

# OBM マンスリー

## 2013.12月号 Vol.164

2013年12月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F  
TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145  
Eメール info@obm.or.jp  
ホームページ www.obm.or.jp

## 緑十字展2013 in 大阪 開催される

安全衛生保護具・安全機器等の展示や安全衛生の最新情報と技術を紹介する「緑十字展2013」が、平成25年10月30日（水）から11月1日（金）までの3日間、インテックス大阪で開催されました。これは、同期間に大阪城ホールで開催された第72回全国産業安全衛生大会（主催：中央労働災害防止協会）にあわせて開催されたもので、同大会の来場者が12,000人であったのに対し、緑十字展の来場者が19,000人と、メイン会場を上回る盛況でした。

緑十字展は1968年の第1回以来、働く人の安全・健康・快適をキーワードに、各種製造業をはじめとして建設、通信、運輸、サービス、医療、介護など、様々な職場での安全管理、健康管理、環境管理に係る技術や情報を提供する国内最大の展示会として開催されてきました。今回、大阪労働局は、初の試みとして、会場内に専用ブースを設け今年度から同局が展開している『ゼロ災・大阪「安全見える化運動」』を通して収集した49事例を「安全見える化パネル展」として特別展示し、広く紹介しました。

パネルのブースでは、大阪労働局の職員から説明を受けた見学者が、自身が良いと思ったパネルに緑のシールを貼り付ける形で優秀作品の選出に一役買っていました。

ビルメン会社が応募したパネルはありませんでしたが、斯業にも活用可能な事例がありますので、大阪労働局のHP、『ゼロ災・大阪「安全見える化」運動』をご覧ください。ここには先述のパネル以外に、ポスター、リーフレット等の資料も豊富に掲載されています。

(労務委員会)



通行区分と階段・扉の可動範囲の見える化



安全見える化パネル展



災害情報の見える化

## スームアップ



### 第24回東西設備情報交換会

平成25年11月14日・15日の2日間、大阪で開催された。

14日は、(一社)大阪ビルメンテナンス協会主催の大阪・梅田にある複合施設「グランフロント大阪」の見学会だった。JR梅田貨物駅跡地の再開発エリア「うめきた」の先行開発区域として、平成25年4月26日に開業した。

1日に250万人が利用する大阪駅・梅田駅北側の再開発エリアで、通称“大阪最後の一等地”と言われる「うめきた」の総面積約24haのうち約7haのエリアに

立地している。南側から順に南館(タワーA)、北館(タワーB・タワーC)で分かれており、ショッピングモールやレストラン・カフェ、オフィス、ホテル、コンベンション・センター、劇場、超高層マンションから構成されている。この度の見学は(一社)グランフロント大阪TMO及び南館・北館管理PMご担当者様により、中央監視室及び警備の運営管理体制等並びに熱源・空調関係施設の見学をした。

15日は、大阪弥生会館にて情報交換会が開催された。

東京BM協会からは、原田副会長・柳委員長・吉澤担当理事・佐田委員長・畑林委員長・富永委員長・委員4名・事務局2名、大阪BM協会からは、大川副会

長・澤村部会長・大谷副部会長、環境衛生分科会からも越智会長と黒田副会長にご参加いただき、総勢37名となった。

各小委員会活動報告(1年間)【東京協会：教育研修専門委員会、技術専門委員会、品質向上専門委員会】【大阪協会：管理技術調査研究が設備機器のデジタル化、研修見学会が関西電力発電所(火力発電・太陽光発電への見学)、環境衛生分科会がビルにおける生物系トラブル(感染症)について】に始まり、分科会では、テーマ1「非常電源」・テーマ2「緊急対応」・テーマ3「都市緑化」にて意見交換が行われた。

全体討議では、進行役を務めた協会(テーマ1：大阪協会、テーマ2：東京協会、テーマ3：大阪協会)から意見交換の報告があった。(設備保全部会)

