

ビルクリーニング業務で発生する廃棄物（剥離廃液） の適正処理に関するセミナー

平成26年4月15日（火）、新清風ビルで「ビルクリーニング業務で発生する廃棄物（剥離廃液）の適正処理に関するセミナー」が開催されました。主催は一般社団法人関西環境開発センターで、一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会の共催で開催されました。

大阪ビルメンテナンス協会は、社会的責任ということを強く認識しており、4月より委員会に昇格した環境衛生委員会（建築物衛生法の趣旨を再認識し、ビルメンテナンス業の発展に寄与する委員会）では「剥離廃液の適正処理」について事業テーマとしております。

企業は社会の一員であり、その社会的責任を果たすこと、つまり自然環境への負荷低減への取り組み、コンプライアンスの重視、社会的責任（CSR）の自覚と行動が求められております。

ビルクリーニング業務においては、清掃作業に伴って発生する廃棄物（剥離廃液）の適正処理について正確な知識を業務で役立てていただくことを目的に開催されました。セミナーは2部構成で1部は法律、2部は廃液処理の仕方を学びました。



1. ビルメンテナンス企業に望まれる廃棄物の適正処理

講師 大阪府環境農林水産部環境管理室 事業所指導課総括主査 森川家吉氏

廃棄物の種類には産業廃棄物と一般廃棄物があります。産業廃棄物は処理処分が難しい廃棄物を処理・処分する場合には、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に規定された「処理基準」、「保管基準」を遵守するとともに、処理施設を設置する場合には処理能力等により許可が必要です。

産業廃棄物を処分するには、

中間処理：自然界に戻しても生活環境の保全上支障が生じないものに変化させる

最終処分：埋立処分（安定型・遮断型・管理型）・海洋投入処分・再生

とあります。

廃棄物を処分するには下記の書類が必要になります。

●廃棄物データシート（WDS）

排出事業者が処理業者へ産業廃棄物の処理を委託する際の廃棄物情報提供のあり方を示すガイドライン

●マニフェスト

排出事業者は産業廃棄物を委託業者に引き渡すと同時に必要事項を記載する（A票～E票）

●マニフェスト交付等状況報告書

全てのマニフェスト・全ての産業廃棄物に関し毎年6月30日までに実績を提出

発生から最終処分が終了するまでの一連の処理が適正に行われなければ法律違反になります。

2. 廃液処理

剥離廃液専用の処理施設による廃液処理

講師 株式会社グンビル 小池次郎氏

開発された専用の処理施設は、廃液を河川放流可能レベルまでの処理をし、焼却と比べてCO₂削減効果60%、再資源化によりゼロミッションを達成し、清掃廃液から電気を産み出すことができます。

J S K 廃液処理装置による廃液処理

講師 近建ビル管理株式会社 城山達雄氏

装置は子機、親機をセパレートにして車載移動ができ、特殊活性炭を使い、特許であるオンサイト再生により、活性炭を繰り返し利用できます。

剥離廃液処理に大きな関心を持たれている多くの方が参加されました。

剥離廃液は産業廃棄物であると指摘があり、違法な廃液処理をしていたのではと気付かされました。また今では、適正な処理ができる処理装置があること、その装置の有用性について説明を受けました。自然環境への負荷をできるだけかけないことを学びました。セミナーを受講された方々の中から剥離廃液の適正な処理に向かって行動を起こす方が多く出てくるのではないのでしょうか。
(広報委員会)



スームアップ



会員増強！

現在大阪ビルメンテナンス協会に在籍している正会員は227社、賛助会員につきましては41社の方が入会しておられます。

総務友好委員会としては、ビルメンテナンス関連の会社の方に入会していただき、業界と企業の健全な発展を目指しておりますが、近年の入退会状況としましては、残念ながら減少傾向となっております。

ビルメンテナンス業やビルメンテナンス関連の取引先企業などで、業界団体の活動状況に興味がある、社会貢献を考えている、今後業界との繋がりを深めたい等の企業をご存知の方は、是非ご

一報ください。協会加入についてのメリットをご説明させていただきます。

業界を取り巻く状況としまして、品質の向上を目指してビルインスペクターの活用であるとか、環境への取組として剥離廃液による環境問題や特定建築物の対象拡大とか様々な事柄が議論されております。

