

OBM マンスリー

2013.11月号 Vol.163

2013年11月25日発行

編集・発行

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

大阪市北区中津1-2-19 新清風ビル2F

TEL 06-6372-9120 FAX 06-6372-9145

Eメール info@obm.or.jp

ホームページ www.obm.or.jp

大阪ビルメンテナンス協会 北川 幸元会長を偲んで

一般社団法人 大阪ビルメンテナンス協会

会長 山田 吉孝



当協会元会長、名誉会長であり、(公社)全国ビルメンテナンス協会元副会長でありました北川幸氏が11月8日に永眠されました。ここに謹んで哀悼の意を表します。

ビルメンテナンスの仕事を通じ広く社会・公共のために奉仕するという強い信念を持ち、長きに亘って協会活動に情熱を傾けてこられた北川氏は、斯業の発展に多大な貢献をされました。

大阪ビルメンテナンス協会においては、昭和40年の入会間もない頃から、ビルクリーニング業務従事者のための訓練講師として業界全体の技術レベルの引き上げに取り組まれました。

その後、理事就任以降は、まず労務委員会で、大阪労働局をはじめ各行政機関と協力し、中高年の雇用促進に関する教育訓練に積極的に取組まれ、また会員企業における有資格者育成にも注力し、業界の基盤強化に向けた人づくりに貢献されました。更には、労働災害の未然防止に向けた安全衛生活動の重要性を会員企業に繰り返し訴え、労災収支改善等の成果を上げられました。

続いて担当したビルクリーニング部会では、大阪府・大阪市等の行政機関と協力し、建築物の環境衛生に関する知識の普及、啓発活動に積極的に取組まれると同時に、ビルクリーニング業務の安全教育に取り組む、研究集会の開催、安全基準作業マニュアル作成等、会員企業の意識向上を図られました。また、貯水槽清掃作業従事者研修会、防除作業従事者研修会、清掃作業従事者研修指導者講習会を実施し、厚生労働大臣登録要件の取得機会を多くの企業にもた

らしたことも北川氏の尽力で実現出来たのでした。

このような北川氏の活躍は大阪のみに止まらず、当協会でもリーダーシップを発揮しながら、全国ビルメンテナンス協会の理事として、更には副会長として斯業全体の発展に向けた取り組みを続けられました。

全国防災保険収支改善推進協議会や医療関連サービスマーク制度、またビルクリーニング技能検定の充実等、中心となって取組まれた事業は数多くありますが、特に注力されたのが、建築物清掃管理評価資格者制度の確立でした。客観的な視点によるチェックの導入で、より高品質な仕上がりをお客様に提供したいとの思いで、品質インスペクターの養成を業界に浸透させた功績は、資格者の増加に伴って年を追うごとにその輝きを増し続けています。

こうした長年の活動を国は高く評価し、平成16年4月に旭日小綬章を受章されました。これは、私たちビルメンテナンスに携わるすべての者にとって、大きな喜びであり、大変名誉なことでした。

常に前向きに物事を捉え、信念を持って実行し、人を信じ、未来を信じ、困難な課題に対しても積極果敢に立ち向かって、と往時の姿が思い出されます。後に続く私たちは、あなたが生涯持ち続けられたビルメンテナンスの仕事を通じ広く社会・公共のために奉仕するという思いを胸に刻んで歩を進めて参ります。

ご冥福をお祈りいたします。どうか安らかにお休みください。

故人の足跡

当協会役員

昭和50年4月1日～昭和54年3月31日
社団法人大阪ビルメンテナンス協会監事
昭和56年4月1日～昭和60年3月31日
社団法人大阪ビルメンテナンス協会監事
昭和60年4月1日～平成7年3月31日
社団法人大阪ビルメンテナンス協会理事
平成7年4月2日～平成13年3月31日
社団法人大阪ビルメンテナンス協会副会長
平成13年4月2日～平成19年3月31日
社団法人大阪ビルメンテナンス協会会長
平成19年4月1日～
社団法人大阪ビルメンテナンス協会名誉相談役