## 25年度 第7回 理事会

12月6日(金) 協会会議室

### 1. 報告事項

- ①退会について 中川建設企画(株)
- ②中間決算について

### 2. 審議事項

- ①新年会の進行について/承認
- ②50周年記念事業収支決算報告書について/承認

### 3. 報告事項

- ①近畿各府県協会・関連団体新年会出席者について
- ②委員会・部会報告について
- ③事務局
  - ・平成26年度建築保全業務労務単価について
  - ・業務用建築物における運用改善によ

るCO<sub>2</sub>削減促進事業(ソフトエスコ)について

- ・大規模災害発生時におけるビルメンテナンス業のBCP策定事業について
- ・大阪協会業務執行・調整体制の調整系の委員について
- ・世界ビルメンテナンス大会 in ニューヨークについて
- ・第21回世界ビルメンテナンス大会 in 東京&全協50周年記念事業について
- ・第7回ビルメンこども絵画コンクール受賞者について

### 4. その他

して、就職のための企業と学校との接点を作るフォーラムを開催することを計画する。

### 3. 部員募集活動(賛助会含む)

- ・この活動を青年部の主要活動の一つとする。
- ・大阪ビルメン協会を通じて、地域を超えて、幅広く、ビルメン業界に寄与する青年部活動に参加してもらおうメンバー、青年部として積極的に参加するメンバーを募集する。今後の協会活動のきっかけとなるイベントを青年部活動自体の一環とする。
- ・青年部のリクルート活動のために、広く青年部会員を募集する(協会HPやマンズリー、こみゅにけ～しょんず等の媒体も使う)。

### 広報委員会

11月19日(水) 出席者8名 協会展示室

- 1. OBMマンズリーH25年11月号の編集作業を行った。
- 2. 「OBMこみゅにけ～しょんず」H26年新春号の表紙デザインを検討した。
- 3. 「OBMこみゅにけ～しょんず」H26年新春号の入稿状況、発行スケジュールを確認した。

### 総務友好委員会

11月15日(金) 出席者12名 協会会議室

- 1. 新年会について内容確認を行った。
- 2. 来年の優良社員表彰について検討した。

### 賛助会世話人会

11月22日(金) 出席者9名 協会会議室

- 1. ミニ展示会・講習会について

#### ①展示会・講習会出展企業

展示会→(株)アルボース ケルヒャー(株) 装栄(株) (株)ユーホーニイタカ (株)リバーズ

講習会→(株)装栄 ディバーシー(株)

59名の参加

・2月

展示会→インテックスソリューション(株) (株)阪和 山崎産業(株) (株)リバーズ  
講習会→インテックスソリューション(株) (株)リンレイ

に決定した。

- ②Obitの賛助会スペースの拡大についてのアンケート

7社からの回答があった。

1. 協会にこられたことはありますか。

はい 6 いいえ 1

2. 1階に賛助会コーナーがあることをご存知ですか。

はい 5 いいえ 2

3. Obitをご存知ですか。

はい 6 いいえ 1

4. Obitを活用したいと思いませんか。

はい 3 いいえ 2 なし 2

5. ご意見

駐車場があれば。カタログなどはネットで取得できます。Obitでしか見られない内容(興味ある展示物)にしないと来場者が見込めない。

次回賛助会世話人会で各人意見を持ち寄ることとした。

### 公益事業委員会

11月20日(水) 出席者12名 協会会議室

- 1. 社会貢献セミナーアンケート集計及び総括について

#### ○反省点や感想について

- ・セミナーの情報発信、周知をどこまで広げるかが課題。
- ・事例発表は好評なので今後も取り入れていきたいが、講師をしてくれる企業が限られてくる。
- ・クレームや問題点等をもっと出してほしいと思う。

## 委員会・部会

### 経営委員会

11月26日(火) 出席者9名 協会会議室

- 1. 講演会の開催報告が行われた。
- 2. エコアクション21構築スクールに1社から申し込みがあったとの報告があった。
- 3. 来期は従来の定例会ではなく、「人材確保」等のテーマを設定し勉強会を開く等の方式が提案された。