そういった中で、ビルメンテナンス関連のお仕事をしていくためには、是非協会に加入して正しい知識と最新の動向や法改正などについての情報、会員価格で受講できます各種講習会や無料で受けられます講演会を受講して下さい。各企業が単独で行っています情報収集や社員教育の費用と時間の節約につながります。

また、会員の方でも協会の事業を活用して頂かないと、加入しているだけではもったいないです。

ビルメン情報センターとして「オービット」が協会の1階に常設されておりますが、書籍やビデオ教材が豊富に展示されておりますので是非ご利用ください。

大好評を頂いております親睦事業の一つとして、今年の夏に開かれます第40回記念大会となりますソフトボールがあります。暑さの中試合を戦ったり選手を応援したり、勝っても負けても楽しく過ごせる団体競技です。

夜の飲み会ばかりではなく昼のスポーツも社内活性化のために取り入れてみたいかがでしょうか。

会員の皆様相互の交流や福利厚生などの年間事業を充実させ「会員としてのメリット拡充」を図っていきますので、今後とも様々な事業に多数のご参加をお待ちしております。

(総務友好委員会 委員長 笹岡之洋)

25年度 第11回 理事会

4月4日(金) 協会会議室

1. 前回報告事項

①退会について

コスモビル保全(株)、ジャパン・ビルサービス(株)

②会員増強について

③緑十字賞の推薦について

2. 審議事項

①退会について

・コスモビルテクノ(株)承認
・ジャパン・ビルサービス(株)承認

②平成26年度事業計画(案)、予算(案)承認

3. 報告事項

①全協報告

②委員会部会報告

③事務局

・一般財団法人消防防災協会「各種普及啓発費」について

・(一社)大阪ビルメンテナンス協会理事分掌表

・平成25年度ビルクリーニング技能検定実施結果報告書(全協)

・「石綿飛散防止対策キックオフ会議」について

・フロンガスの漏えいを防ごう 定期点検のススメ(大阪府)

・計画：地方での入札状況、入札制度の調査を近畿地区本部へ提案、調整を行い、全協へ調査報告を行う。

・大阪市、区役所の総合評価入札での結果を元に価格を調査し積算根拠等、大阪市契約管財局へ問題提示する。

労務委員会

3月18日(火) 出席者10名 協会展示室

1. 災害会員企業の申請募集案内について案内文章、表彰規程、基準等を検討した。
2. 安全衛生標語、川柳の募集のご案内文について検討した。
3. 「転落・つまづき撲滅キャンペーン」ちらしの部数を確認した。
4. 安全大会の講師について講師選定を検討した。
5. 労働災害報告について平成26年2月度の労働災害11件の報告があった。

委員会・部会

7/12・/13・8/9・/10・9/28で予約済

経営委員会

3月19日(水) 出席者9名 協会展示室

1. BCP策定プロジェクトについて9名のプロジェクトメンバーが決まった。
2. 26年度事業計画及び予算について説明があった。

広報委員会

3月18日(火) 出席者5名 協会展示室

1. 「OBMマンスリー」H26年3月号の編集作業を行った。
2. 「ビルメン子ども絵画コンクール・入賞作品展示会」の準備作業を行った。

総務友好委員会

3月13日(木) 出席者16名 協会会議室

来期事業計画予算案についての確認

1. 来期事業計画予算案について
 - ・総会：5/29開催、会場が新阪急ホテルに変更になった。
 - ・表彰：7/7開催、会場がサンルート梅田に変更になった。
 - ・文化体育活動：ゴルフは日程通り10/15で調整。
ボウリングは来年2/20で30レーン分予約済。麻雀は11/14で調整。
 - ・会員入退会：3月に3社退会、今後入会促進の活動を行う。
2. ソフトボール大会について
 - ・2/8にグラウンド使用の抽選会があり、