関係団体役員

平成元年5月
社団法人関西環境開発センター理事 就任

平成11年5年
社団法人関西環境開発センター理事長 就任
平成11年8月
財団法人建築物管理訓練センター副理事長 就任
平成5年7月
社団法人全国ビルメンテナンス協会理事 就任
平成11年7月
社団法人全国ビルメンテナンス協会副会長 就任
平成12年5月
社団法人全国ハウスクリーニング協会副会長 就任
平成13年4月
財団法人ビル管理教育センター監事 就任

受章等

平成5年6月17日 大阪府知事感謝状(建築物環境衛生功労)
平成6年1月27日 厚生大臣表彰(建築物環境衛生功労)
平成7年11月26日 労働大臣表彰
平成12年10月25日 緑十字賞
平成16年4月29日 旭日小綬章受章

25年度 第6回 理事会

11月1日(金) 協会会議室

1. 報告事項

- ①大阪協会業務執行・調整体制について
- ②退会について
阪神サービス㈱

2. 審議事項

- ①退会について
・中川企画建設㈱/承認
- ②中間決算について/承認

3. 報告事項

- ①委員会・部会報告について
- ②事務局
・大阪協会業務執行・調整体制について
・6階の机・椅子の入れ替えについて
・ヒューマンフェア報告
・50周年記念行事DVD
・事務局長アンケートについて

委員会・部会

経営委員会

10月29日(火) 出席者8名 協会会議室

1. 11月13日開催の講演会の最終確認を行った。
2. エコアクション21セミナーの応募状況が報告された。

広報委員会

10月17日(木) 出席者8名 協会展示室

1. OBMマンスリーH25年10月号の編集作業を行った。
2. 「OBMこみにゆけーしょんず」H26年新春号の内容、原稿依頼先等を決定した。

総務友好委員会

10月2日(金) 出席者15名 協会会議室

1. ゴルフコンペ及び麻雀大会について最終確認を行った。
2. 新年互礼会につき検討した。

10月16日(水) 出席者8組32名

ライオンズカントリー倶楽部

OBM会長杯親睦ゴルフコンペ
役員懇親ゴルフコンペ

皆様楽しく有意義なラウンドでした。結果は以下の通りです。

優勝 中山 一樹 様
準優勝 家治 清次 様
3位 山本 茂文 様

公益事業委員会

10月15日(火) 出席者14名 協会会議室

1. ビルメン社会貢献セミナーについて最終確認を行った。
2. 雇用支援スタッフ育成講座について最終確認を行った。

契約推進委員会

10月15日(水) 出席者13名 協会会議室

1. 公契約条例に関する現状報告が行われた。
2. 大阪府物件の調査について現状報告が行われた。
3. 大阪市中央図書館の仕様提案についての進捗報告が行われた。
4. 政策入札研究フォーラムを12月2日に開催することを決定した。

労務委員会

10月22日(火) 出席者12名 協会会議室

1. 第28回労働衛生大会の結果報告について
2. KYT実務講習会について
・松本慶蔵講師に依頼
・11月18日か21日で講師の都合を確認
3. ビルメンテナンス業界のメンタルヘルス対策について
4. 転倒防止用グッズについて
5. 労災・通災発生報告書新様式ご案内文書の修正について
6. ビルメン業が知っておきたい労務問題の最新情報10について
7. 9月業務災害7件、通勤災害2件

ビルクリーニング部会

10月8日(火) 出席者18名 協会会議室

1. A班、B班小委員会活動報告が行われた。
2. DVD作成に関し、内容を議論した。

警備防災部会

10月3日(木) 出席者15名 大阪市消防学校
防災実践講座

午前

- ・オリエンテーション
- ・応急手当の必要性について
- ・心肺蘇生法・・・レサシアンネ(人形)を使用して実習
- ・AED装着の注意事項説明及びAEDを使用して心肺蘇生法を実習
- ・最後に全員に普通救命講習「修了証」が授与された。

午後

- ・消火器の取り扱い説明の後、油パットによる消火訓練
- ・1号・2号屋内消火栓の取り扱い要領の説明の後、放水訓練
- ・1号屋内消火栓(放水量1300ℓ/m)は、2人で協力してホース延長し放水する。
- ・2号屋内消火栓(放水量600ℓ/m)は、1人でホース延長し放水できる。
- ・防災センター災害対応要領の説明と実習
- ・消防用設備の種類と取り扱い要領の説明
- ・スプリンクラー設備の作動・放水実習
- ・応急担架搬送…毛布と竿を利用して応急担架を作り、怪我人の搬送訓練
- ・暗室での煙体験…煙の性状・危険性を体験、煙中からの脱出
- ・最後に全員に防災実践講座「修了証」が授与された。

