班 10月14日(火)・10月16日(木)で予定。
 - ・B班報告
 - ・DVD撮影の準備を確認した。

警備防災部会

- 6月16日（月）出席者10名 協会会議室委員会**
1. 警察の警備業者への立ち入り検査について指摘事項としては指導教育責任者の書類に押印がないとの指摘が2社あったが、特にその他指摘はないと報告があった。
 2. 警備員指導教育責任者研修の報告についてアンケートの質問に対する回答を検討することになった。
 3. 事故事例集・苦情事例集の作成について今後具体的に進めていくことになった。
 4. 調整委員会について
選出委員を決定した。

- 5月16日（金）出席者45名 協会会議室警備員指導教育責任者実務研修会**
- ①警備員指導教育責任者の主な業務(13:30～14:20)
 - ②事故事例(14:30～15:00)
 - ③法定備付書類作成上の注意事項等について(15:10～16:10)

設備保全部会

6月30日（月）出席者19名 協会会議室第3回委員会

- 各小委員会活動報告(管理技術調査研究)
- ・技術レポート(中央監視装置)の進捗アズビルからの資料提供にて思惑の違いがあり要求するような資料が整っておらず調整中である。レポートの提出に関しては少し時間の猶予が欲しい。→アズビルと再調整を行い纏める。
- (研修・見学会)
- ・電気事故と安全対策の講習会→7/28実施(6/30現在42名の参加申込)
 - ・今年度見学会はあべのハルカスで計画を行う。予算面は部会費よりトータル的に捻出する方向。「育成担当者向け研修」については再検討中検討案を次回部会にて提示方向で調整を行う。
- (設備保全業務研究)
- ・「緊急対応」について地震時の対応フローチャート(震度3以上、常駐管理)の作成を行う。フローチャートを基に一般的な処置としてマニュアル作成を行っていく方向である。
 - ・アンケート調査はマニュアルに反映し難いため行わない。
- 環境衛生部会活動報告
- ・ワックスの剥離廃液のミーティングの反省会を実施→ワックスメーカーは対応していない。
 - ・大阪府との意見交換会→特定建築物立入検査結果の不敵率は湿度67%、温度35.6%、二酸化炭素の含有率24.6%で推移。

近畿地区本部だより

●第45回(平成26年度)実態調査の実施について(引き続きご協力をお願い)

全国協会では、本年も会員会社様を対象とした「第45回実態調査」を実施しております。回答提出期限を8月20日(水)まで延長いたしましたので、何卒ご協力の程、お願い申し上げます。

ご協力いただきました企業様には、来年発行予定の「情報年鑑」を無料にて差し上げます。尚、調査票を『有限会社キーマディア』に送付した旨の葉書を大阪協会宛にお送りいただかないと配布できませんので、ご留意くださいますようお願いいたします。

●第8回ビルメン子ども絵画コンクールのお知らせ

一般の子どもたちに「ビルメンメンテナンス」を知って・理解してもらうことなどを趣旨に、全国協会が毎夏の恒例行事としている『ビルメン子ども絵画コンクール』(第8回)を今年も行います。

本コンクールに関するお問い合わせ先と、応募作品の受付窓口は全国協会ではなく、特設の窓口(後掲)となりますのでご注意ください。

・テーマ: 未来のおそうじ〜きれいにしよう、わたしたちの環境を〜

・応募部門: ①幼児の部 ②小学生～2年生の部 ③小学生3～4年生の部 ④小学生5～6年生の部

・募集期間: 8月1日(金)～9月15日(月) 当日消印有効

※お問合せ先・応募先

〒104-0061 東京都中央区銀座5-14-1 銀座クイントビル7F(株)クオリアート内「第8回ビルメン子ども絵画コンクール」係
TEL 03-6853-0009