賛助会世話人会

3月11日(火) 出席者16名 協会会議室

1. ミニ展示会・講習会について
 - ・次年度開催日決定
2014年6月27日、11月21日、2015年2月10日の3回開催する。

公益事業委員会

3月12日(水) 出席者10名 協会会議室

1. 次年度予算案について 284万5千円
 - ・ビルメン社会貢献セミナーに関する事業 132万円
 - ・障がい者雇用支援スタッフ養成講座に関する事業 32万円
 - ・天神祭に関する事業 83万円
 - ・アビリンピック協力に関する事業 32万5千円
 - ・よりそいネットおおさかに関する事業 5万円
2. 平成26年度事業計画について
 - ・障がい者スタッフ養成講座の日程について平成26年11月6、13、20の3日間で決定
3. 清掃ボランティアの組織図(案)について運営組織図の再度作成を行った。

契約推進委員会

3月19日(水) 出席者11名 協会会議室

1. 大阪府要望書の件について検討した。
2. 公明党要望書の件について検討した。
3. 低入札事例の報告等

ビルクリーニング部会

3月19日(水) 出席者15名 協会会議室(全体会議)

DVD作成について、A班・B班それぞれ具体的な内容を検討した。

設備保全部会

2月18日(火) 出席者25名

グランフロント大阪 ナレッジキャピタル北館4階 ダイキン・ソリューションプラザ「フーハ大阪」での研修・見学会を実施した。

3月14日(金) 出席者21名 協会会議室

設備保全部会第11回委員会

1. 各小委員会活動報告(管理技術調査研究)
 - ・ビル管理システム(中央監視装置)に関するアンケートのまとめにおいてアズビルからの提案が遅れている状況である。アンケートの一次集計を報告。レポートは上期中に発行する。
- (研修・見学会)
 - ・2月18日ダイキン・ソリューションプラザ「フーハ大阪」にて研修見学会の実施内容の発表。参加者23名にて空調の快適化を研修。お客様へショールームの紹介を行うのもいいと考える。
- (設備保全業務研究)
 - ・「緊急対応」をテーマに「マニュアル」「アンケート調査」を進めている状況である。
- (環境衛生分科会)
 - ・清掃後の剥離廃液の処理への対応を決定

した。ケミカルワックスメーカーと協力して研究を行う方向

- ・大阪府が剥離廃液の処理基準を設け不法投棄扱いとなる見込みである。

2. その他

- ・平成26年度事業計画について
各小委員会における26年度事業計画の確認（25年度事業計画を踏襲）
※環境衛生分科会は別事業にて事業計画立案
- ・平成26年度予算について
会員数113社→111社 2社減にて26年度予算確定
研修見学会謝金を減額、調査研究印刷費を増額にて決定
- ・育成担当者の方への研修案内について
アンケートの実施→内容を吟味し絞込みを行い再度検討
- ・クラウド電力についての勉強会の連絡
次回設備保全部会の前実施の方向で調整
- ・第52回、第27回関西地区証明電気計器対策委員会及び幹事会の報告

3月14日（金）出席者11名 協会会議室 環境衛生分科会第9回委員会

①環境衛生委員会の事業方針について

1. 調査研究、情報収集に関する事業
2. 教育訓練を通じて人材育成を図る事業
3. 関連団体との連絡調整を図る事業
4. 建築物の維持管理に関する情報発信に関する事業

②環境衛生委員会予算案について

- ・委員会が新設され実績が無いので案であるが、必要なものは揃えて行く

③剥離廃液アンケートについて

1. 大阪府から剥離廃液の処理基準を示し、産業廃棄物処理基準として公表。
2. 4月15日の剥離廃液の適正処理に関するセミナーについて⇒環境衛生委員会委員参加
3. アンケート内容について検討した。

近畿地区本部だより

●ビルメン舞台の演劇のお知らせ

「ビルメンメンテナンス」を取り上げた演劇が、来たる5月9日～11日に、東京で上演されます。

劇を手がけるのは、1972年に発足し、主に中高年に向けて演劇作品を送り出してきた「劇団銅鑼」（東京・板橋区）で、最近では、「演劇を通してキャリア教育を！」をテーマに活動。

作品名は「チャージ [charge]」。ビルメン企業で清掃に励む22歳の男女二人の主人公が、懸命に働く同僚の大人たちとの出会いを通して、少しずつ成長し、他の社員たちも刺激を受けて「働くこと 生きること」の意味を見出していく姿を描いているとのこと。作品づくりには、某ビルメン会社社長のアドバイスも受けており、リアリティある内容となっているそうです。