10月18日(土) 出席者12名リゾート武蔵里会館
特別研修(見学会)終了後委員会

本日は、特別研修として、スプリング8の見学会終了後定例会議を開催した。

1. 防災講座の件について住友委員から募集状況の説明があった。
2. 全体集会について、予定を11月29日とする。消防関係の講演予定している。
3. 今後の見学会について、日本の危機管理と自衛隊「人と防災未来センター」(神戸市)を予定

設備保全部会

10月17日(木) 出席者24名 協会会議室
設備保全部会 第6回委員会

1. 各小委員会活動報告(管理技術調査研究)
(1)アンケート集計の進捗状況が報告された。
(2)東西交流会のテーマである「非常用電源」について論点の確認を行った。
(研修・見学会)
(1)8月21日に実施した電気事故報告会の次年度開催を検討している旨の報告があった。
(設備保全業務研究)
テーマを「人材育成」として取組む方向性につき報告があった。
(環境衛生分科会)
(1)テーマを「感染症の研究」として取組む方向性につき報告があった。
(2)大阪府との意見交換会の今後の日程につき報告があった。
2. 東西情報交換会の内容を確認した。

10月17日(木) 出席者11名 協会会議室

環境衛生分科会第4回委員会

1. 前回の意見交換会の総括を行った。
2. 環境衛生分科会の今後について議論した。

近畿地区本部だより

●建築保全業務共通仕様書・同積算基準講習会のご案内

本年改訂される「建築物保全業務共通仕様書及び同解説(平成25年版)」「建築保全業務積算基準及び同解説(平成25年版)」「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン(平成24年版)」の講習会が開催されます。

・日 時: 12月4日(水)
・会 場: 大阪YMCA会館
大阪市西区土佐堀1-5-6

・定 員: 300名

・受講料: 一般11,000円、
建築保全センター会員10,000円

・テキスト: 建築保全業務共通仕様書及び同解説(平成24年版)9,975円(消費税込)
建築保全業務積算基準及び同解説(平成25年版)7,875円(消費税込)
国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン(平成24年版)5,000円(消費税込)

※会員の皆様の申込先は全国協会になります。月刊ビルメンテナンス11月号に申込書を同封されていますが、全協ホームページ(<http://www.j-bma.or.jp/>)からもダウンロードできます。近日中に送達文書でもお送りいたします。

●第20回 世界ビルメンテナンス大会 2014
ニューヨーク日本代表団大会参加のご案内
ビルメンヒューマンフェア'13では、世界連

盟からドック会長とドゥービン理事も来日され、第20回世界大会（米国ニューヨーク）のPRも行っていただきました。

全国協会では引き続き、日本代表団の参加を募集しております。

同大会では、次回、第21回大会開催国として、大々的に日本をPRして参りたいと存じますので皆様方、何卒、万障お繰り合わせの上、ご参加いただきたく、よろしくお願い申し上げます。

・日 程：2014年4月6日(日)～9日(水)
4日間(現地時間)

・開 催 地：アメリカ ニューヨーク市：マリオットマーカーキース

・締め切り：11月29日(金)

※お申込み・詳細はJASMINサイトをご覧ください。全国協会管理部総務課(伊林・森田)までお問合せ下さい。(TEL 03-3805-7560)

●平成25年度(第20回)病院清掃受託責任者講習修了者発表の発表について

平成25年度病院清掃受託責任者講習を受講いただきました皆様へ、修了者の発表は10月31日(木)よりホームページ上で公表しております。

<http://study.j-bma.or.jp/study/pass/pass.aspx?code2=9>

【注意】

検索機能においては、「受講番号」もしくは「氏名カナ」(全角フルネーム)をご入力いただき、『検索』ボタンをクリックしてください。受講番号が表示されれば合格となります。

修了証書の発送は、11月中旬より順次予定しております。

会員だより

●住所・電話番号・FAX番号等変更

[正会員]