### 青年部分科会

11月25日(月) 出席者4名 協会会議室

- 1. ビルメンテナンス青年部全国大会の参加報告が行われた。
- 2. ビルメン業界若手社員のリクルートについて
  - ・会員企業の中には、毎年新入社員を採用していない会社も多くあるが、いざ採用したいときになかなかそのチャンスを持つことは難しい。
  - ・協会を通して、連携のある、職業訓練校や高校などと就職フォーラムを開催して、会員企業の若手社員育成や次世代業界人の採用などを進める活動を行いたい。
  - ・まずは、ヒアリングと何校かに声掛け

- ・案内を送付するときに質問の受付を行い、質疑応答時間をもう少し増やしてはどうか。
  - ・各企業の特典顧客まで、参加を広めてはどうか。
  - ・民間向けに安いチラシ等を作成して、配布してはどうか。業界のアピールにもつながると思う。
  - ・ビルメン業界だけではなく、他業種からの登壇をお願いしてはどうか（ハートフル企業顕彰制度 受賞者等）
  - ・ビルオーナーの方に参加してほしいので、ビルディング協会等に周知してはどうか。
  - ・OBM内外共に広く周知をしていきたい。
  - ・行政に対して配置側にも、法定雇用率のカウントにはいるような働きがけをしてはどうか。
  - ・セミナーの名称をもう少し、分かりやすくしてはどうか。
  - ・公益事業委員会の障がい者雇用に関する行事の年間スケジュールをまとめて作成してはどうか。
2. 障がい者雇用支援スタッフ養成講座について確認した。

### 契約推進委員会

- 11月20日(水) 出席者10名 協会会議室
1. 泉北府民センタービル インспекション報告  
仕様提案及び積算については現業者の意向を踏まえた提案としなくてはならない。
  2. 大阪市立中央図書館 仕様提案及び積算12月の委員会にて報告予定。
  3. 第8回 政策入札フォーラムにOBMとしての意見発表予定。

### 労務委員会

- 11月13日(水) 出席者12名 協会会議室
1. キャンペーンちらしについて検討した。
  2. 労務管理セミナーについて内容を検討した。改正労働契約法・メンタルヘルスの意見が多かったため、2本立てで実施する。
  3. 平成25年10月度の労働災害・通勤災害の事故事例の報告を行なった。

### ビルクリーニング部会

- 11月19日(火) 出席者24名 協会会議室
1. A班・B班それぞれからDVD作成の進捗報告が行われた。

### 警備防災部会

- 11月5日(火) 出席者21名 大阪市消防学校 防災実践講座
- 午前
- ・応急手当の必要性について
  - ・心肺蘇生法…レサシアンネ(人形)を使用して実習
  - ・AED装着の注意事項説明及びAEDを使用して心肺蘇生法を実習
- 午後
- ・消火器の取り扱い説明の後、油パットによる消火訓練
  - ・1号・2号屋内消火栓の取り扱い要領の説明の後、放水訓練
  - ・1号屋内消火栓(放水量130ℓ/m)は、2人で協力してホース延長し放水する。
  - ・2号屋内消火栓(放水量60ℓ/m)は、1人でホース延長し放水できる。
  - ・防災センター災害対応要領の説明と実習
  - ・消防用設備の種類と取り扱い要領の説明
  - ・スプリンクラー設備の作動・放水実習
  - ・暗室での煙体験…煙の性状・危険性を体験、煙中からの脱出

### 11月19日(火) 出席者14名 協会会議室

1. 夏季特別研修会の報告が行われた。
2. 全体集会の実施内容について確認した。
3. 施設警備業務1級の配置基準実施について法改正が決まれば、早期実施される恐れがあり、施設警備業務1級・2級の資格を早急に取得しておくようにした方が賢明である。
4. 事故事例集の編纂について検討した。