- ・会場：「板橋区立成増アクトホール」（東京・板橋区）

- ・料金（税込・全席指定席）：

一般4,000円/25歳以下&学生2,500円/板橋割引（区在住・在勤者）3,600円

※チケット入手方法や上演時間など、詳細は劇団ホームページをご覧ください。

<http://www.gekidandora.com/>

●平成25年度ビルクリーニング技能検定結果発表

平成26年3月31日に、平成25年度ビルクリーニング技能検定の合格者が発表されました。

平成25年度の全国での受検者数は2,769名、合格者数1,657名で合格率は59.8%、近畿地区だけをみると、受検者数445名、合格者数293名で合格率は65.8%という結果でした。

受検された方は、合否を（公社）全国ビルメンテナンス協会ホームページにある「ビルメンアビリティセンター」で検索できます。（<http://>

study.j-bma.or.jp）

なお、合格発表日当日に郵送する合格通知葉書・一部合格通知葉書、4月末に合格者へ交付する合格証書及び技能士章の交付方法については、全国協会本部より宅配便を用いた合格者の自宅への直送に変更になりましたのでご承知置き下さい。

●医療関連サービスマーク書類作成説明会のご案内

- ・開催日時 5月23日（金）13:00～17:00
- ・会場 （一社）大阪ビルメンテナンス協会 研修室
- ・参加対象 6月以降に医療関連サービスマーク（院内清掃業務）の更新予定事業者の申請担当者、または、これから認定申請を希望する事業者の申請担当者
- ・参加費 会員1名3,000円（会場費・資料代等として。消費税含む）

- ・定員 50名
- ・申込締切 5月12日（月）

※FAXにてご案内しておりますが、詳細は事務局までご連絡ください。ホームページからダウンロードもできます。（<http://www.obm.or.jp>）

●平成26年度 ビル設備管理（1・2級）技能検定のご案内

- ・受付期間 4月23日（水）～5月13日（火）
- ・実技試験（問題公表） 6月16日（月）
- ・実技試験（実施期間） 7月2日（水）～8月31日（日）
- ・実技ペーパーテスト・学科試験 9月15日（月）

- ・合格発表 10月31日（金）

※受検申請書をご希望の方は、大阪協会事務局までご連絡いただくか、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会アビリティセンター（<http://study.j-bma.or.jp>）でダウンロードもしくはネット申請もできます。

●＜経営者および労務担当役員様向け＞

職業能力評価基準を活用した人材育成ツール作成セミナーのご案内

このセミナーでは、専門コンサルタントの講義・アドバイスのもとで「自社版の人材育成ツール」を実際に作ってもらいます！

人材育成全般・人材育成ツールの作成方法に関する講義だけでなく、演習を中心に据えたカリキュラムとして、「すぐに使える」実践的なスキルの習得を目指します。

- ・日程 5月19日（月）10時～16時（終了後、個別相談会の予定もございます。）

- ・会場 （一社）大阪ビルメンテナンス協会 研修室

- ・定員 15名

【お早めにお申込みください】

- ・受講料 会員価格 30,000円＋消費税2,400円【本セミナーは会員のみ限定となります。】

※送達文書にてお送りいたしますが、詳細は事務局までお問合せください。

●平成26年度ビルクリーニング技能検定試験日の変更について

ビルクリーニング技能検定における学科試験日・実技ペーパー試験日が、平成26年度より、11月に変更になります。例年は2月に実施していましたが、平成26年度以降は、学科試験日・実技ペーパー試験日ともに11月実施の予定です。なお、正式には6月頃に公表いたします。

受検案内配布 平成26年8月1日（金）

受検申請受付 平成26年8月25日（月）～9月16日（火）

受検票発送 平成26年11月7日（金）

学科試験/実技ペーパーテスト 平成26年11月30日（日）

実技作業試験 平成26年12月1日（月）～

平成27年2月14日（土）

合格発表 平成27年3月31日（火）

事務局からのお知らせ

●平成26年度 大阪協会主催の研修会のお知らせ

- ・従事者研修等の日程が決まりました。
 - ・防除作業従事者研修 平成26年6月26日（木）
 - ・貯水槽清掃作業従事者研修 平成26年8月28日（木）
 - ・清掃作業従事者研修 平成26年9月25日（木）
会場は（一社）大阪ビルメンテナンス協会 研修室
 - ・清掃作業従事者研修指導者講習（新規・再） 平成27年2月19日（木）
会場は大阪科学技術センター
- ※研修会のご案内は、各開催日の1ヶ月前を予定しています。