事務局からのお知らせ

●第6回ビルメン社会貢献セミナーのお知らせ

送達文書でもお送りいたしますが、10月に「ビルメン社会貢献セミナー」を予定しておりますので、皆様お誘い合わせの上、ぜひご参加お願いいたします。

- ・日程：10月10日（金）13時～16時30分
 - ・会場：大阪科学技術センター
大阪市西区靱本町1-8-4
 - ・内容：基調講演「障がい者雇用をめぐる社会の動きと業界での可能性」
文京学院大学人間学部
人間福祉学科教授 松為信雄氏
 - ・対象者：一般（先着330名様）
- ※詳細は事務局までお問合せください。

会員だより

●代表者変更

〔正会員〕

- ・興産管理サービス・西日本株式会社
(新)代表取締役社長 井林 與市様
(旧)代表取締役社長 喜多澤昇様
(平成26年6月20日より)

- ・商船三井興産株式会社
(新)代表取締役社長執行役員 井林 與市様
(旧)代表取締役社長執行役員 喜多澤昇様
(平成26年6月20日より)

- ・東洋ビルメンテナンス株式会社 大阪支社
(新)常務執行役員支社長 細見 浩嗣様
(旧)専務執行役員支社長 山本 茂文様
(平成26年6月より)

●代表者・電話番号・FAX番号変更

〔正会員〕

- ・NTTファシリティーズ 関西事業本部

(新)取締役関西事業本部長 中村 公雄様
(旧)常務取締役関西事業本部長 武田 勉様
TEL 06-6452-3025
FAX 06-6452-3647

●住所・電話番号・FAX番号等変更

〔正会員〕

・室町ビルサービス株式会社
〒556-0011
大阪市浪速区難波中1丁目12番5号
難波室町ビル2階
TEL 06-6631-6557
FAX 06-6631-6560
(平成26年7月22日より)

・メトロポリタン株式会社
〒661-0035
兵庫県尼崎市武庫之荘7丁目2-18
TEL 06-6437-7821
FAX 06-6437-8410
(平成26年8月4日より)

講習会お知らせ

訓練センターだより

●平成26年度ビルクリーニング科通信訓練 受講 受付延長のお知らせ

- ・実施時期 平成26年9月1日～平成27年8月31日
- ・受付期間 8月8日（金）まで延長しています。（但し定員になり次第、締め切り）
- ・受講料 108,000円（受講料100,000円＋消費税8,000円、教材費込）
- ・受講資格 ビルクリーニングに関して2年以上の実務経験者。（ポリッシャー機器操作が十分出来る方）

※その他詳細は事務局までお問合せください。

教育センターだより

(公財)日本建築衛生管理教育センター講習会予定

- 空調給排水管理監督者（再）
平成26年9月24日（水）
受付 平成26年8月4日（月）～8日（金）
- 空気環境測定実施者（再）
平成26年10月2日（木）～3日（金）
受付 平成26年8月11日（月）～15日（金）
- 統括管理者（新）
平成26年9月29日（月）～10月1日（水）
受付 平成26年8月12日（火）～18日（月）
- 空気環境測定実施者（新）
平成26年10月6日（月）～10日（金）
受付 平成26年8月19日（火）～26日（火）
- 貯水槽清掃作業監督者（新）

平成26年10月14日（火）～17日（金）
受付 平成26年8月26日（火）～9月1日（月）

- 排水管清掃作業監督者（再）
平成26年10月22日（水）～23日（木）
受付 平成26年9月1日（月）～5日（金）
- 建築物環境衛生管理技術者
平成26年11月4日（火）～21日（金）
受付 平成26年9月4日（木）～10日（水）
- 排水管清掃作業監督者（新）
平成26年10月27日（月）～30日（木）
受付 平成26年9月9日（火）～16日（火）
☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間に提出できるよう、早めに申込用紙を請求してください。
用紙の請求・申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(TEL 06-6836-6605)

還暦「GODZILLA」(米国版) 全世界で大ヒット!!