### 12月3日(火) 出席者16名 ホテルグランヴィア大阪

1. 次回夏季特別研修会等の見学について検討した。
2. 来年3月頃に全体会議として警備員指導教育責任者の講習会を実施する。

### 設備保全部会

#### 11月14日(木) 出席者23名 協会会議室 設備保全部会第7回委員会

1. 各小委員会活動報告(管理技術調査研究)
  - ・ビル管理システム(中央監視装置)に関するアンケート調査について報告があった。(研修・見学会)
  - ・東西交流会の見学会について報告があった。(設備保全業務研究)
  - ・テーマについて再考中。「人材育成」について進めていく方向との報告があった。(環境衛生分科会)
  - ・今後のテーマとして「感染症の研究」を進める。
  - ・建築物衛生法1号～8号の取決めの見直し研究を進めていく。
2. 東西情報交換会の確認を行った。

#### 11月14日(木) 出席者13名 協会会議室 環境衛生分科会第5回委員会

1. 大阪府との意見交換会の今後の進め方について府側担当者と面談した。
  - ①現状
    - ・大阪府とOBMとの合同ミーティングの検討事項。
    - ・日常的立入り検査の進め方の改善について、どのようにしたら良いか、個別の話し合いを考えている。
    - ・立入り検査の疑問点や悩みがある。立入り側：やってほしい 受入側：出来ない その結果○×で解決するのではなく、立入りの意見として、改善方向で個別案件として解決を図りたい。
  - ②今後
    - ・現在のところ方向性がつかめていない。
    - ・現状実務的疑問点が多数ある。(法令と技術的許容の整合性)
2. 環境衛生分科会の今後
  - ・空気環境測定基準は日本に合わせた基準にしていけない為、あくまで目標となっている。
  - ・新たな衛生基準法を考える(適正基準を考えて行政に投げかけるくらい)。
  - ・1号～8号の矛盾点を全国に向けて発信していく。

### 近畿地区本部だより

- 第20回 世界ビルメンメンテナンス大会 in ニューヨーク 日本代表団大会参加募集の延長について  
第20回世界大会について、このたび、日本代表団の参加者募集を延長することになりました。

た。ご承知のように、大会最終日には、2016年の次期開催国としてPRする時間が設けられており、日本大会の成功は今大会でのアピールにかかっていますので、皆様方、何卒、万障お繰り合わせの上、ご参加いただきたく宜しくお願い申し上げます。

なお、A及びBコースは既に催行が決定致しましたが、その他ご不明な点や、ご要望等がございましたらお早めにご相談いただきますようお願い申し上げます。

- ・日程：平成26年4月6日(日)～9日(水) 4日間(現地時間)
  - ・開催地：アメリカ ニューヨーク市：マリオットマーキース
  - ・締め切り：平成26年1月24日(金)
- ※お申込み・詳細はJASMINサイトをご覧くださいか、全国協会管理部総務課(伊林・森田)までお問合せ下さい。(TEL 03-3805-7560)

#### ●平成25年度 建築物排水管清掃作業従事者研修(大阪会場)の案内

- ・開催日時：平成26年2月28日(金) 9時30分～17時00分
  - ・開催会場：新清風ビル 大阪市北区中津1-2-19
  - ・定員：90名
  - ・受講料：¥13,000.- (テキスト代・消費税含)
  - ・閉め切り：平成26年2月21日(金)
- ※詳細は、12月の送達文書でご確認下さい。

### 事務局からのお知らせ

#### ●平成25年度職業訓練指導員講習開催のご案内

大阪府職業能力開発協会にて下記のとおり開催されます。

- ・講習日程 平成26年1月21、22、23、24、28、29、30日(計7日間)
  - ・講習時間 9時15分～
  - ・講習会場 大阪科学技術センター 大阪市西区靱本町1-8-4
  - ・受講料 21,000円
  - ・対象者 職業訓練に関し、指導的立場にある人(受講資格要件があります)
  - ・定員 100名
  - ・問合せ先 大阪府職業能力開発協会 総務・振興課 TEL 06-6534-7510 〒550-0011 大阪市西区阿波座2-1-1 大阪本町西第一ビルディング6階 ホームページ <http://www.osaka-noukai.jp/>
- ※詳細は上記ホームページをご覧ください。