●安全衛生標語及び川柳募集のお知らせ

ビルメンテナンス業従事者一人一人への労働災害防止の意識の浸透を目的として、毎年安全衛生標語及び川柳の募集を実施しています。

○応募資格 （一社）大阪ビルメンテナンス協会 会員企業の従業員の方

○募集要項

- ・標語 ①業務上災害防止に関するもの
②通勤災害防止に関するもの
- ・川柳 ③職場での健康保持増進に関するもの
- ・上記内容で未発表のもの

※規定用紙等、詳細はFAXにてご案内しておりますので、ご確認ください。

お手元にない場合は、事務局までお問合せください。

●優良社員表彰推薦のお願い

平成9年から実施しております優良社員の方々の平成26年度表彰式を予定しておりますので、ご推薦よろしくお願いたします。詳細は事務局までお問合せください。

- ・推薦基準 ①勤務成績が優秀であり、会社の発展に貢献し、他の模範となる優良な社員
②平成26年3月31日現在、勤続10年以上の社員（管理職にある者を除く）

- ・締切 5月16日（金）
- ・表彰日時 7月7日（月）15時～
- ・会場 ホテルサンルート梅田

会員だより

●代表者変更

【正会員】

- ・関西サービス株式会社
(新)代表取締役社長 上川 泰治 様
(旧)代表取締役社長 内田 隆庸 様
(平成26年4月より)

- ・ファースト・ファッション・ウエスト株式会社
(新)代表取締役社長 倉金 秀実 様
(旧)代表取締役社長 岩崎 弘之 様
(平成26年4月1日より)

●会員登録名変更

【正会員】

- (新)神鋼不動産ビルマネジメントサービス株式会社
(旧)神鋼不動産株式会社
(平成26年4月1日より)

●退会

【正会員】

- ・コスモビル保全株式会社
(平成26年3月31日付)
- ・コスモビルテクノ株式会社
(平成26年3月31日付)
- ・ジャパン・ビルサービス株式会社
(平成26年3月31日付)

講習会お知らせ

訓練センターだより

●平成26年度1・2級ビル設備管理技能検定受検準備講習のご案内

- ・実施時期 7月上旬～中旬
- ・受付期間 4月21日(月)～5月16日(金) 必着
- ・受講資格 平成26年度1級又は2級ビル設備管理技能検定の受検申請手続きを済ませた方。

※詳細は事務局までお問合せください。

受講案内をご希望の方は、事務局までご連絡いただくか、(一財)建築物管理訓練センターのホームページ(<http://www.bmtc.or.jp/kunren/birusetuk.html>)からダウンロードして下さい。

●平成26年度ビル設備管理技能検定実技模擬試験講習のご案内

平成26年度より実技試験技能検定対策として、受検準備講習に加え、新たに「実技模擬試験講習」を行うことになりました。

- ・実施時期 【第1回】6月下旬
【第2回】7月中旬
- ・受付期間 【第1回】4月21日(月)～5月23日(金) 必着

【第2回】4月21日(月)～6月13日(金) 必着

※詳細は事務局までお問合せください。

受講案内をご希望の方は、事務局までご連絡いただくか、(一財)建築物管理訓練センターのホームページ(<http://www.bmtc.or.jp/kunren/birusetuk.html>)からダウンロードして下さい。

●平成26年度ビル設備管理科訓練技能士コース(1級・2級)のご案内

平成26年度より1級・2級とも訓練内容を変更し、通信添削、学科集合訓練、学科終了時試験及びエレベーター基礎研修を実施することとなりました。

- ・受付期間 4月21日(月)～5月30日(金)
- ・訓練期間 平成26年7月1日～平成27年3月31日
- ・通信添削 7月～12月(6回)
- ・学科集合訓練 平成27年2月の3日間(21時間)
- ・学科終了時試験 平成27年2月27日(金)
- ・エレベーター基礎研修 平成27年2月27日(金)

※詳細及び受講案内をご希望の方は、事務局までご連絡ください。

教育センターだより

厚生労働大臣登録講習会予定(平成26年)