・協和建物管理株式会社

〒530-0047

大阪市北区西天満2-6-8

堂島ビル3F

TEL 06-6311-0355

FAX 06-6311-0356

E-mail : info@kyowa-tatemono.co.jp

(平成25年11月22日より)

・株式会社中建ビルシステム 大阪支店

〒541-0057

大阪府大阪市中央区北久宝寺町3-6-1

本町南ガーデンシティ9F

TEL 06-6245-7728

FAX 06-6245-7738

・株式会社大阪ビル管理

〒530-0044

大阪市北区東天満1-9-10

大阪塗料ビル6F

(電話・FAX番号は変更ありません)

(平成25年12月9日(月)より)

講習会お知らせ

教育センターだより

厚生労働大臣登録講習会予定

●空調給排水管理監督者(新)

平成26年1月15日(水)～16日(木)

受付 平成25年11月26日(火)～12月2日(月)

●清掃作業監督者(新)

平成26年1月20日(月)～21日(火)

受付 平成25年12月3日(火)～9日(月)

●清掃作業監督者(再)

平成26年1月28日(火)

受付 平成25年12月9日(月)～13日(金)

●空気環境測定実施者(新)

平成26年2月3日(月)～7日(金)

受付 平成25年12月17日(火)～24日(火)

●統括管理者(新)

平成26年2月12日(水)～14日(金)

受付 平成25年12月17日(火)～24日(火)

●建築物環境衛生管理技術者

平成26年2月24日(月)～3月13日(木)

受付 平成25年12月17日(火)～24日(火)

☆いずれも阪急千里中央ビルにて

※申込期間に提出できるように、早めに申込用紙を請求してください。

用紙の請求・申し込みは公益財団法人日本建築衛生管理教育センターへ。

(TEL 06-6836-6605)

ビルメンヒューマンフェアで近畿地区代表が大活躍！

2年に一度開催される斯業最大のイベント、ビルメンヒューマンフェアが、10月30・31日の2日間にわたって、さいたまスーパーアリーナで開催され、来場者が22,500人にも及ぶ等、今回も大いに盛り上がった大会となりました。

この中で各種の競技会等が開催されましたが、全国ビルクリーニング技能競技会で当協会会員企業である星光ビルサービス(株)に勤務する上枝基弘さんが、最高位である厚生労働大臣賞に輝いたのをはじめ、私達の近畿地区の代表選手が大いに活躍しました。以下に近畿地区からの受賞を報告させていただきます。

なお、受賞者の感想等の詳細を「OBMこみゆにけ～しょんず新春号」に掲載しますのでご期待下さい。



【ビルメンヒューマンフェア'13における近畿地区からの受賞】

第13回全国ビルクリーニング技能競技会 一技の極み ビルクリ最強王者決定戦 一

厚生労働大臣賞

上枝基弘

星光ビルサービス(株)

厚生労働省職業能力開発局長賞

南部翼

中信興産(株)

建築物管理訓練センター理事長賞

孟莉

ビューテック(株)

第4回ベスト・インスペクター賞

特別賞

広野佑介

(株)ビケンテクノ

ベスト・インスペクター賞

水谷篤

太平ビルサービス大阪(株)

アナログ人間

理事 小林喜一郎

アナログからデジタルへというのが時代の流れのようでもあります。

TV放送もデジタル化に伴い2011年7月に地上アナログ放送が終了し、地上デジタル放送が開始されました。TV画面ではより鮮明な高画質、高品質な映像や臨場感ある音色で楽しむ事ができ、家庭での楽しみも増えたのではないのでしょうか。

アナログもデジタルも機器の情報を扱う表現方法の一つで、連続的な物量の変化を表すアナログとデジタルは拡散量(とびとびの値しかない量)を表すことのようにです。

分かりやすい身近なものでは体温計がそうです。目盛り表示(アナログ)とデジタル表示があります。(周りを見渡せば数えきれないくらいのデジタル表示がありとあらゆる商品に使われています。)

本来の意味からすると正しくないかも知れませんが、アナログ派(人間)かデジタル派(人間)かという表現がよく使われますが、新しいものを好む人をデジタル人間、古いものを好む人をアナログ人間と俗に呼ばれているようです。