### 会員だより

#### ●代表者変更

- [正会員]
- ・株式会社ツバキサポートセンター (新)大阪営業所 所長 岡崎和宏様 (旧)大阪営業所 所長 佐藤俊一様 (平成25年12月1日より)
  - ・平成ビルディング株式会社 (新)執行役員関西支社長 久木野良樹様 (旧)常務執行役員 関西支社長 鈴木守様 (平成25年11月より)

### 平成26年度 新年会のお知らせ

- ・日時 1月9日(木)12時(受付11時30分)
- ・会場 帝国ホテル大阪3階「孔雀の間」

## 講習会お知らせ

### 教育センターだより

厚生労働大臣登録講習会予定

●貯水槽清掃作業監督者（再）

平成26年2月18日（火）～19日（水）

受付 平成26年1月7日（火）～14日（火）

●空気環境測定実施者（再）

平成25年2月20日（木）～21日（金）

受付 平成26年1月7日（火）～14日（火）

●統括管理者（再）

平成26年3月18日（火）～19日（水）

受付 平成26年1月27日（月）～31日（金）

☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間に提出できるよう、早めに申込用紙を請求してください。

用紙の請求・申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

（TEL 06-6836-6605）

## リフレッシュ

理事 下村 康信

人それぞれリフレッシュ方法をお持ちかと思えます。私の場合は、身体を動かすことと五感（視覚・聴覚・嗅覚・味覚・触覚）で意識しながら楽しむことです。

身体を動かすこと＝ソフトボールは、子供のPTA活動から始めて20年経ちます。OBMソフトボールもまだまだ現役でプレーしております。しかし最近足力低下か？今まで取れていた打球がホンのわずかで取れなくリフレッシュになるどころかフラストレーションの蓄積になっております（笑）

しかるに最近はおっぱら気分転換に努めております。

直近のリフレッシュは、視覚・聴覚・味覚でありました。11月末に「今年も夏の暑さの影響があるものの色鮮やかな紅葉が見られる」と言う報道を思い出し、思い立って休日の昼から紅葉を幾つかある見どころから永観堂を選び京都へ出向きました。

下調べなしで訪れたのでライトアップ準備・入場入れ替

えで1時間の待ち時間を余儀なくされましたが開場時刻になり、境内に入れば目に入るのは何とも言えない深い深い赤（紅）一色。自然に境内を散策する歩調も緩くなります。

私の中で紅葉は、綺麗・素晴らしいと言うよりも「落ち着く」「和む」と言う感覚になります。感動より安らぎ…ゆえに写真は撮らずに目で嗜みます。境内の砂利を踏みしめながら心地よい気分で一回りして、茶屋で腰を下ろし甘酒を飲みながら、池の水面に映る紅葉などを眺めました。日頃必然的に耳に入る雑音・騒音が遮断されて、静寂に身を置くのもおつなものです。

自然の成すものに触れ、代えがたいひと時を味わい気分もリセットされる思いであります。この時期の京都はさすがに冷え込み、最後は南禅寺参道脇の食事処で身体の温まる湯豆腐を堪能した次第であります。

見物ではなくリフレッシュと意識づけして、四季の風物に接してみてもどうですか？

今までとちょっと違った楽しみ方になるのではないのでしょうか？

流石に人混み混雑は覚悟しないとはいけません…。

## KKCお薦め講習会（2月）

2月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。内容等詳細はKKCホームページ（<http://www.bmkkc.or.jp/>）にも掲載しております。