- 清掃作業監督者(再)
6月23日(月)
6月27日(金)
受付 5月7日(水)～13日(火)
- 防除作業監督者(新)
6月30日(月)～7月4日(金)
受付 5月13日(火)～19日(月)
- ダクト清掃作業監督者(再)
7月7日(月)～8日(火)
受付 5月19日(月)～23日(金)
- 清掃作業監督者(新)
7月10日(木)～11日(金)
受付 5月20日(火)～26日(月)
- 貯水槽清掃作業監督者(新)
7月14日(月)～17日(木)
受付 5月27日(火)～6月2日(月)
☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間に提出できるよう、早めに申込用紙を請求してください。
用紙の請求・申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。
(TEL 06-6836-6605)

春の風景

理事 笹岡之洋

今年も桜がきれいに咲きました。昔は、この時期お花見イコール宴会と思っておりましたが、最近桜を見て楽しみ、お酒はお酒で美味しく頂くようになりましたので、多少は進歩しましたでしょうか。

桜の開花予想の一つとして、桜咲く「400℃の法則」というものがあるそうです。

桜の花芽は、前年夏に「形成」され、その後「休眠」という状態になり、秋から冬にかけて一定期間低温にさらされ眠りからさめて開花の準備「休眠打破」となります。春をむかえ、気温が上昇し花芽は成長「生成」し、ピークをむかえると「開花」することになります。

「休眠打破」が終わる頃、2月1日以降の毎日の平均気温を足していき、その合計が400℃前後となった頃に開花を迎えることが多いそうなのです。同様に、最高気温を積み上げて、累計が「600℃」を超えると開花するという法則もあるそうです。

桜は、その美しい花で日本の春を彩る植物です。

また、春は入学シーズンです。我が家でも下の2人の子供が新たに入学式を迎えました。学生になった子供の姿を見ようと上の子の入学式に参加しました。親と子は別会場

となっておりまして、残念ながら入学式はスクリーンで見ただけでしたが、桜が満開のキャンパスの中をゆっくり散歩できたのは良い思い出になりました。

さて、一番上の子どもは就活生。黒い服を着て、春の陽気と同様にのんびりと活動しています。昨今の就活生と言えば、全員が黒髪、黒スーツ、黒い革靴、一気にモノクロ姿に染まっていきます。このような姿を見ますと、個性をアピールするはずの就職活動で、逆に目立たないようにしているように見えてしまいます。

黒一色になってきたのは、バブルが崩壊し景気が悪化し就職難となった2000年頃からだそうです。

人は初対面の場合、外見の第一印象が大切になります。企業側がファッションなど余計な判断をせず当人の評価をするためには都合の良いことかもしれません。学生側も制服のように決められているものの方が悩まずにすみます。

「リクルートスーツで面接に行ったら落とされる」となったら、勘違いした個性を訴える就活生が増えるかもしれません。ですが黒一色の世界より、都会の春の風景に溶け込むような服装の方が、就職活動も少しでも楽しそうに見えますし、桜と同様に見た目も華やかな気分になれて、もしかしたら好景気にまで繋がるかもしれません。

労務委員会 労働災害事件事例 (H26年2月度発生分より)

2月度の報告企業数69社、業務災害は7件、1ヶ月以上の休業見込は5件で、14日未満が4件、通勤災害は6件でした。報告回収率は、30.0%という結果でした。

今回は雪による転倒により休業見込1ヶ月以上という重大事件事例をご紹介します。

2月14日、午前7時35分頃、64歳女性で清掃の方が、トラックターミナルの事務所玄関前で、施設トイレの清掃道具運搬中、玄関前の鉄板を敷いたスロープを上がっている時に、積もった雪に足を滑らせて、右手甲を地面に着き、右手骨折により、休業見込1ヶ月以上となった事件事例です。今年はかなり雪の影響が大きい年であったため、普段雪に対する備えが十分できていないために起こった業務災害であったと考えます。