自身はデジタル人間かアナログ人間かと問われたら間違いなく100%アナログ派だと思っています。理由はまずコ

ンピューター機器が得意ではない、パソコン操作も複雑になるとよく周りの人に手伝ってもらいます。携帯電話はスマホは必要ないと判断しガラケーを永く愛用しています。スケジュール管理もパソコンや携帯での管理ではなく、30数年来手帳を使って仕事や私的な管理をしています。何年も前の手帳を見てみると自身の足跡が残っていて面白いです。本屋の店頭を覗くと手帳が棚やワゴンに山積みになっているのを見ると、手書きで多少面倒ではありますが、相変わらず手帳のニーズは絶大だと感じ、アナログ派にとっては嬉しい限りです。携帯でのメールのやり取りは非常に早く伝わり便利ではありますが、やはり手書きで手紙やはがきでの交換は捨てがたく、相手から頂いたときの気持ちは、とてもメールでは感じない暖かい温もりが伝わってきます。デジタル化がますます進み便利で快適になる中で、精神的にストレスを感じている人も多くいるように聞きます。華やかに見える反面、人間としての生活暮らしはデジタル化のままでいいのか、コンピューターに支配されていないか、アナログ的な生き方や発想も今必要なのではないかと思えます。

子供のころ熱を出し、母親が私の額に自分の手のひらを当てながら熱を測ってくれた事が何度もあったように記憶しています。体温計で測るよりも正確で、何よりも早く熱が下がるように思えたものです。母の暖かいその手はまさしくデジタルを超えたアナログそのものだったような気がいたします。

KKCお薦め講習会(12月)

12月実施予定のKKC主催の講習会は次のとおりです。定員になり次第締め切らせていただきますので、お早めにお申込みくださいますようお願い申し上げます。内容等詳細はKKCホームページ(<http://www.bmkkc.or.jp/>)にも掲載しております。

受講をご希望の方は、受講申込書をホームページよりダウンロードし、必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。