受講をご希望の方は、受講申込書をホームページよりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

NEW

### ●高圧電気設備コース（大阪府認定職業訓練）

特別高圧・高圧電気管理業務の知識と技能を身につけます。労働安全衛生規則第36条による特別教育で、修了者には「高圧電気特別教育修了証」と職業能力開発促進法に基づく大阪府知事の「認定訓練修了証」を交付します。

<日時> 2月5日（水）・18日（火）・19日（水）

計3日間

全日共 10時～17時

<会場> にちほビル研修センター

（株）日本電気保安協会

### ●派遣元責任者講習

派遣元責任者講習の実施機関として厚生労働省より認められた講習です。修了者には受講証明書を交付します。

<日時> 2月19日（水）10時～17時10分

<会場> エル・おおさか（大阪府立労働センター）

### ●警備員現任教育〔後期〕

「警備業法等の解釈運用基準」に規定された部外実施教育として警備業者に代わり実施する、警備業法に定められた現任教育です。修了者には「教育実施証明書」を交付します。

<日時> 2月18日（火）9時～18時

<会場> 新清風ビル（中津）講習会場

※今後の開催日程（後期）は、3月19日（水）です。

### 【平成26年度 警備員現任教育〔前期〕日程が決まりました】

○日程 4月15日（火）、5月14日（水）、6月19日（木）、7月15日（火）、8月20日（水）、9月18日（木）  
（各日とも9時～18時、新清風ビル）

### ●貯水槽清掃作業従事者研修

貯水槽清掃業の知事登録業者に義務づけされた貯水槽清掃作業従事者研修を、厚生労働大臣の登録を受けて各企業に代わり実施するものです。修了者には知事登録申請の際に使用できる修了証書を交付します。

<日時> 2月21日（金）9時～17時

<会場> 新清風ビル（中津）講習会場

### ★ビルクリーニング技能検定の

実技試験対策におすすめ!! ★

『最新版・合格への近道』

（DVD+CDセット）

床・ガラス・カーペットの実技3課題の手順とポイント、標準時間内作業、資機材の使い方の基本を紹介。同梱CDにはDVDの内容を記載したテキストをPDFファイルで収録。

販売価格 7,980円

（KKC正会員様/送料込・税込）



一般社団法人  
関西環境開発センター

申込・問合せ：一般社団法人関西環境開発センター（KKC）  
教育訓練部

電話：06-6372-9123

FAX：06-6450-8038

E-MAIL：bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL：http://www.bmkkc.or.jp/

OBM行事予定

12月	25	水	
	26	木	
	27	金	
	28	土	
	29	日	
	30	月	
	31	火	
1月	1	水	元日 事務局休務日
	2	木	
	3	金	
	4	土	
	5	日	
	6	月	
	7	火	
	8	水	
	9	木	新年会、理事会(帝国ホテル大阪)
	10	金	
	11	土	
	12	日	
	13	月	成人の日
	14	火	ビルクリーニング技能検定(実技 ~31日)
	15	水	公益事業委員会
	16	木	契約推進委員会
	17	金	
	18	土	
	19	日	
	20	月	青年部分科会
	21	火	労務委員会
	22	水	広報委員会 設備保全部会・環境衛生分科会(東宝ビル管理株式会社)
	23	木	
	24	金	賛助会世話人会

労務委員会 労働災害事故事例 (H25年11月度発生分より)

11月度の報告企業数56社、業務災害は5件、1ヶ月以上の休業見込は2件で、14日未満が4件、通勤災害は1件で21日以上の上の休業見込みでした。報告回収率はなんと、30%大きく下回り、24.1%という結果でした。書式の変更等の原因もあるかと思いますが、非常に大きな危機感を持っております。

今回は階段清掃時に転倒により休業見込31日以上という事例をご紹介します。

11月11日、午前10時15分頃、64歳清掃女性の方が、階段のモップ拭き作業の際、以前から剥がれていたPタイルの上に足を乗せた際に滑って同時にバランスを崩し転倒。左手を床面につき、左手首骨折により、休業見込31日以上という大きな事故となったケースです。