環境衛生委員会 委員長 越智 幸次

本年5月16日世界61か国・地域で公開。公開週末3日間興収9,302万ドル(約95億円)公開週末興収ランキング1位、6月に公開した中国を加え、7月10日現在の世界興収4億8960万ドル(約500億円)を上げ公開中! 母国日本では7月25日公開です。(乞うご期待)

監督は英国人のギャレス・エドワーズ(39)ですが、10代よりゴジラ映画に親しんできており、日本の第1作「ゴジラ」(1954年(昭和29年))も見ております。「怪獣映画でありながら、広島・長崎を意識したシリアスな作品である」と熟知していました。今回の作品には核の恐怖と科学万能主義への警鐘等60年前の戦後日本の不安を色濃く映した本多猪四郎監督の「ゴジラ」へ原点回帰しております。

そこで、ゴジラ誕生の秘話を書きます。

1952年(昭和27年)初夏の頃、円谷英二には欧米歴訪を終えたばかりの森岩雄(東宝制作担当)の自宅での夕食の場、“大人から子供までどこの国のどんな人にも面白がってもらえる。そんな映画を作りたい。東宝は世界に売れる映画を作りたい”そこで「キング・コング」(1933年(昭和8年)米国)の感動を思い出し、「大蜥、大蜥をやりましょ」と話は盛り上がりました。

それから2年、インドネシアとの合作の話が急遽暗礁に乗り上げ代替作品をどうするのか、また封切日も確定していません。緊急会議が招集され、円谷英二も呼ばれ森岩雄

とプロデューサーの田中友幸、監督の本多猪四郎、助監督の村田武雄が窮鼠会議で例の「大蜥ではなく恐竜にしたい」蜥はコマ撮りでしか動かせないが恐竜なら人間が中に入って動かせる、つまり時間との戦いに勝つための工夫で大幅に短縮できるということで香山滋の短篇でビキニ環礁の核実験の結果、海底に眠っていた恐竜が目覚まし異常発達する話。これが怪獣映画「ゴジラ」の基本構想となりました。(1954年3月1日 米国の南太平洋ビキニ環礁で水爆実験により日本漁船第5福竜丸が放射能を浴び死者もでた。)

窮鼠会議のメンバーで“ダダダダダダダダダダ”のテーマソングを作った、伊福部昭。“異教徒の祝祭と鎮魂”をイメージし、作曲されており、あの強烈なゴジラの鳴き声はコントラバスの弦を全部緩めて弾き、その音をテープに取り、大きさを出す為に低くするなど工夫を重ねてきたものです。