●設備積算管理講座

設備保全における契約書、仕様書を作成する上で必要な設備の積算に関する方法、手順等を身に付けることを目的とする講座です。

<日時>12月5日(木)10時~16時30分

<会場>新清風ビル(中津)講習会場

<対象>設備管理者、営業担当者等

●防除作業従事者研修

厚生労働大臣の登録を受け実施する従事者研修です。修了者には事業登録申請の際に使用できる修了証書を交付します。

<日時>12月6日(金)9時20分~17時

<会場>新清風ビル(中津)講習会場

<対象>防除作業従事者

●電気事業法の規定に基づく主任技術者の資格等に関する省令に基づく実務経歴書作成セミナー

電気事業法をはじめ電気関連法規の一層の理解と習得

を図るとともに、自主保安体制の確立につなげることに並びに第三種電気主任技術者の保有者育成を目的として開催します。

<日時>12月4日(水)・6日(金)・13日(金)・17日(火)・20日(金)計5日間

全日共 10時~17時

<会場>にちほビル研修センター(株)日本電気保安協会

<対象>設備管理業務従事者で認定校卒業者

●警備員現任教育〔後期〕

「警備業法等の解釈運用基準」に規定された部外実施教育として警備業者に代わり実施する、警備業法に定められた現任教育です。修了者には「教育実施証明書」を交付します。

<日時>12月19日(木)9時20分~17時

<会場>新清風ビル(中津)講習会場

<対象>施設警備を担当する現任警備員

○今後の開催日程(後期)は、2月18日(火)、3月19日(水)です。※いずれも新清風ビル(中津)にて

申込・問合せ先: 一般社団法人関西環境開発センター(KKC) 教育訓練部

電話: 06-6372-9123

FAX: 06-6450-8038

E-MAIL: bmkkc@swan.ocn.ne.jp

URL: <http://www.bmkkc.or.jp/>

OBM行事予定

11月	25	月	青年部分科会
	26	火	経営委員会 KKCビルクリーニング技能検定受検準備講座
	27	水	"
	28	木	障害者雇用支援スタッフ養成講座③ ビル設備管理科訓練2級実技 KKC監事会
	29	金	警備防災部会全体集会 "
	30	土	
12月	1	日	
	2	月	近畿地区定例会議・懇親会 ビルクリーニング技能検定水準調整会議
	3	火	警備防災部会(ホテルグランヴィア大阪) ビルクリーニング技能検定受検準備講習(学科)
	4	水	"
	5	木	広報委員会 KKC理事会 KKC設備積算管理講座
	6	金	理事会 KKC防除作業従事者研修
	7	土	
	8	日	
	9	月	青年部分科会
	10	火	労務委員会
	11	水	契約事業推進委員会 ビル設備管理科訓練2級実技
	12	木	"
	13	金	総務友好委員会 " 終了実技試験
	14	土	
	15	日	
	16	月	KKCインベク委員会
	17	火	ビルクリーニング部会
	18	水	広報委員会 公益事業委員会 設備保全部会 環境衛生分科会
	19	木	KKC警備員現任教育
	20	金	経営委員会
	21	土	
	22	日	
	23	月	
	24	火	

労務委員会 労働災害事故事例 (H25年9月度発生分より)

9月度の報告企業者数70社、業務災害は7件、1ヶ月以上の休業見込みは2件で、8日以上が2件、通勤災害は2件、8日以上での休業見込みは1件でした。

今回はホテル客室内での転倒による休業見込み4～5週間という災害事例をご紹介します。

- 1, 発生日時 平成25年9月16日 12時30分
- 2, 関係者 女性、63歳、清掃
- 3, 経験年数 10年

客室清掃担当は、ツインタイプの部屋のベッドメイク作業中、シーツをセットしようとしてベッドの側面に移動した際、少し急いで作業を行い周囲の状況をよく確認しなかったため、右足をベッドの角に引っ掛け、前のめりに倒れそうになり右手を床面についたところ、右手首を骨折した。

大阪労働局からのお知らせ

**労働者を1人でも雇っている事業主は
労働保険に加入する義務があります。**

事業主の皆さま、労働保険に入っておられますか？

労働保険とは、「労災保険」と「雇用保険」を総称したもので、労働者を1人でも雇用されている事業主の方は、労働保険に必ず加入しなければなりません。

《お問合せ》

労災保険制度については、労働基準監督署へ
雇用保険制度については、ハローワーク（公共職業安定所へ）

大阪労働局

労働保険適用・事務組合課 (06-4790-6340・6350)

雇用保険課 (06-4790-6320)

大阪労働局ホームページ

<http://osaka-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp>

紙面の都合により、「ズームアップ」はお休みさせていただきます。次号にご期待下さい。

おたより紹介コーナー

『おたより紹介』のコーナーへの投稿を募集しています

- 題材・・・自由。
協会への提言、季節雑感、詩、短歌、俳句、川柳等々、何でも結構です。
- 字数・・・15字×16～19行の間に、本文、会社名、筆者名を全て記入して下さい。

編集雑感

広報委員とならせていただき早いもので8カ月がたちました。そして初めての編集雑感ということで何を記事にしようかと迷ったのですが、最近私が始めたことを書いてみようかと思えます。

出勤前の1時間ではありますが、住まいである天王寺周辺を健康のために歩いています。最近では寒くなり朝が起きにくくなってきたので、継続できるか心配になってきました。

わが町をじっくり歩いたことがなかったものでいろんな発見がありました。四天王寺、一心寺などお寺の多いことは有名ですが、最近ではよく耳にし、その姿もどこからでも見える来年3月7日展望台オープンもまもなくのあべのハルカス、2011年あべのキューズモール、2010年新歌舞伎座など続々と新しい施設が梅田に負けずとオープンしています。

古くからある施設も健在であります。小学生のころ遠足で何度も訪れた天王寺動物園は1915年（大正4年）に日本で3番目の動物園として開園されました。

歴史の古い天王寺には縦に横たわる上町台地、そこへ続く坂道は真言坂、源聖寺坂、口縄坂、愛染坂、清水坂、天神坂、逢坂「天王寺七坂」といわれています。中でも清水坂を通り清水寺に入りますと境内南側のがけから流れ出る玉出の滝は、大阪唯一の滝として知られています。多くの寺や、「夕陽丘」の地名通り大阪市内を見下ろすことができ、現在でも風情を残しております。お近くに来られたらぜひ、七坂めぐりを廻られてみてはいかがでしょうか。

(A. M)