今月の報告企業は56社ありました。  
全国ビルメンテナンス協会に報告するため、用紙が少し変わっております。  
記入しづらいかと思いますが、労働災害報告書、並びに無災害の報告も提出の程、よろしくお願いたします。

編集雑感

12月に入り、今年もいよいよ残りわずかになりました。毎年の如くこの時期になると、今年1年間の振り返りをするのですが、私自身も今年に関しては、転機の年になりました。

弊社事ではございますが、本町御堂筋沿いに11月23日に大阪支店事務所の移転をいたしまして、11月25日から新天地で活動することとなりました。また、一般社団法人大阪ビルメンテナンス協会の広

報委員を中途ではございますが、所属させていただく事となり、ただ、戸惑うことばかりですが、頑張らせていただいております。

日本国内でも様々な出来事があったように思います。東京オリンピック・パラリンピック開催の選考に見事勝利した瞬間は国民が歓喜に湧いた事です。そこには、私たちの業界にとっても公共工事や施設管理や各メンテナンスの受注などのチャンスでもあり、無駄の削減項目ばかりで縮小傾向にあった国の公共事業も安全安心の必要最低限の仕事を見極めてい

ただき、海外からの観光客に日本の国を楽しんで頂きたい気持ちです。このおもてなしが企業にとってもありがたい経済効果の見込みに繋がると思います。

また、各都道府県での災害によって被害に遭われました方々にはただただ悲痛な気持ちで胸が苦しくなります。協会を通じて何か出来ればと思います。

最後となりましたが、今年も皆様にはいろいろとお世話になりありがとうございました。来年もよろしくお願致します。

(K. K)

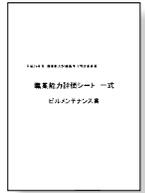
ビルメン情報プラザ Obit (オービット) 通信

新刊のご案内

・平成25年度  
保全業務マネジメントセミナー  
(公社)全国ビルメンテナンス協会  
TEL: 03-3805-7560  
<http://www.j-bma.or.jp/>



・平成24年度 職業能力評価基準活用促進事業 職業能力評価シート一式 ビルメンテナンス業  
厚生労働省  
(ホームページからダウンロードできます。)  
<http://www.mhlw.go.jp/bunya/nouryoku/syokunou/07.html>



・ビルメンテナンス業における賠償事故事例集  
(一財)全国中小企業教材財団  
TEL: 03-3264-1511  
<http://www.bmtc.or.jp/book/index.html>  
※12月の送達文書でお送りいたします。



※ビルメン情報プラザ Obit (オービット) では、閲覧のみになります。

購入ご希望の方は、発行元にお問合せ下さい。

開館時間 10:00~16:00 (土・日・祝休)

会議等でご利用になれない時もありますので、ご利用の際は事前にお問合せ下さい。

必ずチェック 最低賃金! 使用者も 労働者も

最低賃金制度とは、国が賃金の最低額を定め、使用者は、その最低賃金額以上の賃金を労働者に支払わなければならないとする制度です。最低賃金には、大阪府内のすべての労働者を対象とする「大阪府最低賃金」と、特定の産業の労働者を対象とする「特定(産業別)最低賃金」とがありますが、ビルメンテナンス会社には下表の「大阪府最低賃金」が適用されます。これは、パートタイマー、臨時、派遣、アルバイトなどを含めすべての労働者に適用されますので、くれぐれもご注意ください。

最低賃金の件名	時間額	発効年月日
大阪府最低賃金	819円	平成25年10月18日

詳しくは、大阪労働局労働基準部賃金課 (電話 06-6949-6502) または最寄りの労働基準監督署にお問い合わせ下さい。

大阪労働局では最低賃金を含めた各種情報をホームページに掲載しています。

[http://osaka-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp/jirei\\_toukei/saitei\\_chingin/saitei.html](http://osaka-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp/jirei_toukei/saitei_chingin/saitei.html)