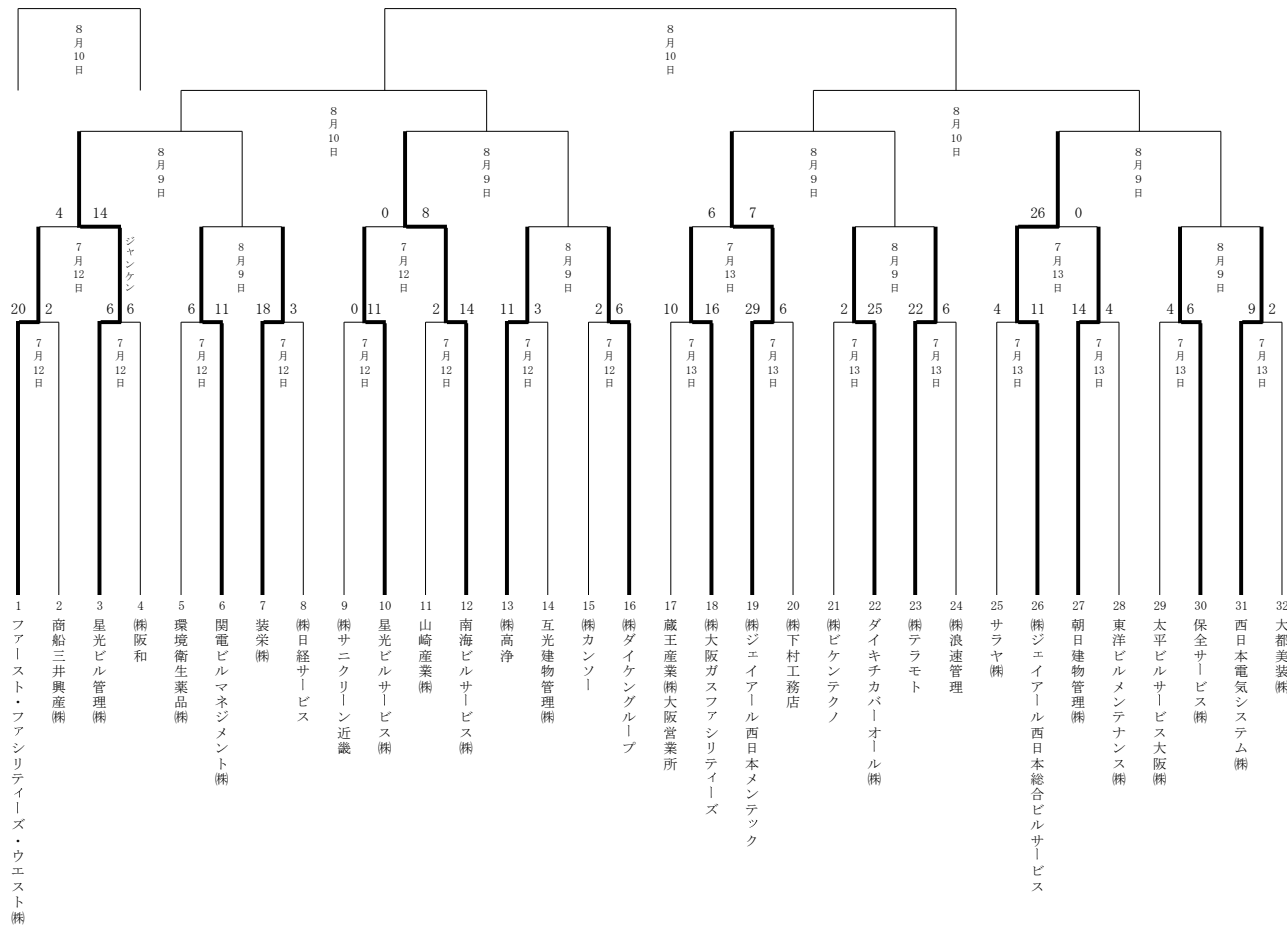
苦労に苦労を重ねた「ゴジラ」は1954年11月3日産声をあげました。大ヒットとなり、日本の人口の10分の1、961万人を動員しました。この日本版ゴジラが2年後(1956年(昭和31年))アメリカに輸出されブロードウェイの一流劇場で大ヒットし、日本映画がアメリカの一流劇場で上映されたのは「ゴジラ」が初めてだそうです。

新しいものにチャレンジするには“ゴジラ”制作スタッフのように情熱と信念をもったスタッフ作り、チームワーク作りが必要である事を改めて感じました。

OBMも理事を始め会員の皆様も情熱と信念を持って安心・安全を心がけ業界の発展の為還暦に向かって頑張ってくださいませ!

三位決定戦

優勝



ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

新刊のご案内

● 病院清掃従事者研修用テキスト (公社)全国ビルメンテナンス協会 第2版第1刷 平成25年5月31日発行 価格 会員：1,404円 (本体価格1,300円+消費税104円) 一般：1,728円 (本体価格1,600円+消費税128円) TEL 03-3805-7560 http://www.j-bma.or.jp



● 新版貯水槽清掃作業従事者研修用テキスト 貯水槽清掃作業従事者の手びき 貯水槽管理中央協議会 平成26年7月1日発行 販売：(公社)全国ビルメンテナンス協会 価格 会員：1,337円 (本体価格1,230円+消費税99円) 一般：1,748円 (本体価格1,619円+消費税129円) TEL 03-3805-7560 http://www.j-bma.or.jp



● 剥離洗浄廃液の処理・排出方法に関するガイドライン (公社)全国ビルメンテナンス協会 (協力：日本フロアーポリッシュ工業会) 平成26年5月30日発行 ※全国協会ホームページよりダウンロードできます。http://www.j-bma.or.jp/articles/20140620-113120



● 2014ビルクリーニング技能検定対策問題集 (一財)建築物管理訓練センター 平成26年7月発行 価格 (送料別)