OBM行事予定

4月	25	金	KKC第一種衛生管理者受験対策セミナー
	26	土	
	27	日	
	28	月	ビルクリーニング部会A班小委員会 ビルクリーニング部会
	29	火	昭和の日
	30	水	理事会 青年部分科会
5月	1	木	KKC特別事業運営委員会 KKC総務委員会
	2	金	KKC監事会
	3	土	憲法記念日
	4	日	みどりの日
	5	月	こどもの日
	6	火	振替休日
	7	水	近畿地区事務局長会議・定例会議
	8	木	KKC理事会 KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
	9	金	
	10	土	
	11	日	
	12	月	警備防災部会 協会講師・登録講師講習会
	13	火	
	14	水	環境衛生委員会 KKC警備員現任教育
	15	木	労務委員会 総務友好委員会 賛助会世話人会
	16	金	警備員指導教育責任者講習会
	17	土	
	18	日	
	19	月	職業能力評価基準作成セミナー
	20	火	エコチューニング技術研修(～21日 新大阪丸ビル別館)
	21	水	契約推進委員会 契約推進委員会積算分科会 公益事業委員会 経営委員会
	22	木	KKCマンション管理業務主任者受験対策セミナー
	23	金	広報委員会 設備保全部会 医療関連サービスマーク書類作成説明会
	24	土	

ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

新刊のご案内

・第7回ビルメンこども絵画コンクール
入選作品集
(公社) 全国ビルメンテナン協会
TEL: 03-3805-7560
<http://www.j-bma.or.jp/>



・ビルメンテナン情報年鑑2014
【第44回実態調査報告データ集】
平成26年2月24日発行
税別価格: 一般 4,500円/会員 3,600円
(公社) 全国ビルメンテナン協会
TEL: 03-3805-7560
<http://www.j-bma.or.jp/>
たのめーる注文番号: 092-2821



※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみになります。
購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。
開館時間 10:00～16:00 (土・日・祝休)
会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。

KKCお薦め講習会 (5月)

5月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。内容等詳細はKKCホームページ (<http://www.bmkkc.or.jp/>) にも掲載しております。

受講をご希望の方は、受講申込書をホームページよりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

●設備管理初級研修 (2日間コース)

座学と実習を交えながら実務の基礎を学び、設備管理業務の全体像を把握して、実務に役立てていただくことを目的に開講します。電気・空調・給排水・消防設備を体験できる絶好の機会です。

<日時> 5月28日 (水)・29日 (木) 9時30分～17時
<会場> 星光総合研修センター (十三)
<対象> 新人クラスの設備管理業務従事者等

●警備員現任教育 [前期]

「警備業法等の解釈運用基準」に規定された部外実施教育として警備業者に代わり実施する、警備業法に定められた現任教育です。修了者には「教育実施証明書」を交付します。
<日時> 5月14日 (水) 9時～18時

<会場> 新清風ビル (中津)
<対象> 施設警備を担当する現任警備員

○今後の開催日程 (前期) は、6月19日 (木)、7月15日 (火)、8月20日 (水)、9月18日 (木) (各日とも9時～18時、新清風ビル)

申込・問合せ先: 一般社団法人関西環境開発センター (KKC) 教育訓練部
電話: 06-6372-9123
FAX: 06-6450-8038
E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp
URL: <http://www.bmkkc.or.jp/>

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています
●題材・・・自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
●字数・・・15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆署名を全て記入して下さい。

編集雑感

自転車事故に気を付けよう

昨年、子供の起こした自転車事故で両親に9,500万円の賠償を命じる判決が出たと話題になった。私も、過去に自転車と歩行者の衝突事故を目撃したことがある。大した怪我でなかったのが幸이었다。統計では、「自転車対歩行者」の交通事故発生件数は、2002年に1,966件。

それが08年には2,959件にまで増えている。その後減少したものの、12年には2,625件。同年の「自転車対自動車」の事故が、11万1,414件であるので、比較すると少ない印象になるが、自転車と歩行者との間で、年間に2,500件を超える事故が発生しているという事実は決して看過できない。

ビルメン業界においても請負業者賠償責任保険を掛けているところが多いと思う。一般的には、「自動車、原動機付自

転車事故」については免責対象となっているようだが、自転車事故については記載のない場合が多く、もし自転車を利用しているようであれば必ず確認しておく必要がある。

昨今、家庭でも万が一のために自転車保険等に加入するケースが増加しているという。自転車利用者は加害者になり得ることを十分に自覚し、安全な利用に努め、自転車に係る悲惨な事故が一件でも減少することを切に願う。(K・F)