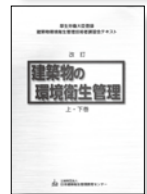


会員：2,700円 (本体価格2,500円+消費税220円) 一般：3,240円 (本体価格3,000円+消費税240円) TEL:03-3805-7575 http://www.bmtc.or.jp

● 平成25年度 調査研究事業 医療関連サービスの質と受託にかかる価格設定等に関する調査研究」報告書 一般財団法人 医療関連サービス振興会 平成26年3月発行



● 厚生労働大臣登録 建築物環境衛生管理技術者講習会テキスト 改訂 建築物の環境衛生管理 上・下巻揃 定価 本体9,300円 (消費税別) 平成26年3月31日発行 公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター TEL:03-3214-4627 http://www.jahmec.or.jp



● ビルメンテナンス業における「仕事の体系」の整備等に関する調査研究 独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構 職業能力開発総合大学校基盤整備センター 平成26年3月発行 TEL 0422-38-5225 (普及促進室)



※本報告書等は、基盤整備センターホームページ「職業能力開発ステーションサポートシステム (TTRAS) の「基盤整備センター刊行物検索」から閲覧・ダウンロードができます。http://www.tetras.uitec.jeed.or.jp/

※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみになります。購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。 開館時間 10:00~16:00 (土・日・祝休) 会議等ご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。

OBM行事予定

7月	25	金	天神祭清掃ボランティア KKC責任者レベルアップ研修
	26	土	
	27	日	
	28	月	ビル設備管理技能検定(1・2級)実技(～30日) 近畿地区・設備保全部会「電気事故と安全対策研修会」
	29	火	KYT(危険予知訓練)実務研修会 設備保全部会・環境衛生委員会合同見学会(関西学研ラボラトリー)
	30	水	
	31	木	病院清掃受託責任者講習水準調整会議 KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
8月	1	金	KKC特別事業委員会
	2	土	
	3	日	
	4	月	KKC総務委員会
	5	火	広報委員会 KKCテクノ経営技能講習 KKC清掃従事者研修(レディース)
	6	水	KKC理事会
	7	木	KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
	8	金	
	9	土	ソフトボール大会(万博公園スポーツ広場)
	10	日	ソフトボール大会(万博公園スポーツ広場)
	11	月	KKCテクノ経営技能講習
	12	火	
	13	水	
	14	木	
	15	金	
	16	土	
	17	日	
	18	月	
	19	火	ビルクリーニング科通信訓練(学科 ～21日)
	20	水	広報委員会 BCP策定プロジェクト KKC警備員現任教育
	21	木	KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
	22	金	ビルクリーニング科通信訓練修了時試験
	23	土	KKCビルクリーニング技能及び実技研修
	24	日	

労務委員会 労働災害事故事例 (H26年6月度発生分より)

6月度の報告企業数55社、業務災害は9件、1ヶ月以上の休業見込は2件で、14日未満が8件、15日以上4件、通勤災害は4件でした。

今回は6月20日(金)シティホテル室内清掃を終え、ガラスを取りに行く際に、後ろにあったチェストの引き出しに足が引っ掛かり後ろ向きに転倒し、その際センターテーブルの角で後頭部を強打裂傷し、休業4日以上という事例です。原因としては、非常に急いでいたことと、清掃チェックの為にチェストの引き出しをあけていたことで、転倒事故が業務災害に発展してしまいました。

再発防止対策としては、朝礼時に事故事例についての周知徹底をはかることと、控室に事故発生状況の写真を掲示して注意を図ること、また危険予知訓練を実施して安全教育を進めていくことといたしました。

【平日コース】9月24日(水)・10月1日(水)・2日(木)・8日(水)・15日(水)
13時～17時

<会場>新清風ビル(中津)講習会場
<対象>清掃業務3年程度の実務経験者で作業のレベルアップを図りたい方や、ビルクリーニング技能検定受験を目指す方

●警備員現任教育[前期]

「警備業法等の解釈運用基準」に規定された部外実施教育として警備業者に代わり実施する、警備業法に定められた現任教育です。修了者には「教育実施証明書」を交付します。

<日時>8月20日(水)9時～18時
<会場>新清風ビル(中津)講習会場
<対象>施設警備業務を担当する現任警備員

○今後の開催日程(前期)は、9月18日(木)です。(各日とも9時～18時、新清風ビル)

【平成26年度 警備員現任教育[後期]日程が決まりました】

○日程 11月11日(火)、12月10日(水)、2月5日(木)、2月24日(火)、3月11日(水)(各日とも9時～18時、新清風ビル)

★ビルクリーニング技能検定の
実技試験対策におすすぬ!!★

『最新版・合格への近道』
(DVD+CDセット)

床・ガラス・カーペットの実技3課題の手順とポイント、標準時間内作業、資機材の使い方の基本を紹介。同梱CDにはDVDの内容を記載したテキストをPDFファイルで収録。

販売価格 8,208円
(KKC正会員様/送料込・税込)



申込・問合せ：一般社団法人関西環境開発センター (KKC) 教育訓練部

電話：06-6372-9123
FAX：06-6450-8038
E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp
URL：http://www.bmkkc.or.jp/

KKCお薦め講習会(8月)

8月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。内容等詳細はKKCホームページ(<http://www.bmkkc.or.jp/>)にも掲載しております。

受講をご希望の方は、受講申込書をホームページよりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

●清掃作業従事者研修(レディースコース)

建築物清掃業等の知事登録業者に義務付けされた清掃作業従事者研修を、厚生労働大臣の登録を受けてKKCが代わりに実施するものです。特に女性のクリーンクルーが1日通しの研修会に参加しにくいことに配慮し、半日ずつ計2日間のコースとして実施いたします。女性のクリーンクルーのリーダークラス、またその候補者の方が対象です。

<日時>8月5日(火)・6日(水)13時～17時
<会場>新清風ビル(中津)講習会場
<対象>清掃作業に従事する実務経験者(女性)

●ビルクリーニング技能及び実技研修 NEW

床表面洗浄作業・カーペット汚れ取り作業・ガラス面洗浄作業で使用する資機材の反復訓練を行い、正しく安全に効率よく使うための基本動作を身に付けていただく実技研修です。「平日は出にくい」という方は土曜コースでご参加いただけます。

<日時>
【土曜コース】8月23日(土)・30日(土)・9月6日(土)・13日(土)・20日(土)

編集雑感

「熱い闘い」が始まっている。

今年で96回目を迎える全国高等学校野球選手権大会地方大会である。高校三年生球児にとっては一生に一度のチャンスしかないのである。大学野球や社会人野球とは違って、「また来年がんばれば良い」がないのである。それだけにこの闘いに懸ける思いは選手だけでなく色々な人達の甲子園出場への熱い、熱い思いが入っている。

「一球に一打に懸ける青春」と言ってしまうと11文字で終わるが、その言葉だけで済ませてほしくない。

全部員、監督・コーチ、家族、クラスメイト、OB、地元の皆さん等色々な人たちの応援と支援を受けていることを感じながら生徒(選手)は、それぞれ一人ひとりが異なる思いを抱いてこの「熱い闘い」に望んでいる。

「甲子園出場」はすべての人達に共通する思いである。

これがなかなか巧くない。出場間違いなしと言われながら涙を呑んだ高校、戦前は下馬評にも上がらなかったのに出場が叶った高校など実力だけでも無理、運だけでも無理、悲喜こもごもである。

こうすれば夢が叶うという方程式があれば誰もが手に入れたい。のであるが

こんなのがあればまた面白くない。

毎年7月を迎えると高校野球に没頭していた頃を思い出す。

私は、残念ながら地方大会の決勝で願いが叶わなかった。この間過ごした時間は、今でも脳裏から離れない。今年も球児は勿論のこと色々な人たちが色々な思いで甲子園を目指し「熱い闘い」に望んでいる。

今年は、皆さんの郷土で展開している地方大会の見方を少し変えて昔の若き頃にタイムスリップし、血が踊り、胸騒ぐ気持ちで生徒(選手)と一緒に「熱い闘い」をしていただければと思います。

(K. S)